



HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral, nr. 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 66214/18.07.2023 privind aprobarea dezlipirii în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral, nr. 33844, carte funciară nr. 33844/ UAT Călărași, cu suprafața de 5369 mp, situat în strada Ciocârliei. 19B, municipiul Călărași, precum și darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 66216/18.07.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, relații cu mass-media, relații externe;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Biroului Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 66219/18.07.2023;
- prevederile art. 879, alin. 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 286, alin. 4, art. 297, alin. 1, art. 299, art. 300 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren având numărul cadastral 33844, cu suprafața totală de 5369 mp, situat în municipiul Călărași, strada Ciocârliei, nr. 19B, județul Călărași, astfel: lotul 1 cu suprafața de 3450 mp și lotul 2 cu suprafața de 1919 mp, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului cu propunere de dezlipire conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă darea în administrare a lotului 2 rezultat în urma dezlipirii către Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași cu suprafața de 1919 mp, valoare de inventar de 330.399 lei, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Darea în administrare se face pe bază de proces - verbal de predare - primire semnat de ambele părți și contract de dare în administrare în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Dreptul de dispoziție asupra bunurilor date în administrare aparține în exclusivitate U.A.T. Călărași, în exercitarea calității de titular al dreptului de proprietate publică și privată.

Art.5. Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Călărași, se va completa în mod corespunzător.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice dispoziție contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate - Direcția Economică, Direcția Tehnică, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Serviciul Administrarea Patrimoniului Public și Privat și Diaspora și Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 20 voturi pentru, din 20 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SBÂRCEA MARIUS VIRGIL**



Nr. 196

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.08.2023

Emisă în 5 exemplare

Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan

ANEXA 1 la HCL nr. 196/2023

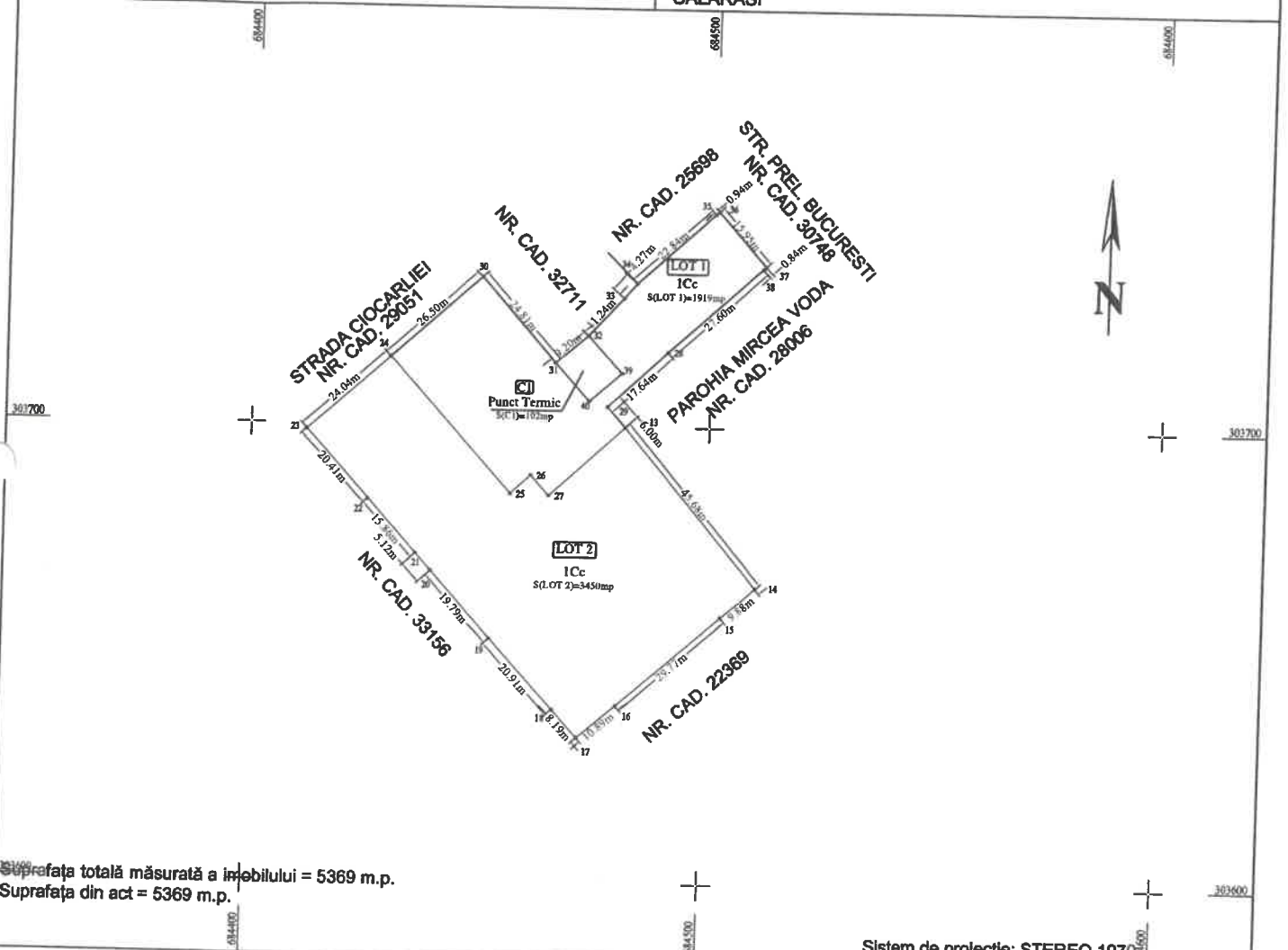
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 16

SCARA 1:1000

198.

Nr. cadastral 33844	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 5369	Adresa imobil: intravilan, Mun. Calarasi, Strada Ciocarliei, nr. 198,
Carte Funciară nr. 33844		Jud. Călărași
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CALARASI



Suprafața totală măsurată a imobilului = 5369 m.p.
Suprafața din act = 5369 m.p.

Sistem de proiecție: STEREO 1970

Situția actuală (înainte de dezlipire)				Situția viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
33844	5369	Cc	Teren intravilan, curți construcții, împrejmuit.....		1919	Cc	LOT 1 - Teren extravilan, arabil, neîmprejmuit.
					3450	Cc	LOT 2 - Teren extravilan, arabil, neîmprejmuit.
Total	5369				5369		

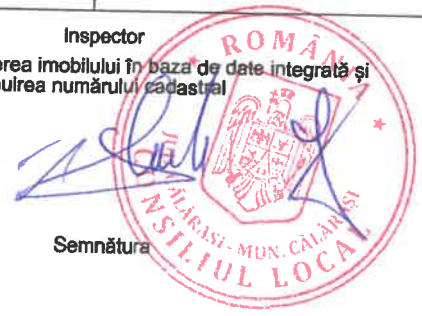
Executant,
KOMORA SRL, Aut. Cat. I Seria RO-B-J. Nr. 1505
Ing. CRISTINEL IONEL MAXIM
Aut. Cat. B, SERIA RO-CL-F - Nr. 0031

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura

Data: 13.07.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral



Semnătura

Data:

MUNICIPAL CĂLĂRAȘI
Nr. _____ / _____ 2023

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul art. 129, alin (2) lit c), alin.(6) lit. b) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare în baza HCL nr. _____ din _____, a Consiliului Local al Municipiului Călărași.

I. PARȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Călărași prin Consiliul Local Călărași, cu sediul în municipiul Călărași, strada București, nr. 140A, județul Călărași, cod fiscal nr. 4445370, telefon 0242/311005, fax 0242/318574, reprezentat de domnul Primar **DULCE MARIUS-GRIGORE**, având calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

SERVICIUL PUBLIC PIEȚE ȘI OBOARE al municipiului Călărași, reprezentată prin director executiv **MANEA VASILE**, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unui imobil aparținând domeniului public al municipiului Călărași, respectiv:

- imobil – teren situat în municipiul Călărași, strada Ciocârliei nr. 19 B, cu teren în suprafață de 1919 mp, identificat în planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, din care suprafață construită 102 mp, aparținând domeniului public al municipiului Călărași, având categoria de folosință curți-construcții;
- în cadrul Primăriei municipiului Călărași, funcționează Serviciul Public Piețe și Oboare al municipiului Călărași, având în administrare toate piețele din municipiul Călărași, ;
- imobilul teren și construcție din strada Ciocârliei, nr. 19 B, nu va putea fi folosit în alte scopuri decât cel pentru care a fost atribuit.
- se interzice închirierea imobilului teren și construcție din strada Ciocârliei, nr. 19 B precum și utilizarea în alte scopuri.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local.

Predarea - primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 de zile de la data adoptării hotărârii.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este pe toată durata existenței construcțiilor.

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare - primire;
- b) să stabilească destinația bunului dat spre administrare;



- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces - verbal de predare - primire ;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator ;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să asigure lucrările de reparații și întreținere conform prevederilor legale;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- h) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- k) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- l) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- m) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- n) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- o) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

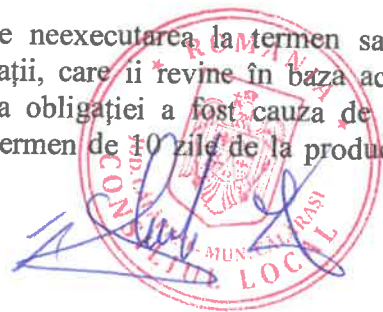
Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.



VIII. DISPOZITII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al municipiului Călărași sau alte acte normative – legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data închirierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte,

Astăzi _____.

**PROPRIETAR,
Municipiul Călărași**

**ADMINISTRATOR,
Serviciul Public Piețe și Oboare Călărași**

**PRIMAR
DULCE MARIUS-GRIGORE**

**DIRECTOR
MANEA VASILE**

