



HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, în suprafață de 211 mp, carte funciară nr. 24273, în favoarea doamnei Căruță Monica

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 99341/25.04.2024 privind vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, în suprafață de 211 mp, carte funciară nr. 24273, în favoarea doamnei Căruță Monica - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 99331/25.04.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
- cererea nr. 74168/15.02.2024, prin care doamna Căruță Monica solicită cumpărarea imobilului – teren, situat în Călărași, strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, identificat cu număr cadastral 24273 și carte funciară nr. 24273;
- raportul de specialitate al Direcției tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 99336/25.04.2024;
- contractul de concesiune, nr. 6248/21.02.2008;
- actul adițional nr. 1/2021 la contractual de concesiune nr. 6248/21.02.2008;
- autorizația de construire, nr. 446/19.08.2008;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 32869/07.10.2008;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 58/28.03.2024 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în Strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, identificat cu număr cadastral 24273 și carte funciară nr. 24273, cu suprafața de 211 mp, doamnei Căruță Monica;
- fișa activului fix cu numărul de inventar 6721, imobil-teren situat în Strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, în suprafață de 211 mp din acte, valoare de inventar 38273 lei, valoare fără T.V.A.;
- extrasul de carte funciară, nr. 24273 – construcție intabulată 24273-C3;
- raportul evaluare nr. 71/18.04.2024 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.03.2018 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al minicipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea unui imobil – teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Violonist Ion Voicu, nr. 1, identificat cu numărul cadastral 24273 și carte funciară nr. 24273, cu suprafața de 211 mp, doamnei Căruța Monica.
- Art.2.** Se aprobă raportul de evaluare, nr. 71/18.04.2024, pentru imobilul teren ce face obiectul prezentei hotărâri, raport de evaluare întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.
- Conform art. 363, alin. 7 din O.U.G. nr. 57/2019, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare.
- Art.3.** Prețul de vânzare al terenului este de **7691 Euro**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.
- Art.4.** Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății dar nu mai mic decât cursul euro specificat în raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.
- Art.5.** Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractul de vânzare - cumpărare.
- Art.7.** Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.
- Art.8.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică, Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru, Relații Publice și Minorități, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora.
- Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.
- Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.
- Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 93

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.05.2024

Emisă în 4 exemplare