



## HOTĂRÂRE

privind asumarea protocolului înregistrat la Municipiul Călărași cu numărul 21658/08.03.2023, respectiv la RADEF România-Film cu nr. 436/13.02.2023, de către Consiliul Local al municipiului Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 27.04.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 30247/03.04.2023 privind asumarea protocolului înregistrat la Municipiul Călărași cu numărul 21658/08.03.2023, respectiv la RADEF România-Film cu nr. 436/13.02.2023, de către Consiliul Local al municipiului Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 30247/803.04.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 14/26.01.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.02.2023-30.04.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 30247/803.04.2023;
- sentința civilă nr. 340/02.06.2020 pronunțată de Curtea de Apel București în dosarul numărul 6245/2/2019, prin care s-a admis acțiunea UAT Municipiul Călărași și a obligat RADEF România Film să încheie cu Primarul municipiului Călărași protocolul prevăzut de punctul 8 (subpct. 5) al art. unic al Legii 303/2008;
- decizia nr. 790/10.02.2022 pronunțată de Înalta Curte de Casație și Justiție în dosarul nr. 6245/2/2019;
- protocolul de predare - primire a sălii de spectacol cinematografic ORIZONT din municipiul Călărași încheiat între RADEF România Film, înregistrat cu nr. 436/13.02.2023 și Municipiul Călărași înregistrat cu nr. 21658/08.03.2023;
- procesul verbal de predare-primire încheiat la data de 27.03.2023 între RADEF România Film, înregistrat cu nr. 946/27.03.2023 și Municipiul Călărași înregistrat cu nr. 27637/27.03.2023;
- prevederile pct. 8 art. II, subpunctele 5, 6, 7, 9 și 10 din Legea nr. 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia;
- prevederile art. 129, alin. 1, alin. 14, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă asumarea protocolului înregistrat la Municipiul Călărași cu numărul 21658/08.03.2023, respectiv la RADEF România-Film cu nr. 436/13.02.2023, de către Consiliul Local al municipiului Călărași, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Economică, Direcția Juridică și Administrație Locală și Biroul Fond Funciar Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

BUZOIANU TONI



Nr. 97

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 27.04.2023

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

R.A.D.E.F. RomaniaFilm  
Nr. 436 / 13.02.2023

Anexa la RCA 94/2023

Municipiul Calarasi  
Nr. 21658 / 08.03.2023

## PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE A SALII DE SPECTACOL CINEMATOGRAFIC ORIZONT DIN MUNICIPIUL CALARASI

Prezentul se încheie în vederea aducerii la îndeplinire a dispozițiilor Legii nr. 303/2008 și a hotărârilor judecătorești prezentate în continuare.

Protocolul se încheie între:

**R.A.D.E.F. „RomâniaFilm”**, cu sediul în București, Sector 1, Sos. Straulești Nr. 3-5, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J40/10995/1991, CUI RO 2351458, având contul nr. **RO62 PIRB 4215 7795 8700 1000** deschis la FIRST Bank, telefon: 0213105036, reprezentată prin domnul **Adrian MIRONESCU**, **Administrator Special**, în calitate de **PREDĂTOR**

și

**Municipiul Calarasi** cu sediul în Județul Calarasi, Municipiul Calarasi, str. București nr. 140A, reprezentată prin domnul **Primar ing. Marius Grigore DULCE** - în calitate de **PRIMITOR**

**URMEAZĂ LEGALIZAREA  
PE VERSO**

### Art. 1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea, respectiv primirea **Salii de spectacol Cinematografic Orizont (teren și construcție) din Județul Calarasi, Municipiul Calarasi str. Prelungirea București nr. 2, identificată la poziția tabelare nr. 110 din Anexa la O.G. nr. 39/2005**. De asemenea, vor fi predate Municipiului Calarasi și eventualele bunuri mobile identificate la fața locului la data încheierii procesului - verbal de predare - primire, numai în măsura în care acestea aparțin R.A.D.E.F. RomaniaFilm.

Predarea se face prin schimbarea situației juridice a imobilelor sus menționate din proprietatea tabulară a R.A.D.E.F. RomâniaFilm, în domeniul public al Municipiului Calarasi și administrarea Consiliului Local al Municipiului Calarasi.

Partile cunosc faptul că, la data semnării prezentului protocol există pe rolul Judecătoriei Calarasi, dosarul nr. 763/116/2022 ce are ca obiect acțiune în revendicare imobiliară a Salii de spectacol cinematografic Orizont, predarea în temeiul prezentului protocol făcându-se în considerarea respectării sentinței civile nr. 340/02.06.2020 pronunțată de Curtea de Apel București în Dosarul nr. 6245/2/2019, definitivă prin decizia civilă nr. 790/10.02.2022, pronunțată de I.C.C.J. și urmare soluției dispuse de Curtea de Apel București în Dosarul nr. 104/2/2023, prin hotărârea nr. 169/01.02.2023.

### Art. 2. TEMEIUL LEGAL

Temeiul legal al prezentului protocol îl constituie **Legea 303/2008 ( articol unic, pct. 8 pentru modificarea art. 11 pct. 1 - 12 din Legea nr. 328/2006 )** care reglementează



aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2008 pentru modificarea completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

În termen de cel mult 15 zile de la data semnării prezentului protocol de către părțile implicate, se va perfectă prin delegați, un proces - verbal de predare- primire în cadrul căruia va fi consemnat starea imobilului, urmând a fi individualizate și eventualele bunuri mobile care vor fi preluate de Municipiul Calarasi.

Primitorul își însușește necondiționat, la data semnării prezentului protocol de predare - primire întregul pasiv cert, lichid și exigibil al R.A.D.E.F. RomaniaFilm care este în cuantum de **112.569,75 lei**, reprezentând taxe și impozite la bugetul local al Municipiului Calarasi, aferent activelor primite - teren și construcție - în valoare totală de **34.452,60 lei**, conform evidenței contabile a R.A.D.E.F. RomaniaFilm. Situația activului și a pasivului celor două imobile este prezentată în anexa la prezentul protocol și face parte integrantă din acesta. Prin preluarea pasivului aferent activelor primite, Municipiul Calarasi înțelege să stingă orice creanță certă, lichidă și exigibilă datorată de R.A.D.E.F. RomaniaFilm bugetului local, în legătură cu imobilele predate, cu titlu de taxe, impozite și accesorii, până la nivelul anului 2023.

Temeiul de drept privitor la însușirea pasivului aferent activului predat Municipiului Calarasi îl constituie Legea nr. 303/2008, articolul unic pct. 8 / ref. Modificare Legea 328/2006, Art. II pct. 4.

Urmare predării activelor ce fac obiectul prezentului Protocol conform Legii nr. 303/2008, Municipiul Calarasi prin reprezentant legal, declară ca este de acord ca administratorul juridic al R.A.D.E.F. RomaniaFilm să reanalizeze și să efectueze sarcinile legale corespunzătoare, privind cuantumul general al datoriei cu care Municipiul Calarasi s-a înscris la masa credală a regiei, în Dosarul nr. 10972/3/2016, aflat pe rolul Tribunalului București.

Predatorul R.A.D.E.F. RomaniaFilm declară prin prezenta, că nu există personal angajat contractual al regiei în cadrul salilor de spectacol cinematografic predate și care ar fi trebuit să fie preluat conform Codului Muncii și Legii nr. 303/2008, de către Municipiul Calarasi

Primitorul, prin încheierea prezentului act, își însușește și înțelege prevederile Legii nr. 303/2008 articol unic pct. 8 pentru modificarea art. II pct. 6 și 7 care stipulează următoarele;

FORMEZA LEGALIZAREA  
PE VERSO

**Art. II, pct 6:** Pentru realizarea interesului public general privind accesul la cultură, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să asigure, pentru o perioadă de minimum 15 ani, cu periodicitatea necesară, difuzarea de film cinematografic - cu prioritate a celor producții cinematografice realizate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 39/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 328/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și alte activități culturale."

**Art. II, pct 7:** Consiliile locale sunt obligate ca în termen de maximum 4 ani să asigure prin investițiile necesare reabilitarea, dotarea și modernizarea sălilor și grădinilor de spectacol cinematografic preluate."

De asemenea, se arată și cuprinsul punctelor 8 și 9 care prevad:

**Art. II, pct 8:** În cazul în care se constată nerespectarea de către reprezentanții autorităților administrației publice locale a obligațiilor ce le revin, conform protocoalelor de preluare încheiate, precum și conform prevederilor prezentei legi, Ministerul Culturii și Cultelor va iniția procedurile necesare pentru trecerea respectivelor imobile din domeniul public local în domeniul privat al statului.

ROMANIA  
MUNICIPIUL CALARASI  
CONSILIUL LOCAL

ROMANIA  
SERBAN ANGELICA  
CALARASI  
PUBLIC

ROMANIA  
SERBAN ANGELICA  
CALARASI  
NOTAR

**Art. II, pct 9:** Prin derogare de la dispozițiile art. 10 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare se interzice autorităților administrației publice locale trecerea imobilelor preluate în baza prezentei legi din domeniul public în domeniul privat al respectivelor autorități administrativ-teritoriale.”

Municipiul Calarasi prin compartimentele specializate, se obliga sa adopte masurile necesare de informare prin adrese si mijloace media, a tuturor persoanelor interesate sa informeze organul de impunere locala in legatura cu noua situatie juridica a activului primit in domeniul public.

Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (doua) exemplare originale, egal autentice, câte un exemplar pentru fiecare parte și își produce efectele juridice începând cu data încheierii acestuia de către administratorul judiciar al R.A.D.E.F. RomâniaFilm.



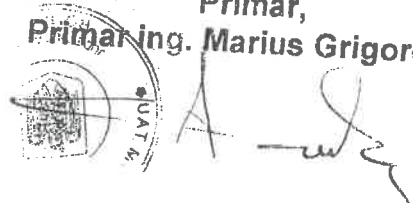
**R.A.D.E.F. RomâniaFilm**

**Administrator Special,  
Adrian MIRONESCU**



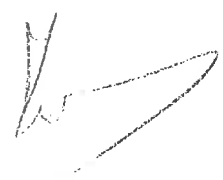
**Municipiul Calarasi**

**Primar,  
Primar Ing. Marius Grigore DULCE**



**Avizat,**

**Administrator Judiciar,  
Tanasa si Asociatii S.P.R.L.,  
Tanasa Constantin**



*Cous. Judic*

*PATAZI NEU*



**URMEAZĂ LEGALIZAREA  
PE VERSO**

