



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri - cartier tineri"

Consiliul local Călărași, județul Călărași, întrunit în ședința ordinară, din data de 31.08.2023;

Examinând proiectul de hotărâre nr. 78647/28.08.2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri - cartier tineri" - proiect inițiat de Primarul municipiului Călărași prin referatul de aprobare nr. 78648/28.08.2023;

Având în vedere:

- avizul Comisiei de buget finanțe, studii, prognoze, dezvoltare economico-socială;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 186/31.07.2023 privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului local Călărași pe perioada 01.08.2023-31.10.2023;
- raportul de specialitate al Direcției Programe și Dezvoltare Locală din cadrul Primăriei municipiului Călărași, nr. 78649/28.08.2023;
- prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Componenta C10 – Fondul Local, Axa 2 - Axa de Investiție I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- prevederile HCL 142/17.05.2022 hotărâre privind aprobarea depunerii "Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri- cartier tineri"
- prevederile Contractului de finanțare nr. 138425/08.12.2022, încheiat cu MDLPA;
- prevederile Articolului 7 al Regulamentului (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului privind Fondul european de dezvoltare regională (FEDR) și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/29.01.2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, e, alin. 4, lit. e, alin. 9, lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul "Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri - cartier tineri", după cum urmează:

- Suprafața construită desfășurată: - 6.933,60 mp (fără balcoane)
- Suprafața construită: - 8.190,00 mp (cu balcoane)

- Valoarea totală a investiției este de 54.546.031,78 lei inclusiv T.V.A. din care C+M este de 51.559.106,20 lei inclusiv TVA
- Valoarea totală cheltuieli eligibile: 38.487.145,41 lei inclusiv T.V.A.
- Valoarea totală cheltuieli neeligibile: 16.058.886,37 lei inclusiv T.V.A.

Art.2. Se aprobă Anexa nr. 1 – Deviz general, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. UAT Municipiul Călărași se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului „Construirea de locuințe NZEB plus pentru tineri - cartier tineri” – C10-I2-90.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul municipiului Călărași, prin Aparatul de specialitate –Direcția Tehnică, Direcția Programe și Dezvoltare Locală și Direcția Economică.

Secretarul general al municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

Nr. consilieri în funcție 21, nr. consilieri prezenți 21.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 21 voturi pentru, din 21 voturi exprimate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
SBÂRCEA MARIUS VIRGIL**



Nr. 203

Adoptată la Călărași,

Astăzi, 31.08.2023

Emisă în 4 exemplare

Contrasemnează,

p. Secretarul general al municipiului,

Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan

A blue ink signature of Cs. Jr. Marian Răzvan Ștefan.

Deviz general

Proiectant: S.C. KOMORA S.R.L.

DEVIZUL GENERAL
al obiectivului de investitie
P23C-CONSTRUIRE LOCUINTE nZEB

Nr. cap.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) ron	TVA ron	Valoare cu TVA ron
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	16.000,00	3.040,00	19.040,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		16.000,00	3.040,00	19.040,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
Total capitol 2		900.000,00	171.000,00	1.071.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.1	Studii de teren	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	255.000,00	48.450,00	303.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	240.000,00	45.600,00	285.600,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	110.000,00	20.900,00	130.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	55.000,00	10.450,00	65.450,00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	38.500,00	7.315,00	45.815,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	16.500,00	3.135,00	19.635,00
3.8.2	Dirigentie de santier	55.000,00	10.450,00	65.450,00
Total capitol 3		374.000,00	71.060,00	445.060,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	41.982.000,00	7.976.580,00	49.958.580,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00

Sistem de ventilatie pentru protectia desoperii...

ROMANIA
Județul Cluj
CONSILIUL LOCAL
Data listării: 21.08.2023
Pag. 1

1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		41.982.000,00	7.976.580,00	49.958.580,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	428.980,00	81.506,20	510.486,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	300.286,00	81.506,20	510.486,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	128.694,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	476.596,78	0,00	476.596,78
5.2.1	Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare (0% * 1, 2, 3, 4 si 5.1)	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% * C+M)	216.634,90	0,00	216.634,90
5.2.3	Cota aferenta I.S.C. pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% * C+M)	43.326,98	0,00	43.326,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C (0,5% * C+M)	216.634,90	0,00	216.634,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/ desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (4.0% * 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	1.730.520,00	328.798,80	2.059.318,80
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
Total capitol 5		2.641.096,78	411.255,00	3.052.351,78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		45.913.096,78	8.632.935,00	54.546.031,78
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		43.326.980,00	8.232.126,20	51.559.106,20

In preturi la data de . .

PROIECTANT

S. C. KOMORA S. R. L.

