



HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică organizată potrivit legii, a imobilului apartament în suprafață utilă totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, număr cadastral 21632-C1-U11, cotă teren indiviză de 31,04 mp, situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 104901/16.05.2024 privind vânzarea prin licitație publică organizată potrivit legii, a imobilului apartament în suprafață utilă totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, număr cadastral 21632-C1-U11, cotă teren indiviză de 31,04 mp, situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 104901/16.05.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
 - raportul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, nr. 1524/07.05.2024;
 - raportul de specialitate al Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Relații Publice și Minorități din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 104901/16.05.2024;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 21/30.01.2024, privind inițierea procedurilor pentru vânzarea, prin licitație publică, a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2) et. 1, ap. 2;
 - extrasul de Carte Funciară, nr. 21632-C-U11;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 109/27.04.2023 privind trecerea în domeniul privat a terenului în suprafață de 31,04 mp situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 156/29.06.2023 privind trecerea în domeniul privat a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, tr. 2 (actual sc. 2), et. 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp;
 - Hotărârea Consiliului Local nr. 333/27.11.2023 privind aprobarea dării în administrare Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași, a imobilului (apartament) situat în Călărași, strada București, nr. 139, tr. 2 (actual sc. 2), Bl. A28, etaj 1, ap. 2, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp și a terenului în suprafață de 31,04 mp reprezentând cota indiviză teren pentru imobilul situat în Călărași, Str. București, nr. 139, tr. 2 (actual sc. 2), etaj 1, ap. 2;
 - Contractul de dare în administrare nr. 128360/18.12.2023, înregistrat la S.P.C.T.A.F.L. la nr. 4570/18.12.2023;
 - raportul de evaluare nr. 42/23.02.2024, întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. Călărași;
 - prevederile art. 108, lit. e, art. 129, alin. 1, alin. 2, alin. 6, lit. b, art. 311, art. 334-346, art. 354, art. 355, art. 363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a imobilului (apartament) în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, număr cadastral 21632-C1-U11, cotă teren indiviză de 31,04, situat în Călărași, strada București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2, având valoarea de inventar 39.854 lei.

Art.2. Se aprobă raportul de evaluare al imobilului (apartament) aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, având număr de înregistrare nr. 42/23.02.2024 întocmit de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L.

Art.3. Se aprobă contravaloarea documentației de licitație în cuantum de 300 lei, sumă ce se va achita în numerar la casieria Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Art.4. Se aprobă cuantumul garanției de participare la valoarea de 1224 lei. Cuantumul garanției de participare reprezintă 3% din prețul de pornire al licitației, fără T.V.A., conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ. Garanția de participare se va constitui prin virament în contul deschis la Trezoreria Municipiului Călărași RO06TREZ20121300250XXXXX Cod fiscal RO14867658.

Art.5. Se aprobă documentația de atribuire pentru procedura de licitație conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, întocmită de către Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Art.6. Prețul de pornire la licitație este de 40795 lei la care se adaugă T.V.A., prețul stabilit ca fiind valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raportul de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, preț propus și asumat de Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Art.7. (1) Comisia de evaluare a ofertelor va avea următoarea componență:

1. Președinte – insp. Matei Cornelia
2. Secretar – referent Tuță Octavian
3. Membru – cs. jr. Lefter Anica
4. Membru – insp. sp. Crăciun Paula
5. Membru – insp. sp. Munteanu Cristian Valerică

(2) Membri supleanți :

1. Tudor George – director adj.
2. Mironiuc Dan Ionel – insp. spec.
3. Dumitru Florentina – insp. spec.
4. Gimman Clementina – insp. spec.
5. Pîrlogeanu Lucian Gabriel - cons. juridic

Art.8. Cheltuielile organizate de perfectarea actelor de vânzare – cumpărare vor trece în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Se împuternicește Primarul Municipiului Călărași să semneze contractul de vânzare cumpărare sub formă autentică.

Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia la un Birou notarial, taxele aferente urmând a fi suportate de către cumpărător.

Art.10. Achitarea integrală a contravalorii imobilului (apartament) se va face la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.11. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Economică, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Săndina GEORGESCU



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Nr. 94

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.05.2024

Emisă în 4 exemplare

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE

privind vânzarea, prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului (apartament) situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2, județul Călărași în suprafață totală de 100,7 mp, suprafață utilă de 89,3 mp, identificată în Cartea Funciară nr. 21632-C1-U11.



SERVICIUL PUBLIC
„CENTRALE TERMICE ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV”
str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, bloc A24, tronson 4, parter
tel./fax : 0242 314186

SECȚIUNEA 1

CAIET DE SARCINI

privind vânzarea, prin licitație publică cu ofertă în plic închis a imobilului (apartament) situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2, județul Călărași în suprafață totală de 100,7 mp, suprafață utilă de 89,3 mp, identificată în Cartea Funciară nr. 21632-C1-U11.

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

- 1.1 Obiectul vânzării îl constituie imobilul (apartament) situat în Municipiul Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2, înscris în cartea funciară nr. 21632-C1-U11, cotă teren indiviză de 31,04 mp, în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp.
Imobilul (apartament) face obiectul domeniului privat al municipiului Călărași, conf. HCL nr. 156 din 29.06.2023.
Terenul în suprafață de 31,04 mp, reprezentând cota indiviză de teren ce face obiectul domeniului privat al municipalității conf. HCL nr. 109 din 27.04.2023

2. ELEMENTELE DE PREȚ

- 2.1 Prețul minim de pornire a licitației pentru imobilul (apartament) este de 40792 lei la care se adaugă T.V.A.
2.2 Prețul pentru imobil se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.
2.3 Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la rezultatul procedurii.
Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile de la împlinirea acestui termen.

3. GARANȚIA DE PARTICIPARE

- 3.1 Quantumul garanției de participare este de 1224 lei reprezentând 3% din prețul de vânzare, fără TVA, conform prevederilor art. 363, alin (5) din



OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

3.2 Garanția de participare, constituită de ofertantul desemnat necâștigător se returnează de către SPCTAFL în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

3.3 Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă-parte din prețul de vânzare adjudecat. În situația în care câștigătorul nu achită prețul de vânzare la termenul stabilit, acesta va pierde garanția de participare.

4. OFERTA – CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

Vânzarea se va face prin licitație publică cu ofertă în plic închis.

Ofertele se formulează în limba română

Modul de structurare și prezentare a ofertei, va respecta întocmai prevederile din documentația de atribuire.

- oferta trebuie să aibă caracter definitiv și obligatoriu, să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități
- oferta are caracter secret
- oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc
- organizatorul va descalifica orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației precum și din condițiile de eligibilitate
- depunerea ofertei reprezintă manifestarea de voință a ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare în condițiile legii.

Ofertele aflate sub valoarea prețului minim de vânzare vor fi excluse de la licitație.

Ofertantul va suporta cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei sale.

Stabilirea eligibilității ofertelor se va face pe baza documentelor prezentate în secțiunea 11 – Fișa de date

5. INSTRUCȚIUNI PENTRU OFERTANȚI

5.1 La licitația publică deschisă pentru vânzarea imobilului (apartament) poate participa orice persoană fizică sau juridică, care îndeplinește următoarele condiții:

a) a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare

b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire.



c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local.

d) nu este în stare de insolvență sau lichidare

5.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective, drept câștigătoare la licitație.

5.3 Documentele ce urmează a fi depuse de participanți la licitație sunt stabilite în secțiunea 11 din documentația de atribuire – Fișa de date

Ofertantul va pierde suma constituită pentru garanția de participare atunci când acesta din urma se află în oricare dintre următoarele situații :

a) când oferta depusă se află sub valoarea prețului minim de pornire la licitație

b) când ofertantul își revocă oferta, după deschiderea acesteia și înainte de adjudecare

c) ofertantul își revocă oferta, după adjudecare

d) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, ofertantul refuză să semneze contractul, în termenul stabilit la pct. 2 (Elemente de preț), pct. 2.3.

Garanția pentru participare, constituită de ofertantul a cărei ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se scade din suma pe care ofertantul s-a angajat prin depunerea ofertei s-o plătească în contravaloarea bunului proprietate a municipității.

Garanția pentru participare constituită de ofertantul a cărei ofertă nu a fost stabilită câștigătoare se returnează de către SPCTAFL cât mai repede posibil, dar nu mai târziu de 15 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației publice deschise.

6. NODUL DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Data organizării licitației se va face publică prin anunț în presa locală și națională prin publicarea pe site-ul SPCTAFL Călărași și la avizierul instituției. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Orice ofertant împuternicit are dreptul de a participa la sesiunea de deschidere a ofertelor. Persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire înaintând o solicitare scrisă în acest sens.

Vânzătorul are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată în cel mult 4 zile lucrătoare de la înaintarea unei solicitări scrise în acest sens. Costul documentației este de 300 lei.



Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

Vânzătorul are obligația de a răspunde clar, fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășască 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitări.

Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire fără a dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificări.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

Licitatorul anunță deschiderea sesiunii, obiectul acestuia, fără identificarea ofertelor depuse și a licitanților prezenți și constată dacă sunt îndeplinite condițiile legale pentruținerea sesiunii.

Dacă la deschiderea sesiunii de licitație se constată depunerea a cel puțin 2 oferte, comisia de evaluare poate proceda la deschiderea plicurilor exterioare conținând documentele depuse de licitanți.

În cazul în care până la expirarea termenului limită de depunere a ofertelor nu se depun cel puțin două oferte sau în cazul în care, după deschiderea și analizarea plicurilor exterioare, nu sunt două oferte exigibile, această situație se va consemna în procesul verbal de sesiune.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin (1)-(13) din art. 336 (OUG 57/2019).

Licitatorul anunță prețul inițial de pornire la licitație, stabilit prin documentația de elaborare și prezentare a ofertei, precum și prețurile oferite de către licitanți în cadrul ofertelor depuse de aceștia.

Comisia de evaluare va consemna în procesul verbal de sesiune ofertele care au fost depuse în termenul prevăzut în anunțul publicitar, ofertele care au fost calificate potrivit criteriilor de eligibilitate, ofertele care nu au întrunit condițiile de eligibilitate și au fost, prin urmare, respinse, prețurile ofertate prin depunerea ofertei.

Sesiunea publică de deschidere a ofertelor se declară închisă numai după ce procesul verbal de sesiune se semnează de către membrii comisiei și de către ofertanții prezenți.

7. Modul de prezentare a ofertei :

Oferta :

- ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile prezentei documentații



- oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită prin documentația de atribuire, respectiv, 90 de zile
- persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresă și până la data limită pentru depunere prevăzută în anunțul de procedură
- riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate
- oferta depusă la o altă adresă decât cea stabilită (Călărași, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 4, Bl. A24, sc. 4, Parter) sau după expirarea datei limită pentru depunere, se returnează nedeschisă
- conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora
- ofertele se redactează în limba română

Ofertele se transmit în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează în ordinea primirii lor, în registrul "oferte", precizându-se data și ora înregistrării acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă oferta și va conține toate documentele din oferta de capacitate (secțiunea II – Fișa de date). Pe plicul interior, care conține numai formularul de ofertă, se înscriu numele și denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz :

Licitația are obligația de a stabili oferta câștigătoare, cea care va obține punctajul cel mai mare.

Comisia de evaluare, după deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor solicitate.

Termenul limită – Ofertele se depun până în ziua desfășurării licitației, ora și data stabilindu-se în anunțul de licitație.

Ofertele vor fi redactate în limba română. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru amplasamentul licitat.

Oferta va fi depusă într-un singur exemplat, în forma solicitată.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită prin anunțul de licitație, ofertele primite și înregistrate după termenul limită de primire prevăzute în anunțul publicitar vor fi excluse de la licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise.

Pe plicul exterior se va face menționarea :

PENTRU LICITAȚIE PUBLICĂ PRIVIND VÂNZAREA
IMOBILULUI APARTAMENT, MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI, STR.
BUCUREȘTI, NR. 139, BL. A38, SC. 2, ET. 1, AP. 2.
A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____

8. Prețul minim de pornire la licitației



8.1 Prețul minim de pornire a licitației pentru imobilul situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, sc. 2, et. 1, ap. 2 este de 40792 lei, fără TVA, prețul la care se adaugă TVA.

Prețurile ofertate pot avea maximum două zecimale. La ofertele care conțin prețuri cu mai mult de două zecimale vor fi luate în calcul doar primele două zecimale.

9. Obligațiile cumpărătorului

- 9.1. Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la rezultatul procedurii. Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în maxim 60 de zile de la împlinirea acestui termen
- 9.2. Cumpărătorul este obligat la plata prețului la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare
- 9.3. Cumpărătorul va realiza, pe cheltuiala sa, expertiza tehnică pentru cerința esențială de calitate, rezistența mecanică și stabilitate privind starea structurii de rezistență, în stadiul fizic în care se află construcția
- 9.4. Cumpărătorul este obligat să respecte condițiile impuse de legislația în vigoare privind protecția mediului

Obligațiile vânzătorului

- 9.5 Vânzătorul are obligația de a nu tulbura pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare – cumpărare.
- 9.6 Vânzătorul garantează cumpărătorul că bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

10. Caracteristici

Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

- 10.1 Obținerea tuturor avizelor pentru realizarea și funcționarea investițiilor privesc pe cumpărător
- 10.2 Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnico-edilitare existente și obținerea acordurilor de la deținătorii acestora privesc cumpărătorul și sunt suportate de către acesta.
- 10.3 Toate obligațiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare – cumpărare.



10.4 Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanți cu privire la rezultatul procedurii

Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitației, se pun la dispoziția solicitantului contra cost, la o valoare de 300 lei.

Participarea la licitație a ofertanților este condiționată de achitarea documentației de licitație.

Vor fi eliminați din procedura de licitație, ca neîndeplinind condițiile de eligibilitate persoanele juridice și persoanele fizice, indiferent de forma de organizare, care :

- a) nu au plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare.
- b) nu au depus oferta împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire
- c) nu au îndeplinit la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local
- d) sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ – teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie.

Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Prin înscrierea la licitație toate condițiile impuse prin caietul de sarcini și documentația de atribuire se consideră însușite de ofertant.

11. Precizări privind semnăturile pentru documentele ofertelor

Documentele depuse de ofertant vor fi semnate de persoanele desemnate legal pentru fiecare document, după caz.

12. Precizări privind anularea licitației

Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului în situația în care se constată abateri grave de la prevederile legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții :

- a) în cadrul documentației de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la



articolul 311 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Încălcarea prevederilor privind modul de aplicare a procedurii de licitație poate atrage anularea procedurii, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

13. Dispoziții finale

Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contractul de vânzare – cumpărare.

SECȚIUNEA 2

Fișa de date a procedurii

A. Informații generale privind vânzătorul

Vânzător : Serviciul Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ cu sediul în Călărași, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, bl. A24, tronson 4, parter

Cod fiscal RO14867658

tel/fax : 02421314186

E-mail : office@spctafl.primariacalarasi.ro

Procurarea documentației de atribuire

Documentația de atribuire se poate achiziționa de la sediul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, contra cost, la o valoare de 300 de lei.

B. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de vânzare



1.1 La data și ora, stabilite în anunțul de licitație pentru deschiderea ofertelor, la sediul Serviciului Public Centrale Termice și Administrare Fond Locativ, vor fi prezenți membrii Comisiei de Evaluare și ofertanții.

Comisia de evaluare este legal întrunită în prezența tuturor membrilor.

Plicurile sigilate se predau Comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzute în anunțul de licitație.

După deschiderea plicurilor în sesiunea publică, Comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în documentația de atribuire sau care nu au fost redactate în limba română.

Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor, cel puțin două oferte să fie valabile. În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație, nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

Sunt considerate oferte valabile și se califică ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini. După analizarea conținutului plicului, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei va întocmi un proces-verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație.

Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări a documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de către toți membrii comisiei. În baza procesului verbal, comisia de evaluare întocmește un raport pe care îl transmite autorității contractante. Autoritatea contractantă va încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării către ofertanții participanți la procedură.

Criteriile de atribuire utilizate pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare sunt :

- a) cel mai mare preț oferat
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților
- c) protecția mediului înconjurător
- d) condiții specifice impuse de natura bunului vândut

- 1. criteriul – cel mai mare preț oferat – 40% din punctajul total
- 2. criteriul – capacitatea economică a ofertanților – 30% din punctajul total
- 3. criteriul – protecția mediului înconjurător – 10% din punctajul total



4. criteriul – condiții specifice impuse de natura bunului vândut – 20% din punctajul total

1. Punctajul pentru criteriul "nivelul prețului oferat" (din oferta financiară) va fi calculat pe baza clasamentului valorilor prețurilor înscrise în formularul de oferte, astfel :

- cea mai mare valoare oferată va obține 40 de puncte
- oferta clasată pe locul 2 va obține numărul de puncte conform formulei:

valoarea prețului ofertantului clasat pe locul 2 (împărțit) la valoarea prețului clasat pe locul 1 (înmulțit) cu 40

Formula se va aplica corespunzător tuturor ofertelor înregistrate până la data limită de depunere a ofertelor

2. Punctajul pentru criteriul "capacitate economico-financiară a ofertantului" se va calcula pe baza datelor cuprinse în formularul privind bonitatea ofertantului și a documentelor financiar-contabile depuse de către ofertant, pornind de la valoarea profitului net (persoane juridice) și a venitului net (persoane fizice) înregistrate în ultimul an

- cea mai mare valoare a profitului net (persoane juridice) / venitului net (persoane fizice) înregistrat în ultimul an
- cea mai mare valoare a profitului net (persoane juridice) / venitului net (persoane fizice) pe ultimul an, va obține 30 de puncte
- valoarea profitului net (persoane juridice) / venitului net (persoane fizice) pe ultimul an, clasată din punct de vedere valoric, pe locul al doilea, va obține punctajul, conform formulei:

Valoarea profitului clasat pe locul 2 (împărțit) la valoarea profitului clasat pe locul 1 (înmulțit) cu 30

Formula se va aplica corespunzător pentru calcularea punctajului obținut la criteriul " capacitate economico-financiară a ofertanților" pentru fiecare dintre ofertele înregistrate până la data limită de depunere a ofertelor.

Venitul net al persoanei fizice se calculează prin scăderea cheltuielilor anuale din veniturile anuale totale

(venitul net anual = venit total anual – cheltuielile anuale)

3. Punctajul pentru criteriul protecția mediului înconjurător va fi acordat pentru prezentarea declarației pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, conf. anexei 6 – se vor acorda 10 puncte

Formula se va aplica corespunzător tuturor ofertelor înregistrate până la data limită de depunere a ofertelor

4. Criteriul "condiții specifice impuse de natura bunului vândut"



Persoanele fizice/juridice care depun oferta se vor obliga să respecte prevederile din certificatul de urbanism nr. _____ care constituie anexă la caietul de sarcini.

Modalitatea de îndeplinire :

Declarația pe propria răspundere (anexa 7) pentru fiecare dintre ofertele înregistrate până la data limită de depunere a ofertelor – se vor acorda 20 de puncte pentru prezentarea declarației.

1.2 Garanția de participare

Garanția de participare la licitație în cuantum de 3% din prețul de pornire la licitație, fără TVA, reprezentând 1224 lei, este obligatorie și se constituie de către ofertant, prin virament bancar în contul RO06TREZ20121300250XXXXX deschis la TREZORERIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI, cod fiscal RO14867658, astfel încât organizatorul licitației să fie protejat față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe întreaga perioadă derulată până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Garanția de participare, constituită de ofertantul desemnat necâștigător se returnează de către SPCTAFL în cel mult 15 zile lucrătoare de la data desemnării ofertantului câștigător.

Pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație nu se va restitui și se va considera cotă-parte din prețul de vânzare adjudecat.

SPCTAFL are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul câștigător pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta refuză să semneze contractul de vânzare-cumpărare în termenul precizat în documentația de licitație.

Garanția de participare constituită de ofertanții care au fost declarați necâștigători, se returnează, în baza unei cereri scrise și a unei copii după OP-ul și extrasul de cont care atestă efectuarea plății.

1.3 Condiții referitoare la contract

Autoritatea contractantă va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, confirmare de participare, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la emiterea acestuia.

În cadrul comunicării autoritatea contractantă are obligația :

- de a informa ofertantul (ofertanții) câștigător/câștigători cu privire la acceptarea ofertei / ofertelor prezentate
- de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

Autoritatea contractantă poate să încheie contractul numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării de atribuire a contractului.



C. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea contractului se realizează potrivit prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

D. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire și ale prevederilor art. 336 din OUG 57/2019. Ofertele se redactează în limba română și se depun la sediul autorității contractante din Călărași, Str. 1 Decembrie 1918, nr. 1, bl. A24, tronson 4, parter, în plic sigilat, care se înregistrează la autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora. Fiecare participant poate depune o singură ofertă.

Perioada de valabilitate a ofertei : până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate. Ofertele depuse la o altă adresă decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

1. PE PLICUL EXTERIOR CARE VA CONȚINE DOCUMENTELE DE CALIFICARE se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, respectiv nume/denumire societate și adresa/sediul.

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ PRIVIND VÂNZAREA IMOBILULUI (APARTAMENT) SITUAT ÎN CĂLĂRAȘI, STR. BUCUREȘTI, NR. 139, BLOC A38, TR. 2 (ACTUAL SC. 2), ET. 1, AP 2

A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA _____

Ofertele se depun la sediul autorității contractante în două plicuri sigilate, **unul exterior și unul interior**, care se înregistrează, în ordinea primirii lor precizându-se data și ora înregistrării acestora.

Plicul exterior va conține următoarele documente:

1. Fișa cu informații privind ofertantul (formular anexa nr. 1)
Va conține :
 - denumirea, sediul, forma juridică
 - domeniul de activitate, capital social, membrii asociați
 - dacă are sau nu datorii către bugetul de stat sau bugetul local
 - numele și prenumele persoanei ce urmează a participa la licitație
2. Declarație privind eligibilitatea (formular anexa nr. 2)
3. Declarație de participare (formular anexa nr. 3)
4. Informații privind bonitatea ofertantului – (formular anexa nr. 4 pentru persoane juridice și formular anexa nr. 5 pentru persoane fizice)



Pentru ofertanți, persoane juridice se va depune bilanțul contabil.
Pentru ofertanții persoane fizice vor fi atașate copii ale documentelor care să ateste datele trecute în formularul declarat
Formularele vor fi semnate de ofertant, fără ștersături sau modificări.

5. Acte doveditoare privind calitatea și capacitatea ofertanților.

5.1 Persoane juridice

- certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului – în original, din care să rezulte următoarele :
 - a) ofertantul nu este în faliment
 - b) ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice
 - c) sediul social
 - d) administratorul ofertantului
- certificatul de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local – original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de primăria în a cărei rază teritorială ofertantul are sediul social, precum și de la Primăria Municipiului Călărași – în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în Municipiul Călărași, valabil la deschiderea ofertelor.
- certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat – original, formular tip eliberat de autoritatea competentă, respectiv, Administrația Județeană a Finanțelor Publice – ANAF, valabil la deschiderea ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul de stat
- Împuternicire/procură pentru participarea la licitație – original dacă persoana care participă la licitație este alta decât administratorul ofertantului
- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – copie conform cu originalul
- CUI – copie conform cu originalul

5.2 Pentru persoane fizice

- cartea de identitate a persoanei care participă la licitație – copie conform cu originalul
- certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor către bugetul de stat – original, formular tip eliberat de autoritatea competentă, respectiv, Administrația Județeană a Finanțelor Publice – ANAF, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată față de bugetul de stat
- certificatul de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului local – original, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii



eliberată de primăria în a cărei rază teritorială ofertantul are domiciliul precum și de la Primăria Municipiului Călărași în cazul în care ofertantul deține în proprietate bunuri impozabile în municipiul Călărași, valabil la data deschiderii ofertelor.

6. Dovada achitării documentației de atribuire – copie
7. Dovada achitării garanției de participare
8. Declarație pe propria răspundere a administratorului firmei/ofertantului persoană fizică privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor, potrivit formularului anexa nr. 6
9. Declarație privind respectarea dispozițiilor stabilite prin certificatul de urbanism, conform Formularului anexa nr. 7

Plicul interior – conține oferta propriu-zisă, formularul 8 – formularul de ofertă, completat semnat și ștampilat.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu denumirea ofertantului, precum și sediul social/ domiciliul acestuia.

Oferta va preciza că toate cheltuielile legate de încheierea contractului vor fi suportate de ofertant.

Oferta are caracter ferm, aceasta neputând fi modificată și este obligatorie din punct de vedere al conținutului.

Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru imobilul situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, tr. 2 (actual scara 2), et. 1, ap. 2
- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise

E. Organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

Anunțul pentru derurarea procedurii de licitație se va publica în Monitorul Oficial, partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, precum și pe site-ul SPCTAFL.

Anunțul de licitație se va transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor

Termenul limită de depunere a ofertelor va fi stabilit în cadrul anunțului de licitație

SECȚIUNEA 3

Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii :



Contractul de vânzare-cumpărare va cuprinde următoarele clauze obligatorii:

- Părțile contractante
- Obiectul contractului de vânzare-cumpărare
- Modalitățile de plată a prețului de vânzare rezultat în urma licitației, precum și cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică
- Data la care operează transmiterea dreptului de proprietate.



FORMULAR

ANEXA NR. 1 – Fișa cu informatii privind ofertantul

1. Ofertantul (denumirea, forma juridică) _____
2. Domiciliul / Sediul social ofertant _____
3. Telefon _____
4. Email _____
5. C.I. / Nr. Reg. Com. _____ CNP/CUI _____
6. Datorii către bugetul de stat sau bugetul local _____
7. Cod CAEN _____

Declar pe propria răspundere că datele personale furnizate în acest formular corespund realității.

Ofertant,
Nume și prenume _____
Semnătura _____
Ștampila _____

Data completării



FORMULAR

Anexa nr. 2 Declarație privind eligibilitatea

Ofertantul

(denumire)

Subsemnatul (a) _____ reprezentant al
_____ în calitate de ofertant la licitația publică privind
vânzarea imobilului situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, Sc. 2, Et.
1, Ap. 2, județul Călărași, sub sancțiunea excluderii din procedură și a
sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte publice declar pe propria răspundere
că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul sindic
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele competente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile locale în vigoare în România
- în ultimii 3 ani nu am avut cazuri, de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave prejudicii partenerilor
- nu am fost condamnat, în ultimii 3 ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus prejudicii eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională
- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru participarea la activitățile unei organizații criminale, pentru corupție, fraudă sau spălare de bani.
- informațiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în
fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în



scopul verificării și confirmării declarației orice documente doveditoare de care dispunem.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații

Ofertant,
Nume și prenume _____
Semnătura _____
Ștampila _____

Data completării _____



FORMULAR

ANEXA NR. 3 – Declarație de participare

OFERTANTUL

(denumire/ numele, sediul/ adresa, telefon)

pentru cumpărarea imobilului (apartament) situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, Sc. 2, Et. 1, Ap. 2 ce face obiectul domeniului privat al municipiului Călărași.

Prin prezenta,

Noi _____ (denumirea ofertantului) ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică pentru cumpărarea, prin licitație publică pentru cumpărarea, prin licitație publică organizată potrivit legii, a imobilului (apartament) în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, număr cadastral 21632-C1-U11, cotă teren indiviză de 31,04 mp.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încheierea contractului, a condițiilor de respingere a ofertei, prevăzute în instrucțiunile pentru ofertanți și ne asumăm responsabilitatea pentru depunerea ofertei.

Oferta noastră este valabilă până la data de _____

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie

Ofertant,

Nume și prenume _____

Semnătura _____

Ștampila _____

Data completării _____



FORMULAR
ANEXA NR. 4 – pentru ofertant persoană juridică

OFERTANTUL

INFORMAȚII

Privind bonitatea ofertantului **PERSOANĂ JURIDICĂ** la data de

Noi (denumirea și sediul ofertantului) furnizăm următoarele informații despre bonitatea noastră,

1. Obligații contractuale neonorate _____ motivul _____
2. Dacă au existat litigii referitoare la neefectuarea plăților sau de calitate _____
3. Dacă am fost declarați în stare de faliment ori lichidare sau activitatea comercială este suspendată _____

CAPACITATEA FINANCIARĂ A OFERTANTULUI

Date financiare conform ultimului bilanț încheiat la data de

1. Activ total _____ mii lei din care :
2. Pasiv total _____ mii lei din care :
 - a) obligații către terți _____ mii lei
 - b) credite bancare _____ mii lei
3. Venituri totale _____ mii lei
4. Cheltuieli totale _____ mii lei
5. Profit brut _____ mii lei
6. Profit net _____ mii lei

Semnătura și ștampilă ofertant



FORMULAR

ANEXA NR. 5

OFERTANTUL – persoană fizică

(numele, adresa, telefon)

INFORMAȚII

Privind bonitatea ofertantului (PERSOANĂ FIZICĂ) la data de _____

Subsemnatul (a) _____ domiciliat în _____
furnizez următoarele informații despre starea financiară (capacitatea financiară)

1. Venituri :

- Salariu _____
- Venituri din activități autorizate desfășurate pe cont propriu _____
- Comisioane vânzări _____
- Venituri din surse de protecție socială (pensii, burse, ajutoare, indemnizații) _____
- Venituri din vânzarea de bunuri mobile sau imobile _____
- Împrumuturi _____
- Alte surse licite (donații, sponsorizări, cadouri, moșteniri) _____
- Alte venituri lunare (chirii, drepturi de proprietate intelectuală, rente viagere, dividende, etc.) _____

TOTAL VENITURI ANUALE _____

2. Obligațiile de plată/angajamentele anuale.

- Rate credit de consum (nevoi personale, leasing, carduri, descoperiri de cont, etc.) _____
- Rate credit pentru investiții imobiliare _____
- Garant cu venituri/coplătitor pentru alte persoane _____
- Rate CAR _____
- Rate bunuri _____
- Pensie alimentară _____



- Chirii _____
- Alte datorii decât cele de natura creditelor, inclusiv taxe, impozite, asigurări _____
- Alte datorii/litigii în relația cu terții/situații speciale _____
- TOTAL CHELTUIELI ANUALE _____

Declar pe propria răspundere, cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, că toate datele din prezentul formular sunt actuale, complete și integral conforme cu realitatea.

Formulatul va fi însoțit de documentele din care să rezulte valoarea înscrisă la rubrica – informații privind starea finanțată.

Semnătura ofertant



FORMULAR

ANEXA NR. 6

OFERTANTUL (operator economic / persoană fizică)

Declarație privind respectarea reglementărilor referitoare la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă, normele de apărare împotriva incendiilor.

Subsemnatul _____ reprezentant al _____ (denumirea și sediul ofertantului, adresă) declar pe propria răspundere, sub sancțiunea aplicată faptei de fals în acte publice, că ma angajez să prestez activitățile în cadrul bunului imobil cumpărat, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare privind protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

De asemenea, declar pe propria răspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile care îmi revin, cu privire la protecția mediului, securitatea și sănătatea în muncă și a normelor de apărare împotriva incendiilor.

Data completării

Semnătură / Ștampilă ofertant



FORMULAR

ANEXA NR. 7

DECLARAȚIE

privind respectarea dispozițiilor stabilite prin certificatul de urbanism

Subsemnatul (a) _____ în calitate de ofertant la procedura pentru vânzarea imobilului ce face obiectul procedurii de licitație, organizat de SPCTAFL în data de _____ declar pe propria răspundere că ma angajez să respect procedurile din certificatul de urbanism pus la dispoziție de vânzător pentru procedura de licitație.

Actul de vânzare se va încheia sub condiția obligației cumpărătorului de a respecta reglementările și funcțiunile urbanistice ale bunului imobil dobândit așa cum au fost prevăzute în certificatul de urbanism și raportul de evaluare ce au stat la baza adoptării hotărârii de vânzare, precum și obligația respectării Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării construcțiilor.

Menționez că am luat la cunoștință de faptul că pentru obținerea autorizației de construire în vederea lucrărilor de execuție la acest imobil, voi realiza expertiză tehnică pe cheltuială proprie, pentru cerința esențială de calitate, rezistență mecanică și stabilitate privind starea structurii de rezistență în stadiul fizic în care se află construcția, conform certificatului de urbanism de informare, emis pentru procedura de vânzare.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Ofertant,
Nume și prenume _____
Semnătura _____
Ștampila _____

Data completării _____



ANEXA NR. 8 – FORMULAR DE OFERTĂ
OFERTANT

(denumire, sediul, telefon)

FORMULAR DE OFERTĂ

a imobilului (apartament) în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, număr cadastral 21632-C1-U11, cotă teren indiviză de 31,04 mp situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, Sc. 2, Et. 1, Ap. 2.

Data _____

CĂTRE

(denumirea / sediul vânzătorului)

1. În urma examinării documentelor licitației, subsemnatul / ții
_____ reprezentant / ți ai ofertantului
_____ (adresa ofertantului)

_____ vă prezentăm oferta noastră pentru cumpărarea imobilului (apartament) în suprafață totală de 100,7 mp și suprafață utilă de 89,3 mp, număr cadastral 21632 – C1- U11, cotă teren indiviză de 31,04 mp situat în Călărași, Str. București, nr. 139, Bl. A38, Sc. 2, Et. 1, Ap. 2.

Prețul ofertat _____ lei (
prețul se va exprima în cifre și litere, fără TVA) la care se adaugă TVA.

2. Valabilitatea ofertei : 90 de zile
3. Vom respecta condițiile impuse prin documentația de licitație
4. Menționăm faptul că, în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, ne obligăm să acceptăm necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini.
5. Până la încheierea și semnarea contractului de vânzare cumpărare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care



oferta noastră este stabilită câștigătoare vor constitui un contract angajant între noi.

Ofertant _____ (semnătură autorizată)

Data _____

Semnătură _____

Deplin autorizat să semnez oferta pentru și în numele
_____ (denumire ofertant)

