



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ pentru

„INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 139050/03.09.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru preliminar „INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11
- proiect nr. VE452-2024 elaborat de Vendor SRL;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 139049/03.09.2024;
- raportul privind intenția de elaborare „INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11 nr.76526/21.08.2023;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.74818/03.08.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.74819/03.08.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 74816/03.09.2023;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea „INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11 nr. 87865/19.09.2023,
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 76532/21.08.2023;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.76529/21.08.2023;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.76532/21.08.2023;
- notificare vecini nr.76532/21.08.2023(Nicolae Gheorghe);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr. 33/17.09.2024;
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării, preliminar „INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11 nr. 87867/19.09.2023 ;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27[^]1, lit. c, art. 37, alin 1[^]2 și 1[^]3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 [^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;

H.C.L. P-PO-DU.05.13, EI-R0

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism preliminar „,,**INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**” situat in municipiul Călărași strada **ING. BARCA GHEORGHE, nr.11**, pe un teren în suprafață de 2.430 mp.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. , preliminar „**INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**” situat in municipiul Călărași strada **ING. BARCA GHEORGHE, nr.11** nr. 87867/19.09.2023

Art.3 Municipiul Calarasi, beneficiari finali a prevederilor P.U.Z., sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal face parte din domeniul privat al municipiului Calarasi in administrarea Consiliului local al municipiului Calarasi.

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificarile si completările ulterioare.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

Nr.139049 / 03.09.2024

Adoptată la Călărași

Astăzi

Avizat

Secretarul General al Municipiului,
cs. Jur. Sârbu Mărgărit

P-PO-DU.05.13, EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Primăria Municipiului Călărași
Nr.139050/03.09.2024

APROBAT,
PRIMAR,
DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN
MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada **ING. BARCA GHEORGHE, nr.11**

Prin lucrarea de fata se doreste accelerarea procesului de extindere si modernizare a sistemelor de gestionare a deseurilor in Romania, cu accent pe colectarea separata, masuri de preventie, reducere reutilizare si valorificare in vederea conformarii cu directivele aplicabile si tranzitiei la economia circulara.

Suprafata terenului studiat aflat in UTR 95 este de 2.430 mp și face parte din domeniul privat al municipiului Calarasi in administrarea Consiliului Local al municipiului Calarasi.

Vecinătățile terenului sunt:

N - proprietate cu nr. cad. 34630

V – proprietate cu nr. cad. 34630

S - proprietate cu nr. cad. 34630

E - proprietate cu nr. cad. 32741

Obiectul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea terenului si stabilirea reglementarilor tehnice de construire ale zonei studiate in vederea dezvoltarii unui management al deseurilor eficient, prin suplimentarea capacitatilor de colectare separata, pregatire pentru reutilizare si valorificare a deseurilor in vederea continuarii procesului de conformare cu prevederilor directivelor specifice si a tranzitiei la economia circulara.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.2 /10.01.2023, si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr. 33/17.09.2024

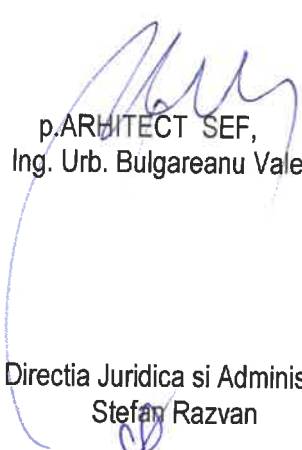
Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor favorabile emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz Ecoaqua nr.22787/12.12.2023
- Aviz E-Distributie Dobrogea nr.18892005/04.01.2024
- Aviz Distrigaz Sud Retele nr.42302-319.332.910/20.12.2023
- Aviz telefonie nr. 100/05/02/02/01/03/B/CL/0016/10.01.2024
- Aviz salubritate nr.16024/12.12.2023
- Decizia etapei de incadrare APM nr. 11186/12.10.2023
- Proces verbal de receptie nr.879/27.06.2024

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii sa obtina autorizatia de construire.

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să analizați.



p.ARHITECT SEF,
Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

Directia Juridica si Administratie Publica
Stefan Razvan



CANCELARIA CL
Diana Zane

Intocmit,
Toma Mihaela





ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 139049 / 03.09.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**„INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN
MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11**

Prin lucrarea de fata se doreste accelerarea procesului de extindere si modernizare a sistemelor de gestionare a deseurilor in Romania, cu accent pe colectarea separata, masuri de preventie, reducere reutilizare si valorificare in vederea conformarii cu directivele aplicabile si tranzitiei la economia circulara.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 139050/03.09.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru **„INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11**
- proiect nr. ve452-2024 elaborat de Vendor SRL - arh. Lascar Adrian;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 139049/03.09.2024;
- raportul privind intenția de elaborare **„INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11 nr.76525/21.08.2023;**
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.74818/11.08.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.74819/11.08.2023;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 74816/11.08.2023;
- raport privind propunerile preliminare **„INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI” situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11, nr.87865/19.09.2023**
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 76535/21.08.2023;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.76529/21.08.2023;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.76532/21.08.2023;
- notificare vecini nr.76536/21.08.2023 (Nicolae Gheorghe);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.....;

- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării „**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**” situat in municipiul Călărași strada **ING. BARCA GHEORGHE**, nr.11 nr. 87867/91.09.2023; propun spre analiza si aprobare fiind oportună realizarea investitiei.

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 87867/19.09.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z.
**„INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN
MUNICIPIUL CALARASI”**

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călărași prelungit prin HCL 69/2019 cu completările și modificările ulterioare, în vederea aprobării documentației de urbanism pentru „**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași,

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de **2.430 mp.**

Documentația de urbanism are 2 faze de derulare:

-faza I, referitoare la reglementările urbanistice privind incinta unde se va desfășura activitatea de colectare, prin care se vor stabili circulații interioare, amplasare cladiri, acces în/din incinta CAV.

-faza II, referitoare la accesele din str. Ing. Barca Gheorghe, profilare, racordare la str. Ing Barca Gheorghe și către incinta, faza care va fi reglementată după amenajarea incintei CAV

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana dna. Toma Mihaela, din cadrul Direcției Urbanism.

- beneficiarul investiției : **MUNICIPIUL CALARASI**

- proiectant : **B.I.A. LASCAR V. ADRIAN**

- autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călărași, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la Direcția Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr.02/10.01.2023 cu valabilitate până la **10.01.2025.**

- Avizul arhitectului șef al județului Calarasi nr.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare 11.08.2022-21.08.2022

-Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregătitoare, prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publica locala în data de 11.08.2023;

-A fost intocmit procesul verbal de afișare inregistrat cu nr. **74818/11.08.2023**.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor 21.08.2023- 15.09.2023 in cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat in perioada 21.08.2023- 15.09.2023. In cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut in următoarele modalități:

b.1. In data de 21.08.2023 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. **76529/21.08.2023**, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 21.08.2023- 15.09.2023, orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei prin afisarea notificarilor la fiecare imobil in parte. nr.**76536/21.08.2023**.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași in perioada 21.08.2023- 15.09.2023.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 21.08.2023- 15.09.2023. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

In cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 21.08.2023- 15.09.2023, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

Nu au existat obiecțiuni referitoare „**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașează anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

**INTOCMIT,
DIRECTIA URBANISM,
Ec. TOMA MIHAELA**





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 139050/03.09.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **„privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”** situat in municipiul Călărași strada ING. BARCA GHEORGHE, nr.11, respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ,,**

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003

F-PS-08.01, EI-R2



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 87865/19.09.2023

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ ;
„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”

Toma Mihaela, consilier in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de **21.08.2023** la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru urbanistic **„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”** in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la terenul care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada **21.08.2022 -15.09.2022**, orele **8,00-16,30**, a fost pusă la dispoziția publicului interesat pentru studiere - documentația PUZ pentru **„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”**. Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea PUZ **„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”**.

Responsabil cu informarea populației,
EC. TOMA MIHAELA



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 76536/ 21.08.2023**

**Catre,
NICOLAE GEORGE
Str. Pelinitei, Nr. 1
com. Ciocanesti, jud. Calarasi**

Vă facem cunoscut că pentru imobilul – teren situat în municipiul Călărași Str. Ing. Barca Gheorghe, nr.11, nr. cad. 34582, jud. Calarasi s-a emis certificatul de urbanism nr. 2/10.01.2023 în scopul „**INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**” și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași, strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120- Direcția Urbanism. Persoana de contact este Toma Mihaela.

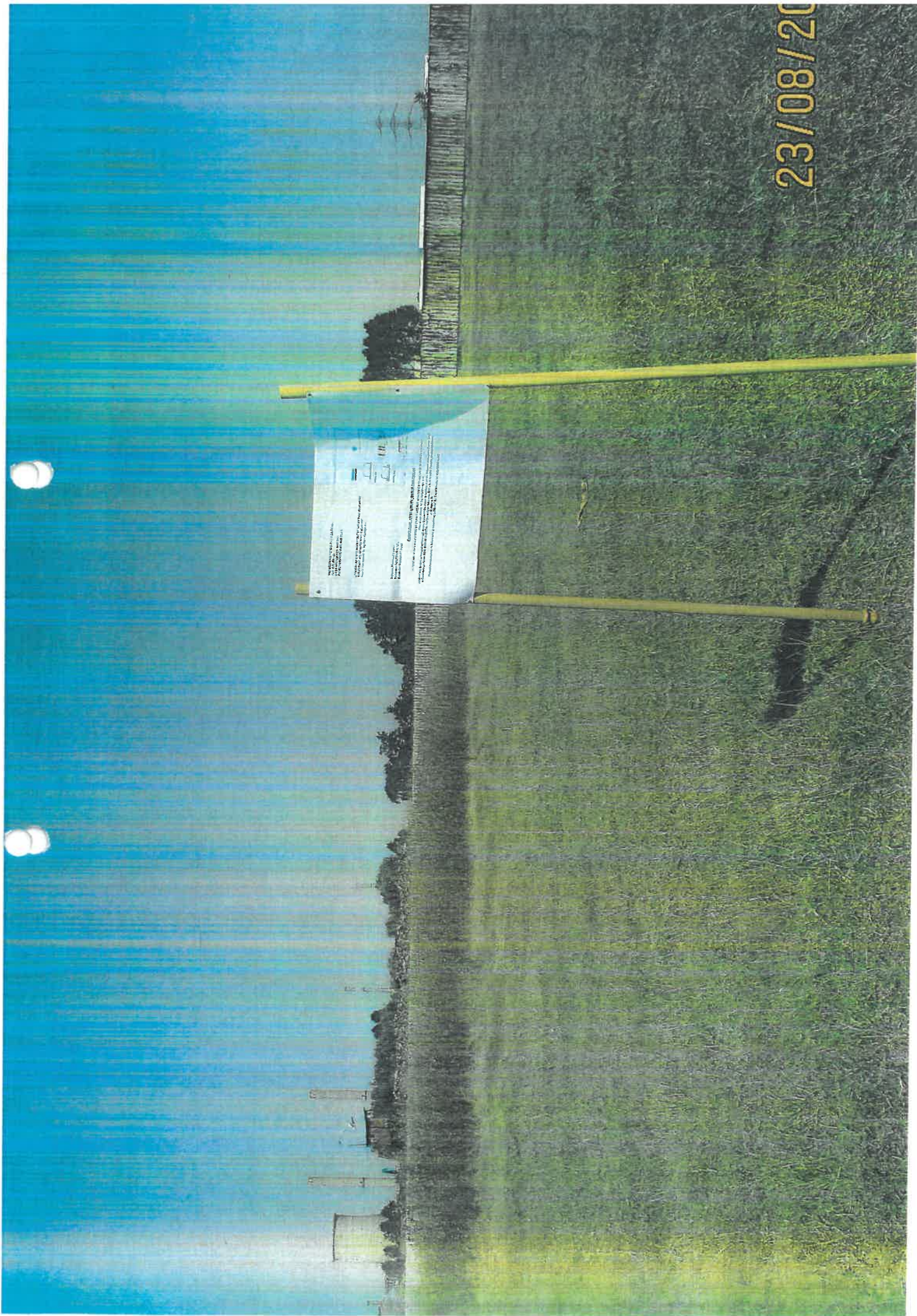
Va multumim pentru intelegere!

**PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE**



**ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**



23/08/20

1. The purpose of this document is to provide information about the project and the work that has been done so far. It is intended for the project team and the steering committee.

2. The project has been successful in achieving its objectives and the work has been completed on time and within budget. The results of the project are as follows:

3. The project has resulted in the development of a new product which has been successfully launched in the market. The product has been well received by customers and has generated a significant amount of revenue for the company.

4. The project has also resulted in the development of a new market which has been successfully entered. This has opened up new opportunities for the company and has increased its market share.

5. The project has been a success and the work has been completed on time and within budget. The results of the project are as follows:

6. The project has resulted in the development of a new product which has been successfully launched in the market. The product has been well received by customers and has generated a significant amount of revenue for the company.

7. The project has also resulted in the development of a new market which has been successfully entered. This has opened up new opportunities for the company and has increased its market share.

8. The project has been a success and the work has been completed on time and within budget. The results of the project are as follows:

9. The project has resulted in the development of a new product which has been successfully launched in the market. The product has been well received by customers and has generated a significant amount of revenue for the company.

10. The project has also resulted in the development of a new market which has been successfully entered. This has opened up new opportunities for the company and has increased its market share.



23/08/20



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 76529/21.08.2023**

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic „**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

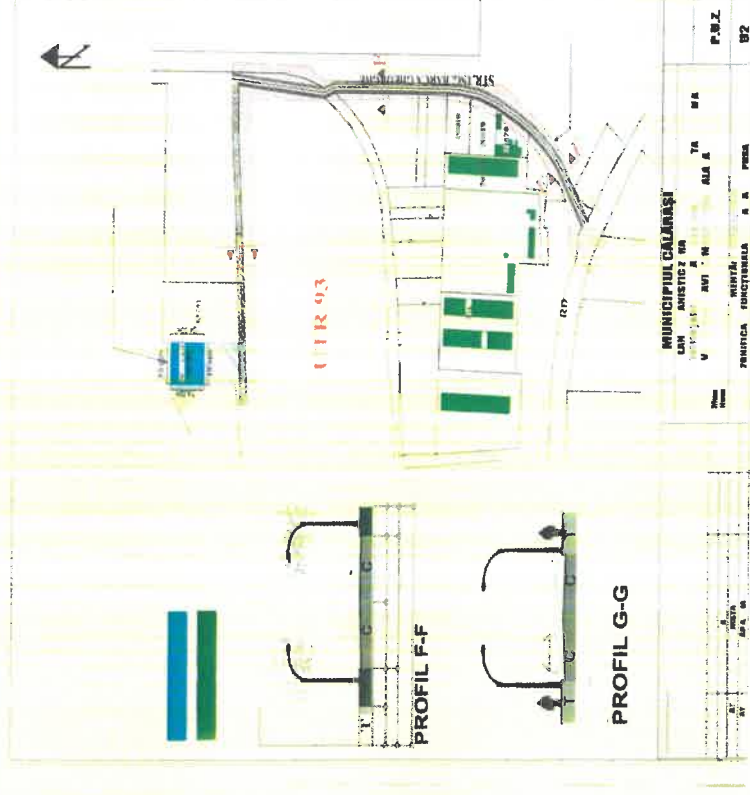
**ARHITECT ȘEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU**

**INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI 21.08.2023
PROPUNERI PRELIMINARE PLAN

**„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT
VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”**
Situat in mun. Calarasi, Str. Ing.Barca Gheorghe nr.11

Initiator: Municipiul Calarasi
Proiectant: VEST INSTAL SRL
Beneficiar: Municipiul Calarasi



CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”

Situat in mun. Calarasi, Str. Ing.Barca Gheorghe nr.11

publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse la avizierul si pe site Primariei municipiului Calarasi /biroul urbanism in perioada 21.08.2023-15.09.2023 de luni pana vineri, intre orele 8.00 – 16.30 la sediul Primariei Municipiului Calarasi, et.II, camera .10

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului, Ec. Toma Mihaela, tel. 0242/311005 int.122



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 76535/21.08.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNT PUBLIC

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 21.11.2022, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a planului urbanistic „**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”

În conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 21.08.2023-15.09.2023, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan „**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 76532/ 21.08.2023

PROCES VERBAL

Subsemnata Toma Mihaela, consilier principal, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației plan urbanistic „**INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 76526/ 21.08.2023**

RAPORT

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic „**INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 11.08.2023 la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului „**INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 11.08.2023 – 21.08.2023 între orele 8,00-16,30 documentația a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal .

„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”

**Responsabil cu informarea populației,
Ec. TOMA MIHAELA**

P.U.Z.
PLAN URBANISTIC ZONAL
DISTRICT ARE SI DOTARE CENTRAL DE COLLECTARI
PEL N. APOSTOL ACHILUTAR (CAVEA) IN
MUNICIPIUL CALARASI

[illegible]

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
Privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal
„INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”
 Situat in mun. Calarasi, Str. Ion B. Ci

Situat în mun. Călarasi, Str. Ing. Barca Gheorghe, nr.11

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului este: ec. Toma Mihaela – consilier
Strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005 int.122

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare a documentatiei de urbanism. Raspunsurile la observatiile transmise vor fi afisate la sediul institutului.

Si vor fi disponibile la biroul Urbanism, camera 10, etaj II

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

ETAPA 1-etapa pregătitoare P.U.Z.

ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor P.U.Z.

ETAPA 3- etapa elaborării P.U.Z.

ETAPA 4- etapa monitorizarii implementarii P.U.Z.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr. 74818/11.08.2023

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Toma Mihaela, consilier în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 24.05.2023, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru: **„INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”**, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr.2701/20010.

În perioada **11.08.2023- 21.08.2023**, între orele **8,00-16,30**, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic zonal pentru **„INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”**

Responsabil cu informarea populației,
Ec. TOMA MIHAELA



**ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242.31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primaria-calarasi.ro



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.2..... din10.01.....2023

**În scopul: INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT
VOLUNTAR (CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CALARASI** prin reprezentant: **DULCE MARIUS GRIGORE**, cu domiciliul/sediul în România județul Calarasi, Calarasi, cod poștal 910058, Strada BUCURESTI nr. 140 A, telefon/fax 0242311005, înregistrată la nr. 119440 din 27.12.2022

pentru imobilul - teren - situat în județul Călărași, Municipiul Călărași, Strada ING. BARCA GHEORGHE nr. 11, numar cadastral: 34582, numar carte funciara: 34582, sau identificat prin:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

TerenUL se află situat în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 și modificata prin H.C.L. 158/2019 și este domeniu privat Municipiul Calarasi, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Calarasi conform extrasului de carte funciara nr. 63827/10.11.2022 .

Imobilul nu se află pe lista monumentelor istorice și nici în zona de protecție monumente.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are o suprafața de 2.430mp.

Categoria de folosință a terenului este curți-construcții iar destinația conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobat prin HCL Călărași nr.75/26.06.2009, este ID, zona pentru unități economice industriale și de depozitare.

Amplasamentul se află în zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009.

Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr.71/ 2021 și L227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

3.REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se află în UTR 95 - zona pentru unități industriale și de depozitare, zonă cu interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.

Conform PUG și RLU aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prevederile pentru zona ID sunt:

UTILIZĂRI ADMISE

- activități productive industriale, de depozitare, agro - industriale și agricole care nu

generează emisii poluante.;

- suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat, descărcat și manevre. În mod obișnuit, activitățile permise sunt cele care nu generează emisii poluante.

- Sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- activitățile actuale vor fi permise în continuare cu condiția diminuării poluării astfel încât să nu depășească coeficientul maxim admis.

- extinderea sau conversia activităților actuale va fi permisă în baza unui PUZ aprobat cu condiția ca activitățile propuse să fie nepoluante.

- activități productive industriale, de depozitare, agro-industriale și agricole care nu generează emisii poluante, în baza unui PUZ aprobat.

- servicii compatibile funcțiunilor zonei, pe baza unui PUZ aprobat:

- Implantări de birouri incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) birouri profesionale sau de afaceri;

- b) servicii pentru afaceri;

- c) instituții financiare sau bancare;

- d) restaurant (convențional).

- Implantări industriale incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) producție manufacturieră;

- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;

- c) construcții destinate cercetării și dezvoltării cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

- d) depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;

UTILIZĂRI INTERZISE

- se interzice amplasarea locuințelor;

- realizarea de microferme pentru creșterea porcinelor în afara întreprinderilor agricole amenajate și echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului și a pânzei freatice.

- unități care prezintă pericol tehnologic sau poluant;

- amplasarea spre DN, DJ sau CF a activităților care prin natura lor au un aspect dezagreabil (depozite de deșeuri, combustibili solizi etc); astfel de unități vor fi retrase de la circulațiile principale sau calea ferată și vor fi mascate prin perdele de vegetație înaltă și medie.

În vederea construirii se impune ridicarea interdicției de construire prin elaborarea unui Planul Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Utilizări admise în baza unui P.U.Z. aprobat

- instituții publice și servicii.

- unități industriale și de depozitare:

- activități productive industriale, de depozitare, care nu generează emisii poluante.;

- suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat, descărcat și manevre. În mod obișnuit, activitățile permise sunt cele care nu generează emisii poluante.

- Sunt admise utilizări compatibile cu caracteristicile de funcționare pentru diferitele tipuri de unități.

În concordanță cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului se pot aduce modificări reglementărilor din Planul urbanistic general prin elaborarea și aprobarea unui Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z).

Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT),

procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;
Extras din Legea 350/2001 rep.:

"ART. 50

(1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.

2) Planurile urbanistice zonale și planurile urbanistice de detaliu, cu excepția celor prevăzute la alin. (1), se finanțează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

„ART. 32

(1) În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

a) să respingă în mod justificat cererea de modificare a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate;

b) să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea și aprobarea de către autoritatea publică locală competentă a unui plan urbanistic zonal;

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:

- de primarul localității;

...

(5) În situația prevăzută la alin. (1) lit. b) și c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

...

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire."

Planul Urbanistic Zonal, va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscrși în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. – ul pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajare a teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Local al municipiului Călărași pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă.

Conform art.57 din Legea nr.350/2001, (1) participarea populației la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin :a) informarea populației; b) consultarea populației, c) alte forme de participare prevăzute de lege. (2) cetățenii pot participa la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism, individual sau asociere, în condițiile legii.

Pentru construcții provizorii/ durată limitată în timp nu este necesară elaborare PUZ.

Documentele necesare emiterii Autorizațiilor de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art.9 al

Legii 50/1991 și se va respecta conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, din Anexa 2 la aceeași lege.

Odata cu anunțarea Primăriei Călărași și I.J.C. Călărași privind începerea lucrărilor de construire/ deșfiintare, va fi prezentat – contractul de preluare a deșeurilor din construcții/ demolări, respectiv IRIDEX GROUP SALUBRIZARE.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR
(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
**INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR
(CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DEȘFIINTARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de deșfiintare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului

:
**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI, str. Chiciului nr. 2, Călărași,
920083, jud. Călărași.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcției, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;**
- c) **documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale):**

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

Faza PUZ

d) **Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☒ **alimentare cu apă: ECOAQUA SA (PUZ+DTAC)**

☒ **canalizare : ECOAQUA SA(PUZ+DTAC)**

☒ **alimentare cu energie electrică: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA(PUZ+DTAC)**

☐ **alimentare cu energie termică**

☒ **gaze naturale: DISTRIGAZ SUD RETELE SA(PUZ+DTAC)**

☒ **telefonizare: TELEKOM SA(PUZ+DTAC)**

☒ **salubritate: IRIDEX GROUP IMP.EXP SRL(DTAC)**

☐ **transport urban**

Alte avize/acorduri

d2) **avize și acorduri privind:**

☐ **securitatea la incendiu** ☐ **protecția civilă** ☐ **sănătatea populației**

d3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

d4) **studii de specialitate (1 exemplar original) :**

Studiu geotehnic-verificat la cerinta Af (DTAC)

Verificatori proiect conf. prevederilor legale în vigoare

Aviz ISU (daca investitia se incadreaza in prevederile HG 571/2016)

Se vor respecta:

- **conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
- **prevederile Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare,**
- **prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,**
- **prevederile Legii nr.211/2011 rep., privind regimul deșeurilor.**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;(PUZ+DTAC)**

f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură ;(DTAC)**

g) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;**

Dovada de plata RUR (art. 56/6 L 350/2001)

Taxa autorizatie de construire

Taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.
Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE



SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT SEF,
Arch. SAMOILĂ LAURENȚIU

ÎNTOCMIT,
MIHAELA TOMA

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungerii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței/OP nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI prin reprezentant Dulce Marius Grigore cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Călărași, municipiul/comuna/oraș Călărași, sat -, sector -, str. București, nr.140 A, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, înregistrată la nr.15954 din 17.09.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.33 din 17.09.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV), ÎN MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI”, municipiul Călărași, județul Călărași;

generat de imobilul⁴⁾: intravilan, suprafață = 2.430 mp, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr.11, număr cadastral 34582, municipiul Călărași, județul Călărași;

Inițiator: MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI;

Proiectant: VENDOR S.R.L..

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Adrian Lascăr;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: intravilan, suprafață = 2.430 mp, str. Ing. Bârcă Gheorghe, nr.11, număr cadastral 34582, municipiul Călărași, județul Călărași;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, număr cadastral 34582;
- regim de construire: în baza unui PUZ aprobat ;
- funcțiuni predominante: ID- zona industrie depozitare cu interdicție temporară de construire;
- H max. = în baza unui PUZ aprobat ;
- POT max. = în baza unui PUZ aprobat;
- CUT max.= în baza unui PUZ aprobat ;
- retragerea minimă față de aliniament = ;
- retrageri minime față de limitele laterale = -;
- retrageri minime față de limitele posterioare = -;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan, număr cadastral 34582;
- regim de construire: max. P+1E;
- funcțiuni predominante: subzonă pentru amenajări de salubritate - GCs;
- H max. = 10,0 m;
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 0,6;
- retragerea minimă față de aliniament = față de limita de la str. Ing.Gh. Bârcă (latura de sud a amplasamentului) - 5,00 m;
- retrageri minime față de limitele laterale = 4,00 m;
- retrageri minime față de limita posterioară = 4,00 m;
- circulații și accese: se va amenaja accesul din principala cale de circulație existentă în zonă – str. Ing. Gh. Bârcă, printr-o alee de racord cu profil de 9,00 m;
- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă a construcțiilor din zona studiată se va face printr-o rețea locală de distribuție, alimentată din gospodărie de apă proprie (puț forat amplasat în interiorul incintei); pentru evacuarea apelor uzate menajere se propune folosire unui bazin vidanjabil amplasat în interiorul incintei; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică din zonă, în baza avizului deținătorului rețelei.

În urma analizei de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Nr. 22785/12.12.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI
Str. Bucuresti, Nr. 140 A, Cod postal 910058
Jud. Calarasi

Referitor la cererea dvs., inregistrata la ECOAQUA SA Sucursala Calarasi cu nr. 22785/12.12.2023, prin care solicitati avizarea obiectivului de investitii "**Infintare si dotare centru de colectare prin aport voluntar (CAV), in Mun. Calarasi**", situat in Str.. Ing. Barca Gheorghe, Nr.11, Municipiul Calarasi, Jud. Calarasi, va comunicam urmatoarele:

In urma analizarii documentatiei tehnice depuse , emitem: **AVIZ FAVORABIL**, fara conditii.

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii .

Director General,
Ec. Grama Eduard

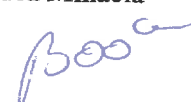


Director Suc. Calarasi
ing. Gheorghe-Petrache Dragos-Ionut

Birou Avize, Autorizatii, Monitorizare
Contract de delegare, Licente,
ing. Neacsu Constantin

A handwritten signature in blue ink.

Intocmit,
Badea Mihaela

A handwritten signature in blue ink.

E-distribuție

Dobrogea

Rețele Electrice Dobrogea S.A.

Strada Iorga Nicolae, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 18892005 din 04/01/2024

Catre

MUNICIPIUL CALARASI, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CALARASI**, Strada **BUCURESTI**, nr. **140 A**, bl. - , sc. - , et. - , ap.

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **18892005 / 13/12/2023**, pentru obiectivul **INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV)**, IN **MUNICIPIUL CALARASI** cu destinatia **INFINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV)**, IN **MUNICIPIUL CALARASI** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI**, Strada **Ing.Barca Gheorghe**, nr. **11**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 18892005 / 04/01/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- 1. In zona sunt retele electrice de 110 kV care nu apartin Rețele Electrice Dobrogea (fosta E-Distributie Dobrogea). 2.cu respectarea NTE007/08/00, NTE003/04/00, PE 106/2003, PE 101A/85 , I7 privind asigurarea distantelor si a conditiilor la apropieri cladiri industriale fata de retele electrice de distributie existente;in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: cabluri electrice, retele el. aeriene, bransamente el. etc. atunci mutarea-devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului -Amplasamentul si imprejurimile nu vor afecta / bloca accesul in instalatiile electrice.
- Traseele rețelilor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Calarasi cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☐ NU ☒

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: conform ATR, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 2 / 10/01/2023, respectiv pana la data de 10/01/2025.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea S.A.
Manager UT Calarasi
Tudor Cristinel Daniel

Verificat
Lotreanu Sandel

Intocmit
Dragomir Lucica Dan

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incercisare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
prin reprezentant
DULCE MARIUS GRIGORE

Str. București, Nr. 140A,
Jud. Călărași, Mun. Călărași
Cod poștal:

Nr/data: 42302-319.332.910/ 20.12.2023

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **42302-319.332.910** din **18.12.2023**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare **lucrări de construire înființare și dotare centru de colectare prin aport voluntar (CAV), în Municipiul Călărași – în Mun. Călărași, Str. Ing. Barca Gheorghe, Nr. 11, teren identificat prin nr. cadastral. 34582, Jud. Călărași**, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. 13.59/2023, elaborat de CUANTUM PROJECTS & CONSTRUCTIONS completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Pentru imobilul propus **există** posibilități de racordare la sistemul de distribuție a gazelor naturale existent în zona de amplasament, în baza soluției tehnice de racordare la sistemul de distribuție emisă de DGSR, în conformitate cu **Regulamentul** privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz>.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mențiunile:

- Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Pentru obținerea avizelor DGSR este necesar să depuneți o documentație specifică, care să cuprindă documentele prevăzute de Ordinul MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emitere a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale, printre care, să se regăsească și planurile cu lucrările propuse conform soluțiilor tehnice de racordare emise de deținătorii de utilități, agreeate de solicitant cu aceștia.
- Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.



3. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**
4. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 2 din 10.01.2023** eliberat de **Primăria Municipiului Călărași, Județul Călărași.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
Lailla Ducouso El Hima
ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL
Directia Operațională
Departament Mentenanță Operator Cerere-Informații
Specializată
(2)
Ioana Avram

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
plan de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Factură nr. ATP 1905290454

Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061

Data: 10.01.2024

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/CL/0016

Catre: **MUNICIPIUL CALARASI**

Adresa: JUDET CALARASI

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: **"INFIIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV)", IN JUDETUL CALARASI, MUN.CALARASI, STR. ING.BARCA GHEORGHE, NR.11**, conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, Orange Romania Communications S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu executia lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, cât și pentru viitoarele obiective prevăzute în zona proiectată, beneficiarul va obține avizul Orange Romania Communications S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Pentru orice alte lucrări se va solicita un alt aviz.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile de telecomunicații din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cât și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice.
Melania Olariu

Orange Romania Communications S.A.
J49/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI



Decizia Etapei de Încadrare
Nr. 11/186 din 12.10.2023

Ca urmare a notificării adresate de către **MUNICIPIUL CALARASI** cu domiciliul în str. Bucuresti, nr. 140 A, municipiul Calarasi, judetul Calarasi, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 9690 din data de 01.09.2023, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 – privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, **Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide** ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comitetului Special Constituit din data de 20.09.2023**, că planul „**INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**” – propus a fi amplasat în Strada Inginer Barca Gheorghe, nr 11, județul Călărași, N.C. 34582, **se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu**, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

1. Scopul prezentei documentații:

Obiectul prezentului P.U.Z. este ridicarea interdicției de construire.

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 2 din 10.01.2023 – emis de către Primăria Municipiului Calarasi.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiului Calarasi;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 – pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului tehnic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului – rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesele în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Bilanț teritorial

Suprafață totală teren	–	2430 m ² ;
Suprafață platforma carosabila	–	1884.1 m ² ;
Suprafață platforma betonata	–	97 m ² ;
Suprafață spații verzi	–	397 m ² ;
POT	–	60.0%;
CUT	–	0.9;

Suprafața totală a terenului studiat este de 2430 m².

Imobilul se află situat în intravilanul municipiului Calarasi – conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2006 prelungită prin H.C.L. nr. 69/2019 și modificat prin H.C.L 158/2019 este proprietate privată. Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire.

Imobilul are în prezent categoria de folosință curti-construcții, iar destinația este ID, zona pentru unitati economice industrial si de depozitare.

Situația propusă:

Inițierea unui centru de colectare prin aport voluntar în municipiul Calarasi, județul Calarasi.

- Construire platforma carosabila pentru amplasarea containerelor ab-roll pentru deseuri si circulatia autoturismelor cetatenilor care aduc deseuri, respective a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridica containerele mentionate;
- Construire platforma betonata pentru amplasarea containerelor de tip baraca;
- Realizare sistem de canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Amenajare zona verde cu gazon si plantatie perimetrala de protectie;
- Construire copertina pe structura metalica usoara pentru protectia containerelor deschise;
- Împrejmuirea amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stalpi rectangulari din otel, cu poarta de acces culisanta – actionare manuala;
- Montare cantar carosabil pentru camioane (cap-tractor) in zona de acces.

Pe langa lucrarile de amenajare descrise, platforma va fi prevazuta cu urmatoarele dotari:

- Container de tip baraca pentru administratie – supraveghere, prevazut cu un mic depozit de scule si doua grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetatenii care aduc deseuri;
- Container de tip baraca, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casa (pisici, caini, pasari);
- Container de tip baraca pentru colectarea de deseuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanti, medicamente expirate, baterii);
- Trei containere prevazute cu presa pentru colectarea deseurilor de hartie/carton, plastic, respective textile;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigider, televizoare, etc) și a celor de mobilier de lemn;
- Doua containere de tip SKIP deschise, pentru deșeurile de sticlă – geam, respective sticle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeurile metalice, deșeurile de curte/gradina (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeurile din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Doua scări mobile metalice (otel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte;
- Stâlpi de iluminat și camera de supraveghere.

Utilități

Alimentarea cu energie electrică – se va realiza prin bransament la rețeaua existentă din zonă;

Alimentarea cu apă – în prezent nu există racord de alimentare cu apă, acesta se va asigura la parametrii de debit și presiune necesari prin bransament la rețeaua publică de alimentare cu apă existentă în zonă, în baza avizului detinatorului rețelei;

Canalizarea menajeră – se va asigura prin racordarea la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, în baza avizului detinatorului rețelei;

Deșeurile – atât în faza de construcție cât și în faza de operare-mentenanță – deșeurile menajere se vor colecta selectiv în puștele speciale, acoperite, așezate pe o platformă din beton impermeabilizată; deșeurile inerte din faza de execuție (pământ, nisip, balast, pietriș, metal, lemn) se vor colecta pe tipologii și se va încerca pe cât posibil reutilizarea lor. Acestea vor fi preluate imediat de pe amplasament și predate. Se vor încheia contracte cu societăți autorizate.

2. Zonificare funcțională – reglementări, indicatori urbanistici, bilanț teritorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TOTAL TEREN	2430 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	60.0 %
CUT MAXIM PROPUȘ	0.9

BILANȚ TERITORIAL				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUȘ m ²	PROPUȘ %
TEREN EXISTENT AFERENT PUȘ – AGRICOL ARABIL	2430	100	2378.1	98
PLATFORMA CAROSABILA	0	0	1884.1	77.5
PLATFORMA BETONATA	0	0	97	4
SPAȚII VERZI	0	0	397	16.5
TOTAL	1000	100	2378.1	98

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 – privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 – privind protecția mediului;
- Prin realizarea proiectului nu vor fi afectate așezările umane – terenul aferent P.U.Z.-ului este situat în partea de nord a orașului Budești, la aproximativ 1,15 km față de limita satului Buciumeni;
- Imobilul nu este inclus în lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zonă de protecție a acestora. Terenul nu se află în zonă de protecție a siturilor arheologice sau pe lista monumentelor istorice și nici în zone cu interdicție de construire;
- **consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 20.09.2023, se va solicita și obține:**
 - *Notificare asistență de specialitate – Direcția de Sănătate Publică Călărași*
 - *Aviz G.A. – S.G.A Călărași*
 - *Punct de vedere – I.S.U. „Barbu Stirbei” Calarasi*
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online "Observator de Calarasi" în data de 15.08.2023 și în data de 18.08.2023;
- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 02.10.2023, respectiv în ziarul „Observator de Calarasi” din data de 21.09.2023;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 – privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Director Executiv,
Steluța BOITAN**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	12.10.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șoseaua Chiciului, nr. 2, Călărași, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax: 0242311926; 0242315035; Mobil: 0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Nr.:10838...../04.10.2023.....
Către: **MUNICIPIUL CALARASI prin DULCE MARIUS GRIGORE,**
cu sediul în strada Bucuresti, nr. 140A, municipiul Calarasi, județul
Calarasi
Referitor la: Proiect: **„ÎNFIINȚARE SI DOTARE CENTRU DE
COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV), IN
MUNICIPIUL CALARASI”**, propus a fi amplasat în strada Ing.
Barca Gheorghe, nr. 11, municipiul Calarasi, judetul Calarasi, N.C.
34582, C.F. 34582.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018, va informam ca pentru
continuarea procedurii privind evaluarea impactului asupra mediului pentru proiectul:
**„ÎNFIINȚARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT
VOLUNTAR (CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI”**, propus a fi amplasat în strada
Ing. Barca Gheorghe, nr. 11, municipiul Calarasi, judetul Calarasi, N.C. 34582, C.F.
34582, conform punctului de vedere S.G.A. Calarasi nr. 6782/26.09.2023 înregistrat la
APM Calarasi cu nr. 10503/26.09.2023, **este necesara solicitarea avizului G.A. la
Directia Apelor Ialomita-Buzau, S.G.A. Calarasi.**

Director executiv,
Steluța BOITAN



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Argentina RADU	p. Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	04.10.2023	
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia etapei de evaluare inițială

Nr. 9443 / 23.08.2023

Ca urmare a solicitării depuse de **MUNICIPIUL CALARASI** prin **DULCE MARIUS GRIGORE**, cu sediul în strada Bucuresti, nr. 140A, municipiul Calarasi, județul Calarasi, pentru proiectul „**ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”, propus a fi amplasat în strada Ing. Barca Gheorghe, nr. 11, municipiul Calarasi, județul Calarasi, N.C. 34582, C.F. 34582, inregistrata la Agenția pentru Protecția Mediului Calarasi cu nr. 9134 din 17.08.2023.

- în urma verificării amplasamentului proiectului (dupa caz), a analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii, monumente istorice sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;

- având în vedere că:

- proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 pct.10, lit. b)**;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- proiectul propus **nu intră** sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,

A.P.M. Calarasi decide:

Necesitatea declanșării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru proiectul: „**ÎNFIINȚARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV), IN MUNICIPIUL CALARASI**”, propus a fi amplasat în strada Ing. Barca Gheorghe, nr. 11, municipiul Calarasi, județul Calarasi, N.C. 34582, C.F. 34582.

Pentru continuarea procedurii titularul va depune:

- a) memoriul de prezentare, completat conform conținutului cadru prevăzut în Anexa nr. 5E la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, pe suport de hartie și în format electronic;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciului nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

b) dovada achitării tarifului aferent etapei de încadrare a domeniului evaluării în valoare de 400 lei care se poate achita în Contul A.P.M. Călărași IBAN RO81TREZ2015032XXX000261, cod fiscal: 4544790 - Trezoreria Călărași sau la orice Oficiu Poștal.

** La depunerea celor menționate mai sus se va atașa și o copie după prezenta adresă.*

**Director Executiv,
Gheorghe SANDU**



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Doru OPREA	p. Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	23.08.2023	
Verificat – Manuela IORDACHE	Coordonator Compartiment Calitatea Factorilor de Mediu		
Întocmit – Gheorghe-Răzvan STOIAN	Consilier		



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Șos. Chiciului nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/Fax. 0242. 31.50.35; 0242. 31.19.26; Tel mobil 0746 248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 879 / 2024

Întocmit astăzi, **27/06/2024**, privind cererea **45990** din **21/06/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI

2. Executant: Maxim Cristinel-Ionel

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC AL IMOBILULUI

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CIF-	21.06.2024	înscris sub semnatura privata	KOMORA SRL
2	10.01.2023	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
ANEXE PAC	21.06.2024	înscris sub semnatura privata	KOMORA SRL
PLAN	21.06.2024	înscris sub semnatura privata	KOMORA SRL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 879 au fost recepționate 1 propuneri:

- * lucrarea "Plan topografic necesar obținerii avizului autorizatiei de construire" - D.T.A.C - " INFIINTARE SI DOTARE CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR (CAV)" lucrare executată în intravilanul municipiului Călărași, strada Ing. Bârcă Gheorghe, nr. 11, imobil individualizat în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu identificatorul electronic 34582, documente redactate pe suport informatic, certificate de către deponent prin semnătură electronică calificată (format .dxf atașat în .pdf) respectiv:
1. memoriul tehnic cuprinzând descrierea generală a lucrării, metode de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea datelor, suprafața pe care se execută lucrarea
 2. calculul analitic al suprafeței zonei studiate - 2430 mp
 3. plan topografic în format .pdf scara 1:500
 4. plan topografic digital în format .dxf atașat în .pdf
 5. inventarul de coordonate (sistem de proiecție Stereografic 1970, plan de referință Marea Neagră 1975)
 6. copie a certificatului de urbanism nr. 2/10.01.2023 emis de Primăria municipiului Călărași
 7. dovada achitării tarifelor legale - scutit conform prevederilor art. 8, alin. (1), lit. b) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare.
- Concluzii:
Documentația se încadrează în prevederile art. 252 - alin. (1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
34582	Avertizare	Receptia 4656992: Imobilul TR-742-1 se suprapune cu terenul 34582 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4656992: Imobilul TR-742-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Aurel Stan

Aurel Stan
Semnat digital de Aurel Stan
Data: 2024.06.27 15:26:42
+03'00'