



HOTĂRÂRE

privind vânzarea a două imobile – terenuri, proprietatea privată a municipiului Călărași, situate în strada 1 Decembrie 1918, în suprafață de 337 mp, carte funciară nr. 34628 și suprafața de 8 mp, carte funciară nr. 34629, în favoarea S.C. BORCEA S.A.

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.07.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 67139/20.07.2023 privind vânzarea a două imobile – terenuri, proprietatea privată a municipiului Călărași, situate în strada 1 Decembrie 1918, în suprafață de 337 mp, carte funciară nr. 34628 și suprafața de 8 mp, carte funciară nr. 34629, în favoarea S.C. BORCEA S.A. - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 67140/20.07.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 170/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului Local Călărași pentru ședința ordinară din data de 31.07.2023;
- cererea nr. 50871/29.05.2023, prin care domnul Dumitru Ionel, în calitate de reprezentant legal-administrator al S.C. BORCEA S.A., solicită cumpărarea terenurilor aferente împrejmuirii construcției Hotel Călărași;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 67141/20.07.2023;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 152/29.06.2023 privind inițierea procedurilor de vânzare a două imobile situate în municipiul Călărași, strada 1 Decembrie 1918, numere cadastrale 34628 și 34629, în favoarea S.C. BORCEA S.A.;
- raportul de evaluare nr. 148/20.07.2023 privind numărul cadastral 34629;
- raportul de evaluare nr. 149/20.07.2023 privind numărul cadastral 34628;
- fișa activului fix, număr inventar 4068.119.2 pentru imobilul cu nr. cadastral 34629, având valoarea de 3663 lei;
- fișa activului fix număr inventar 4068.119.1 pentru imobilul cu nr. cadastral 34629, având valoarea de 154229 lei;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 97/27.06.2013 privind înregistrarea în scopuri de TVA a municipiului Călărași;
- prevederile Legii nr. 7/1991 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b art. 354, alin. 1, alin. 2, art. 364, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea a două imobile – terenuri, proprietatea privată a municipiului Călărași, situate în strada 1 Decembrie 1918, identificate cu numerele cadastrale 34628 și 34629, având suprafețele de 337 mp, respectiv 8 mp, în favoarea S.C. BORCEA S.A. Călărași.

Art.2. Se aprobă rapoartele de evaluare, nr. 148 și 149/20.07.2023, pentru imobilele terenuri care fac obiectul prezentului proiect de hotărâre, rapoarte de evaluare întocmite de S.C. EXPERT COMPLEX S.R.L. prin evaluator autorizat Ing. Dobrescu Adrian.

Art.3. Prețul de vânzare al terenului în suprafață de 337 mp, specificat pentru cartea funciara nr. 34628, este de **31.327 euro**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată, iar prețul de vânzare al terenului în suprafață de 8 mp, specificat pentru cartea funciara nr. 34629, este de **744 euro**, la care se adaugă taxa pe valoare adăugată.

Art.4. Cumpărătorul va achita integral prețul de vânzare al terenului, în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, dar nu mai mic decât cursul euro specificat în Raportul de evaluare. Plata se va efectua într-o singură tranșă, în contul instituției din Trezoreria Municipiului Călărași.

Art.5. Taxele ocazionate de încheierea contractelor de vânzare - cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Călărași pentru a semna contractele de vânzare - cumpărare.

Art.7. Vânzarea se va face în maxim 90 de zile de la data aprobării prezentei hotărâri, în caz contrar hotărârea își va înceta efectele.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Tehnică, Direcția Juridică și Administrație Locală, Direcția Economică și Birul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ALDEA STELIAN EMANUEL**



**Contrasemnează,
Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Mărgărit Sârbu**

Nr. 180

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.07.2023

Emisă în 4 exemplare