



HOTĂRÂRE

privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Romană, nr. 24, număr carte funciară 24135, cu suprafața de 420 mp, domnului Mihalache Petre

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.07.2023; Examinând proiectul de hotărâre nr. 63653/10.07.2023 privind inițierea procedurilor pentru vânzarea unui imobil - teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Romană, nr. 24, număr carte funciară 24135, cu suprafața de 420 mp, domnului Mihalache Petre - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 63649/10.07.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Călărași pentru ședința ordinară din data de 31.07.2023;
- cererea nr. 62482/05.07.2023, prin care domnul Mihalache Petre solicită cumpărarea imobilului - teren, situat în Călărași, strada Romană, nr. 24, identificat cu număr cadastral 24135 și carte funciară nr. 24135;
- raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 63652/10.07.2023;
- contractul de concesiune nr. 6746/27.02.2006 și actul adițional la contract, nr. 2/2021;
- autorizația de construire, nr. 433/11.08.2008;
- procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor, nr. 6070/22.02.2010;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de T.V.A. a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inițierea procedurilor privind vânzarea imobilului-teren, proprietatea privată a municipiului Călărași, situat în strada Romană, nr. 24, număr carte funciară 24135, lot E2, zona FNC Livada), cu suprafața de 420 mp, care se învecinează la Nord pe o latură de 6,97 m cu Lot E11 și pe 11,84 m cu Lot E12, la est pe o latură de 18,61 m cu Lot E1, la sud pe o latură de 19,98 m cu strada Romană, la vest pe o latură de 24,2 m cu Lot E2.1, domnului Mihalache Petre, la prețul stabilit într-un raport de evaluare, efectuat de către un expert evaluator autorizat, ce va fi aprobat de către consiliul local, în condițiile stabilite printr-o hotărâre de consiliu ulterioară.

Art.2. Se aprobă demararea procedurilor administrative de realizare a documentațiilor necesare pentru vânzarea imobilului-teren și supunerii acestora spre aprobare Consiliului Local al municipiului Călărași.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică și Biroul Fond Funciar, Registrul agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ALDEA STELIAN EMANUEL



Nr. 179
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 31.07.2023

Emisă în 3 exemplare

Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu