



HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 3000 mp, situat în municipiului Călărași, str. Varianta Nord, nr. 17, T.76/1, P.5, teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 26670 a UAT Municipiul Călărași, cu destinația - depozite, spații comerciale și complexe de vânzări, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), conform certificatului de urbanism

Consiliul local al municipiului Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 29.01.2026;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 5206/19.01.2026 privind concesionarea prin licitație publică a unui imobil - teren în suprafață de 3000 mp, situat în municipiului Călărași, str. Varianta Nord, nr. 17, T.76/1, P.5, teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 26670 a UAT Municipiul Călărași, cu destinația - depozite, spații comerciale și complexe de vânzări, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), conform certificatului de urbanism, proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 5206/19.01.2026;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 228/26.11.2025 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local al municipiului Călărași pe perioada 01.12.2025 - 28.02.2026;
- raportul de specialitate al Serviciului Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 5208/19.01.2026;
- studiul de oportunitate întocmit conform art. 308 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- documentația de atribuire și caietul de sarcini pentru concesionarea terenului;
- raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat;
- avizul nr. 3236 /02.11.2021 al Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- certificatul de urbanism nr. 606/30.12.2025, eliberat de Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- prevederile art. 129 alin. 6 lit. b, art. 196 alin. 1 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. b, art. 303 alin. 1 și 5, art. 308-312, art. 313 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului – teren în suprafață de 3000 mp, situat în municipiului Călărași, str. Varianta Nord, nr. 17, T.76/1, P.5, teren aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, înscris în cartea funciară nr. 26670 a UAT Municipiul Călărași, cu destinația - depozite, spații comerciale și complexe de vânzări, cu interdicție temporară de construire până la elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), conform certificatului de urbanism.

(2) Având în vedere faptul că redevența aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 230/15.12.2021 pentru același imobil – teren a fost de 1776 lei/lună, fără TVA, propunem ca valoarea minimă a redevenței de la care va porni licitația publică să fie cea din hotărârea sus-menționată.

(3) Se aprobă contravaloarea taxei de participare în cuantum de 100 lei și contravaloarea documentației de atribuire în cuantum de 100 lei. Sumele nu se restituie.

(4) Se aprobă raportul de evaluare nr. 40/15.01.2026, întocmit de evaluator autorizat Dobrescu Adrian (SC EXPERT COMPLEX SRL).

(5) Durata concesiunii este de 25 ani, cu posibilitate de prelungire, în condițiile legii, fără a depăși durata maximă de 49 ani.

(6) Concesionarul are obligația respectării termenelor de obținere a certificatului de urbanism, a autorizației de construire și de finalizare a investiției, precum și obligația constituirii garanției de 30% din obligația anuală, conform documentației de atribuire și caietului de sarcini.

Art.2. Se aprobă documentația de atribuire a licitației publice, inclusiv caietul de sarcini, parte componentă a prezentei hotărâri, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se numește comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

1. Președinte – Dl Stoian Gheorghe - Viceprimar
2. Secretar - Dna Cășaru Doina Dorina - consilier Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora

3. Membru – Dl Tudor Minel, Șef Serviciu - Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora

4. Membru – Dna Toma Mihaela - consilier Direcția Urbanism

5. Membru – Dna Radu Narcela - consilier Direcția Economică

6. Membru – Dna Zică Mihaela - Șef Serviciu - Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații publice și Minorități

7. Membru – Dl Ștefan Marian Răzvan - Șef Serviciu - Direcția Juridică și Administrație Locală

8. Membru – Reprezentant A.J.F.P. Călărași

9. Membru - Dl Dorobanțu Iulian – Șef serviciu (Direcția tehnică).

(2) Membri supleanți:

1. Președinte - Dl Aldea Stelian – Viceprimar

2. Secretar – Dna Dorobanțu Ramona - consilier Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora

3. Membru - Dna Băbuș Monica - consilier Direcția Juridică și Administrație Locală

4. Membru - Dna Trifu Dorina - consilier Direcția Urbanism

5. Membru - Dna Dima Elena - consilier Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații publice și Minorități

6. Membru – Dl Zică Florian – Director executiv adjunct - Direcția tehnică

7. Membru - Dna Fulga Lucia - consilier Direcția Economică

Art.4. Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații publice și Minorități, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Direcția Urbanism, Direcția Juridică și Administrație Locală.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 18 voturi pentru, din 18 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Andreea Mirela TACHE**

Nr. 9

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 29.01.2026

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU