



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru
„Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 57355/20.06.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 57355/20.06.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Urbanism din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 57387/20.06.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C ;
- proiect nr. U04/2022 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Adrian V. Lascar;
- raportul nr. 111448/29.11.2022, privind intenția de elaborare P.U.Z. pentru „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C;
- avizul Arhitectului șef al județului, nr.22/19.06.2023;
- procesul - verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 106784/17.11.2022;
- raportul nr. 119735/27.12.2022, privind propunerile preliminare pentru elaborarea P.U.Z. pentru „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 111464/29.11.2022;
- notificările către vecini nr.111469/29.11.2022 (Sbengheci Cristinel Dorel, Sbengheci Liliana, Otelea Daniela, Arcocim Depo, Arcocim SRL, Simona Com);
- raportul de informare și consultare a publicului nr. 119738/27.12.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. pentru „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C;

- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56, alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C, pe un teren în suprafață de 13.064 mp.

Art.2. Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului nr. 119738/27.12.2022, privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „Construire zonă servicii, comerț, birouri stație mixtă de distribuție carburanți și restaurant, SKID GPL, spălătorie auto, post TRAF0, bransamente utilități, totem de prețuiri, pilon publicitar și semnalistică, amenajări, accese carosabile și pietonale și lucrări conexe”, situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 1-1C.

Art.3. S.C. Anne & Andrew S.R.L., beneficiarii finali ai prevederilor prezentului P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4. Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietatea privată a S.C. Anne&Andrew S.R.L. conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 291/23.02.2021.

Art.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru și 1 abținere, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

SBĂRCEA MARIUS VIRGIL

Nr. 192

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.08.2023

Emisă în 3 exemplare



Contrasemnează,

Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan