



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A. Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea PUZ pentru
„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”
situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti, nr.162**

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 504/05.01.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru preliminar **„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”** situat in municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162
- proiect nr. 1080/2022 elaborat de Biroul Individual de Arhitectura Lascar V. Adrian;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 502/05.01.2023;
- raportul privind intenția de elaborare **„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”** situat in municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162 nr.104926/14.11.2022;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.97630/02.11.2022;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.97633/02.11.2022;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 97634/02.11.2022;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea **„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”** situat in municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162 nr. 118442/21.12.2022,
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 104947/14.11.2022;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.104930/14.11.2022;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.104933/14.11.2022;
- notificare vecini nr.104947/14.11.2022(SC Ildu SRL, SC Silcotub SA SRL., SC Congrad Agregate SRL, SC Siderca SA, SC Ecopet Plast SRL, SC Donalam SRL);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.59/21.12.2022;
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării, preliminar **„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”** situat in municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162 nr. 118444/21.12.2022;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27[^]1, lit. c, art. 37, alin 1[^]2 și 1[^]3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 [^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;

H.C.L. P-PO-DU.05.13, EI-R0

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism preliminar „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**” situat în municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162, pe un teren în suprafață de 454.791 mp din acte, respectiv de 449.957 mp măsurată.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. , preliminar „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**” situat în municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162 nr. 118444/21.12.2022

Art.3 SC Donalam SRL, beneficiari finali a prevederilor P.U.Z., sunt obligați să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a SC Donalam SRL conform contractului de vânzare-cumpărare nr.359/21.03.2022.

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Dulce Marius Grigore**

Nr.502 / 05.01.2023
Adoptată la Călărași
Astăzi

Avizat
Secretarul General al Municipiului,
cs. Jur. Sârbu Mărgărit



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



Primăria Municipiului Călărași
Nr.504/05.01.2023

APROBAT,
PRIMAR,
DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” situat in municipiul
Călărași strada **Prelungirea Bucuresti, nr.162**

Prin acest proiect se dorește ridicarea interdicției de construire pentru amplasarea unor panouri solare în vederea producerii de energie electrică, și în special producerii energiei verzi.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 92 este de 454.791 mp din acte, respectiv 449.957 mp măsurată și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 359/21.03.2022.

Vecinătățile terenului sunt:

N-E -nr. cad. 23965

N-V –nr. cad. 20847, 30818 și nr. cad. 20838

S-E -nr. cad. 22162, nr. cad. 22060 și nr. cad. 26059

S-V -nr. cad. 20828

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdicția de construire pentru amplasarea unor panouri solare în vederea producerii de energie electrică, și în special producerii energiei verzi.

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.279 /18.05.2022, și avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. 59/21.12.2022.

Utilitățile vor fi rezolvate din zona, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens.

Prezentul raport este însoțit de :

- Aviz Ecoaqua nr.13249/13.10.2022
- Aviz E-Distribuție Dobrogea nr.12388034/04.10.2022
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.19096/317.996.028/27.10.2022
- Aviz telefonie nr. 100/05/02/02/01/03/B/CL/1753/06.10.2022
- Aviz Ministerul Aparării Naționale nr. DT 11053/26.10.2022
- Aviz Transelectrica nr. 13791/20.12.2022
- Decizia etapei de încadrare APM nr. 11580/28.09.2022
- Proces verbal de recepție de la OCPI nr. 790/2022

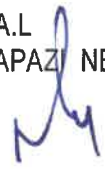
Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii să obțină autorizatia de construire.

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să analizați.



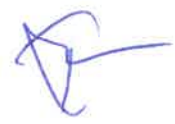
ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

D.J.A.L
cons. Jur. PAPAȘ NELU



APARAT PERMANENT AL CL
Diana Zane

Intocmit,
Toma Mihaela





R O M Â N I A
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 502 / 05.01.2023

Referat de aprobare
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”
situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti, nr.162**

Prin acest proiect se dorește ridicarea interdicției de construire pentru amplasarea unor panouri solare în vederea producerii de energie electrică, și în special producerii energiei verzi.

Având în vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 504/05.01.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**” situat în municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162
- proiect nr. 1080/2022 elaborat de Birou Individual de Arhitectura Adrian V. Lascar - arh. Lascar Adrian;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 502/05.01.2023;
- raportul privind intenția de elaborare „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**” situat în municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162 nr.104926/14.11.2022;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.97630/02.11.2022;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.97633/02.11.2022;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 97634/02.11.2022;
- raport privind propunerile preliminare „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**” situat în municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162, nr.118442/21.12.2022
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 104947/14.11.2022;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.104930/14.11.2022;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.104933/14.11.2022;
- notificare vecini nr.104949/14.11.2022;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.59/21.12.2022;
- raport de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**” situat în municipiul Călărași Prelungirea Bucuresti nr.162 nr. 118444/21.12.2022;

propun spre analiza si aprobare fiind oportună realizarea investitiei. Prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de intitative care presupun dezvoltarea si modernizarea zonei, crearea de noi locuri de munca, modernizarea unor incinte cu destinatie industrială prin utilizarea unor tehnologii moderne ce asigura o functionare optima in concordanta cu legislatia privind protectia mediului.

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 118442/21.12.2022

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ ;
„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

Daniel Enache, consilier in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 14.11.2022 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru urbanistic „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la terenul care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 14.11.2022 -09.12.2022, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat pentru studiere - documentația PUZ pentru „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”.

Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea PUZ „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”.

Responsabil cu informarea populației,
EC. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 1706/10.01.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea București, nr.162** respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003

F-PS-08.01, EI-R2



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro . email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 118444/21.12.2022

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.
„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași prelungit prin HCL 69/2019 cu completările și modificările ulterioare, în vederea aprobării documentației de urbanism pentru „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași,

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de **454.791 mp.**

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana dna. Toma Mihaela, din cadrul Direcției Urbanism.
- beneficiarul investiției : **DONALAM S.R.L.**
- proiectant : **B.I.A. LASCAR V. ADRIAN**
- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. **279/18.05.2022** cu valabilitate până la **18.05.2024**.
- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr. **59./21.12.2022**

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 02.11.2022-12.11.2022

-Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 02.11.2022;

-A fost întocmit procesul verbal de afișare înregistrat cu nr. **97630/02.11.2022**.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la

P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor 14.11.2022- 09.12.2022 in cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat in perioada 14.11.2022-09.12.2022. In cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut in următoarele modalități:

b.1. In data de 14.11.2022 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. **104930/14.11.2022**, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 14.11.2022-09.12.2022, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei prin afisarea notificarilor la fiecare imobil in parte. nr.**104949/14.11.2022**.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași in perioada 14.11.2022- 09.12.2022.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 14.11.2022- 09.12.2022. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

In cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 14.11.2022- 09.12.2022, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Nu au existat obiecțiuni referitoare „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a

fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

**INTOCMIT,
DIRECTIA URBANISM,
Ec. TOMA MIHAELA**





**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



C.p.

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 104949/ 14.11.2022**

**Catre,
CONGRAD AGREGATE SRL
Str. Marasesti, nr.39, Camera 1
Loc.Calarasi, Jud. Calarasi**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. Bucuresti, nr.162, nr. cad. 22161; 30819; 27311, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 în scopul „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE**



**ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

c.p.



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 104949/ 14.11.2022**

**Catre,
SC. SIDERCA SA
Punct de lucru str. Prel. București, nr. 162
Loc. Calarasi, Jud. Calarasi**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. București, nr. 162, nr. cad. 22161; 30819; 27311, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 în scopul „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

C.p.



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A. Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 104949/ 14.11.2022**

**Catre,
SC. SILCOTUB SA
Punct de lucru str.Prel.Bucuresti, nr.162
Loc.Calarasi, Jud. Calarasi**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. Bucuresti, nr.162, nr. cad. 22161; 30819; 27311, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 în scopul „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

c.p.



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 104949/ 14.11.2022**

**Către,
ILDU S.R.L.
Comuna Valcelele
jud. Călărași**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. București, nr.162, nr. cad. 22161; 30819; 27311, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 în scopul „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

c.p.



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 104949/ 14.11.2022**

**Catre,
SC ECOPET PLAST SRL
Str. Musetelului nr.50, bl. J47, sc. 1, et. 1, ap. 5
mun. Calarasi, jud. Calarasi**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. București, nr.162, nr. cad. 22161; 30819; 27311, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 în scopul „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

c.p.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 104949/ 14.11.2022

Catre,
SC DONALAM SRL
Prel. Bucuresti, nr.162C
mun. Calarasi, jud. Calarasi

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Prel. Bucuresti, nr.162, nr. cad. 22161; 30819; 27311, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 în scopul „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

Va multumim pentru intelegere!

PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE



ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 104926/ 14.11.2022**

RAPORT

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 14.11.2022 la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 02.11.2022 – 13.11.2022 între orele 8,00-16,30 documentația a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal .

„PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

**Responsabil cu informarea populației,
Ec. TOMA MIHAELA**



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 104933/ 14.11.2022**

PROCES VERBAL

Subsemnata Toma Mihaela, consilier principal, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației plan urbanistic „**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**”, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 104947/14.11.2022

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNT PUBLIC

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 14.11.2022, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a planului urbanistic „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

În conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 14.11.2022-09.12.2022, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 104930/14.11.2022**

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh”

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

**ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

A diagram of a building layout with dimensions. The building has a main rectangular section with a width of 10.70m and a depth of 14.20m. There is a smaller section on the left with a width of 10.70m and a depth of 14.20m. A north arrow points towards the top right, labeled 'N'. A scale bar indicates 0m to 10m.

BRIANT TERRITORIAL		
	en	%
ZONE FONCTIONNELLE	443 391 00	100%
Zone centre Polarisation/industrial		
Zone zones résidentielles	443 391 00	100%

[illegible]

Situat în mun. Călărași, Prel. București nr. 162

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, Ec. Toma Mihaela, tel. 0242/311005 int.122

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ DONALAM S.R.L., domiciliul/sediul²⁾ în județul Călărași, municipiul/comuna/oraș Călărași, sat -, str. Prelungirea București, nr. 162, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, înregistrată la nr.19885 din 19.12.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.59 din 21.12.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATĂ DE 28 MWh”, municipiul Călărași, județul Călărași,

generat de imobilul⁴⁾: intravilan, suprafață = 449.957,00 mp, numere cadastrale 22161, 30819, 27311, str. Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași;

Inițiator : DONALAM S.R.L.;

Proiectant: B.I.A. LASCĂR V. ADRIAN;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Lascăr Adrian;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: intravilan, suprafață = 449.957,00 mp, numere cadastrale 22161, 30819, 27311, str. Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, numere cadastrale: 22161, 30819, 27311;
- regim de construire: în baza unui PUZ aprobat ;
- funcțiuni predominante: ID zona industrie și depozitare cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui PUZ ;

- H max. = în baza unui PUZ aprobat ;

- POT max. = în baza unui PUZ aprobat ;

- CUT max.= în baza unui PUZ aprobat ;

- retragerea minimă față de aliniament = în baza unui PUZ aprobat ;

- retrageri minime față de limitele laterale = în baza unui PUZ aprobat ;

- retrageri minime față de limitele posterioare: în baza unui PUZ aprobat ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan, numere cadastrale: 22161, 30819, 27311;

- regim de construire: curent max. – P;

- funcțiuni predominante: zonă unități industriale și de depozitare (ID);

- H max. la cornișă = 4 m ;

- POT max. = 90%;

- CUT max. = 0,9;

- retragerea minimă față de aliniament = nu este cazul (terenul nu se învecinează cu terenuri ce aparțin domeniului public

- retrageri minime față de limitele laterale = minimum 5 m

- retrageri minime față de limitele posterioare = minimum 5 m;

- circulații și accese: terenul beneficiază de acces din str. Prelungirea București prin drumurile din incinta fostului combinat siderurgic situate în vecinătatea amplasamentului cu nr. cadastrale 22162, 23695, care prin intermediul terenurilor cu nr. cadastrale 22077, 23934 fac legătura cu str. Prelungirea București (terenurile cu nr. cadastrale 22162, 23695, 22077, 23934 sunt deținute în coproprietate în cote indivize de DONALAM S.R.L.).

- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă – nu este cazul; pentru evacuarea apelor uzate menajere – nu este cazul; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică cu acordul furnizorului E-Distribuție Dobrogea S.A.

În urma analizei în format electronic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

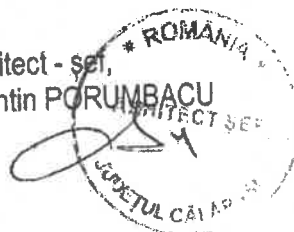
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 279 din 18.05.2022, emis de Primarul Municipiului Călărași.

Arhitect - Șef,
Arh. Constantin PORUMBACU





BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Adrian V. LASCĂR

Sediul social: municipiul Călărași, str. Dorobanți, nr 45, județul Călărași
CIF 31233740, RO92BRDE120SV22805951200 - BRD - GSG - Călărași
mobil 0744/555591, tel/fax 0242/318630

**TITLU
PROIECT**

**P.U.Z. - PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA
INSTALATĂ DE 28 MWh**
nr. cad. 22161, 30818, 27311, municipiul Călărași,
str. Prel. București, nr. 162, județul Călărași

**NUMĂR
PROIECT**

1080/2022

FAZA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
(P.U.Z.)**

BENEFICIARI

DONALAM S.R.L.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 22161 Calarasi

Nr. cerere	69849
Ziua	08
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121761352



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22161	Din acte: 288.612 Masurata: 287.695	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22161-C1	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:2425 mp;
A1.2	22161-C2	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:1480 mp;
A1.3	22161-C3	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:14 mp;
A1.4	22161-C4	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:48 mp;
A1.5	22161-C5	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:3967 mp;
A1.6	22161-C6	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:2493 mp;
A1.7	22161-C7	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:450 mp;
A1.8	22161-C8	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:352 mp;
A1.9	22161-C9	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:44 mp;
A1.10	22161-C10	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:43 mp;
A1.11	22161-C11	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:43 mp;
A1.12	22161-C12	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:179 mp;
A1.13	22161-C13	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:362 mp;
A1.14	22161-C14	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:489 mp;
A1.15	22161-C15	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:32 mp;
A1.16	22161-C16	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:32 mp;
A1.17	22161-C17	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:491 mp;
A1.18	22161-C18	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:38 mp;
A1.19	22161-C19	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:253 mp;
A1.20	22161-C20	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:67 mp;
A1.21	22161-C21	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:249 mp;
A1.22	22161-C22	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:256 mp;
A1.23	22161-C23	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:85 mp;
A1.24	22161-C24	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:234 mp;
A1.25	22161-C25	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:148 mp;
A1.26	22161-C26	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:102 mp;
A1.27	22161-C27	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:71708 mp;

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.28	22161-C28	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:1703 mp;
A1.29	22161-C29	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:1457 mp;
A1.30	22161-C30	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:1231 mp;
A1.31	22161-C31	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:1025 mp;
A1.32	22161-C32	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:77 mp;
A1.33	22161-C33	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:720 mp;
A1.34	22161-C34	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:26 mp;
A1.35	22161-C35	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:697 mp;
A1.36	22161-C36	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:724 mp;
A1.37	22161-C37	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:1757 mp;
A1.38	22161-C38	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:340 mp;
A1.39	22161-C39	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:534 mp;
A1.40	22161-C40	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:1437 mp;
A1.41	22161-C41	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:329 mp;
A1.42	22161-C42	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:11 mp;
A1.43	22161-C43	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:117 mp;
A1.44	22161-C44	Loc. Calarasi, Str Prel. Bucuressti, Nr. 162, jud. Calarasi	S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 22161 Comuna/Oraș/Municipiu: Calarasi

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19600 / 15/04/2019		
Act Administrativ nr. 1256/SC, din 15/04/2019 emis de OCPI CALARASI;		
B5	Conform Ordinului 700/2014, art. 116, alin. 5 se noteaza mentiunea "Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta"	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44
16502 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 359, din 21/03/2022 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44
1) DONALAM SRL, CIF:18277250		
35394 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 860, din 10/06/2022 emis de BNP BEREVOIANU RADU COSTIN;		
B7	se noteaza modificare limite de proprietate si suprafata	A1
B8	se noteaza repositionarea imobilului conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
64359 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 59696, din 21/10/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B9	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 22161, 27311, 30819, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 59696/2022 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 34620	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 22161, 27311, 30819, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 59696/2022 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 34620	22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

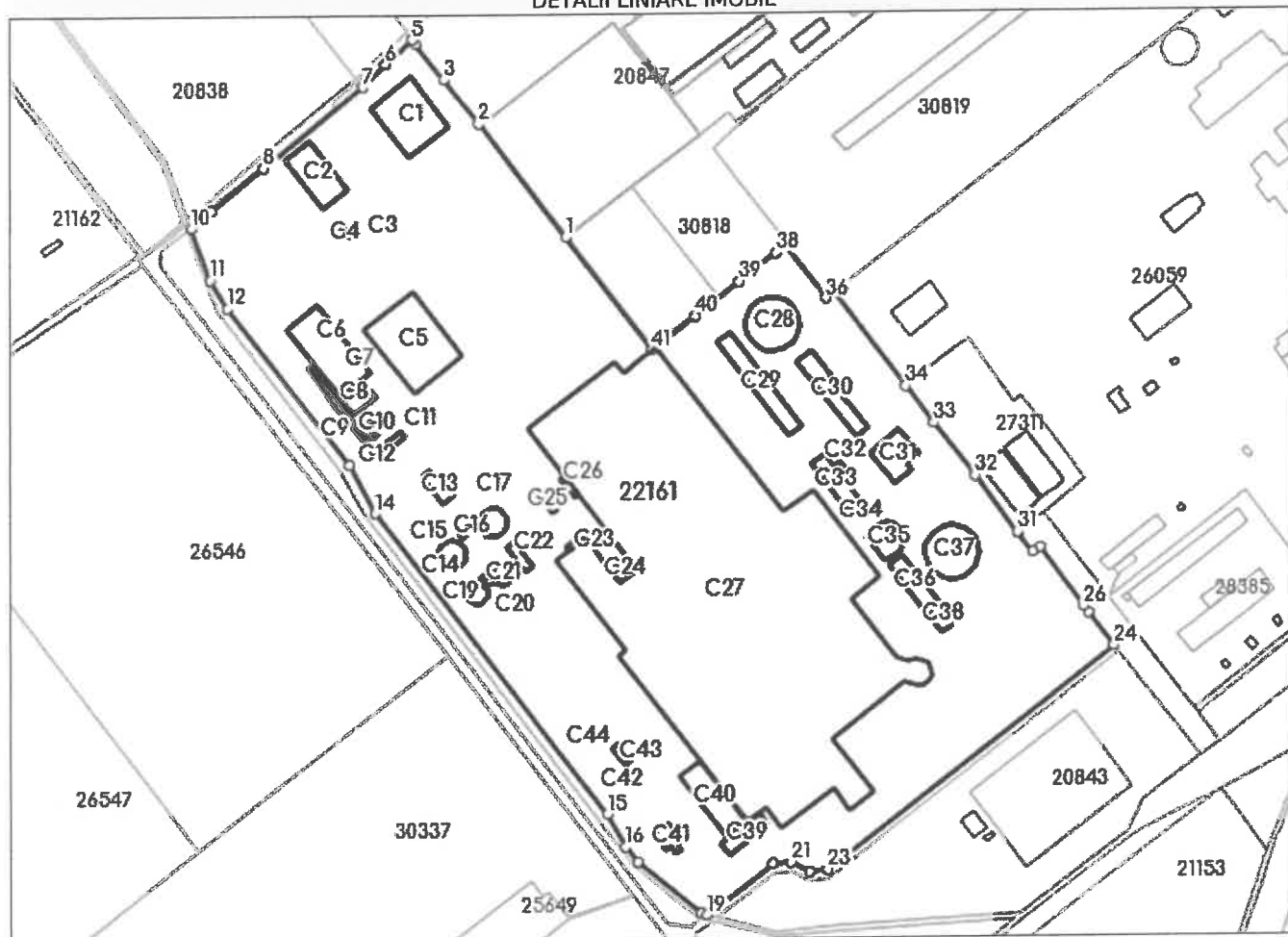
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22161	Din acte: 288.612 Masurata: 287.695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	287.695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22161-C1	constructii anexa	2.425	Cu acte	S. construita la sol:2425 mp;
A1.2	22161-C2	constructii industriale si edilitare	1.480	Cu acte	S. construita la sol:1480 mp;
A1.3	22161-C3	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp;
A1.4	22161-C4	constructii industriale si edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp;
A1.5	22161-C5	constructii anexa	3.967	Cu acte	S. construita la sol:3967 mp;
A1.6	22161-C6	constructii industriale si edilitare	2.493	Cu acte	S. construita la sol:2493 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	22161-C7	construcții industriale și edilitare	450	Cu acte	S. construita la sol:450 mp;
A1.8	22161-C8	construcții industriale și edilitare	352	Cu acte	S. construita la sol:352 mp;
A1.9	22161-C9	construcții industriale și edilitare	44	Cu acte	S. construita la sol:44 mp;
A1.10	22161-C10	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp;
A1.11	22161-C11	construcții industriale și edilitare	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp;
A1.12	22161-C12	construcții industriale și edilitare	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp;
A1.13	22161-C13	construcții industriale și edilitare	362	Cu acte	S. construita la sol:362 mp;
A1.14	22161-C14	construcții industriale și edilitare	489	Cu acte	S. construita la sol:489 mp;
A1.15	22161-C15	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp;
A1.16	22161-C16	construcții industriale și edilitare	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp;
A1.17	22161-C17	construcții industriale și edilitare	491	Cu acte	S. construita la sol:491 mp;
A1.18	22161-C18	construcții industriale și edilitare	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp;
A1.19	22161-C19	construcții industriale și edilitare	253	Cu acte	S. construita la sol:253 mp;
A1.20	22161-C20	construcții industriale și edilitare	67	Cu acte	S. construita la sol:67 mp;
A1.21	22161-C21	construcții industriale și edilitare	249	Cu acte	S. construita la sol:249 mp;
A1.22	22161-C22	construcții industriale și edilitare	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp;
A1.23	22161-C23	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp;
A1.24	22161-C24	construcții industriale și edilitare	234	Cu acte	S. construita la sol:234 mp;
A1.25	22161-C25	construcții industriale și edilitare	148	Cu acte	S. construita la sol:148 mp;
A1.26	22161-C26	construcții industriale și edilitare	102	Cu acte	S. construita la sol:102 mp;
A1.27	22161-C27	construcții industriale și edilitare	71.708	Cu acte	S. construita la sol:71708 mp;
A1.28	22161-C28	construcții industriale și edilitare	1.703	Cu acte	S. construita la sol:1703 mp;
A1.29	22161-C29	construcții industriale și edilitare	1.457	Cu acte	S. construita la sol:1457 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.30	22161-C30	construcții industriale si edilitare	1.231	Cu acte	S. construita la sol:1231 mp;
A1.31	22161-C31	construcții industriale si edilitare	1.025	Cu acte	S. construita la sol:1025 mp;
A1.32	22161-C32	construcții industriale si edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp;
A1.33	22161-C33	construcții industriale si edilitare	720	Cu acte	S. construita la sol:720 mp;
A1.34	22161-C34	construcții industriale si edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp;
A1.35	22161-C35	construcții industriale si edilitare	697	Cu acte	S. construita la sol:697 mp;
A1.36	22161-C36	construcții industriale si edilitare	724	Cu acte	S. construita la sol:724 mp;
A1.37	22161-C37	construcții industriale si edilitare	1.757	Cu acte	S. construita la sol:1757 mp;
A1.38	22161-C38	construcții industriale si edilitare	340	Cu acte	S. construita la sol:340 mp;
A1.39	22161-C39	construcții anexa	534	Cu acte	S. construita la sol:534 mp;
A1.40	22161-C40	construcții industriale si edilitare	1.437	Cu acte	S. construita la sol:1437 mp;
A1.41	22161-C41	construcții industriale si edilitare	329	Cu acte	S. construita la sol:329 mp;
A1.42	22161-C42	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp;
A1.43	22161-C43	construcții industriale si edilitare	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp;
A1.44	22161-C44	construcții industriale si edilitare	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	126.528	2	3	50.106	3	4	40.07
4	5	4.503	5	6	31.579	6	7	28.212
7	8	111.893	8	9	59.077	9	10	23.198
10	11	48.648	11	12	29.292	12	13	175.023
13	14	48.315	14	15	335.339	15	16	33.085
16	17	17.004	17	18	72.701	18	19	4.63
19	20	72.97	20	21	15.917	21	22	18.344
22	23	15.984	23	24	319.174	24	25	37.138
25	26	6.854	26	27	65.345	27	28	7.592
28	29	22.066	29	30	0.828	30	31	0.407
31	32	62.523	32	33	59.168	33	34	41.17
34	35	104.017	35	36	10.068	36	37	58.71
37	38	10.833	38	39	41.085	39	40	48.365
40	41	47.911	41	1	125.017			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2022, 15:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30819 Calarasi

Nr. cerere	69850
Ziua	08
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121762001



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str Prel Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30819	150.517	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16505 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 359, din 21/03/2022 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DONALAM SRL, CIF:18277250	A1
35395 / 21/06/2022		
Act Notarial nr. 861, din 10/06/2022 emis de BNP BEREVOIANU RADU COSTIN;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului de la A1 in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1
B8	se noteaza modificarea de limite si de suprafata a imobilului	A1
64359 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 59696, din 21/10/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B10	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 22161, 27311, 30819, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 59696/2022 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 34620	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

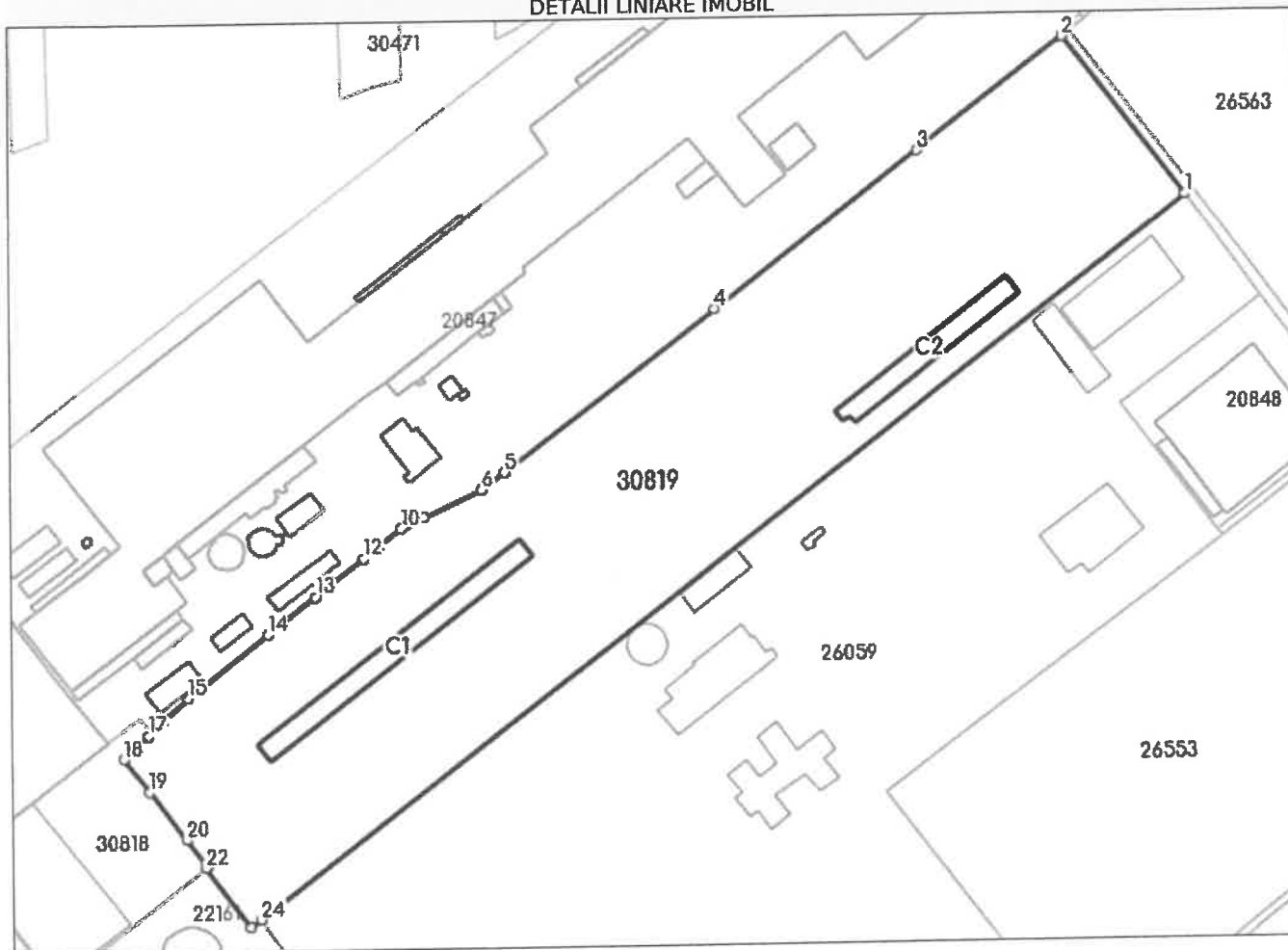
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30819	150.517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	150.517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30819-C1	construcții industriale și edilitare	4.471	Fara acte	S. construita la sol:4471 mp; S. construita desfasurata:4471 mp; Suprafata constr. la sol 4471mp.
A1.2	30819-C2	construcții industriale și edilitare	2.768	Fara acte	S. construita la sol:2768 mp; S. construita desfasurata:2768 mp; Suprafata construita la sol 2768mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	157.635	2	3	143.73

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
3	4	199.996	4	5	207.426
5	6	22.518	6	7	50.077
7	8	14.98	8	9	2.415
9	10	2.45	10	11	22.584
11	12	14.909	12	13	47.633
13	14	47.385	14	15	79.353
15	16	27.153	16	17	15.111
17	18	27.588	18	19	32.673
19	20	48.184	20	21	26.17
21	22	1.727	22	23	58.71
23	24	10.068	24	1	915.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2022, 15:19

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27311 Calarasi

Nr. cerere	69852
Ziua	08
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121761569



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2340
Nr. cadastral vechi:1583

Adresa: Loc. Calarasi, Prel Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27311	11.745	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27311-C1	Loc. Calarasi, Prel Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:1328 mp; C1-SERA
A1.2	27311-C2	Loc. Calarasi, Prel Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi	S. construita la sol:1331 mp; C2-SERA

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16506 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 359, din 21/03/2022 emis de Berevoianu Radu Costin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DONALAM SRL, CIF:18277250	A1, A1.1, A1.2
64359 / 11/11/2022		
Act Administrativ nr. 59696, din 21/10/2022 emis de OCPI CALARASI;		
B5	se noteaza documentatia de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 22161, 27311, 30819, receptionata de inspectorul de cadastru sub nr. 59696/2022 intr-un nou imobil cu nr. cadastral 34620	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

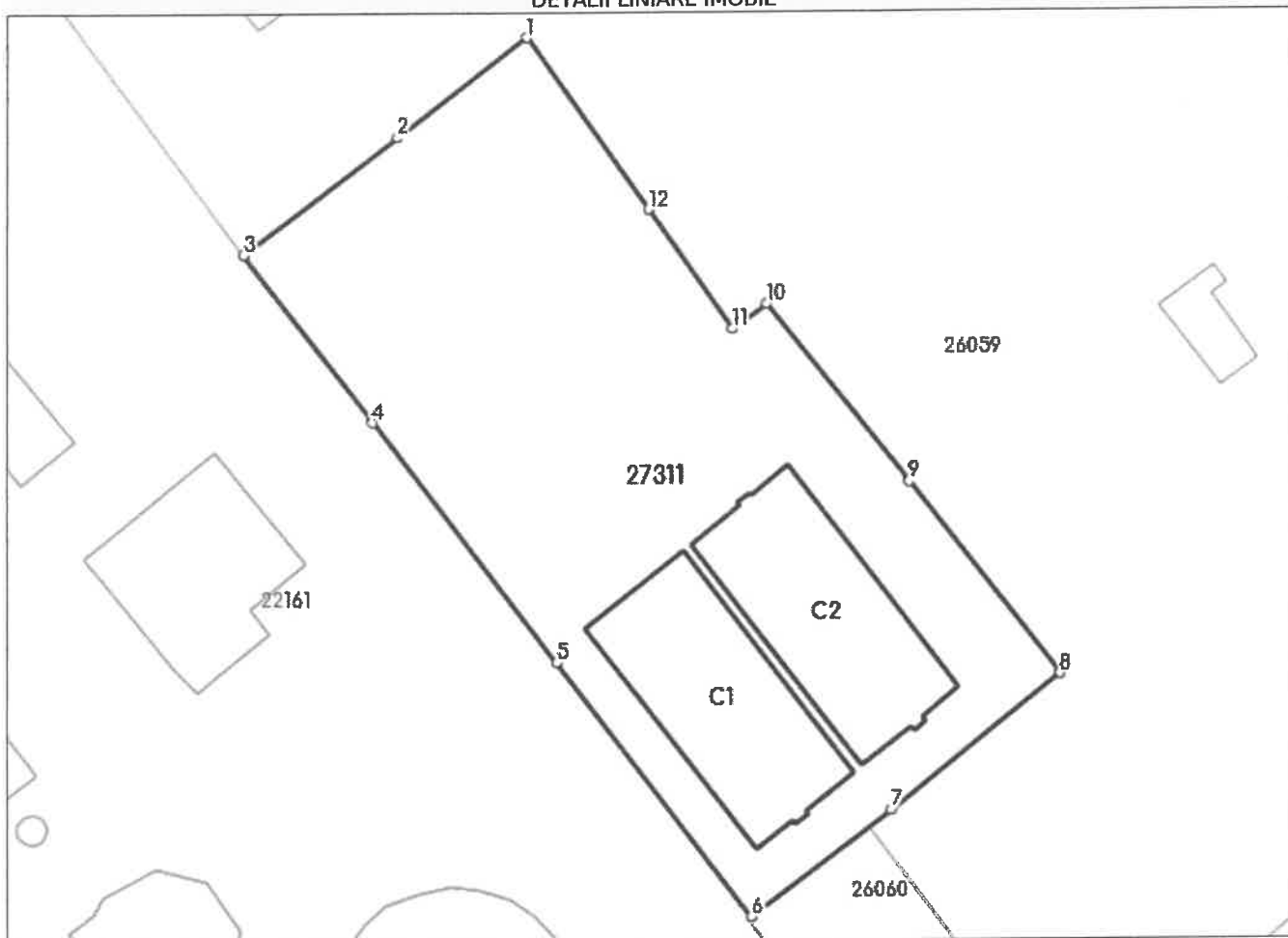
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27311	11.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.745	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27311-C1	construcții industriale și edilitare	1.328	Cu acte	S. construita la sol:1328 mp; C1-SERA
A1.2	27311-C2	construcții industriale și edilitare	1.331	Cu acte	S. construita la sol:1331 mp; C2-SERA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.735

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	37.431
3	4	41.17
4	5	59.168
5	6	62.523
6	7	33.963
7	8	42.099
8	9	47.813
9	10	44.51
10	11	8.154
11	12	28.573
12	1	41.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/12/2022, 15:26



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Adrian V. LASCĂR

Sediul social: municipiul Călărași, str. Dorobanți, nr 45, județul Călărași
CIF 31233740, RO92BRDE120SV22805951200 - BRD - GSG - Călărași
mobil 0744/555591, tel/fax 0242/318630

Proiect nr. 1080/2022 - P.U.Z. - 454.791mp,
municipiul Călărași, str. Prel. București,
nr. 162, CF 22161, 30819, 27311,
județul Călărași;
beneficiar: DONALAM S.R.L.

COLECTIV DE ELABORARE

ARHITECTURA:

arh. ADRIAN LASCĂR

.....

arh. GRIGORE LASCĂR

.....

TITULAR,

arh. ADRIAN LASCĂR



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Adrian V. LASCĂR

Sediul social: municipiul Călărași, str. Dorobanți, nr 45, județul Călărași
CIF 31233740, RO92BRDE120SV22805951200 - BRD - GSG - Călărași
mobil 0744/555591, tel/fax 0242/318630

Proiect nr. 1080/2022 - P.U.Z. - 454.791mp
municipiul Călărași, str. Prel. București,
nr. 162, CF 22161, 30819, 27311,
județul Călărași;
beneficiar: DONALAM S.R.L.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE:

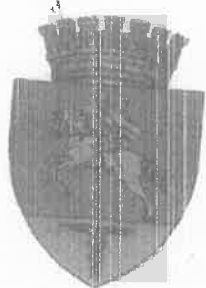
1. CERTIFICAT DE URBANISM
2. Aviz ECOAQUA S.A.
3. Aviz Enel Dobrogea SA
4. Aviz MEDIU
5. Aviz DISTRIGAZ SUD REȚELE S.A.
6. Aviz TELEKOM S.A.
7. ACORD NOTARIAL S.C. COLIBRI (NR. CAD. 27311)
8. Aviz TRANSELECTRICA S.A
9. Aviz MINISTERUL ENERGIEI
10. Aviz M Ap.N - STAT MAJOR GENERAL
11. Aviz O.C.P.I. Călărași (ridicare topografică)
12. Studiu Geotehnic
13. Memoriu de prezentare și Regulament local de urbanism aferent P.U.Z.

B. PIESE DESENATE:

U0 - Plan de încadrare în zonă	scara 1÷10000
U1 - Situația existentă	scara 1÷2000
U2 - Reglementări urbanistice	scara 1÷2000
U3 - Echipare edilitară	scara 1÷2000
U4 - Proprietatea asupra terenurilor	scara 1÷2000

TITULAR,

arh. ADRIAN LASCĂR



ROMANIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.88.74
web: www.primariacalarasi.ro; email: office@primariacalarasi.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.279..... din ...18.05.... 2022

În scopul: **PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**

Ca urmare a cererii adresate de **DONALAM S.R.L.**, cu domiciliul/sediul în România județul Calarasi, localitatea Municipiul Calarasi, Prelungirea BUCUREȘTI 162, , telefon/fax 0731993926, e-mail, înregistrată la nr. 34818 din 17.05.2022 pentru imobilul - **Terenuri si constructii** - suprafata totala de 454.791mp - situat în județul Călărași, Municipiul Călărași, cod poștal, Prelungirea BUCUREȘTI nr. 162, bl. Nr.cad/Nr.CF: 22161, Nr.cad/Nr.CF: 30819 si Nr.cad/Nr.CF: 27311.

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele se află situate în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009 și sunt proprietati ale SC DONALAM SRL CU SEDIUL IN CALARASI conform extraselor de carte funciara anexate cererii.

Terenul cu nr.cad. 22161 - categorie de folosinta "curti constructii" - Terenul NU este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara nr. 26273/10.05.2022.

Terenul cu nr.cad. 30819 categorie de folosinta "curti constructii" - Terenul NU este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciara nr. 26274/10.05.2022.

Terenul cu nr.cad. 27311 categorie de folosinta "curti constructii" - Terenul ESTE GREVAT DE SARCINI conform extrasului de carte funciara nr. 26275/10.05.2022. - nr.dosar 2542/2005 din 13.09.2005 emis de Judecatoria Calarasi, (se noteaza litigiu asupra imobilului de la A1, A1.1, A1.2, - SC COLIBRI).

Imobilele NU sunt monumente istorice, nu se află în zonă/zone de protecție a vreunui monument/monumente și nici în zona/zone protejate sau descoperiri intamplatoare.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul cu nr.cad. 22161 are o suprafata de 288.612mp

Terenul cu nr.cad. 30819 are o suprafata de 154.434mp

Terenul cu nr.cad. 27311 are o suprafata de 11.745mp

Categoria de folosinta a terenurilor este "curti constructii" iar destinatia conform P.U.G. si R.L.U aferent, aprobat prin HCL Calarasi nr.75/26.06.2009, este ID- zona pentru unitati economice industriale si de depozitare.

Amplasamentul se afla in zona C de impozitare conf. HCL nr.176/2009.

Reglementari fiscale : conform Hotararii Consiliului Local nr.177/ 2020 si L227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare.

Imobilul NU este monument istoric, nu se afla in zona de protectie a vreunui monument si nici in zona protejata sau cu descoperiri intamplatoare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform PUG si RLU aferent, aprobate prin Hotararea Consiliului Local Calarasi nr.75/26.06.2009, terenul se afla in UTR 92 , ID - zona pentru unitati industriale si de depozitare, zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

In vederea construirii se impune ridicarea interdictiei de construire prin elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal, intocmit in conformitate cu reglementarea tehnica "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobata prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialisti inscriși in Registrul Urbanistilor, avand competente corespunzatoare complexitatii sarcinilor.

Utilizari admise in baza unui P.U.Z. aprobat

- institutii publice si servicii.
- unitati industriale si de depozitare:
- activitati productive industriale, de depozitare, care nu genereaza emisii poluante.;
- suprafete de parcare pentru angajati, accese auto sigure si suficient spatiu pentru camioane -- incărcat, descărcat si manevre. In mod obisnuit, activitățile permise sunt cele care nu generează emisii poluante.
- Sunt admise utilizari compatibile cu caracteristicile de functionare pentru diferitele tipuri de unitati;

In concordanta cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului se pot aduce modificari reglementărilor din Planul urbanistic general prin elaborarea si aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z).

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament si distante față de limitele laterale si posterioare ale parcelei;

Extras din Legea 350/2001 rep.:

"ART. 50

(1) Iniativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale si a planurilor urbanistice mentionate la art. 54 alin. (2) apartine exclusiv autorității publice locale.

2) Planurile urbanistice zonale si planurile urbanistice de detaliu, cu exceptia celor prevazute la alin. (1), se finanteaza de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

Situatia reglementata propusa:

Intrucat se solicita schimbarea functiunii zonei din Spa in ISsv in conformitate cu prevederile Legii 350/2001 rep.:

„ART. 32

(1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun,

autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;

...

(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

...

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire."

Planul Urbanistic Zonal, va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. – ul pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Călărași pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă.

Conform art.57 din Legea nr.350/2001, (1) participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin :a) informarea populației; b) consultarea populației, c) alte forme de participare prevăzute de lege. (2) cetățenii pot participa la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, individual sau asociere, în condițiile legii.

Eliberarea Autorizației de construire pentru numerele cadastrale sus menționate se va face numai după alipirea cartilor funciare nr.22161, nr.30819 și nr.27311 , și desființarea clădirilor amplasate pe respectivele terenuri.

Odata cu anunțarea Primăriei Călărași și I.J.C. Călărași privind începerea lucrărilor de construire/ deființare, va fi prezentat – contractul de preluare a deseurilor din construcții/ demolări, respectiv IRIDEX GROUP SALUBRIZARE.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.

D.T.A.C/D.T.A.D. vor fi întocmite de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii nr. 50/ 1991 și va respecta Conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 1 la aceeași lege.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**

**Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI, str. Chiciului nr. 2, Călărași, 920083, jud. Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale);

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☒ P.U.Z.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1. d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă: ECOAQUA SA
(P.U.Z + D.T.A.C)

☒ canalizare : ECOAQUA SA
(P.U.Z + D.T.A.C)

☒ alimentare cu energie electrică:
E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA
(P.U.Z + D.T.A.C)

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale:

DISTRIGAZ SUD RETELE SA
(P.U.Z + D.T.A.C)

☒ telefonizare: TELEKOM SA
(P.U.Z + D.T.A.C)

☒ salubritate: IRIDEX GROUP IMP.EXP
(D.T.A.C)
transport urban

Alte avize/acorduri

Acord notarial in forma autentica SC COLIBRI (nr.cad. 27311) (P.U.Z + D.T.A.C)

Aviz Transelectrica (P.U.Z + D.T.A.C)

Aviz Ministerul Energiei (P.U.Z + D.T.A.C)

Aviz Stat Major General (P.U.Z + D.T.A.C)

d2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul Arhitectului-Sef al județului (P.U.Z.)

d4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

Studiu geotehnic-verificat la cerinta Af (DTAC)

Ridicare topografică/plan cadastral vizată/receptionat de O.C.P.I. (P.U.Z.+D.T.A.C.)

Documentația P.U.Z./P.U.D., predată în format analogic (3 ex.) și în format electronic

Verificatori proiect conf. prevederilor legale în vigoare (D.T.A.C.)

Se vor respecta:

- conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,
- prevederile Legii 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.211/2011 rep., privind regimul deșeurilor.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului; (P.U.Z.+D.T.A.C.)

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură (D.T.A.C.)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) :

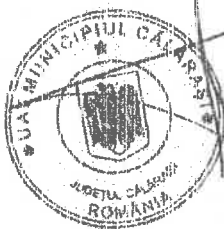
Dovada de plată RUR (art. 56/6 L 350/2001)

Taxa autorizatie de construire (D.T.A.C.)

Taxa timbru arhitectura (D.T.A.C.)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.
Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE



SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILĂ LAURENȚIU

ÎNTOCMIT,
Urb. ENACHE DANIEL

Achitat taxa de: **4.555,00 lei**, conform Chitanței nr. **DONBUDG000254** din **17.05.2022**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

ÎNTOCMIT,

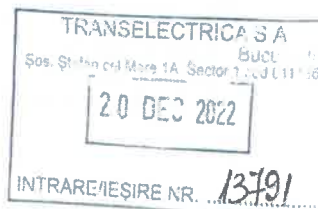
Data prelungerii valabilității :
Achitat taxa de : lei, conform Chitanței/OP nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Transelectrica®
Societate Administrată în Sistem Dualist

Unitatea Teritorială de Transport București
Serviciul Tehnic cu punct de lucru la UTT București
DTEETN - UMA

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice
CNTEE Transelectrica SA - Punct de lucru Șos. Ștefan cel Mare nr. 1A,
București, C.P. 011738, număr de înregistrare Oficial Registrului Comerțului
J40/0502/2008, Cod Unic de înregistrare 13328043, Telefon +4021 201 62 05,
Fax +4021 317 23 80 Capital subscris și vădit: 733 031 429 lei
www.transelectrica.ro



Către: Donalam S.R.L.
reprezentată prin Carlo BELTRAM – Director General
prin împuternicit BIA Adrian LASCĂR
Adresa: strada Prelungirea București, nr. 162,
municipiul Călărași, județul Călărași
Telefon: 0731 993 926/ 0744 555 591
E-mail: l.chiurtu@beltrame-grup.com/ arhlascar@yahoo.com

Referitor la: Solicitare aviz de principiu (pentru faza PUZ) pentru obiectivul: „Elaborare PUZ - Parc fotovoltaic cu capacitatea instalată de 28MWh”, de la adresa: strada Prelungirea București, nr. 162, NC 22161, NC 30819, NC 27311, municipiul Călărași, județul Călărași

Urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București cu nr. 10698/07.10.2022, completată cu documentația nr. 13587/14.12.2022, privind eliberarea unui aviz de principiu (pentru faza PUZ) pentru obiectivul: „Elaborare PUZ - Parc fotovoltaic cu capacitatea instalată de 28MWh”, de la adresa: strada Prelungirea București, nr. 162, NC 22161, NC 30819, NC 27311, municipiul Călărași, județul Călărași, conform datelor tehnice: certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022, eliberat de Primăria Municipiului Călărași, județul Călărași, Extras din ortofotoplan (Planșă nr. A1-4), scara 1:5000, faza DTAC, Plan de situație pe suport cadastral, (Planșă nr. A2-1/2), scara 1:5000, faza DTAC, anexe la certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022, întocmite de Cecas Proiect S.R.L., Plan - Reglementări urbanistice (Planșă nr. U2), scara 1:2000, faza PUZ, Plan de situație - echipare edilitară (Planșă nr. U3), scara 1:2000, faza PUZ, Inventar de coordonate STEREO 1970, Memoriul de prezentare, întocmite de BIA Adrian Lascăr, vă comunicăm următoarele:

- Amplasamentul obiectivului propus se află la distanță suficientă față de zona de siguranță a capacităților energetice din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București (LEA 400kV Pelicanu – C.S.C. 1 și C.S.C. 2, în deschiderile cuprinse între stâlpii nr. 6 - 16).
- Amplasamentul obiectivului analizat nu este situat în zone în care există rețea de fibră optică (FO) din gestiunea CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București.
- În zonă pot exista instalații electrice ce nu aparțin CNTEE „Transelectrica” S.A., respectiv rețele electrice aflate în gestiunea Operatorului de distribuție a energiei electrice, fiind necesară obținerea avizului și din partea respectivei societăți.
- Adresa ce ține loc de aviz de principiu s-a emis în baza următoarelor documente:
 - Legea nr. 123/2012, energiei și gazelor naturale, cu completările și modificările ulterioare;
 - „Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 239/2019, cu completările și modificările ulterioare;
 - Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea „Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism”, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu cap. IV, art. 22 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea „Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism”, cu modificările și completările ulterioare, în acest caz **nu este necesară emiterea unui Aviz de principiu de către CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București.**
- Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu este valabilă până la data de 18.05.2024 (data expirării valabilității certificatului de urbanism nr. 279/18.05.2022, eliberat de Primăria Municipiului Călărași, județul Călărași, în baza căruia s-a emis prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu).

Pagina 1/2



7. Prelungirea Adresei ce ține loc de aviz de principiu se poate face de către CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București gratuit, la cererea titularului cu cel puțin 15 zile calendaristice înaintea expirării acesteia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de valabilitate al certificatului de urbanism în baza căruia a fost emisă, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii adresei.
8. Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu își încetează valabilitatea în următoarele situații:
 - a) expiră termenul de valabilitate;
 - b) în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului, anexat.
9. Instalațiile de transport aparținând CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București, au fost trasate orientativ pe planurile anexate, după caz.
10. Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu nu constituie Aviz de Amplasament și nici Aviz Tehnic de Racordare.
11. Prezenta Adresă ce ține loc de aviz de principiu nu constituie Aviz de amplasament, nu poate fi utilizată pentru obținerea autorizației de construire, respectiv nu dă dreptul începerii lucrărilor și întocmirii planului de coordonare, ci reprezintă numai o informare asupra instalațiilor de transport existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
12. Prezenta adresă a fost emisă în două exemplare, originale și are anexate, 1 (unu) Extras din ortofotoplan (vizat de emitentul certificatului de urbanism), 2 (două) planuri de situație (dintre care 1 (unu) plan vizat de emitentul certificatului de urbanism) și 1 (unu) plan reglementări urbanistice, 1 (unu) inventar cu coordonate STEREO 1970 ale zonei de studiu vizate de CNTEE „Transelectrica” S.A. - Unitatea Teritorială de Transport București.

Cu considerație,

Compania Națională de Transport al Energiei Electrice „Transelectrica” S.A.
reprezentată statutar prin

Gabriel ANDRONACHE
Președinte al Directoratului
prin
Manager operațiuni UTT București
Vasile BAUMGARTNER
Cf. Procură nr. 50283/24.10.2022



Florin-Cristian TĂTARU
Membru al Directoratului
prin
Contabil Șef UTT București
Crinela-Mihaela SBURLAN
Cf. Procură nr. 50521/24.10.2022

Semnătură conjunctă în aplicarea art. 26 din Actul constitutiv.



VIZAT
C.N.T.E.E. Transelectrica S.A.
București
Șos. Ștefan cel Mare, nr. 1A, sector 1
Anexa la 13791/16998
Adresa
Avizul
Data: 20. DEC 2022
Responsabil AA: [Signature]
Serviciul Tehnic: [Signature]
CE:

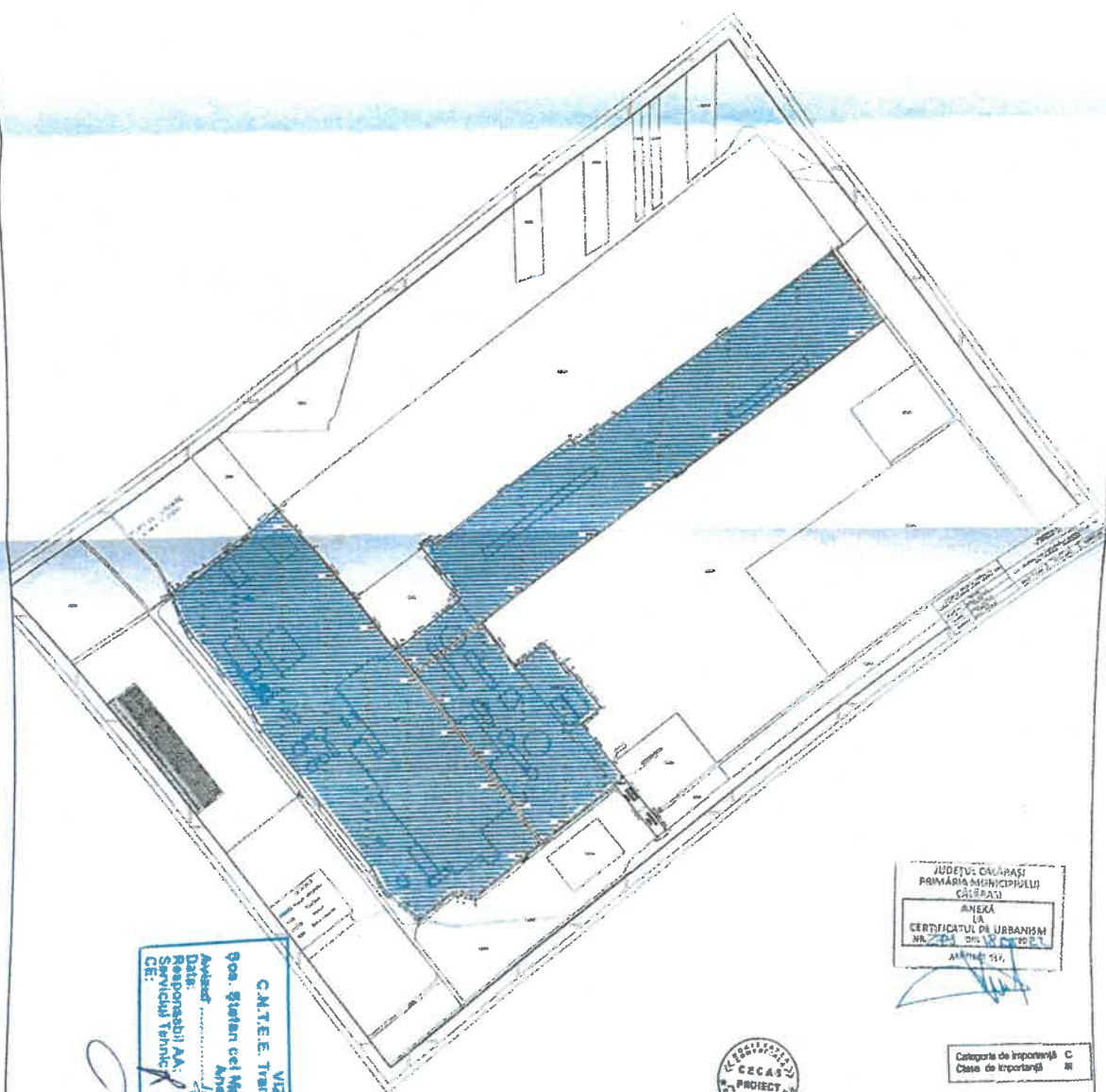
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 249 DIN 18.05.2022
ARHITECT ȘEF [Signature]

Categoria de importanță C
Clasa de importanță III



CECAS PROIECT SRL - ROMANIA Călărași CUI: RO 15487088 - J51/284/2003		DONALAM SRL Călărași municipiul Călărași, strada Prolungarea București, nr.102 Parc voltaic cu capacitatea instalată de 28 MWh		Proiect Nr. 409 / 2022 Faza proiectare: DTAC
Numele si prenumele		Semnatura		Denumirea planșei
Proiectat	arh. Mihaela Cristina Conta	Scara : 1:6000 mai, 2022	Extras din ortofotoplan	A₁ - 4
Desenat	ing. Cecilia Nicoleta Manea			
Șef proiect	arh. Mihaela Cristina Conta			
Acest document este proprietatea întreprinderii Cecas Proiect SRL Călărași și nu poate fi reproducut sau transmis (nici chiar parțial) fără autorizare expresă (scrisă). Utilizarea sau alia permisiă numai beneficiarului direct al numel pentru scopul (obiectul) pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și cu stampilele în original.				

Acest document este proprietatea intelectuală CECAS Proiect SRL Călărași și nu poate fi reprodus sau transmis (nici chiar parțial) fără autorizația expresă (scrisă). Utilizarea sa este permisă numai beneficiarului direct al numelui pentru scopul (obiectul) pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și cu stampilele în original.



2

JUDEȚUL CAHRAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CAHRAȘI
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 253 DIN 1987
 ARHIVĂ 557

Categoria de importanță	C
Clasa de importanță	III



 CECAS PROJECT SRL Belgrad		DONALAN SRL <i>belgrad</i> <i>Donalana Dobra Voda, Plovidske Bulevare, br. 302</i>		Project No 459 / 99
CME 201-00000000 - <i>INVESTICIJA</i>		Part. vloga: cu kapacitetu instalaci de 20 MW		Project description DTAC
Moduli za proizvodnju		Datum izdavanja <i>12.11.2000</i>		Code plan 2
Proizvodac	Proj. Milutinovic Orlina Cerna	Scema:	Plan de situatie pe suport cadastral	
Diznator	Proj. Cislina Morozovic Marica	1:50000	A ₂ -1/2	
Obj. projekta	Proj. Milutinovic Orlina Cerna	data: 2000		

Amplas. donalana este planificata in cadrul CME 201-00000000. CME 201-00000000 este un proiect de investitie in cadrul planului de investitie in sectorul energiei electrice, in cadrul planului de investitie in sectorul energiei electrice, in cadrul planului de investitie in sectorul energiei electrice.



ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI

Str. Progresul, Bloc BBB, Et. 3, Călărași, județul Călărași

OPERATOR SERVICIILOR APĂ CANALIZARE

ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA



www.ecoaqua.ro

facebook.com/ecoaquacalarasi

[email:ecoaqua_calarasi@yahoo.com](mailto:ecoaqua_calarasi@yahoo.com)

ECOAQUA - S.A. SUCURSALA CALARASI

Str. Progresul Bloc BBB Et-4 Călărași, cod postal 910001, jud. Călărași

Tel. 0242 315 346; Fax 0242 315346.

J 51/656/01.09.2004.C.U.I. 17014442 e-mail: ecoaqua_suc_cl@yahoo.com

Nr. 13449/13.10.2022

SC DONALAM SRL

Str. Prel. Bucuresti, Nr. 162, Calarasi

Jud. Calarasi

Referitor la cererea dvs., înregistrată la ECOAQUA SA Sucursala Calarasi cu nr. 12682/04.10.2022, prin care solicitati avizarea obiectivului de investitii, "**Parc fotovoltaic cu capacitatea instalata de 28MWh**", situat in localitatea Calarasi, Str. Prel Bucuresti, Nr.162, jud. Calarasi, va comunicam urmatoarele:

In urma analizarii documentatiei tehnice depuse, emitem: **AVIZ FAVORABIL**,
fara conditii:

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii.



Birou tehnic,
Badea Mihaela

e-distributie

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**Strada Iorga Nicolae, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA****Telefon/fax: 0241929 / 0372876807****Nr. 12388034 din 04/10/2022**

Catre

SC DONALAM SRL, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CALARASI, PRELUNGIREA Bucuresti, nr. 162**, bl. , so. , of. , ap. .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **12388034 / 29/09/2022**, pentru obiectivul **P.U.Z. PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh** cu destinatia **P.U.Z. PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI, PRELUNGIREA Bucuresti, nr. 162**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**Nr. 12388034 / 04/10/2022**

- » Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in conformitate cu Legea nr.13/2007- privind energia electrica, -pentru noile obiective ce se vor construi se va solicita separat avize de amplasament; in cazul in care lucrarile la noile obiective afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene, cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului; necesita studiu de solutie/ aviz racordare pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivelor din zona
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT CALARASI**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Calarasi cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura lucrari de sapatura in vecinatatea RED**
- » Distanțele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- » In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie

DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reseaua existenta

DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare. Racordarea la reseaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 279 / 18/05/2022, respectiv pana la data de 18/05/2024.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Manager UT Calarasi
Tudor Cristinel Daniel



Verificat
SANDEL LOTREANU

e-distribuție
Dohrogea
Unitatea Operativă MT/JT CĂLĂRAȘI
Zona MT/JT CĂLĂRAȘI 1

Intocmit
MIHAI TOMA

Ca urmare a prelungirii valabilității Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament până la

Responsabil

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casute corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)



Distribuție
Proiect
Județul Călărași
MT/UT CĂLĂRAȘI 1

468

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 263/09.05.2022
ART. 141 AL 2 LEA

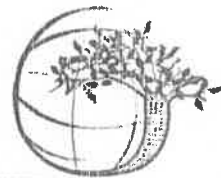
Categorie de importanță: C
Clasa de importanță: II



CECAS PROIECT SRL Călărași		DOMANI SRL Călărași Societate cu Capital Social de 100.0	
-------------------------------	--	---	--



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agencia Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI



DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Nr. *11.580*..... din 28.09.2022

Ca urmare a notificării adresate de către **DONALAM S.R.L.** cu sediul în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 10886 din data de 07.09.2022, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agencia pentru Protecția Mediului Călărași decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 13.09.2022**, că planul „**PUZ – PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATĂ DE 28 MWh**”, amplasat în strada Prelungirea București, nr. 162, municipiul Călărași, județul Călărași, N.C. 22161, 30819, 27311, se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu, în conformitate cu prevederile art. 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului plan urbanistic zonal este ridicarea interdicției temporare de construire și realizarea unui parc fotovoltaic.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească obiectivele, acțiunile, prioritățile și reglementările urbanistice cu permisiuni/restricții, stabilind amplasamentele construcțiilor propuse a se realiza în viitor în cadrul funcțiunii propuse, integrarea în cadrul existent și armonizarea noilor construcții și amenajări cu cele existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale pentru terenurile reglementate și corelarea cu celelalte funcțiuni existente prezente în zonă.

Suprafața terenului este de 454.791 m², astfel N.C. 22161 – 288.612 m²; N.C. 30819 – 154.434 m²; N.C. 27311 – 11.745 m², imobilele se află situate în intravilanul municipiului Călărași, conform P.U.G. și R.L.U aferent, aprobate prin H.C.L. Călărași nr. 75/26.06.2009.

Imobilele nu sunt monumente istorice, nu se află în zona/zone de protecție a vreunui monument/monumente și nici în zonă/zone protejate sau descoperiri întâmplătoare. Se află în zonă cu interdicție temporară de construire.

Terenul are formă poligonală neregulată, având în prezent categoria de folosință curți construcții cu funcțiunea urbanistică de zonă pentru unități economice industriale și de depozitare – ID.

Pe acest amplasament există construcții cu destinație industriale și edilitare și construcții anexă, construcții care se vor desființa, urmând a se realiza un parc



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



fotovoltaic pentru producere energie electrică din surse regenerabile – panouri fotovoltaice, parcare autoturisme, cu toate dotările necesare desfășurării acestor activități.

Panourile fotovoltaice vor fi montate pe o structură de susținere realizată din stâlpi metalici, ancorați într-o structură de oțel. Sistemul de sprijinire propriu zis al panourilor solare se va realiza din profile de aluminiu care crează un cadru solid de suport cu înclinarea recomandată. Fundarea pe piloni a construcției reduce la minim suprafața ocupată la sol, cea mai mare parte a terenului urmând a fi înierbată după montarea panourilor fotovoltaice. Între piloni vor fi montate grinzi din lemn, pe care vor fi montate profile din aluminiu pentru fixarea și susținerea modulelor solare. Pentru a evacua energia electrică produsă în rețeaua de distribuție, centralele solare au în componență invertoare, care adaptează parametrii de producere la cei de transport și conducerea și comanda funcționării centralei solare va fi realizată în sistem complet automatizat, prin transmisia datelor la distanță către un centru de monitorizare și operare. Funcționarea parcului fotovoltaic nu va necesita prezenta unui personal de exploatare.

Invertoarele se vor așeza pe câte o platformă care va fi construită corespunzător cerințelor și specificațiilor transmise de producător.

Alimentarea cu energie electrică va asigura funcționarea echipamentelor electrice în perioada nopții. Energia electrică produsă în timpul zilei va acoperi necesarul propriu (circa 1% din energia produsă), surplusul fiind furnizat consumatorilor racordați la Sistemul Energetic Național. Pentru activitatea de producere a energiei electrice operatorul va obține Licența de producător emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei.

Accesul la amplasamentul propus pentru realizarea investiției este asigurat din drumurile de incintă existente în vecinătatea amplasamentului pe laturile de sud est și nord est ale amplasamentului. Funcțiunea propusă nu necesită o circulație pietonală în zonă. În interiorul terenului studiat se vor realiza circulații carosabile, ocazional-carosabile și pietonale iar pentru acces și circulații se vor utiliza circulațiile existente prevăzute. Se va asigura un număr de parcaje suficient pentru desfășurarea activităților propuse, în corelare cu destinația obiectivului

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 279 din 18.05.2022 – emis de către Primăria Municipiului Călărași.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va asigura prin racordare la rețeaua locală din zonă;

Alimentarea cu apă – nu e cazul;

Alimentarea cu energie termică – nu este cazul;

Canalizarea menajeră – nu e cazul;

Deșeuri – se vor colecta selectiv în pubele acoperite, selective;

INDICATORI URBANISTICI	
POT MAXIM PROPUȘ	
CUT MAXIM PROPUȘ	90%
REGIM DE ÎNĂLȚIME	0.9
H maxim CORNIȘĂ	P
	4 m

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata (mp)	Procent %	Suprafata (mp)	Procent %
ZONA INDUSTRIE / DEPOZITARE	454791	100	454791	100
TOTAL	454791	100	454791	100

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- prevederile art. 13 din H.G nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în conformitate cu prevederile art. 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 13.09.2022;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Observator de Călărași" în data de 18.08.2022 și în data de 22.08.2022;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 15.09.2022, respectiv în ziarul „Observator de Călărași” din data de 14.09.2022;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**



Avizat – p. Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații – Steluța BOITAN
Întocmit – Alexandru GUTĂ / 28.09.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Sos. Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Direcția Flux Gaz și Operațional
 Departament Mentenanță Specializată
 B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
 Sector 4, București
 Cod poștal: 040254
 Contact online: www.distrigazsud-retele.ro

Interlocutor: Ioana Tudor

Nr/dată: 19096/317.996.028/27.10.2022

DONALAM SRL

Prelungirea București, nr. 162,
Mun. Călărași, Jud. Călărași

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 19096/317.996.028 din 24.10.2022, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ – parc fotovoltaic cu capacitatea instalată de 28MWh – în Mun. Călărași, Prelungirea București, nr. 162, NC 22161, 30819, 27311, Jud. Călărași**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1/2000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 1080 elaborat de BIA ADRIAN LASCĂR SRL, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei de distribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta-nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PMSRS/PMSRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201.910 lei



4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate.
5. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare (PMSRS/PMSRM), se vor respecta distanțele minime admise, pentru regimul de medie presiune, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
6. Distanțele dintre rețeaua de distribuție gaze naturale și conductele care transporta fluide combustibile, depozite de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL/SKID, etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.
7. În zona de protecție și de siguranță se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
8. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin certificatele de urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul DGSR.
9. Pentru execuția de bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.) veți solicita avizul DGSR de execuție prin depunerea unei documentații tehnice specifice, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia și întocmite de proiectanți de specialitate.
10. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
11. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 279 din 18.05.2022 eliberat de Primăria Municipiului Călărași.**

Lailla Ducouso El Hima

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Direcția Operațională
Departamentul Mentenanță
Specializată
Ioana TUDOR
Operator Cerere Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:2000; plan GIS
Tabelul 1 și 2 din NTPEE
Factură nr. 1905023966.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Ed. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9376

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76 201.910 lei



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 06.10.2022

Nr. înregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/CL/1753

Catre: DONALAM SRL

Adresa: JUDET CALARASI

AVIZ P.U.Z.+D.T.A.C. - CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs.privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:
"PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATEA INSTALATA DE 28 MWh", IN JUDETUL CALARASI,
MUN.CALARASI, PREL.BUCURESTI, NR.162, CF 22161, CF 30819, CF 27311, conform
documentației depuse vă comunicăm următoarele:

In zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are amplasate
instalatii subterane in canalizatie si sapatura/echipamente de telecomunicatii.

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice, proprietatea
Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările
proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications S.A. este de
acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de
protejare/deviere a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- În zona instalațiilor de telecomunicații, execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul, se va face numai sub asistența tehnică a Orange Romania Communications S.A. Pentru aceasta, cu 72 ore înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic, la numerele: 0242304147, 0766592228.
- Traseele rețelelor de telecomunicații proiectate și executate, dar nerecepționate, vor fi stabilite numai pe teren de către delegatul Orange Romania Communications S.A.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua de telecomunicații existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare/primire amplasament, ce va constitui anexă a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar/constructor și Orange Romania Communications S.A., la predarea amplasamentului.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.
- Toate lucrările proiectate prin această documentație, în zona cablurilor telefonice subterane și/sau aeriene, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications S.A.

- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz. Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cât și transmiterea lor unor terți. Anexăm prezentului aviz un exemplar al planului de situație, anexa a documentației depuse, pe care a fost inserată, cu aproximație, infrastructura de telecomunicații existentă în zonă.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Melania Olariu



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted



MINISTERUL ENERGIEI

Cabinet Secretar de Stat

Nr. 22 *05/654/09.11.2022

Către: SC Donalam SRL

Referitor: Solicitarea de avizare a parcului fotovoltaic, capacitate instalată 28 MWh, mun. Călărași

Bună ziua,

Prin prezenta, vă înapoiem documentația depusă, întrucât instituția noastră nu emite avizul solicitat.

Cu stimă,

George-Sergiu Niculescu
Secretar de Stat

Către,

S.C. DONALAM S.R.L.
AVIZ NR. DT/10294

La Certificatul de Urbanism nr. 279 din 18.05.2022;
În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare* și Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul în suprafață de 454.791,00 mp, situat în intravilanul municipiului Călărași, Prelungirea București, nr. 162, nr. cad. 22161, 30819 și 27311, C.F. nr. 22161, 30819 și 27311, județul Călărași, în vederea realizării obiectivului de investiții „**Parc fotovoltaic cu capacitatea instalată de 28 MWh**”, conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului și zonelor funcționale prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major al Apărării, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată*, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 62 din 07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora*, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515 „D” BUCUREȘTI



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 790 / 2022

Înțocmit astăzi, **19/09/2022**, privind cererea **49397** din **05/09/2022**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr **711/2022** din **16/08/2022**

1. Beneficiar: DONALAM SRL

2. Executant: Nita Radu Mihai

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție suport topografic conform certificat de urbanism nr. 279 din:18.05.2022 pentru "PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE INSTALATA DE 28 MWh"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3.CERERE	30.08.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
4.CERTIFICAT	30.08.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
279	18.05.2022	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
11.MEMORIU	30.08.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
12.PIZ	30.08.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
1.REFERAT DE	16.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
2.MEMORIU	16.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
3.INVENTAR	16.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
3.INVENTAR	16.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
4.CALCUL	16.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
5.PLAN	16.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
2.BORDEROU	30.08.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu-Mihai
1.OP	05.09.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai
13.PLAN	30.08.2022	înscris sub semnatura privata	Nita Radu Mihai

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 790 au fost recepționate 1 propuneri:

- * lucrarea Plan topografic necesar elaborării documentațiilor pentru autorizarea executării lucrărilor de construire pentru: "PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE INSTALATA DE 28 MWh", realizată pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Călărași, nr. cadastrale 22161, 30819, 27311, județul Călărași, pe suport digital - date grafice și textuale, certificate prin semnătură electronică de către deponent (format digital . dxf, .pdf), respectiv:
 - memoriul tehnic cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor, suprafața pe care se execută lucrarea, etc
 - inventarul de coordonate (sistem de proiecție Stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră 1975), în format digital
 - calculul analitic al suprafeței studiate - 449957,00 mp
 - plan topografic în format analogic - scara 1:500
 - plan topografic în format digital .dxf
 - certificatul de urbanism nr. 279/18.05.2022 emis de Municipiul Călărași
 - dovada achitării tarifelor legale - OP DONBUDG000321/02.09.2022

Concluzii: Documentația se încadrează în prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09. 07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
30819	Avertizare	Recepția 1717575: Imobilul TR-665-1 se suprapune cu terenul 30819 din stratul permanent!
26060	Avertizare	Recepția 1717575: Imobilul TR-665-1 se suprapune cu terenul 26060 din stratul permanent!
22161	Avertizare	Recepția 1717575: Imobilul TR-665-1 se suprapune cu terenul 22161 din stratul permanent!
27311	Avertizare	Recepția 1717575: Imobilul TR-665-1 se suprapune cu terenul 27311 din stratul permanent!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 1717575: Imobilul TR-665-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINELA STAN

Numele si prenumele vericatorului atestat
PETRESCU EUGEN
Legitimatie:Seria B Nr.06842
Adresa:Bdul Matei Basarab,bl.U21,sc.A,ap.12
Slobozia, judetul Ialomita

Nr.4245/09.11.2022

REFERAT
privind verificarea de calitate la cerinta A_f

a documentatiei:STUDIU GEOTEHNIC
pentru obiectivul: PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE INSTALATA DE 28 MW/h, P+1-
INTRARE IN LEGALITATE.

1 DATE DE IDENTIFICARE

-proiectant general/**beneficiar**: S.C DONALAM S.R.L..
-proiectant de specialitate:S.C.ACORD MN S.R.L.
-amplasament: STR. AVIATOR SAVULESCU NR.1, MUN. CALARASI, JUDETUL CALARASI.

2 INDEPLINIREA EXIGENTELOR

Studiu geotehnic a fost elaborat respectându-se prevederile urmatoarelor norme si normative:
CR 1-1-3/2012 , CR 1-1-4/2012, STAS 6054/77, P100/1-2013, NP112/2014, NP 074/2022,
NP 125/2010,

3.DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Piese scrise si desenate.

4.CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

Teren de fundare:PRAF ARGHILOS, SLAB NISIPOS, LOESSOID.

Solutie de fundare:DIRECT.

Proiectul indeplineste conditiile de calitate pentru exigenta A_f .

Am primit 2(doua)exemplare,
Investitor/Proiectant

Am predat 2(doua)exemplare
Vericator atestat,

Ing Eugen Petrescu



TITLUL PROIECT

**PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE INSTALATA DE 28MW/h
P+1-INTRARE IN LEGALITATE**

BENEFICIAR

DONALAM srl

STRADA PREL.BUCURESTI NR.162

MUNICIPIUL CALARASI

JUD.CALARASI

Faza DTAC

Studiu geotehnic_

Administrator,

Ing. Negoită Maria

Investiție:	Parc fotovoltaic cu capacitate instalata de 28MW/h
Beneficiar:	DONALAM srl
Amplasament :	str.Prelungirea Bucuresti nr.162 Nr. Cad.22161,30819,27311
Faza:	mun. Călărași, jud. Călărași; D.T.A.C.

STUDIU GEOTEHNIC

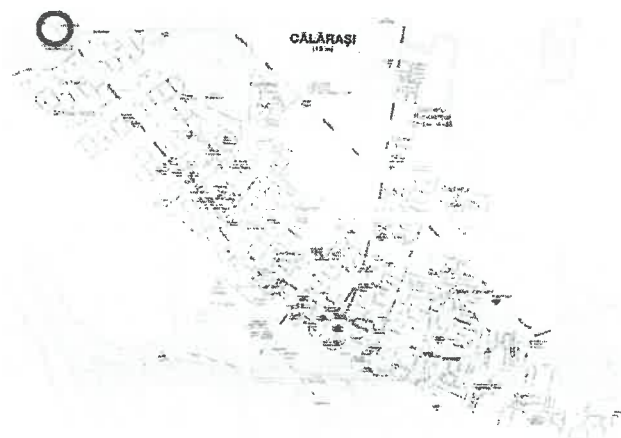
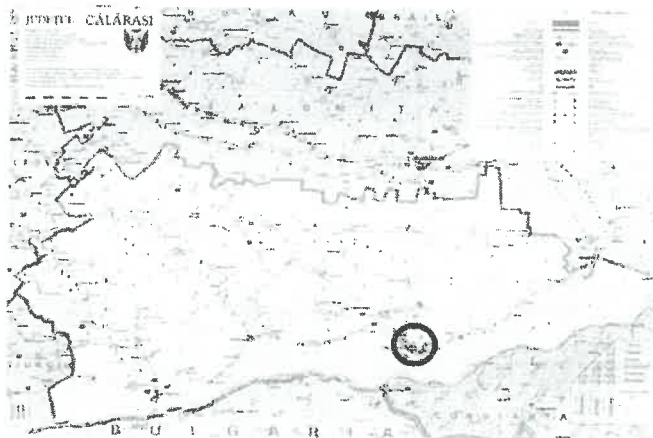
1. Scopul lucrărilor efectuate:

Pentru stabilirea parametrilor optimi de fundare ai lucrării: „Construire parc fotovoltaic cu capacitatea de 28MW/h”, s-au studiat din punct de vedere geotehnic natura și comportamentul terenului cu suprafața de 454.791mp,0 m² din str. Prelungirea Bucuresti, nr. 162, Nr. Cad.161,30819,27311, mun. Călărași, jud. Călărași, aflat în posesia S.C. Donalam srl.

2. Amplasamentul lucrării:

Amplasamentul studiat se află în intravilanul municipiului Călărași, care are ca vecinătăți:

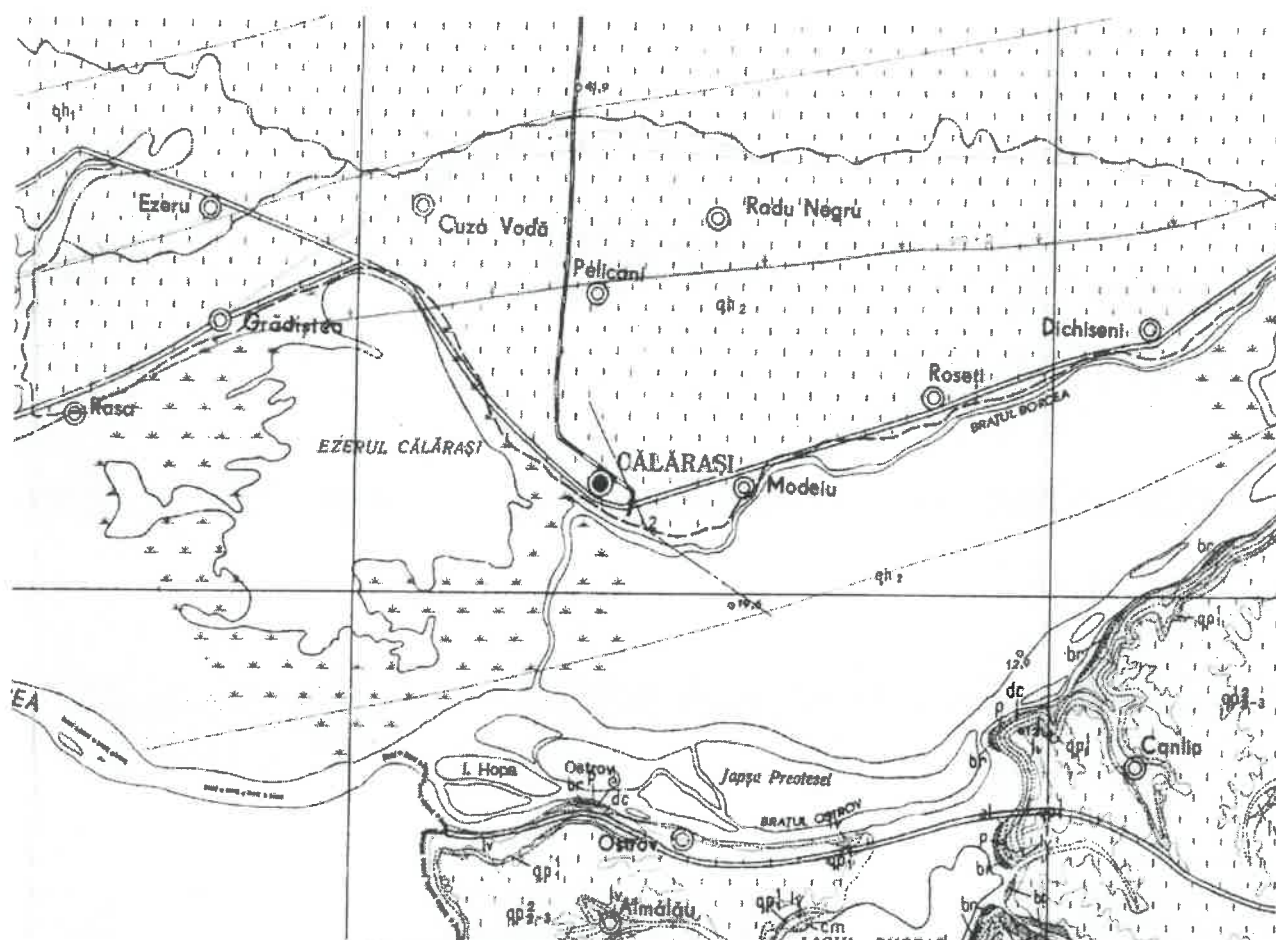
- la Nord comuna Ștefan Vodă;
- la Est comuna Modelu;
- la Vest comuna Cuza Vodă;
- la Sud fluviul Dunărea.



3. Considerații generale:

- **Geomorfologic** - ne aflăm în partea de sud-est a marii unități morfologice Câmpia Română, subunitatea Câmpia Bărăganului de Sud și anume pe terasa joasă a Dunării denumită „Terasa Călărași”, având cote absolute cuprinse între 19-22 m față de nivelul Mării Negre. Din punct de vedere genetic, Câmpia Română a rezultat în urma proceselor de acumulare într-o zonă cu caracter subsident, pe un fundament cretacic aparținând Platformei Moesice;
- **Litologic** - în zonă apar formațiuni de vârstă cuaternară reprezentate prin depozite loessoide, argile, nisipuri și pietrișuri





LEGENDA

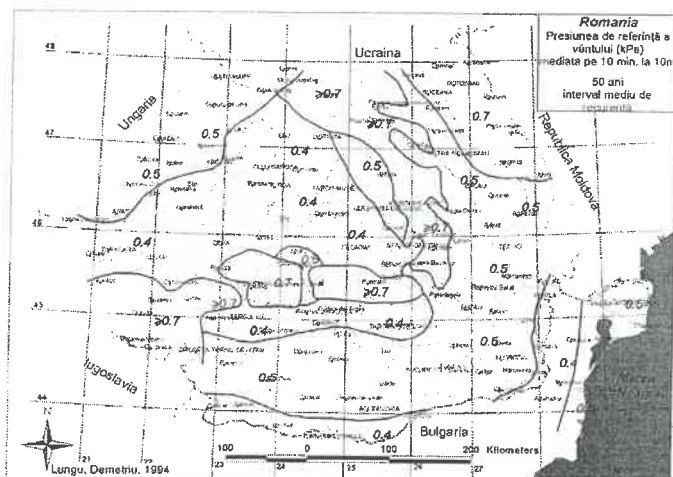
CUATERNAR	HOLOCEN	SUPERIOR	1	qh ₂	Nisipuri, nisipuri orgiloase de luncă, nisipuri de dune, depozite loessoide
		INFERIOR	2	qh ₁	Depozite loessoide
	PLEISTOCEN	SUPERIOR	3	qp ₃	Depozite loessoide
			4	qp ₂	Depozite loessoide
			5	qp ₁	Nisipuri de Măstăreț
		MEDIU-SUPERIOR	6	qp _{2-s}	Depozite loessoide
		INFERIOR	7	qp ₁	Argile roșii

TIPURI GENETICE ALE DEPOZITELOR CUATERNARE

20		Depozite fluviale
21		Depozite deluvial-proluviale
22		Depozite eoliene
23		Depozite de mlaștină

- **Hidrologia** - apa subterană se află cantonată la adâncimea de 8-9,00 m, și are caracter ascensional ;
- **Clima** - la fel ca în toată țara, este temperat-continentală. Temperaturile maxime se înregistrează în luna Iulie, până la 37°C, în timp ce temperaturile minime se înregistrează în Ianuarie-Februarie. Valorile medii anuale ale temperaturii sunt de cca 10-11°C, cu valori medii negative în intervalul decembrie-februarie și valori medii pozitive în intervalul martie-noiembrie. Regimul precipitațiilor atmosferice are o medie anuală de 600 mm;

- **Încercări date de vânt și zăpadă** - Conform CR 1-1-3 din 2012 „Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 minute, având 50 de ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)”, amplasamentul studiat se încadrează într-o zonă unde presiunea dinamică de bază stabilizată, la înălțimea de 10 m deasupra terenului, este $p_{din v} = 0,60 \text{ kN/m}^2$. Conform CR 1-1-4-2012, „Romania - Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă de sol $s_{0,k}$ ”, amplasamentul se încadrează într-o zonă cu $s_{0,k} = 2,5 \text{ kN/m}^2$;



NP-092-04 Valori caracteristice ale presiunii de referință a vântului, mediată pe 10 min., având 50 ani interval mediu de recurență (2% probabilitate anuală de depășire)

- **Adâncimea de îngheț** - Conform STAS 6054-77 „Zonarea teritoriului României după adâncimea de îngheț”, amplasamentul studiat este străbătut de geozoterma de 0°C , la adâncimea de **0,85 - 0,90 m**;

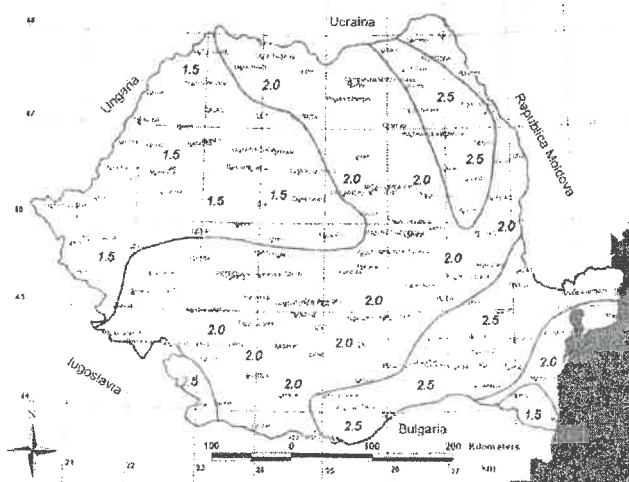


Fig. 2.5 România - zonarea valorii caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol $s_{0,k}$ kN/m²

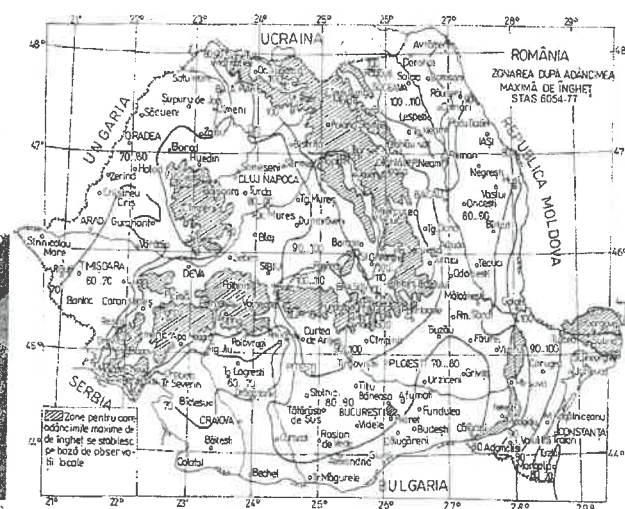
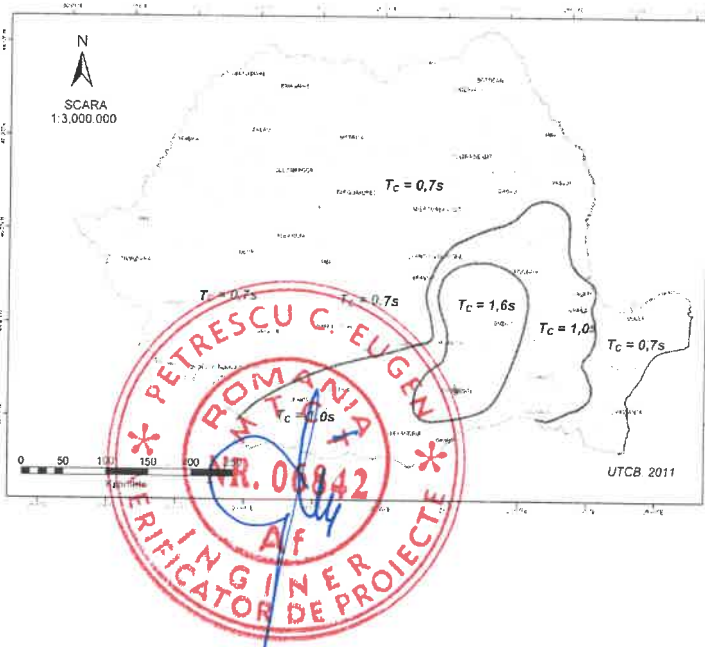
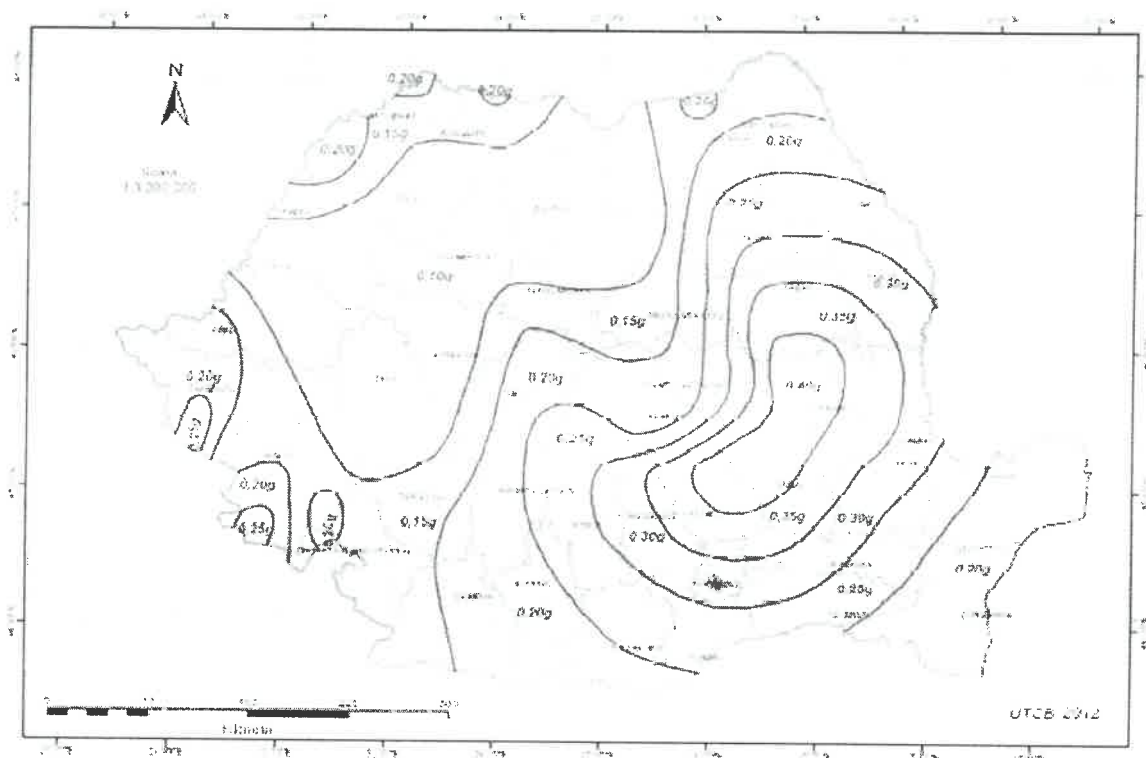


Figura 2.124. Zonarea după adâncimea maximă de îngheț (adâncime în cm)

- **Seismicitate** - Conform reglementării tehnice ”Cod de proiectare seismică – Partea 1 – Prevederi de proiectare pentru clădiri” indicativ P 100/P1-2013, zonarea valorii de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, în zona studiată pentru evenimente seismice având intervalul mediu de recurență $IMR = 225$ ani și 20% probabilitatea de depășire în 50 de ani, are valoarea $a_g = 0,25 \text{ g}$. Perioada de control (colț) T_c a spectrului de răspuns reprezintă granița dintre zona de valori maxime în spectrul de accelerații absolute și zona de valori maxime în spectrul de viteze relative. Pentru zona studiată, perioada de colț are valoarea $T_c = 1,0 \text{ sec}$;



- **Nivelul apei subterane** a fost întâlnit la adâncimea de 8,5 m, de la T.N., în forajul studiat pentru obiectivul proiectat.



4. Cercetarea terenului:

Studiul geotehnic a fost elaborat în conformitate cu prevederile NP 074-2014 și NP 112-2014 (STAS 3300/1/85) privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice de fundare și a modului de întocmire și verificare a documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Volumul și natura lucrărilor efectuate.

Cercetările geotehnice efectuate au constat din observații de ansamblu și studierea forajelor efectuate în zonă.

Forajul geotehnic studiat a interceptat următoarea succesiune litologică:

- 0,00-0,80 m sol vegetal;
- 0,80-6,00 m praf argilos, slab nisipos, loessoid, gălbui, tare;

Proprietăți fizico-mecanice: conform fișă complexă a forajului.

5. Caracteristici geotehnice

Din datele prezentate rezultă că stratul de praf argilos loessoid prezintă în suprafață până la adâncimea de 6,00 m valori medii ale umidității, valori ridicate ale porozităților, compresibilitate puternică, caracteristice pământurilor macroporice, încadrate în grupa A, sensibile la umezire, conform Normativ NP125/2010.

6. Categoria geotehnică

Având în vedere prevederile normativului NP074/2014, categoria geotehnică în care se încadrează amplasamentul cercetat este **II**, deci cu **risc geotehnic moderat**, punctajele fiind următoarele:



Litologic terenul este constituit la partea superioară din sol vegetal sub care se găsesc depuneri de prafuri argiloase, nisipoase, gălbui, macroporice din grupa A conform Normativ NP 125-2010.

Nivelul apei subterane este situat la adâncimi cuprinse 8,50 – 10,50 m de la C.T.N. Apa subterană are caracter ascensional, dar nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia, dar poate reduce valoarea factorului de stabilitate în cazul producerii unui seism cu valoarea de vârf a accelerației pentru cutremure $a_g = 0,25$ g caracteristic zonei studiate.

Din punct de vedere al **stabilității**, precizăm că terenul se prezintă în condiții de stabilitate, sectorul de teren nefiind afectat de fenomene de alunecare, eroziune, sau alte fenomene geologice care să pună în pericol stabilitatea obiectivului proiectat.

9. Recomandări

Perimetrul de teren cercetat poate fi folosit pentru amplasarea construcției preconizate cu respectarea măsurilor de proiectare ce urmează a fi prezentate mai jos:

- ◆ Îndepărtarea stratului de sol vegetal de pe suprafața viitoarelor fundații ;
- ◆ La stabilirea adâncimii de fundare proiectantul constructor va ține cont de valoarea adâncimii maxime de îngheț (**0,90 m** conform STAS 6054/77).
- ◆ Alegerea sistemului de fundare rămâne la latitudinea proiectantului de rezistentă.
- ◆ Se recomandă o presiune convențională de calcul de bază, la adâncimea de fundare de **1,00 m de la T.N.**, de **$P_{conv.} = 170$ kPa**, pe stratul de argilă prăfoasă macroporică, (conform NP 112/2014 Anexa D), pentru sarcini fundamentale;
- ◆ Se va respecta Normativul NP 125/2010 cu privire la fundarea pe pământurile sensibile la umezire ;
- ◆ În jurul construcțiilor se vor prevedea și executa trotuare etanșe cu lățimea minimă de 1 m și pantă spre exterior de cca. 5% ;
- ◆ Având în vedere capacitatea portantă redusă a terenului, se recomandă compactarea fundului săpăturii, înainte de turnarea betoanelor pentru fundații ;
- ◆ Se recomandă colectarea și evacuarea rapidă a apei din precipitații pe toată durata execuției săpăturilor prin amenajări adecvate. În situația în care la cota de fundare se constată existența unui strat de pământ afectat de precipitații, acesta va fi îndepărtat imediat înainte de turnarea betonului ;
- ◆ Săpăturile se vor executa cu pereți verticali sprijiniți sau cu pereți în taluz, cu respectarea indicațiilor din C 169/1988, NP 120/2010 și NP 124/2010, acordându-se o atenție deosebită tehnologiei de execuție și de susținere a malurilor. Se va acorda o atenție sporită lucrărilor de sprijiniri, deoarece o deficiență a acestora poate duce la instabilitatea terenului, construcțiilor cât și la costuri suplimentare ulterioare;
- ◆ Săpăturile pentru fundații se vor executa cu respectarea următoarelor condiții :
 - săpătura de fundație să nu stea deschisă mult timp;
 - panta taluzului săpăturii, definită prin tangenta unghiului de înclinare față de orizontală ($\text{tg } B = h/b$) să nu depășească valorile maxime admise pentru categoriile de pământuri date în tabelul următor:

Natura terenului	Adâncimea săpăturii	
	Până la 3,00 m $\text{tg } B = h/b$	Mai mare de 3,00 m $\text{tg } B = h/b$

Factorii avuți în vedere	Categorii	Punctaj
Condițiile de teren	Teren mediu	3
Apa subterană	Lucrări fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără risc	1
Zona seismică de calcul	$A_g = 0,25 \text{ g}$	2
TOTAL		10 puncte

*Nota : Categoria de importanta a obiectivelor proiectate va fi definitivata de proiectantul de specialitate.

7. Analiza capacității portante

Capacitatea portantă reprezintă acea presiune maximă pe teren care provoacă extinderea zonelor de rupere și conduce la pierderea stabilității terenului. Valoarea capacității portante poate fi determinată prin metode corespunzătoare în funcție de încărcarea și dimensiunea fundației, de rigiditatea structurii de rezistență precum și de stratificația și natura terenului de fundare.

Presiunea Convențională

Valoarea recomandată a presiunii convenționale se va calcula conform Normativului NP 125/2010 Anexa 4.

Presiunea convențională recomandată conform NP 125/2010 Anexa 4 este **170 kPa** pentru sarcini fundamentale, la suprafața terenului natural, indiferent de lățimea fundației.

Denumirea pământului		<i>p_{conv}</i> (kPa)	
		Stare de saturație <i>S_r</i>	
		<i>S_r = 0,8</i>	<i>S_r = 0,4</i>
Loess	Nisipos	120	130
	Prăfos	130	140
	Argilos	140	150
Pământuri loessoide	Nisipuri și nisipuri argiloase	140	150
	Prafuri nisipoase	150	160
	Prafuri argiloase	160	170
	Argile prăfoase	170	180

Conform reglementărilor din NP 125/2010, Anexa 4, construcția fiind fundată direct, fără măsuri de îmbunătățire se vor avea în vedere următoarele :

- dimensiunea minimă a fundației să nu fie mai mică de 0,60 m ;
- pentru fundațiile exterioare adâncimea de fundare va fi de minim 1,5 m ;
- pentru fundațiile interioare adâncimea de fundare va fi de minim 1,0 m.

Pentru adâncimi de fundare mai mici/mari presiunea convențională se calculează conform NP 112/2014 .

8. Concluzii

Încadrarea în categoria geotehnică s-a făcut conform Normativului NP 112/2014 și este **II - risc geotehnic moderat - acumulând 10 puncte**. Terenul se prezintă orizontal, stabil.

argilă prăfoasă loessoidă	1/0,50	1/0,75
---------------------------	--------	--------

- ◆ Evitarea stagnării apelor în jurul construcțiilor, atât în perioada execuției cât și pe toată durata exploataării, prin soluții constructive adecvate (trotoare, compactarea terenului în jurul construcției, execuția de strate etanșe din argilă, pante corespunzătoare, rigole etc.).
- ◆ Conform "Indicator de norme de deviz și catalog pentru lucrări de terasamente TS" MLPAT 1995, după modul de comportare la săpat, este următorul:

Nr. Crt	Denumirea pământurilor	Proprietăți coezive	Categoria de teren după modul de comportare la săpat				Greutatea medie în situ (în săpătură) kg/m³	Afânarea după executarea săpăturii %
			Manual		Mecanizat			
			Cu lopata, cazma, târnăcop, rangă	Excavator cu lingură sau echipament de draglină	Buldozer, autogreder, greder cu tractor	Moto-screper cu tractor		
1	Sol vegetal	Slab coeziv	ușor	I	I	I	1200-1400	14-28%
2	Argilă prăfoasă loessoidă	Coeziune mijlocie	mijlociu	I	I	I	1800-2000	24-30%
3	Praf argilos nisipos (loess)	Slab coeziv	mijlociu	II	II	II	1600-1750	8-17%

Întocmirea studiului geotehnic s-a efectuat cu respectarea prevederilor din normativele și STAS-urile în vigoare: NP 074-2014; NP 112-2014 (STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85) - proiectarea fundațiilor de suprafață; NP 122:2010 - valori caracteristice și de calcul ale parametrilor geotehnici; SR EN ISO 14688-1:2004 și 14688-2:2005 (STAS 1243-88) - identificarea și clasificarea pământurilor; NP 124:2010 - lucrări de susținere; P 100-1/2013 - încadrarea seismică; STAS 6054-77 - adâncimea de îngheț; CR 1-1-3 din 2012 - încărcări date de zăpadă; CR 1-1-4 din 2012 - încărcări date de vânt.

◆ Această enumerare nu este limitativă, ea va fi completată cu eventuale noi legiferări care pot apărea între timp și cu măsurile specifice locale.

10. Monitorizare geotehnică

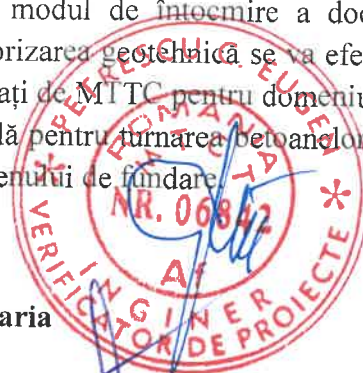
În conformitate cu prevederile Normativului C 169/88, pe parcursul executării lucrărilor constructorul are obligația să solicite prezența proiectantului geotehnician ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea stratelor, a caracteristicilor terenului, a nivelului caracterului apelor subterane.

În conformitate cu prevederile din Ghidul privind modul de întocmire a documentațiilor geotehnice pentru construcții, indicativ GP 129-2014, monitorizarea geotehnică se va efectua de către elaboratorii studiului geotehnic și de către alți specialiști atestați de MITC pentru domeniul Af.

Confirmarea terenului de fundare și avizarea favorabilă pentru turnarea betoanelor se face prin semnarea procesului-verbal de recepție a naturii și calității terenului de fundare.

Întocmit,

ing. NEGOIȚĂ Maria

EXĂ A FORAJULUI

[illegible]