



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială Călărași, a imobilului situat în municipiul Călărași, strada Cernei nr. 8-14

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.07.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 58196/21.06.2023 privind aprobarea dării în administrare Direcției de Asistență Socială Călărași, a imobilului situat în municipiul Călărași, strada Cernei nr. 8-14 - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 58197/21.06.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru servicii publice, comerț, promovarea liberei inițiative;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Călărași pentru ședința ordinară din data de 31.07.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 58199/21.06.2023;
- prevederile art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. a, art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 866-869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Direcției de Asistență Socială Călărași, a imobilului situat în municipiul Călărași, strada Cernei nr. 8-14, cu teren în suprafață de 1185 mp, identificat în Cartea funciară nr. 21699/U.A.T. Călărași, număr cadastral 21699, din care suprafață construită 234 mp, cu număr cadastral 21699 - C1, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași, având o valoare contabilă a terenului de 94.411 lei și o valoare contabilă a construcției de 1.629.141,35 lei, conform adresei Direcției Economice nr. 60866/17.07.2023.

Art.2. (1) Imobilul teren și construcție din strada Cernei nr. 8-14, are ca scop asigurarea unor activități de educație nonformală și informală, recreere și socializare pentru copiii din Cartierul Obor Nou, cu vârste cuprinse între 6 și 16 ani și nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.

(2) Se interzice închirierea imobilului teren și construcție din strada Cernei nr. 8-14, precum și utilizarea în alte scopuri.

(3) În situația nerespectării prevederilor de la art. 2, hotărârea se revocă de drept.

Art.3. Darea în administrare se face pe bază de proces - verbal de predare - primire semnat de ambele părți și contract de dare în administrare, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Direcția Urbanism, Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora, Seviul Taxe și Impozite Locale, Direcția de Programe și Dezvoltare Locală, Direcția Juridică și Administrație Locală, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru și Direcția de Asistență Socială a municipiului Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ALDEA STELIAN EMANUEL

Nr. 173

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.07.2023

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Mărgărit Sârbu

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. _____ din _____, a Consiliului Local al Municipiului Călărași.

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași prin Consiliul Local Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, cod fiscal nr. 4445370, telefon 0242/311005, fax 0242/318574, reprezentat de domnul Primar **DULCE MARIUS-GRIGORE**, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte, și

Direcția de Asistență Socială a municipiului Călărași, reprezentată prin director executiv **STANCA CLAUDIA**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor imobile aparținând domeniului privat sau domeniului public al municipiului Călărași, respectiv:

- imobil – teren situat în municipiul Călărași, strada Cernei nr. 8-14, Centru Comunitar Oborul Nou, cu teren în suprafață de 1185 mp, identificat în Cartea funciară nr. 21699/U.A.T. Călărași, număr cadastral 21699, din care suprafață construită 234 mp, cu Număr Cadastral 21699 - C1, aparținând domeniului privat al municipiului Călărași;
- în cadrul Primăriei municipiului Călărași, funcționează Direcția de Asistență Socială a municipiului Călărași, având în subordine mai multe servicii de asistență socială, care asigură asistență socială/culturală/educațională cetățenilor și în special pentru copii defavorizați și cu nevoi speciale din municipiul Călărași, drept pentru care în Cartierul Oborul Nou, a fost înființat un Centru Comunitar Oborul Nou, situat în strada Cernei nr. 8-14, identificat în Cartea funciară nr. 21699/U.A.T. Călărași, număr cadastral 21699, din care suprafață construită 234 mp, cu Număr Cadastral 21699 - C1, care se compune din: 7 camere, grupuri sanitare, bucătărie și holuri, având o valoare contabilă a terenului de 94.411 lei și o valoare contabilă a construcției de 1.629.141,35 lei, conform adresei Direcției Economice nr. 60866 din 17.07.2023, imobil ce aparține domeniului privat al municipiului Călărași, care are ca scop asigurarea unor activități de educație nonformală și informală, recreere și socializare pentru copiii din Cartierul Obor Nou, cu vârste cuprinse între 6 și 16 ani.
- imobilul teren și construcție din strada Cernei, nr. 8-14, nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.
- se interzice închirierea imobilului teren și construcție din strada Cernei, nr. 8-14, precum și utilizarea în alte scopuri.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe toată durata existenței construcțiilor



IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces - verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să asigure lucrările de reparații și întreținere conform prevederilor legale;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- h) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

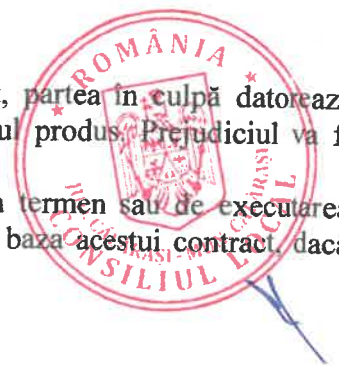
Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă



neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

Astăzi _____ .

**PROPRIETAR,
Municipiul Călărași**

**PRIMAR,
DULCE MARIUS-GRIGORE**

**ADMINISTRATOR,
Direcția de Asistența Socială Călărași**

**DIRECTOR EXECUTIV
Stanca Claudia**

