



## HOTĂRÂRE

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 167/19.07.2023 pentru revizuirea Hotărârii Consiliului Local nr. 119/08.05.2023 de aprobare a documentației tehnico - economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”**

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 105182/17.05.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 167/19.07.2023 pentru revizuirea Hotărârii Consiliului Local nr. 119/08.05.2023 de aprobare a documentației tehnico - economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 94804/11.04.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
  - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
  - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 105191/17.05.2024;
  - prevederile Ghidul solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: Renovarea Energetică Moderată sau Aprofundată a Clădirilor Rezidențiale Multifamiliale, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1; în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.);
  - prevederile art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regional (FEDR) și dispozițiile specific aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
  - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 167/19.07.2023 pentru revizuirea Hotărârii Consiliului Local nr. 119/08.05.2023 de aprobare a documentației tehnico - economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”;
  - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă modificarea Art. 1 al H.C.L. nr. 167/19.07.2023 pentru revizuirea H.C.L. nr. 119/08.05.2023 de aprobare a documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”, după cum urmează:

„**Valoarea totală a investiției este de 7.814.927,15 lei inclusiv T.V.A., din care valoarea C + M este de 5.903.488,66 lei, inclusiv T.V.A.**

*Pentru Obiectivul 1: INTERNAT, valoarea totală a investiției este de 6.353.228,56 lei, inclusiv T.V.A., din care valoarea C + M este de 4.573.415,56 lei, inclusiv T.V.A.*

*Pentru Obiectivul 2: CANTINA, valoarea totală a investiției este de 1.461,698,59 lei, inclusiv T.V.A., din care valoarea C + M este de 1.330.073,10 lei, inclusiv T.V.A.”*

**Art.2.** Se aprobă modificarea Art. 2 al H.C.L. nr. 167/19.07.2023 pentru revizuirea H.C.L. nr. 119/08.05.2023 de aprobare a documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”, după cum urmează:

„Se aprobă Anexa nr. 1 și anume:

Devizul general al Obiectivului: Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (Internat și Cantină);

Devizul general al Obiectivului 1: INTERNAT;

Devizul general al Obiectivului 2: CANTINA.”

**Art.3.** Se aprobă modificarea Art. 3 al H.C.L. nr. 167/19.07.2023 pentru revizuirea H.C.L. nr. 119/08.05.2023 de aprobare a documentației tehnico – economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico - economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)”, după cum urmează:

„Se aprobă Anexa nr. 2 și anume:

Detalierea indicatorilor tehnico - economici și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico - economică realizată la stadiul PT + DDE + DTAC, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**\* CONSILIER,**

**Sândina GEORGESCU**



**Contrasemnează,**

**Secretarul general al municipiului,**

**Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU**

**Nr. 97**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 30.05.2024**

Emisă în 4 exemplare

# Deviz general

Proiectant: S.C. KOMORA S.R.L.

ANEXA 1 la HCL 97/2023

Dulce  
Marius-Grigore  
Semnat digital  
de Dulce Marius-Grigore  
Data: 2024.05.15  
15:30:16 +03'00'

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE CANTINA SI INTERNAT - LICEU TEHNOLOGIC, CALARASI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	2.000,00	380,00	2.380,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6.880,00	1.307,20	8.187,20
3.5	Proiectare	5.520,00	1.048,80	6.568,80
3.5.1	Tema de proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	19.000,00	3.610,00	22.610,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	140.000,00	26.600,00	166.600,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>309.400,00</b>	<b>58.786,00</b>	<b>368.186,00</b>



1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.807.925,66	913.505,88	5.721.431,54
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	98.159,85	18.650,37	116.810,22
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	333.446,00	63.354,74	396.800,74
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89.571,73	17.018,63	106.590,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.829,33	10.417,57	65.246,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.742,40	6.601,06	41.343,46
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	54.952,22	0,00	54.952,22
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	24.978,28	0,00	24.978,28
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	4.995,66	0,00	4.995,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	24.978,28	0,00	24.978,28
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	878.984,10	167.006,98	1.045.991,08
<b>Total capitol 5</b>		<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>6.575.939,56</b>	<b>1.238.987,59</b>	<b>7.814.927,15</b>
In preturi la data de . .		<b>4.960.914,84</b>	<b>942.573,82</b>	<b>5.903.488,66</b>

PROIECTANT  
S.C. KOMORA S.R.L.



# Deviz general

Proiectant: S.C. KOMORA S.R.L.

## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE INTERNAT - LICEU TEHNOLOGIC, CALARASI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.800,00	342,00	2.142,00
3.3	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40
3.5	Proiectare	245.800,00	46.702,00	292.502,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79.800,00	15.162,00	94.962,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	18.400,00	3.496,00	21.896,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9.600,00	1.824,00	11.424,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	138.000,00	26.220,00	164.220,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	43.500,00	8.265,00	51.765,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9.500,00	1.805,00	11.305,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	34.000,00	6.460,00	40.460,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>297.300,00</b>	<b>56.487,00</b>	<b>353.787,00</b>



1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	3.699.321,67	702.871,12	4.402.192,79
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	89.055,35	16.920,52	105.975,87
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	257.264,00	48.880,16	306.144,16
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>4.045.641,02</b>	<b>768.671,79</b>	<b>4.814.312,81</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	89.571,73	17.018,63	106.590,36
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	54.829,33	10.417,57	65.246,90
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.742,40	6.601,06	41.343,46
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	42.657,43	0,00	42.657,43
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	19.389,74	0,00	19.389,74
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	3.877,95	0,00	3.877,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfilintare	19.389,74	0,00	19.389,74
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	866.988,20	164.727,76	1.031.715,96
<b>Total capitol 5</b>		<b>3.500,00</b>	<b>665,00</b>	<b>4.165,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		<b>1.002.717,36</b>	<b>182.411,39</b>	<b>1.185.128,75</b>
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>5.345.658,38</b>	<b>1.007.570,18</b>	<b>6.353.228,56</b>
In preturi la data de . .		<b>3.843.206,35</b>	<b>730.209,21</b>	<b>4.573.415,56</b>

PROIECTANT  
S.C. KOMORA S.R.L.



# Deviz general

Proiectant: S.C. KOMORA S.R.L.

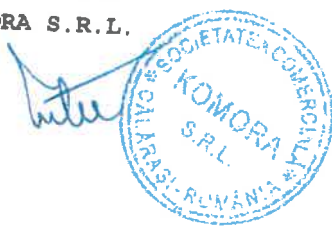
## DEVIZUL GENERAL al obiectivului de investitii REABILITARE CANTINA - LICEU TEHNOLOGIC, CALARASI

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuleli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului			0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii			0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	200,00	38,00	238,00
3.3	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40
3.5	Proiectare	4.200,00	798,00	4.998,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	600,00	114,00	714,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	400,00	76,00	476,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	500,00	95,00	595,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	500,00	95,00	595,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.000,00	190,00	1.190,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>12.100,00</b>	<b>2.299,00</b>	<b>14.399,00</b>



1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.108.603,99	210.634,76	1.319.238,75
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	9.104,50	1.729,86	10.834,36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	76.182,00	14.474,58	90.656,58
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>		<b>1.193.890,49</b>	<b>226.839,19</b>	<b>1.420.729,68</b>
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare ( 0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	12.294,79	0,00	12.294,79
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	5.588,54	0,00	5.588,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	1.117,71	0,00	1.117,71
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	5.588,54	0,00	5.588,54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	11.995,90	2.279,22	14.275,12
<b>Total capitol 5</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>		<b>24.290,69</b>	<b>2.279,22</b>	<b>26.569,91</b>
6.1	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>1.230.281,18</b>	<b>231.417,41</b>	<b>1.461.698,59</b>
in preturi la data de . .		<b>1.117.708,49</b>	<b>212.364,61</b>	<b>1.330.073,10</b>

PROIECTANT  
S.C. KOMORA S.R.L.





**Detalierea indicatorilor tehnico - economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico - economică**

Indicatorii tehnico - economici ai documentației la stadiul PT+DDE+DTAC pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași (internat și cantină)", documentație documentația tehnico - economică revizuită conform solicitărilor precizate în Adresa P.M.C. nr. 100389/30.04.2024, conform prevederilor Contractului de servicii nr. 33254/11.04.2023, cu modificările și completările ulterioare, sunt următorii:

**ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ**

Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași	U.M.	Aria construită desfășurată
INTERNAT	mp	2.468,00
CANTINĂ	mp	568,00
Total	mp	3.036,00

**ANUL CONSTRUCȚIEI**

Cerința minimă	Liceul Tehnologic Transporturi Auto Călărași	Anul realizării construcției
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	INTERNAT	1975
Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	CANTINĂ	1975

Valoarea totală a investiției este de 7.814.927,15 lei inclusiv T.V.A., din care valoarea C + M este de 5.903.488,66 lei, inclusiv T.V.A.

Pentru Obiectivul 1: INTERNAT, valoarea totală a investiției este de 6.353.228,56 lei, inclusiv T.V.A., din care valoarea C + M este de 4.573.415,56 lei, inclusiv T.V.A.

Pentru Obiectivul 2: CANTINA, valoarea totală a investiției este de 1.461.698,59 lei, inclusiv T.V.A., din care valoarea C + M este de 1.330.073,10 lei, inclusiv T.V.A."

Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, sprijină și activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv a Liceului Tehnologic Transporturi Auto Călărași (Internat și Cantină). În acest sens, vor fi realizate următoarele lucrări:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;



- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădirea Liceului Tehnologic Transporturi Auto Călărași, vor conduce la următoarele schimbări:

#### INTERNAT

REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	132,50	45,07	66,00
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	208,02	95,43	54,12
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	208,02	93,22	55,19
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	2,21	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	46,88	22,18	52,70

#### CANTINA

REZULTATE	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere %
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	189,21	46,14	75,61
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	418,33	173,79	58,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	418,33	169,79	59,41
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	4,00	0,00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	103,66	45,03	56,56

Proiectant,  
KOMORA S.R.L.

