



HOTĂRÂRE

privind dezlipirea imobilului teren având numărul cadastral 34304, în suprafață de 368 mp, situat în Călărași, strada Zăvoiului, nr. 3A, în trei loturi, lotul 1 cu suprafața de 294 mp, lotul 2 cu suprafața de 18 mp și lotul 3 cu suprafața de 56 mp

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024; Examinând proiectul de hotărâre nr. 88477/27.03.2024 privind dezlipirea imobilului teren având numărul cadastral 34304, în suprafață de 368 mp, situat în Călărași, strada Zăvoiului, nr. 3A, în trei loturi, lotul 1 cu suprafața de 294 mp, lotul 2 cu suprafața de 18 mp și lotul 3 cu suprafața de 56 mp - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 88478/27.03.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
 - raportul de specialitate al Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 88479/27.03.2024;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în municipiul Călărași, strada Zăvoiului, nr. 3A, având cartea funciară nr.34304, în suprafață de 368 mp, în trei loturi, lotul 1 cu suprafața de 294 mp, lotul 2 cu suprafața de 18 mp și lotul 3 cu suprafața de 56 mp, propusă de Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, conform Referatului de admitere nr. 26833/12.05.2023.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Serviciul Colectare și Impunere Venituri, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați. Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
* CONSILIER,
Săndina GEORGESCU



Nr. 91

Adoptată la Călărași,
Astăzi, 30.05.2024

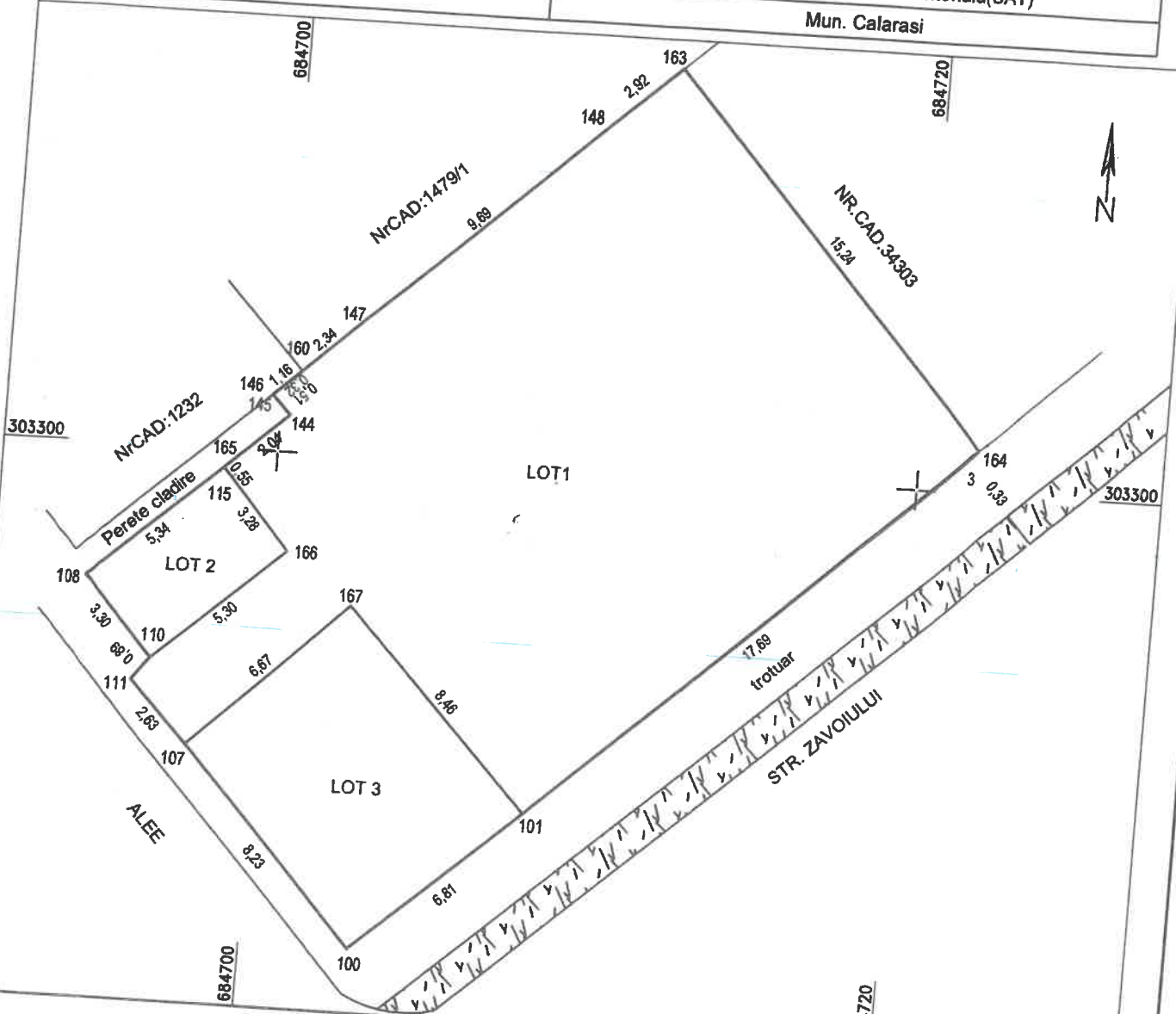
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SĂRBU

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:200

Anexa Nr.17 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
34304	368mp	Str. Zavoiiului nr.3A, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi.
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	
34304	Mun. Calarasi	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34304	368	CC	Imobil Intravilan	34923	294	CC	Lot 1 - Imobil Intravilan
				34924	18	CC	Lot 2 - Imobil Intravilan
				34925	56	CC	Lot 3 - Imobil Intravilan
Total	368	-	-	-	368	-	-

Executanti,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr. 1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Nicusor
Semnatura electronica
Stoica

Semnat digital de
Nicusor Stoica
Data: 2023.05.02 16:35:11
+03'00'

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Data: 02.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata, si atribuirea numarului cadastral

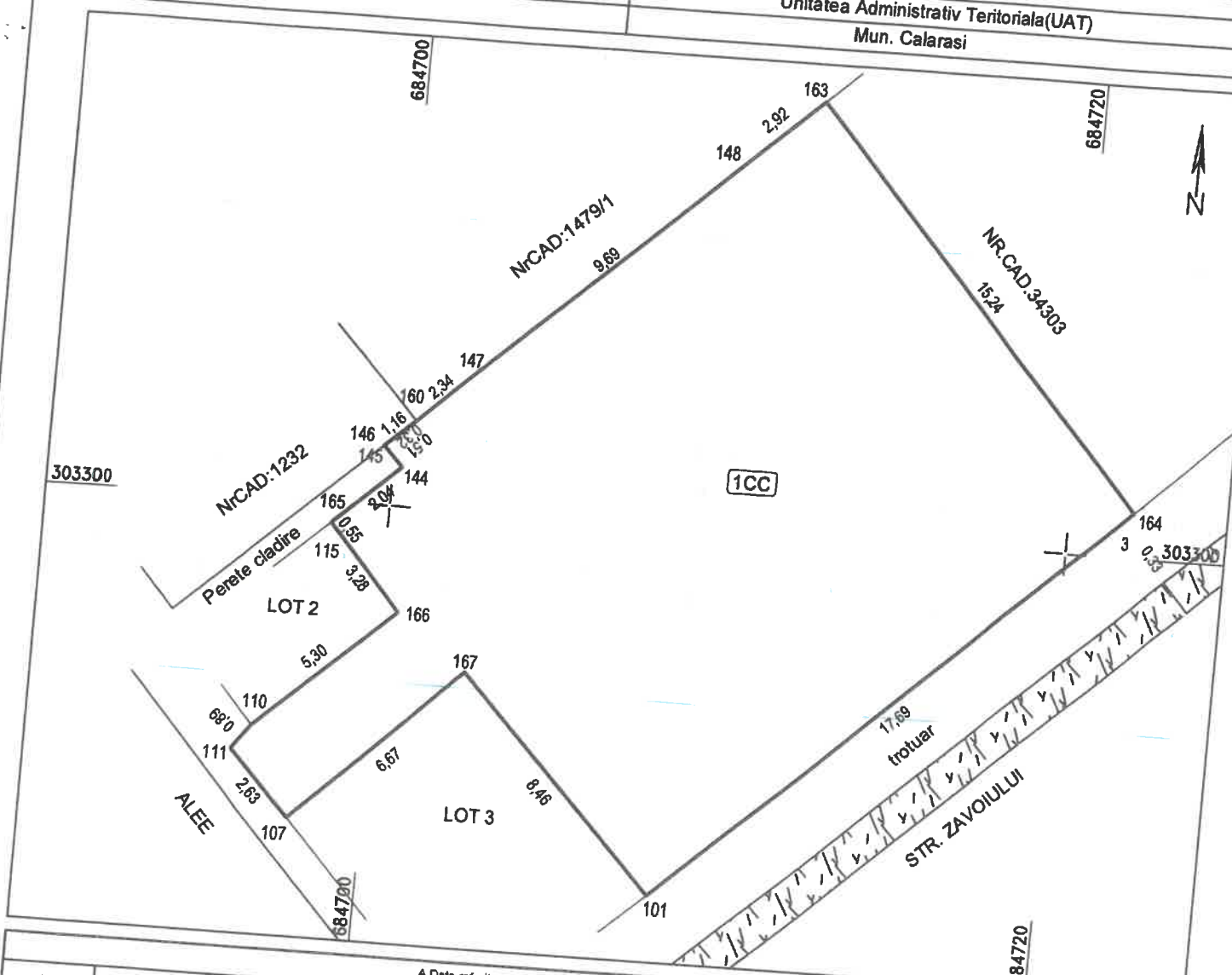
Sanda Marina
Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2023.05.12 10:26:43 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa Nr.16 la regulament

Nr. cadastral 34923	Suprafata masurata a imobilului (mp) 294mp	Adresa imobilului Str. Zavoiului nr.3A, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Mun. Calarasi



A.Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	294	imobil intravilan
Total		294	Terenul este imprejmuit: N,S,E, V limita nematerializata,

B.Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata LOT 1=294mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/28.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura electronica
Nicusor Stoica
Semnat digital de
Nicusor Stoica
Data: 2023.05.02
16:35:26 +03'00'

Data: 02.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral

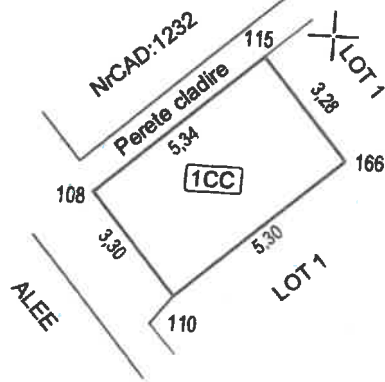
Semnatura electronica
Sanda Marina Mastacaneanu
Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2023.05.12 10:26:34 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa Nr.16 la regulament

Nr. cadastral 34924	Suprafata masurata a imobilului (mp) 18mp	Adresa imobilului Str. Zavoiului nr.3A, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Mun. Calarasi

303300



303300

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	18	imobil intravilan
Total			Terenul este imprejmuit: N,S,E, V limita nematerializata,

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sc (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata LOT 2=18mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Serie RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea informarii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura electronica

Nicusor Stoica

Semnat digital de
Nicusor Stoica
Data: 2023.05.02
16:35:36 +03'00'

Data: 02.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

Sanda Marina Mastacaneanu

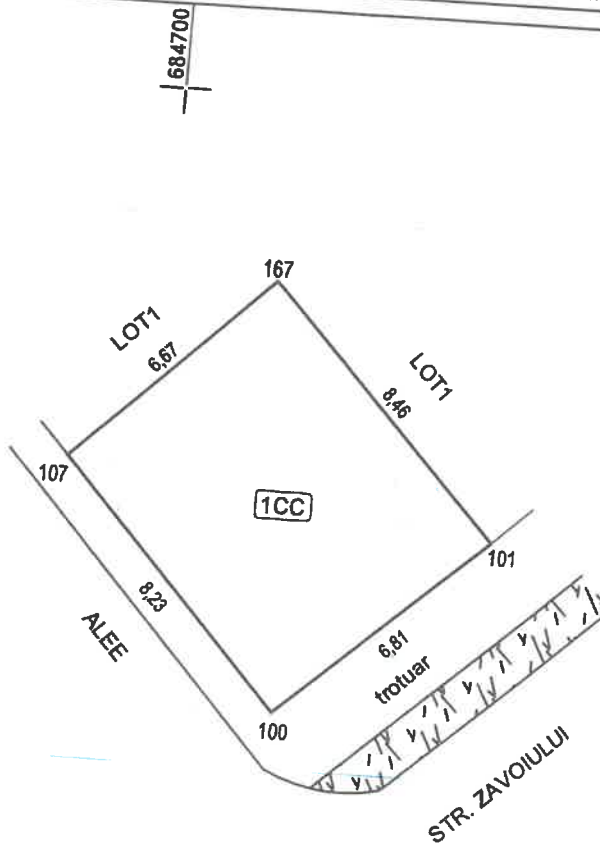
Digitally signed by Sanda Marina Mastacaneanu
Date: 2023.05.12 10:24:15 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Anexa Nr. 16 la regulament

Nr. cadastral 34925	Suprafata masurata a imobilului (mp) 56mp	Adresa imobilului Str. Zavoiiului nr.3A, Mun. Calarasi, Jud. Calarasi.
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT) Mun. Calarasi

303300



303280

303280

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	56	imobil intravilan
Total			Terenul este imprejmuit: N,S,E, V limita nematerializata.

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata LOT 3=56mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren.
Semnatura electronica

Nicusor
Stoica

Semnat digital de Nicusor
Stoica
Data: 2023.05.02 16:35:46
+03'00'

Data: 02.05.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

Sanda Marina
Mastacaneanu

Digitally signed by Sanda Marina
Mastacaneanu
Date: 2023.05.12 10:26:03 +03'00'