



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 202/31.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 105042/16.05.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 202/31.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28”- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 105044/16.05.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 105045/16.05.2024;
 - prevederile Ghidul solicitantului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2- RENOVARA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE PENTRU COMUNITĂȚI EXPUSE RISCULUI DE SĂRĂCIE ȘI EXCLUZIUNE SOCIALĂ, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.2/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență(PNNR);
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 1116/16.11.2023 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 202/31.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28”;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 202/31.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico -economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28**”, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28**”, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

Valoarea totală a investiției, Blocurile: **J9 și J28**, este de **6.256.357,88 lei**, inclusiv TVA, din care C+M este de **5.342.256,80 lei**, inclusiv TVA.”

Obiectiv 1: **Blocul J9**

- Valoarea totală a investiției este de **2.735.692,07 lei**, inclusiv TVA, din care C+M este de **2.305.159,08 lei**, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: **Blocul J28**

- Valoarea totală a investiției este de **3.520.665,81 lei**, inclusiv TVA din care C+M este de **3.037.097,72 lei**, inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 al Hotărârii Consiliului Local nr. 202/31.08.2023, privind aprobarea documentației tehnico -economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28**”, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă **Anexa nr. 1** – Devizul general al obiectivului de investiții, „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28**”, Deviz general al obiectivului de investiții 1, blocul J9 și Deviz general al obiectivului de investiții 2 blocul J28, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.3. Se aprobă modificarea art.3 al H.C.L. nr. 202/31.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico -economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28**”, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă **Anexa nr. 2** – Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică la stadiul proiect tehnic (PT), pentru blocurile: J9 și J28, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 202/31.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico -economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28**”, se modifică corespunzător iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin aparatul de specialitate –Direcția Tehnică, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Săndina GEORGESCU



Nr. 98

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.05.2024

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

Auxa n. 1 / a HCL 98 / 2023

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,880.00	1,307.20	8,187.20
3.5	Proiectare	5,520.00	1,048.80	6,568.80
3.5.1	Temă de proiectare			
3.5.2	Studiu de fezabilitate	224,400.00	42,636.00	267,036.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general			
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	84,400.00	16,036.00	100,436.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29,600.00	5,624.00	35,224.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,800.00	1,064.00	6,864.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.2	Dirigenții de șantier	1,600.00	304.00	1,904.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
Total capitol 3				
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază	266,400.00	50,636.00	317,036.00
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Obiect : Bloc J9	4,453,641.58	846,181.90	5,299,823.48
4.1.2	Obiect : Bloc J28	1,921,283.55	365,043.87	2,286,327.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,532,358.04	481,148.03	3,013,506.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	35,649.84	6,773.47	42,423.31
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	322,964.14	61,363.19	384,327.33
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		4,812,255.57	914,528.56	5,726,584.13



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	49,802.21	9,462.42	59,264.62
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	-	-	-
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	22,621.46	4,298.08	26,919.53
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	4,524.29	858.62	5,383.91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,621.46	4,298.08	26,919.53
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	35.00	6.65	41.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	90,485.83	17,182.31	107,678.14
Total capitol 5		3,500.00	665.00	4,165.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	178,788.88	32,968.73	212,757.76
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (2.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		-	-	-
În sume: C + M (2.1 + 2.2 + 1.4 + 7 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,257,482.88	895,914.38	6,153,397.26
Date:		4,400,291.63	852,993.37	5,253,285.00

Date:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Blocul J9 (scara 1,scara2)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA - RON - lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1				
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2				
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,440.00	653.60	4,093.60
3.5	Proiectare			
3.5.1	Temă de proiectare	112,200.00	21,318.00	133,518.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,200.00	8,018.00	50,218.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	800.00	162.00	962.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		135,200.00	25,308.00	160,508.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1	Bloc A/J9	1,921,283.55	365,043.87	2,286,327.42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,921,283.55	365,043.87	2,286,327.42
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,824.92	3,006.73	18,831.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	148,482.07	28,211.59	176,693.66
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		2,085,590.54	396,262.20	2,481,852.74



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,500.00	3,325.00	20,825.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	17,500.00	3,325.00	20,825.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	21,518.19	4,088.46	25,606.65
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	9,773.04	1,856.88	11,629.92
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	1,954.61	371.38	2,326.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, ovize conforme și autorizația de construire/deșfințare	9,773.04	1,856.88	11,629.92
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.50	3.33	20.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	39,092.17	7,427.51	46,519.68
Total capitol 5		2,000.00	380.00	2,380.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	80,110.86	15,220.97	95,331.83
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		-	-	-
(M) suma C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.1.1)		2,294,800.87	494,781.17	2,789,582.04
Data:		1,917,196.47	365,050.63	2,282,247.10

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. IUDOR RENOV S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE
- Bloc J28

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	- RON -	(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială			
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren			
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului			
3.1.3	Alte studii specifice			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			
3.3	Expertizare tehnică			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,440.00	653.60	4,093.60
3.5	Proiectare	2,760.00	524.40	3,284.40
3.5.1	Temă de proiectare	112,200.00	21,318.00	133,518.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate			
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	42,200.00	8,018.00	50,218.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție			
3.7	Consultanță			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			
3.7.2	Auditul financiar			
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	14,800.00	2,812.00	17,612.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,800.00	532.00	3,332.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	800.00	152.00	952.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 3		199,200.00	25,908.00	225,108.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații			
4.1.2	Bloc J28	2,532,358.04	481,148.03	3,013,506.07
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	2,632,368.04	481,148.03	3,013,506.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19,824.92	3,766.73	23,591.65
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	174,482.07	33,151.59	207,633.66
4.5	Dotări			
4.6	Active necorporale			
Total capitol 4		2,726,665.03	518,065.35	3,244,730.38



5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,500.00	3,325.00	20,825.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	17,500.00	3,325.00	20,825.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	28,284.01	5,373.96	33,657.97
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	12,848.41	2,441.20	15,289.61
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	2,569.68	488.24	3,057.92
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	12,848.41	2,441.20	15,289.61
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	17.50	3.33	20.83
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	51,383.66	9,764.80	61,148.46
Total capitol 5		1,500.00	285.00	1,785.00
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	56,677.67	15,748.76	117,426.43
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		-	-	-
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		2,950,543.70	542,123.11	3,492,666.81
		2,552,182.94	484,514.76	3,036,697.70

Data:

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico-economici ai proiectului tehnic de execuție pentru investiția în cadrul proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28" sunt:

ARIE DESFĂȘURATĂ

UM	ARIE DESFĂȘURATĂ
MP	2335 (BL J9)
MP	3005 (BL J28)
TOTAL	5340

ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerinta minima	Anul construcției clădirii
Perioada de construire-clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000- BI J9	1999
Perioada de construire-clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000- BL J28	1999

Valoarea totală a investiției pentru Blocurile: J9 și J28, este de 6.256.357,88 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 5.342.256,80 lei, inclusiv TVA."

Obiectiv 1: Blocul J9

- Valoarea totală a investiției este de 2.735.692,07 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 2.305.159,08 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: Blocul J28

- Valoarea totală a investiției este de 3.520.665,81 lei inclusiv TVA din care C+M este de 3.037.097,72 lei, inclusiv TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire va conduce la:



BLOCUL J9

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	122,84	22,93
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	360,84	140,46
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	360,84	127,26
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13,19
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	87,67	28,82

BLOCUL J28

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	118,50	29,77
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	312,38	113,64
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	312,38	108,54
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	5,10
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	78,63	27,44

PROIECTANT,

