



## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică, a unui imobil - teren în suprafață de 3000 mp, situat în municipiului Călărași, str. Varianta Nord, nr. 17, T.76/1, P.5, teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 26670 a UAT Municipiul Călărași, cu destinația - depozite, spații comerciale și complexe de vânzări, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), conform certificatului de urbanism**

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.01.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 2317/15.01.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate pentru concesionarea prin licitație publică, a unui imobil - teren în suprafață de 3000 mp, situat în municipiului Călărași, str. Varianta Nord, nr. 17, T.76/1, P.5, teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 26670 a UAT Municipiul Călărași, cu destinația - depozite, spații comerciale și complexe de vânzări, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), conform certificatului de urbanism, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 2317/15.01.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 228/26.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al municipiului Călărași pe perioada 01.12.2025 - 28.02.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 2318/15.01.2026;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 49/2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Călărași;
- avizul nr. 3236 /02.11.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- certificatul de urbanism nr. 606/30.12.2025, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Călărași;
- raport evaluare nr. 40/15.01.2026 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEXS.R.L, prin evaluator autorizat;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. b, art. 303 alin. 1 și 5, art. 308, 309 și 362 alin. 1 și 3 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil – teren în suprafață de 3000 mp, situat în municipiului Călărași, str. Varianta Nord, nr. 17, T.76/1, P.5, teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 26670 a UAT Municipiul Călărași, cu destinația - depozite, spații comerciale și complexe de vânzări, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), conform certificatului de urbanism.

**Art. 2** Se aprobă demararea procedurilor administrative necesare pentru concesionarea prin licitație publică a imobilului prevăzut la art. 1 și supunerea documentațiilor spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate – Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Andreea Mirela TACHE**



**Nr. 8**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 29.01.2026**

Emisă în 3 exemplare

**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**