



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28"

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 79370/30.08.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția în cadrul proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28" - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 79371/30.08.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 79372/30.08.2023;
- prevederile Ghidului solicitantului "Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.2/1;
- componenta C5-Valul Renovării - Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea A: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 259/22.09.2022 privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul „Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28”;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică, Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici (DALI), pentru investiția în cadrul proiectului "Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28".

Valoarea totală a investiției, Blocurile: J9 și J28, este de 6.256.357,88 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 5.383.906,80 lei, inclusiv TVA."

Obiectiv 1: Blocul J9

- Valoarea totală a investiției este de 2.735.692,07 lei, inclusiv TVA, din care C+M este de 2.325.984,08 lei, inclusiv TVA.

Obiectiv 2: Blocul J28

- Valoarea totală a investiției este de 3.520.665,81 lei inclusiv TVA din care C+M este de 3.057.922,72 lei, inclusiv TVA.

**Art. 2.** Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general al proiectului, “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale - Blocul J9 și J28”, Deviz general al obiectivului 1, blocul J9 și Deviz general al obiectivului 2 blocul J28, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Anexa nr. 2 - Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru blocurile J9 și J28, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate – Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
SBĂRCEA MARIUS VIRGIL



**Nr. 202**

**Adoptată la Călărași,**

**Astăzi, 31.08.2023**

Emisă în 4 exemplare

**Contrasemnează,**

**p. Secretarul general al municipiului,**

**1 Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan**

A blue ink signature of Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan.

ANEXA 1  
la HCL nr. 202/2023

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții:

Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli   | Valoare          | TVA            | Valoare          |
|----------|---|------------------|----------------|------------------|
|          |   | (fără TVA)       | - RON -        | (cu TVA)         |
|          |   | lei              | lei            | lei              |
|          |   | 3                | 4              | 5                |
| 1        | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>   |                  |                |                  |
| 1.1      | Obținerea terenului   | -                | -              | -                |
| 1.2      | Amenajarea terenului  | -                | -              | -                |
| 1.3      | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială  |                  | -              | -                |
| 1.4      | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților  | -                | -              | -                |
|          | <b>Total capitol 1</b>  | -                | -              | -                |
| 2        | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>   |                  |                |                  |
|          | <b>Total capitol 2</b>  | -                | -              | -                |
| 3        | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>   |                  |                |                  |
| 3.1      | Studii  |                  |                |                  |
| 3.1.1    | Studii de teren   |                  |                |                  |
| 3.1.2    | Raport privind impactul asupra mediului   |                  |                |                  |
| 3.1.3    | Alte studii specifice   |                  |                |                  |
| 3.2      | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații  |                  |                |                  |
| 3.3      | Expertizare tehnică   | 6.880,00         | 1.307,20       | 8.187,20         |
| 3.4      | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor   | 5.520,00         | 1.048,80       | 6.568,80         |
| 3.5      | Proiectare  | 224.400,00       | 42.636,00      | 267.036,00       |
| 3.5.1    | Temă de proiectare  |                  |                |                  |
| 3.5.2    | Studiu de fezabilitate  |                  |                |                  |
| 3.5.3    | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general   | 84.400,00        | 16.036,00      | 100.436,00       |
| 3.5.4    | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor   | 10.000,00        | 1.900,00       | 11.900,00        |
| 3.5.5    | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție  | 10.000,00        | 1.900,00       | 11.900,00        |
| 3.5.6    | Proiect tehnic și detalii de execuție   | 120.000,00       | 22.800,00      | 142.800,00       |
| 3.6      | Organizarea procedurilor de achiziție   |                  |                |                  |
| 3.7      | Consultanță   |                  |                |                  |
| 3.7.1    | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții   |                  |                |                  |
| 3.7.2    | Auditul financiar   |                  |                |                  |
| 3.8      | Asistență tehnică   | 29.600,00        | 5.624,00       | 35.224,00        |
| 3.8.1    | Asistență tehnică din partea proiectantului   | 5.600,00         | 1.064,00       | 6.664,00         |
| 3.8.1.1  | pe perioada de execuție a lucrărilor pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4.000,00         | 760,00         | 4.760,00         |
| 3.8.1.2  |   | 1.600,00         | 304,00         | 1.904,00         |
| 3.8.2    | Dirigenție de șantier   | 24.000,00        | 4.560,00       | 28.560,00        |
|          | <b>Total capitol 3</b>  | <b>266.400</b>   | <b>50.616</b>  | <b>317.016</b>   |
| 4        | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>  |                  |                |                  |
| 4.1      | Construcții și instalații   | 4.453.641,59     | 846.191,90     | 5.299.833,49     |
| 4.1.1    | Obiect : Bloc J9  | 1.921.283,55     | 365.043,87     | 2.286.327,42     |
| 4.1.2    | Obiect : Bloc J28   | 2.532.358,04     | 481.148,03     | 3.013.506,07     |
| 4.2      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale  | 35.649,84        | 6.773,47       | 42.423,31        |
| 4.3      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj  | 322.964,14       | 61.363,19      | 384.327,33       |
| 4.4      | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport   |                  |                |                  |
| 4.5      | Dotări  |                  |                |                  |
| 4.6      | Active necorporale  |                  |                |                  |
|          | <b>Total capitol 4</b>  | <b>4.812.256</b> | <b>914.329</b> | <b>5.726.584</b> |



|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>5</b>  | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>   |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de șantier   | 35.000,00           | 6.650,00          | 41.650,00           |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 35.000,00           | 6.650,00          | 41.650,00           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului   | 49.802,21           | 9.462,42          | 59.264,62           |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)   | 22.621,46           | 4.298,08          | 26.919,53           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 4.524,29            | 859,62            | 5.383,91            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)  | 22.621,46           | 4.298,08          | 26.919,53           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare  | 35,00               | 6,65              | 41,65               |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 90.485,83           | 17.192,31         | 107.678,14          |
| 5.4   | Cheltuieli pentru Informare și publicitate  | 3.500,00            | 665,00            | 4.165,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                    |   | <b>178.788,03</b>   | <b>33.969,73</b>  | <b>212.757,76</b>   |
| <b>6</b>  | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | -                   | -                 | -                   |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                    |   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      |   | <b>5.257.443,60</b> | <b>998.914,28</b> | <b>6.256.357,88</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |   | <b>4.524.291,43</b> | <b>859.615,37</b> | <b>5.383.906,80</b> |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**  
- Blocul J9

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare          | TVA            | Valoare          |
|------------------------|--|------------------|----------------|------------------|
|                        |  | (fără TVA)       | - RON -        | (cu TVA)         |
|                        |  | lei              | lei            | lei              |
| 1                      | 2  | 3                | 4              | 5                |
| <b>1</b>               | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>  |                  |                |                  |
| 1.1                    | Obținerea terenului  | -                | -              | -                |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | -                | -              | -                |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | -                | -              | -                |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | -                | -              | -                |
| <b>Total capitol 1</b> |  | -                | -              | -                |
| <b>2</b>               | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |                  |                |                  |
| <b>Total capitol 2</b> |  | -                | -              | -                |
| <b>3</b>               | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>  |                  |                |                  |
| 3.1                    | Studii   | -                | -              | -                |
| 3.1.1                  | Studii de teren  | -                | -              | -                |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului  | -                | -              | -                |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice  | -                | -              | -                |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | -                | -              | -                |
| 3.3                    | Expertizare tehnică  | 3.440,00         | 653,60         | 4.093,60         |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 2.760,00         | 524,40         | 3.284,40         |
| 3.5                    | Proiectare   | 112.200,00       | 21.318,00      | 133.518,00       |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare   | -                | -              | -                |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate   | -                | -              | -                |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 42.200,00        | 8.018,00       | 50.218,00        |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor  | 5.000,00         | 950,00         | 5.950,00         |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.000,00         | 950,00         | 5.950,00         |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 60.000,00        | 11.400,00      | 71.400,00        |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție  | -                | -              | -                |
| 3.7                    | Consultanță  | -                | -              | -                |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | -                | -              | -                |
| 3.7.2                  | Audit financiar  | -                | -              | -                |
| 3.8                    | Asistență tehnică  | 14.800,00        | 2.812,00       | 17.612,00        |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 2.800,00         | 532,00         | 3.332,00         |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 2.000,00         | 380,00         | 2.380,00         |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800,00           | 152,00         | 952,00           |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier  | 12.000,00        | 2.280,00       | 14.280,00        |
| <b>Total capitol 3</b> |  | <b>133.200</b>   | <b>25.308</b>  | <b>158.508</b>   |
| <b>4</b>               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |                  |                |                  |
| 4.1                    | Construcții și instalații  | 1.921.283,55     | 365.043,87     | 2.286.327,42     |
| 4.1.1                  | Bloc AJ9   | 1.921.283,55     | 365.043,87     | 2.286.327,42     |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 15.824,92        | 3.006,73       | 18.831,65        |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 148.482,07       | 28.211,59      | 176.693,66       |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | -                | -              | -                |
| 4.5                    | Dotări   | -                | -              | -                |
| 4.6                    | Active necorporale   | -                | -              | -                |
| <b>Total capitol 4</b> |  | <b>2.085.591</b> | <b>396.262</b> | <b>2.481.853</b> |



|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5   | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>   |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>17.500,00</b>    | <b>3.325,00</b>   | <b>20.825,00</b>    |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 17.500,00           | 3.325,00          | 20.825,00           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2   | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>21.518,19</b>    | <b>4.088,46</b>   | <b>25.606,65</b>    |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)   | 9.773,04            | 1.856,88          | 11.629,92           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 1.954,61            | 371,38            | 2.325,98            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)  | 9.773,04            | 1.856,88          | 11.629,92           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 17,50               | 3,33              | 20,83               |
| 5.3   | Cheltuieli diverse și neprevăzute   | 39.092,17           | 7.427,51          | 46.519,68           |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 2.000,00            | 380,00            | 2.380,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                    |   | <b>80.110,36</b>    | <b>15.220,97</b>  | <b>95.331,33</b>    |
| 6   | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | -                   | -                 | -                   |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                    |   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      |   | <b>2.298.900,90</b> | <b>436.791,17</b> | <b>2.735.692,07</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |   | <b>1.954.608,47</b> | <b>371.375,61</b> | <b>2.325.984,08</b> |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARHCONS S.R.L.



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții:

**RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR REZIDENTIALE MULTIFAMILIALE**  
- Bloc J28

| Nr. crt.               | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare<br>(fără TVA) | TVA<br>- RON - | Valoare<br>(cu TVA) |
|------------------------|--|-----------------------|----------------|---------------------|
| 1                      | 2  | 3                     | 4              | 5                   |
| <b>1</b>               | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>  |                       |                |                     |
| 1.1                    | Obținerea terenului  | -                     | -              | -                   |
| 1.2                    | Amenajarea terenului   | -                     | -              | -                   |
| 1.3                    | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială   | -                     | -              | -                   |
| 1.4                    | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților   | -                     | -              | -                   |
| <b>Total capitol 1</b> |  | -                     | -              | -                   |
| <b>2</b>               | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>  |                       |                |                     |
| <b>Total capitol 2</b> |  | -                     | -              | -                   |
| <b>3</b>               | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>  |                       |                |                     |
| 3.1                    | Studii   | -                     | -              | -                   |
| 3.1.1                  | Studii de teren  | -                     | -              | -                   |
| 3.1.2                  | Raport privind impactul asupra mediului  | -                     | -              | -                   |
| 3.1.3                  | Alte studii specifice  | -                     | -              | -                   |
| 3.2                    | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații   | -                     | -              | -                   |
| 3.3                    | Expertizare tehnică  | 3.440,00              | 653,60         | 4.093,60            |
| 3.4                    | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor  | 2.760,00              | 524,40         | 3.284,40            |
| 3.5                    | Proiectare   | 112.200,00            | 21.318,00      | 133.518,00          |
| 3.5.1                  | Temă de proiectare   | -                     | -              | -                   |
| 3.5.2                  | Studiu de fezabilitate   | -                     | -              | -                   |
| 3.5.3                  | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general  | 42.200,00             | 8.018,00       | 50.218,00           |
| 3.5.4                  | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor  | 5.000,00              | 950,00         | 5.950,00            |
| 3.5.5                  | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție   | 5.000,00              | 950,00         | 5.950,00            |
| 3.5.6                  | Proiect tehnic și detalii de execuție  | 60.000,00             | 11.400,00      | 71.400,00           |
| 3.6                    | Organizarea procedurilor de achiziție  | -                     | -              | -                   |
| 3.7                    | Consultanță  | -                     | -              | -                   |
| 3.7.1                  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții  | -                     | -              | -                   |
| 3.7.2                  | Auditul financiar  | -                     | -              | -                   |
| 3.8                    | Asistență tehnică  | 14.800,00             | 2.812,00       | 17.612,00           |
| 3.8.1                  | Asistență tehnică din partea proiectantului  | 2.800,00              | 532,00         | 3.332,00            |
| 3.8.1.1                | pe perioada de execuție a lucrărilor   | 2.000,00              | 380,00         | 2.380,00            |
| 3.8.1.2                | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 800,00                | 152,00         | 952,00              |
| 3.8.2                  | Dirigenție de șantier  | 12.000,00             | 2.280,00       | 14.280,00           |
| <b>Total capitol 3</b> |  | <b>133.200</b>        | <b>25.308</b>  | <b>158.508</b>      |
| <b>4</b>               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>   |                       |                |                     |
| 4.1                    | Construcții și instalații  | 2.532.358,04          | 481.148,03     | 3.013.506,07        |
| 4.1.2                  | Bloc J28   | 2.532.358,04          | 481.148,03     | 3.013.506,07        |
| 4.2                    | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale   | 19.824,92             | 3.766,73       | 23.591,65           |
| 4.3                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj   | 174.482,07            | 33.151,59      | 207.633,66          |
| 4.4                    | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport  | -                     | -              | -                   |
| 4.5                    | Dotări   | -                     | -              | -                   |
| 4.6                    | Active necorporale   | -                     | -              | -                   |
| <b>Total capitol 4</b> |  | <b>2.726.665</b>      | <b>518.066</b> | <b>3.244.731</b>    |



|   |   |                     |                   |                     |
|---|---|---------------------|-------------------|---------------------|
| 5   | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>   |                     |                   |                     |
| 5.1   | <b>Organizare de șantier</b>  | <b>17.500,00</b>    | <b>3.325,00</b>   | <b>20.825,00</b>    |
| 5.1.1   | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier  | 17.500,00           | 3.325,00          | 20.825,00           |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizării șantierului   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2   | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>  | <b>28.284,01</b>    | <b>5.373,96</b>   | <b>33.657,97</b>    |
| 5.2.1   | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare   | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2   | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)   | 12.848,41           | 2.441,20          | 15.289,61           |
| 5.2.3   | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 2.569,68            | 488,24            | 3.057,92            |
| 5.2.4   | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)  | 12.848,41           | 2.441,20          | 15.289,61           |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare   | 17,50               | 3,33              | 20,83               |
| 5.3   | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>  | <b>51.393,66</b>    | <b>9.764,80</b>   | <b>61.158,45</b>    |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare și publicitate  | 1.500,00            | 285,00            | 1.785,00            |
| <b>Total capitol 5</b>                                    |   | <b>98.677,67</b>    | <b>18.748,76</b>  | <b>117.426,43</b>   |
| 6   | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>   |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregătirea personalului de exploatare   | -                   | -                 | -                   |
| 6.2   | Probe tehnologice și teste  | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                    |   | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                      |   | <b>2.958.542,70</b> | <b>562.123,11</b> | <b>3.520.665,81</b> |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |   | 2.569.682,96        | 488.239,76        | 3.057.922,72        |

Data:

Beneficiar/Investitor  
MUNICIPIUL CALARASI

Intocmit,  
S.C. TUDOR ARMCONS S.R.L.





**Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu  
documentația tehnico-economică**

Indicatorii tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția în cadrul proiectului “Renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale- Blocul J9 și J28” sunt:

**ARIE DESFĂȘURATĂ**

| UM    | ARIE DESFĂȘURATĂ |
|-------|------------------|
| MP    | 2335 ( BL J9)    |
| MP    | 3005 (BL J28)    |
| TOTAL | 5340             |

**ANUL CONSTRUCȚIEI:**

| Cerinta minima  | Anul construcției clădirii |
|---|----------------------------|
| Perioada de construire-clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000- Bl J9  | 1999                       |
| Perioada de construire-clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) înainte de anul 2000- BL J28 | 1999                       |

Valoarea totală a investiției pentru Blocurile: J9 și J28, este de **6.256.357,88 lei**, inclusiv TVA, din care C+M este de **5.383.906,80 lei**, inclusiv TVA.”

**Obiectiv 1: Blocul J9**

- Valoarea totală a investiției este de **2.735.692,07 lei**, inclusiv TVA, din care C+M este de **2.325.984,08 lei**, inclusiv TVA.

**Obiectiv 2: Blocul J28**

- Valoarea totală a investiției este de **3.520.665,81 lei** inclusiv TVA din care C+M este de **3.057.922,72 lei**, inclusiv TVA.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire va conduce la:



**BLOCUL J9**

| Rezultate   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)                | 122,84   | 22,93  |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)  | 360,84   | 140,46                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)          | 360,84   | 127,26                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)           | 0  | 13,19  |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) | 87,67  | 28,82  |

**BLOCUL J28**

| Rezultate   | Valoare la începutul implementării proiectului | Valoare la finalul implementării proiectului |
|---|--|--|
| Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)                | 118,50   | 29,77  |
| Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)  | 312,38   | 113,64                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)          | 312,38   | 108,54                                       |
| Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)           | 0  | 5,10   |
| Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an) | 78,63  | 27,44  |

**PROIECTANT,**