



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Mihai Eminescu Călărași”

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 76321/21.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Mihai Eminescu Călărași” - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 76322/21.08.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 76325/21.08.2023;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice - Apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1-a;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile H.C.L. nr. 133/21.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Mihai Eminescu Călărași” și H.C.L. nr. 263/30.09.2022 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.133/21.04.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Mihai Eminescu Călărași”;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică *Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții* și indicatorii tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului „**Renovare**

energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Mihai Eminescu Călărași“.

Valoarea totală a investiției este de **6.371.643,58 lei**, inclusiv T.V.A., din care C+M este de **5.060.746,41 lei**.

Art.2. Se aprobă **Anexa nr. 1** – Deviz general al proiectului „**Renovare energetică moderată a clădirilor publice - Autorități locale - Liceul Mihai Eminescu Călărași**“, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Anexa nr. 2** - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru Liceul Mihai Eminescu Călărași, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate –Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SBÂRCEA MARIUS VIRGIL**



Nr. 195
Adoptată la Călărași,
Astăzi, 31.08.2023
Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,
p. Secretarul general al municipiului,
Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan

ANEXA 1
la HCL nr. 195/2023

Anexa 7

Proiectant: INFRA&CIVIL CONSULTING s.r.l.

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării

**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - AUTORITĂȚI LOCALE - LICEUL MIHAI
EMINESCU CĂLĂRAȘI**

Proiectant: INFRA&CIVIL CONSULTING s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
CAP.1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL CAPITOL 1		3.000,00	570,00	3.570,00
CAP.2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAP.3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500,00	95,00	595,00
3.3.	Expertizare tehnica	3.440,00	653,60	4.093,60
3.4.	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	2.760,00	524,40	3.284,40
3.5.	Proiectare	172.000,00	32.680,00	204.680,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	81.000,00	15.390,00	96.390,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de executie	81.000,00	15.390,00	96.390,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	0,00	0,00	0,00



	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	18.000,00	3.420,00	21.420,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigentie de santier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
TOTAL CAPITOL 3		211.700,00	40.223,00	251.923,00
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	4.136.300,00	785.897,00	4.922.197,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	108.428,08	20.601,33	129.029,41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	722.808,25	137.333,57	860.141,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		4.967.536,33	943.831,90	5.911.368,23
CAP.5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier :	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	5.1.1. Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46.780,01	8.888,20	55.668,21
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21.263,64	4.040,09	25.303,73
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4.252,73	808,02	5.060,75
	5.2.4. Cota aferenta Casa Sociala Constructori CSC - (0,5%)	21.263,64	4.040,09	25.303,73
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	107.306,00	20.388,14	127.694,14
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.4.1. Informare si publicitate	3.000,00	570,00	3.570,00
	5.4.2. Promovare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		172.086,01	32.696,34	204.782,35
CAP.6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		5.354.322,34	1.017.321,24	6.371.643,58
Din care C+M		4.252.728,08	808.018,33	5.060.746,41

Data: 06.2023

Beneficiar,

Proiectant,
INFRA&CIVIL CONSULTING s.r.l.



Anexa 8

Proiectant: INFRA&CIVIL CONSULTING s.r.l.

DEVIZ OBIECT 1
privind cheltuielile necesare realizării

**RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - AUTORITĂȚI LOCALE - LICEUL MIHAI
EMINESCU CĂLĂRAȘI**

Proiectant: INFRA&CIVIL CONSULTING s.r.l.

(intocmit conform H.G. 907/2016)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	19%	(inclusiv TVA)
0	1	2	4	5
		lei	lei	lei
CAP.4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții și instalații	4.136.300,00	785.897,00	4.922.197,00
4.1.1.	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari interioare	0,00	0,00	0,00
4.1.2.	Rezistenta	124.089,00	23.576,91	147.665,91
4.1.1.	Arhitectura	1.737.246,00	330.076,74	2.067.322,74
4.1.2.	Instalatii	2.274.965,00	432.243,35	2.707.208,35
TOTAL I - subcap. 4.1.		4.136.300,00	785.897,00	4.922.197,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	108.428,08	20.601,33	129.029,41
TOTAL II - subcap. 4.2.		108.428,08	20.601,33	129.029,41
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	722.808,25	137.333,57	860.141,82
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6.		722.808,25	137.333,57	860.141,82
TOTAL deviz pe obiect (Total I+Total II+Total III)		4.967.536,33	943.831,90	5.911.368,23

Data: 06.2023

Beneficiar,

Proiectant,
INFRA&CIVIL CONSULTING s.r.l.



Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică

Indicatorii tehnico –economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului “Renovare energetică moderată a clădirilor publice- Autorități locale- Liceul Mihai Eminescu Călărași sunt următorii:

ARIE DESFĂȘURATĂ

UM	ARIE DESFĂȘURATĂ
MP	2472

ANUL CONSTRUCȚIEI:

Cerința minimă	Anul construcției clădirii
Perioada de construire- clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000	1965

- **Lucrări de creștere a eficienței energetice:**
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
 - Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
 - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
 - Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
 - Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
 - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
 - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
 - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
 - Alte tipuri de lucrări.

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI ESTE DE 6.371.643,58 lei LEI, INCLUSIV TVA, DIN CARE C+M ESTE DE 5.060.746,41 LEI INCLUSIV TVA.



Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire vor conduce la următoarele schimbări:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	137,76	48,14	65,06%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	214,09	99,00	53,76
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	214,09	96,79	54,79
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	2,21	0,00%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	48,12	22,91	52,40

PROIECTANȚI CIVIL

