



HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 30.05.2024;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 105067/16.05.2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 61/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocurile A6 (scara 2), A18 (scara 1, scara 2)”- proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 105068/16.05.2024;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru sănătate, muncă, protecție și integrare socială, relații cu publicul, relații cu alte consilii locale și alte organe de autoritate publică și O.N.G.- uri;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 83/30.04.2024 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.05.2024-31.07.2024;
 - raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 105069/16.05.2024;
 - prevederile ghidului „Condiții de accesare a fondurilor europene aferente în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, OPERAȚIUNEA A.3: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
 - prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.61/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile A6 (scara2), A18(scara1, scara2)”;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 61/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile A6 (scara 2), A18 (scara1 și scara2)**”, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1 și scara 2)**”, ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează: Valoarea totală a investiției este de **5.061.709,86 lei** inclusiv TVA, din care C+M este de **4.189.395,00 lei**, inclusiv TVA.”

Obiectiv 1: Blocul A6 (scara 2)

-Valoarea totală a investiției este de **1.714.885,55 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **1.376.875,86 lei**, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: Blocul A18(scara 1 și scara 2)

- Valoarea totală a investiției este de **3.346.824,08 lei** , inclusiv TVA, din care C+M este de **2.812.519,14 lei**, inclusiv TVA.

Art.2. Se aprobă modificarea art. 2 al H.C.L. nr. 61/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1 și scara2)**” ca urmare a elaborării documentației tehnice la faza PT, după cum urmează:

„Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, Devizul general al obiectivului - blocul A6 (scara 2), Devizul general al obiectivului, blocul A18 (scara 1, scara 2), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.3. Se aprobă modificarea art. 3 al H.C.L. nr. 61/24.03.2023, privind Anexa 2 - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică PT, pentru blocurile A18 (scara 1 și scara 2) și A6 (scara 2), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La data intrării în vigoare a prezentei, H.C.L. nr. 61/24.03.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „**Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile: A6 (scara 2), A18 (scara 1 și scara 2)**”, se modifică corespunzător, iar celelalte prevederi rămân neschimbate.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Săndina GEORGESCU



Nr. 99

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 30.05.2024

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit SÂRBU

la HCL 99/2025

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6
(SCARA 2) SI A18 (SCARA 1 SI SCARA 2)
BLOC A18 (SCARA 1 SI SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	6	7
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60	4.093,60	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40	3.284,40	0,00
3.5.	Proiectare	126.500,00	24.035,00	150.535,00	150.535,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	22.500,00	4.275,00	26.775,00	26.775,00	0,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	17.500,00	3.325,00	20.825,00	20.825,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		156.700,00	29.773,00	186.473,00	186.473,00	0,00



CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	2.338.818,98	444.375,61	2.783.194,59	2.783.194,59	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	16.642,48	3.162,07	19.804,55	19.804,55	39.609,10
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	141.124,80	26.813,71	167.938,51	167.938,51	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.496.586,26	474.351,39	2.970.937,65	2.970.937,65	0,00
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	25.998,08	4.939,63	30.937,71	30.937,71	0,00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.817,31	2.245,29	14.062,60	14.062,60	0,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.363,46	449,06	2.812,52	2.812,52	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casa Socială Constructori CSC - (0,5%)	11.817,31	2.245,29	14.062,60	14.062,60	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	111.672,87	21.217,85	132.890,72	132.890,72	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	0,00
	5.4.1. Informare și publicitate	3.500,00	665,00	4.165,00	4.165,00	0,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		156.170,95	29.672,48	185.843,43	185.843,43	0,00
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.812.457,21	534.366,87	3.346.824,08	3.346.824,08	0,00
Din care C+M		2.363.461,46	449.057,68	2.812.519,14	2.812.519,14	0,00

Data: 01,06,2023

Beneficiar,

Proiectant,
arhitectură STUDIO s.r.l.



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării

RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6 (SCARA 2) ŞI A18 (SCARA 1 ŞI SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)
0	1	2	4	5	6	7
CAP.1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		6.000,00	1.140,00	7.140,00	7.140,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizatii	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	6.880,00	1.307,20	8.187,20	8.187,20	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5.520,00	1.048,80	6.568,80	6.568,80	0,00
3.5.	Proiectare	253.000,00	48.070,00	301.070,00	301.070,00	0,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	120.000,00	22.800,00	142.800,00	142.800,00	0,00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.000,00	2.470,00	15.470,00	15.470,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	120.000,00	22.800,00	142.800,00	142.800,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării
RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE - BLOCURILE A6
(SCARA 2) SI A18 (SCARA 1 ŞI SCARA 2)
BLOC A6 (SCARA 2)

Proiectant: aRchitecture STUDIO s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare	Valoare cheltuieli eligibile	Valoare cheltuieli neeligibile
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei	lei
0	1	2	4	5	6	7
CAP.1 -						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie						
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	1.500,00	285,00	1.785,00	1.785,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60	4.093,60	0,00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40	3.284,40	0,00
3.5.	Proiectare	126.500,00	24.035,00	150.535,00	150.535,00	0,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00	0,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	60.000,00	11.400,00	71.400,00	71.400,00	0,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

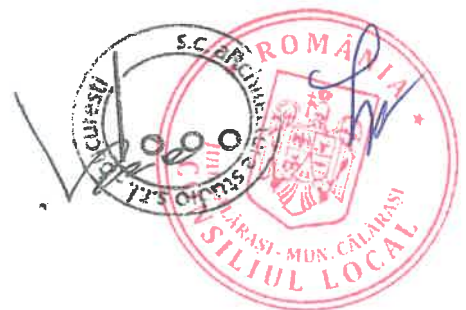


	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	22.500,00	4.275,00	26.775,00	26.775,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	17.500,00	3.325,00	20.825,00	20.825,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		156.700,00	29.773,00	186.473,00	186.473,00	0,00
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	1.143.047,25	217.178,98	1.360.226,23	1.360.226,23	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	5.991,29	1.138,35	7.129,64	7.129,64	14.259,27
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	50.262,40	9.549,86	59.812,26	59.812,26	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.199.300,94	227.867,18	1.427.168,12	1.427.168,12	0,00
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier :	15.000,00	2.850,00	17.850,00	17.850,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00	5.950,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.727,42	2.418,21	15.145,63	15.145,63	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.785,19	1.099,19	6.884,38	6.884,38	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.157,04	219,84	1.376,88	1.376,88	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)	5.785,19	1.099,19	6.884,38	6.884,38	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	51.351,93	9.756,87	61.108,79	61.108,79	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
	5.4.1. Informare și publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00	3.570,00	0,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		82.079,35	15.595,08	97.674,43	97.674,43	0,00
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.441.080,29	273.805,26	1.714.885,55	1.714.885,55	0,00
Din care C+M		1.157.038,54	219.837,32	1.376.875,86	1.376.875,86	0,00

Data: 01,06,2023

Beneficiar,

Proiectant,
aRchitecture STUDIO s.r.l.



3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	45.000,00	8.550,00	53.550,00	53.550,00	0,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	35.000,00	6.650,00	41.650,00	41.650,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		313.400,00	59.546,00	372.946,00	372.946,00	0,00
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza.						
4.1.	Construcții și instalații	3.481.866,23	661.554,58	4.143.420,81	4.143.420,81	0,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	22.633,77	4.300,42	26.934,19	26.934,19	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	191.387,20	36.363,57	227.750,77	227.750,77	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		3.695.887,20	702.218,57	4.398.105,77	4.398.105,77	0,00
CAP.5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier :	30.000,00	5.700,00	35.700,00	35.700,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00	11.900,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	20.000,00	3.800,00	23.800,00	23.800,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.725,50	7.357,85	46.083,35	46.083,35	0,00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17.602,50	3.344,48	20.946,98	20.946,98	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3.520,50	668,90	4.189,40	4.189,40	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Costructori CSC - (0,5%)	17.602,50	3.344,48	20.946,98	20.946,98	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	163.025,00	30.974,75	193.999,75	193.999,75	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00	0,00
	5.4.1. Informare și publicitate	6.500,00	1.235,00	7.735,00	7.735,00	0,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		238.250,50	45.267,60	283.518,10	283.518,10	0,00
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		4.253.537,70	808.172,16	5.061.709,86	5.061.709,86	0,00
Din care C+M		3.520.500,00	668.895,00	4.189.395,00	4.189.395,00	0,00

Data: 01,06,2023

Beneficiar,



Proiectant,
arhitecture STUDIO s.r.l.



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico –economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale-Blocurile A6(scara2), A18(scara1, scara2) Călărași” sunt:

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ

Bloc	U.M.	ARIE CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ
Blocul A6(scara2)	MP	1706,43
Blocul A18(scara1, scara2)	MP	3029,04
Total	MP	4735,47

ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerinta minima	Bloc	Anul constructiei cladirii
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	BloculA6(scara1)	1991
Perioada de construire-clădirea este construită(are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	BloculA18(scara1, scara2)	1991

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 5.061.209,86 LEI, INCLUSIV TVA, DIN CARE C+M ESTE DE 4.189.395 LEI INCLUSIV TVA.

Obiectiv 1: **Blocul A18** (scara1 și scara2)

- Valoarea totală a investiției este de 3.346.824,08 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 2.812.519,14 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: **Blocul A6** (scara2)

- Valoarea totală a investiției este de 1.714.885,55 lei inclusiv TVA din care C+M este de 1.376.875,86 lei, inclusiv TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire vor conduce la următoarele schimbări:

Blocul A6(scara1)

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:78,91%

-conduce la reduceri ale consumul de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂ de peste 50 % (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumul de energie primară 55,14%

-reduceri ale emisiilor de CO₂ 56,48%



Blocul A18(scara1, scara2)

-conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 75%, față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri, și anume:78,17%

-conduce la reduceri ale consumul de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO2 de peste 50 % (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-novare, și anume:

-reduceri ale consumul de energie primară 54,58%

-reduceri ale emisiilor de CO2 55,05%

Proiectant,

