



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242 31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.-
SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in
Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi**

Consiliul Local al municipiului Călărași

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 118667/22.12.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z pentru investiția „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi
- proiect nr.U08/2022 , elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL ;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Călărași nr. 118666/22.12.2022 ;
- Raport privind intentia de elaborare- PLAN URBANISTIC ZONAL „SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi,, nr. 80782/ 27.09.2022;
- proces verbal de afisare pe site privind intentia de elaborare nr.76191/ 14.09.2022;
- proces verbal de afisare anunt public privind intentia de elaborare nr.76195/14.09.2022;
- Raport privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi,nr.93112/ 21.10.2022;
- proces verbal de afisare pe site privind propunerile preliminare nr.80784/27.09.2022;
- proces verbal de afisare anunt public privind propunerile preliminare nr.80788/27.09.2022;
- notificare vecini nr.80792/27.09.2022;
- Raport de informare si consultare (final) privind elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi, nr.93113/21.10.2022;
- Aviz arhitect sef al judetului nr.58/ 20.12.2022
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27¹, lit. c, art. 37, alin 1² și 1³, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice „Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;

-prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „*NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE* ” situat in *Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi*, privind propunerea de ridicare a interdictiei temporare de construire in vederea edificarii unor constructii (o constructie parter cu destinatia de spalatorie si va avea ca obiect de activitate spalarea si curatarea articolelor textile din cadrul spitalelor si clinicilor medicale, caminelelor de copii si batrani) pentru o mai buna desfasurare a activitatii societatii NOURP GROUP SRL Calarasi .Terenul studiat in prezent, in suprafata de 2904mp -proprietate privata,este utilizat pentru activitati industriale,

Art.2 Se aproba raportul de informare și consultare a publicului nr. 93113/21.10.2022, privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PLAN URBANISTIC ZONAL „*NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE* ” situat in *Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi*

Art.3 NOURP GROUP S.R.L beneficiarul final ai prevederilor PUZ este obligat sa respecte detaliile tehnice si prevederile referitoare la indicatorii spatiali urbanistici

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a NOURP GROUP S.R.L Calarasi , conform Act de vanzare vanzare nr.868/17.03.2022

Art.5 Prezentul Plan Urbanisitic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 2019 - modificata prin H.C.L. 158/2019

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin aparatul de specialitate – Directia Urbanism, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Secretarul municipiului Călărași va comunica prezenta celor interesați.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Marius Grigore DULCE

Adoptată la Călărași
Astăzi

Avizat,
Secretarul general al Municipiului
cs. Jur.Sârbu Margarit



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Nr. 118667/ 22.12.2022

APROBAT,
PRIMAR
Ing. Marius Grigore DULCE

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**NOURP GROUP S.R.L.-
SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE** ” situat in
Str. Ing. Coarna Teodor nr. 3B Municipiul Călărași, Jud. Calarasi, municipiul Călărași,
Jud. Calarasi

In vederea stabilirii unor reglementari urbanistice pe terenul cu functiunea predominanta unitati economice industriale si de depozitare –ID – cu interdictie de construire, s-a demarat documentatia de urbanism in sensul ridicarii interdictiei temporare de construire a amplasamentului din str. **Ing. Coarna Teodor nr. 3B** conform prevederilor Planului Urbanistic General, si pe care acum se intentioneaza a se realiza in interiorul amplasamentului o constructie parter cu destinatia spalatorie si va avea ca obiect de activitate spalarea si curatarea articolelor textile sin cadrul spitalelor si clinicilor medicale, caminelor de batrani si copii, lucrari de investii in regim privat, Primaria municipiului Calarasi supune dezbaterei Consiliului Local o documentatie de urbanism ce vine in sprijinul beneficiarilor, realizand un cadru legal necesar autorizarii de constructii in zona, prin ridicarea interdictiei de construire instituita in zona.

Suprafata terenului studiat este reprezentat de **UTR 94-ID**. Terenul cu o suprafata de 2.904 mp si este proprietate privata (contract de vanzare nr.838/17.03/2022) nr.cadas.34176 iar ca sarcina proprietar Remat Serv SRL(nr.cadas/34175) »intabulare, drept de servitute » de trecere perpetua pentru accesul la drumul public, asupra suprafetei de teren de 181 m in favoarea Nourp Group SRL, Municipiul Călărași .
In prezent terenul studiat este liber de constructii.

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdictia temporara de construire si va reglementa zonificarea functionala a terenului propus pentru a stabili strategia dezvoltarii zonei, functiunii principale si complementare propuse cat si reglementarile necesare rezolvarii problemelor de natura tehnica, functionala si volumetrica in cadrul zonei studiate, cat si cele legate de circulatii si utilitati conform , conform H.G.nr.525/1996 cu modificarile si completările ulterioare la amplasarea constructiilor in interiorul parcelei si asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice pentru construirea amenajarilor propuse.

PUZ-ul a obtinut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 253/03.05.2022, acordurile prealabile, si avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr.58/20.12.2022

Funcțiunea principala ID – INDUSTRIE/ DEPOZITARE

INDICI TERITORIALI P.U.Z.

P.O.T. max.admis =60% C.U.T.max admis = 1,0

Regim de inaltime max. P+2E H.max.admisa in planul fatadei nu va depasi 12m la cornisa
Utilitatile vor fi rezolvate din zona, in conditiile respectarii avizelor emise in acest sens.

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz arhitect șef al județului nr. 58/20.12.2022;
- Aviz Ecoaqua nr.8981/ 19.07.2022,
- Aviz e-distributie DOBROGEA S.A de amplasament favorabil nr.11942755 13.12.2022
- Aviz Distrigaz Sud Retele nr.18236-317.964.091/14.10.2022,
- Aviz Orange Communications nr.100/05/02/02/01/03/B/CL/1060 din 28.07.2022,
- Decizia etapei de incadrare APM nr. 13858/ 25.11.2022
- -Aviz ISU nr.3929103/01.11.2022,
- -Aviz Sanatatea Populatiei nr.17042/01.11.2022,
- -Aviz oportunitate nr.4/ 01.11.2022 – arhitect sef Mun.Calarasi
- Studiu Geotehnic verificare cerinta Af nr.394/04.08.2022
- Proces verbal de receptie nr.737/2022 plan topografic vizat O.C.P.I.Calarasi
- Extrase de carte funciara si plan cadastral cu nr.34175,34176
- Taxa RUR op Raiffeisen Bank din 19/12.2022

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea exeutarii de lucrari solicitantii sa obtina noi avize.


Arhitect Șef
Arh. Samoila LAURENTIU

Aparat Permanent al C.L.
Cons. Diana ZANE


Direcția Juridică
Cons. Jur. Nelu PAPAZI

Întocmit
Tudorița TRIFU





ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.118666/ 22.12.2022

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi

Având in vedere direcțiile de dezvoltare urbanistică prognozate si ținând cont că această zonă se învecinează cu una dintre zonele de industrie si depozitare, acest lucru face posibil ca amplasarea obiectivului în acest loc să fie în concordanță cu vecinătățile.

Zona este situată în partea de nord a municipiului Călărași.

Terenul se află în intravilanul municipiului Călărași.

Elaborarea documentației de urbanism PUZ are ca obiect stabilirea strategiei dezvoltării zonei, funcțiunile principale si complementare propuse cat si reglementările necesare revolvarii problemelor de natura tehnica, functionala si volumetrica in cadrul zonei studiate. In continutul P.U.Z. se trateaza urmatoarele categorii de probleme:

-realizarea, avizarea si aprobarea prezentei documentatii conform anexei la legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanism.

-ridicarea confortului edilitar;

-proprietatea asupra terenurilor si circulatia acestora

-reglementarea parcelei studiate, stabilirea indicilor teritoriali maximi admisi pentru zona studiată, stabilirea regimului maxim de inaltime admis/ inaltimea maxima a obiectivelor,

eliminarea interdicției de construire

INDICI TERITORIALI P.U.Z.

P.O.T. max.admis =60%

C.U.T.max admis = 1,0

Regim de inaltime max. P+2E

H.max.admis = 12m

-Stabilirea edificabilului pe terenul studiat(retrageri fata de aliniament, limite de proprietate),
-Organizarea circulatiilor(accese, circulatii carosabile, pietonale, etc) si a amenajarilor in interiorul terenului studiat,

Terenul în suprafață de 2.904mp, conf.extras carte funciara nr.34176,este proprietate privată SOC.NOURP GROUP SRL iar ca sarcina intabulare, drept de servitute-de trecere perpetua pentru accesul la drumul public, asupra suprafetei de teren de 181 mp din suprafata totala de 2983mp (proprietate Soc.Remat Serv SRL)in favoarea Soc.Nourp Group SRL, conform contractului de vanzare 868/ 17.03.2022 și face parte din intravilanul municipiului Calarasi conform P.U.G. aprobat prin HCL nr.75/2009.

Dupa aprobarea PUZ, se va autoriza executarea lucrărilor în baza prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

PRIMAR,
Ing. Marius Grigore DULCE



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro, email : office@primariacalarasi.ro



APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 1375/10.01.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.-SECȚIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi** respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003
APARATUL PERMANENT AL CONSILIULUI LOCAL

F-PS-08.01, EI-R2



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Primaria Municipiului Calarasi
Directia Urbanism
Nr.93113/ 21.10.2022

RAPORT FINAL DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii

PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism P.U.Z., „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de catre initiatorul proiectului, municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi, Suprafata de teren studiata pentru intocmirea P.U.Z. este de **2.904,00 mp**, situata in intravilanul municipiului Calarasi, str.Ing.Coarna Teodor , nr.3B, Mun.Calarasi, judetul Calarasi.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

- A fost numita persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primariei municipiului Calarasi, in persoana d-nei Trifu Tudorița din cadrul Serviciului Urbanism.

- Beneficiarii investitiei : NOURP GROUP SRL

- Proiectant : BIA TINU C.ALEXANDRU

- autoritatile administratiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primariei Calarasi, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului sa se realizeze la biroul Urbanism

Documentele eliberate de Primaria municipiului Calarasi pentru aprobarea documentatiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 253/03.05.2022.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 14.09.2022 -27.09.2022.

Anuntul privind intentia de elaborare P.U.Z. afisat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare a PUZ, precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 14.09.2022 -27.09.2022;

A fost intocmit procesul verbal de afisare inregistrat cu nr. 76195/ 14.09.2022

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Calarasi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 27.09.2022-21.10.2022
in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 27.09.2022-21.10.2022

In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 27.09.2022 la sediul Primariei Calarasi a fost afisat anuntul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu Nr. 80788/27.09.2022, dand posibilitatea celor interesati de a consulta si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile

P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anuntului au fost prevazute, de asemenea, si posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele si se pot transmite observatii la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmand a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicarii anuntului de consultare, respectiv intre 27.09.2022-21.10.2022, orele 8.00-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ.

b.3 Au fost puse la dispozitia publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism si plansa de reglementări care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 14.09.2022 -21.10.2022.

Persoanele interesate au avut la dispozitie, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentatiei respective, in perioada 27.09.2022-21.10.2022. Anunturile au fost afisate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publica locala.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentatia aferenta P.U.Z a fost pusa la dispozitia publicului si a putut fi consultata de luni pina vineri in perioada 14.09.2022- 21.10.2022, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primariei Calarasi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putandu-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentatia disponibila pentru consultare aflata la sediul Primariei Calarasi, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitata pentru consultare de nicio persoana.

b.4. Un rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observatiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observatii sau rezerve.

b) problemele, observatiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

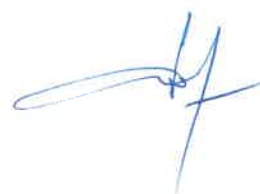
Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Plansa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezinta informatii de interes public si vor fi furnizate si puse la dispozitie in urma solicitarilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Calarasi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism

si amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentarii tehnice a Raportului, autoritatile publice locale pot solicita opinia unor experti atestati sau a unor asociatii profesionale din domeniu.

Prezentul Raport de informare si consultare a publicului se atasează anunțului de intenție, anunțului privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice impreuna cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizarii dezbaterii publice, calendarului de informare, planselor fotografice precum si notificarilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Directia Urbanism,
Trifu Tudorița



F-PO-DU.05.12,EI-R0

RAPORT

privind propunerile preliminare pentru elaborarea **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru „**NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE** ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Direcției Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism.

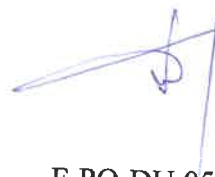
Am procedat in data de 27.09.2022 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborarea a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru „**NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE** ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B , Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobata prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobata prin Ordinul 2701/2010.

In perioada 27.09.2022-21.10.2022, orele 8,00-16,30, a fost pusa la dispoziția publicului interesat de documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL** pentru „**NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE** ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , pentru studiere la sediul Primariei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru „**NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE** ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Trifu Tudorita



FAZA II

F-PO-DU.05.11,EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



SERVICIUL URBANISM
Nr. 80792/ 27.09.2022

CATRE,
REMAT SERV SRL CALARASI
STR. ING.COARNA TEODOR NR.3B, MUN.CALARASI, JUD.CALARASI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 253/ 03.05.2022, în vederea edificării obiectivului de investiție a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE”** situat în Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este d-na Trifu Tudorita..

PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE



ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU



INTOCMIT
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.10,EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro

SERVICIUL URBANISM
Nr. 80792/27.09.2022

CATRE,
SILCOTUB SA CALARASI
STR. PREL.BUCURESTI NR.162, MUN.CALARASI, JUD.CALARASI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 253/03.05.2022, în vederea edificării obiectivului de investiție a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat în Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,nr.cadastral 34176,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este d-na Trifu Tudorita..

PRIMAR,
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE



ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.10,EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



SERVICIUL URBANISM
Nr. 80792/27.09.2022

CATRE,
D-nul IONESCU DAN si d-na IONESCU LAURENTIA
STR. NAVODARI NR.92BIS, MUN.CALARASI, JUD.CALARASI

Vă facem cunoscut că s-a emis certificatul de urbanism nr. 253/03.05.2022, în vederea edificării obiectivului de investiție a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat în Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, nr.cadastral 34176, Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că terenul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este d-na Trifu Tudorita.

PRIMAR
Ing.DULCE MARIUS GRIGORE



ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU

INTOCMIT
Trifu Tudorita

F-PO-DU.05.10,EI-R0

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CALARASI**

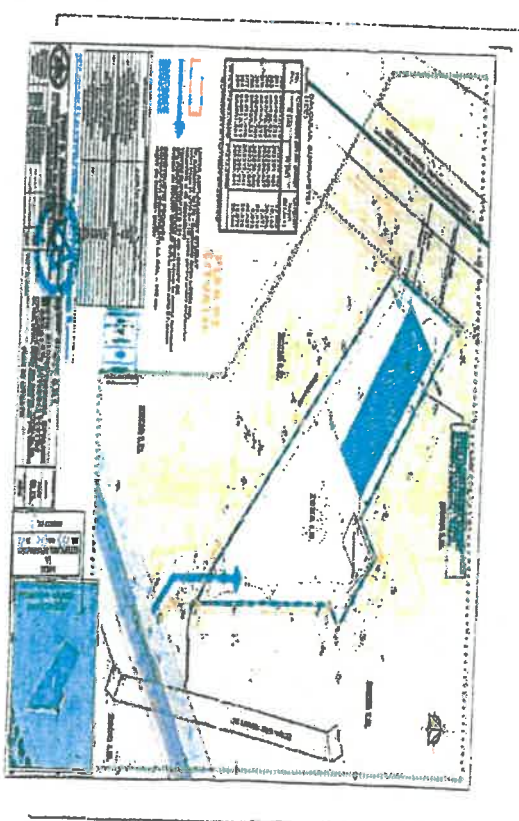
DATA ANUNȚULUI 27.09.2022

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

A PLANULUI URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE” situat in str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Mun.Calarasi, jud.Calarasi

INITIATOR : MUNICIPIUL CALARASI

**BENEFICIAR: NOURP GROUP SRL
ELABORATOR: BIA TINU C.ALEXANDRU**



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei Munc.Calarasi/biroul Urbanism în perioada 27.09.2022- 21.10.2022

-SECTIE CONFECTIIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE” situat in str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Mun.Calarasi, jud.Calarasi

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Trifu Tudorita - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, int.120

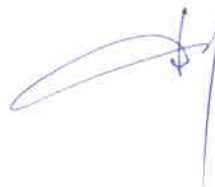
PROCES VERBAL DE AFISARE ANUNT PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 27.09.2022, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , în conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 27.09.2022- 21.10.2022, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observații asupra documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L. -SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B , Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu Tudorita



F-PO-DU.05.08,EI-R0

PROCES VERBAL-mass media

Subsemnata Trifu Tudorita – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L.- SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi,, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a Legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările si completările ulterioare.

Consilier,
Trifu Tudorita



F-PO-DU.05.07,EI-R0

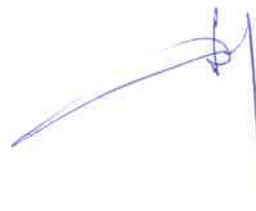
SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind propuneri preliminare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL** pentru „**NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE** ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .
Alaturat anexăm planșa privind Reglementări urbanistice

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU



INTOCMIT
Trifu Tudorita



FAZA II

F-PO-DU.05.06,EI-R0

RAPORT

privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L.- SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ” situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi .

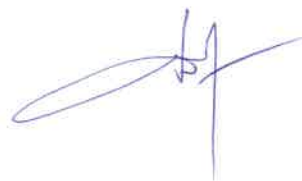
Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabilă cu informarea populatiei în privința elaborarii documentațiilor de urbanism,

Am procedat in data de 27.09.2022 la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L.- SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B ,Municipiul Călărași, Jud.Calarasi , in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 27.09.2022- 21.10.2022, intre orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispozitia publicului interesat pe site-ul Primariei municipiului Calarasi si la Directia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiectiuni referitoare la intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L.- SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B Municipiul Călărași, Jud.Calarasi și nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu Tudorita



FAZA I

F-PO-DU.05.05,EI-R0

DATA ANUNTULUI : 14.09.2022

INTENTIE DE ELABORARE

A PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU " NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE,SPALARE SI CURATARE ARTICOLE" situat in str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași,Jud Calarasi.

ARGUMENTARE : In vederea imbunatatirii aspectului general al zonei coroborat cu oportunitatea stimulării inițiativei private, Primaria Municipiului Calarasi supune dezbaterii Consiliului Local, oportunitatea realizării cu sprijinul unor investitori privați- a PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU " NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE" situat in str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași,Jud Calarasi.

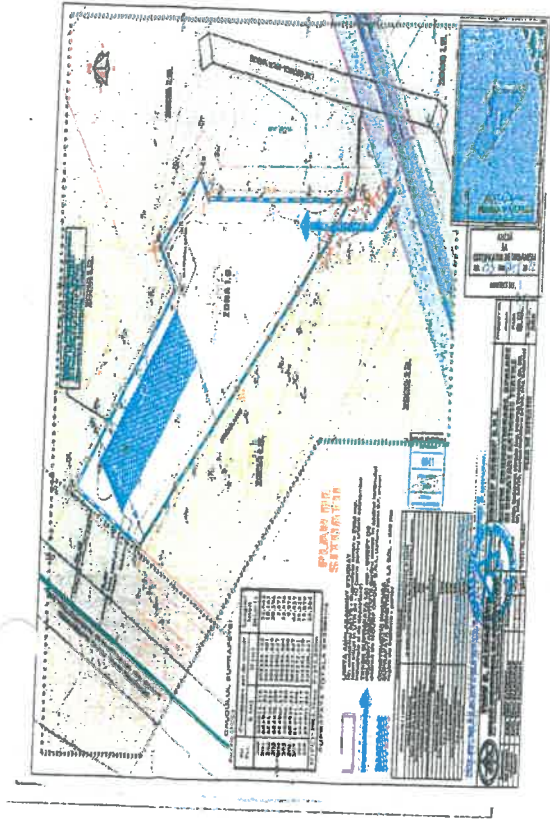
INITIATOR: MUNICIPIUL CALARASI
BENEFICIARI : NOURP GROUP SRL CALARASI
Elaborator : BIA TINU C.ALEXANDRU

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA INFORMATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU " NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE,SPALARE SI CURATARE ARTICOLE" situat in str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călărași,Jud Calarasi.

Persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului : Trifu Tudorita- consilier ,Strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005
Observațiile sunt necesare in vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.
Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.
Etapale preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregatitoare P.U.Z
ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor P.U.Z
ETAPA 3-etapa aprobarii P.U.Z
ETAPA 4-etapa monitorizării implementării P.U.Z

F-PO-DU.05.04,EI-R0



SERVICIUL ACHIZITII SI INFORMATICA

Va rugam sa afisati pe site-ul Primariei municipiului Calarasi anuntul public de informare privind intentia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „**NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE**” situat in str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Mun.Calarasi, jud.Calarasi
Alaturat anexăm planul de situație.

ARHITECT SEF,
Arh.SAMOILA LAURENTIU



INTOCMIT
Trifu Tudorita



FAZA I

F-PO-DU.05.01,EI-R0

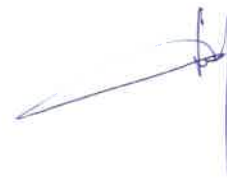
PROCES VERBAL

Pentru mass media

Subsemnata Trifu Tudorita –consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.- SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE”** in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Consilier

Trifu Tudorita



F-PO-DU.05.02,EI-R0

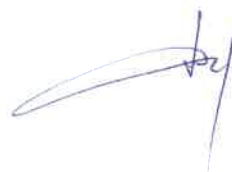
PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Trifu Tudorita, consilier in cadrul Directiei de Urbanism, reprezentant al Primariei Municipiului Calarasi, in calitate de persoana responsabila cu informarea populatiei in privinta elaborarii documentatiilor de urbanism,

Am procedat in data de 14.09.2022, la afisarea anuntului public privind intentia de elaborare a **PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE,SPALARE SI CURATARE ARTICOLE ”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor nr.3B, Municipiul Călăraşi, Jud.Calarasi, in conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 14.09.2022 – 23.09.2022, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta si se pot transmite observatii asupra documentatiei **PLAN URBANISTIC ZONAL „NOURP GROUP S.R.L.-SECTIE CONFECTIONARE,SPALARE SI CURATARE ARTICOLE”** situat in Str.Ing.Coarna Teodor ,nr.3B, Municipiul Călăraşi, Jud.Calarasi.

Responsabil cu informarea populatiei,
Trifu Tudorita



F-PO-DU.05.03,EI-R0



ARCHITECT STUDIO PLUS S.R.L.

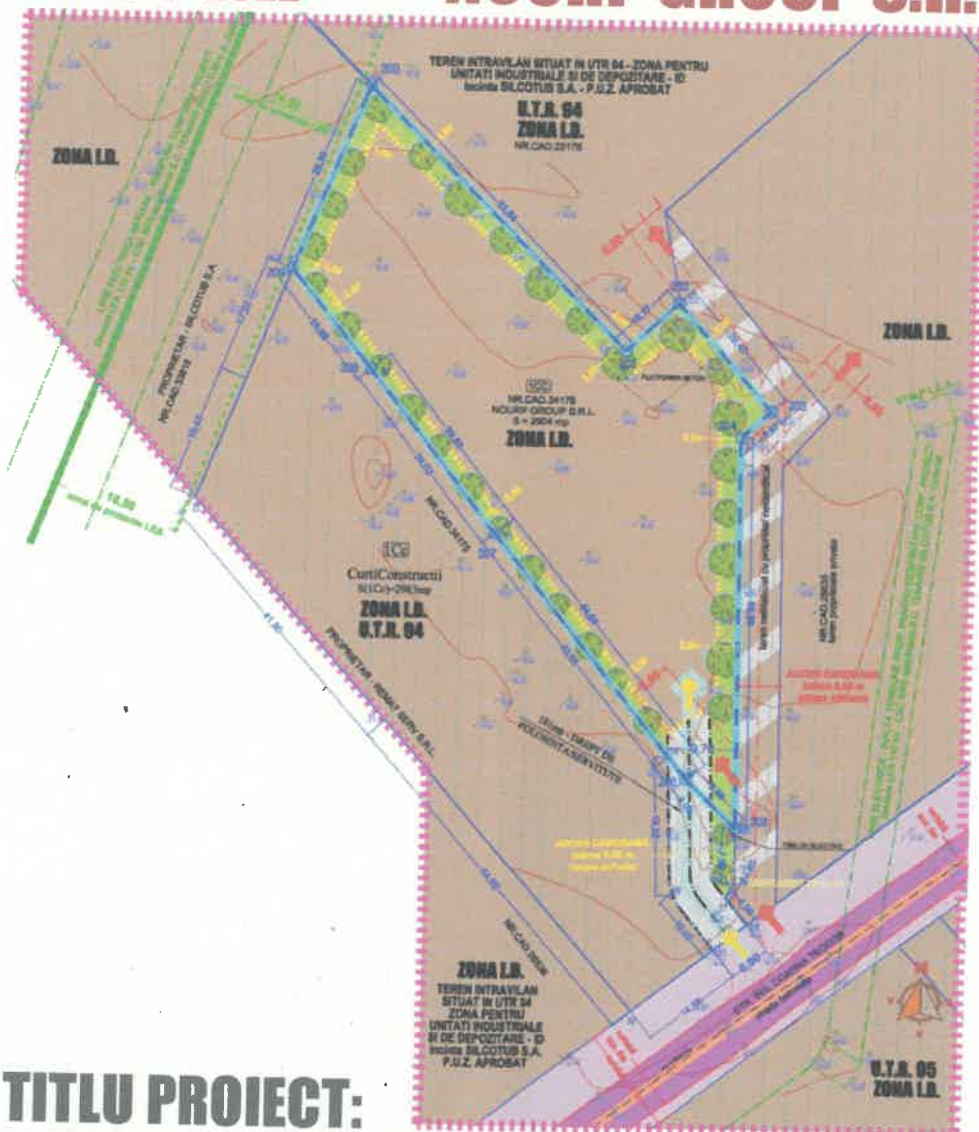
0728 036 046 architectstudioplus@gmail.com

JUD. CALARASI, MUN. CALARASI, STR. FLACARA

151/479/2022 - C.U.I. 46326570 NR. 1, BL. C14, SC. A, AP. 1, PARTER

PROIECT NR:
U08 / 2022

BENEFICIAR:
NOURP GROUP S.R.L.



TITLU PROIECT:

**SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE
SI CURATARE ARTICOLE TEXTILE**

**mun. Calarasi, strada Ing. Coarna Teodor, nr. 3B,
nr. cad. 34176, cartea funciara 34176, jud. Calarasi**

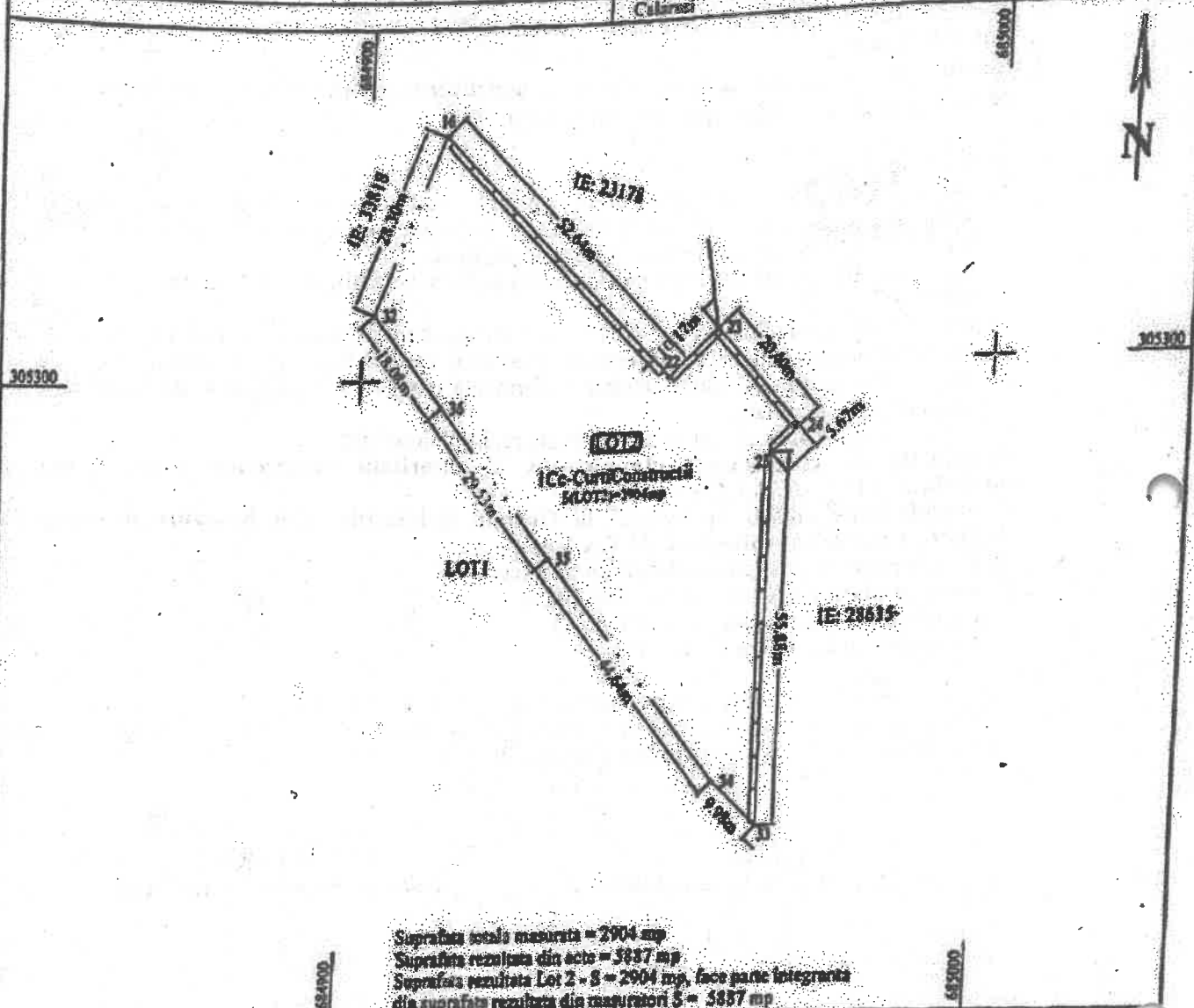
FAZA: P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL + AVIZE DE SPECIALITATE

EXEMPLAR PRIMAR MUN. CALARASI (1)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral 34178	Suprafata masurata a imobilului (mp) 2904	Adresa imobil: intravilan, mun. Calarasi, str. Ing. Cosma Teodor, nr. 3B, amplasament SUGCT Jud. Calarasi
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Calarasi	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii - LOT 2
1	Ce	2904	Teren imprejmuit cu gard de beton + limita conventionala
	Total	2904	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

KOMORA SRL - Seria RO-B-J. Nr. 1305
 CRISTINEL IONEL MAXIM - SERIA RO-CL-F - NR. 0031

Cristinel-Ionel Maxim

Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral

Semnatura si pargafa

Danuchina Dobro
 Mihailescu

Stampa BCPI

Data: 25.02.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ NOURP GROUP S.R.L., domiciliu/sediul²⁾ în județul Călărași, municipiul/comuna/oraș Călărași, sat -, str. Dobrogei, nr.10, bl. -, sc.-, et. -, ap.-, sector -, înregistrată la nr.19563 din 14.12.2022,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr.58 din 20.12.2022

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „SECȚIE CONFEȚIONARE, SPĂLARE ȘI CURĂȚARE ARTICOLE TEXTILE”, municipiul Călărași, județul Călărași, generat de imobilul⁴⁾: intravilan, suprafață = 2.904,00 mp, număr cadastral 34176, str. Ing. Coarnă Teodor, nr.3B, lot 2, municipiul Călărași, județul Călărași;

Inițiator : NOURP GROUP S.R.L.;

Proiectant: ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Lascăr Adrian;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: intravilan, suprafață = 2.904,00 mp, număr cadastral 34176, str. Ing. Coarnă Teodor, nr.3B, lot 2, municipiul Călărași, județul Călărași;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, număr cadastral 34176;
- regim de construire: în baza unui PUZ aprobat ;
- funcțiuni predominante: ID zona industrie și depozitare cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea unui PUZ ;

- H max. = în baza unui PUZ aprobat ;

- POT max. = în baza unui PUZ aprobat ;

- CUT max.= în baza unui PUZ aprobat ;

- retragerea minimă față de aliniament = în baza unui PUZ aprobat ;

- retrageri minime față de limitele laterale = în baza unui PUZ aprobat ;

- retrageri minime față de limitele posterioare: în baza unui PUZ aprobat ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan, număr cadastral 34176;

- regim de construire: curent max. – P+2E;

- funcțiuni predominante: zonă unități industriale și de depozitare (ID);

- H max. = 12 m ;

- POT max. = 60%;

- CUT max. = 1,00;

- retragerea minimă față de aliniament = nu este cazul (terenul nu se învecinează cu terenuri ce aparțin domeniului public) în situația în care terenul din zona de SUD-EST devine o circulație publică, față de limita de proprietate la acesta se va menține retragerea prevăzută prin planșa de reglementări, respectiv minimum 3 m (S-E - teren neidentificat / vis-à-vis – proprietate privată ZONA ID.);

- retrageri minime față de limitele laterale = minimum 3 m (N-E – proprietati private); minimum 2 m (S-V – proprietati private);

- retrageri minime față de limita posterioară = minimum 3 m (N-E – proprietati private);

- circulații și accese: terenul beneficiază de acces din str. Ing. Coarnă Teodor prin cadrul terenului cu nr. cadastral 34175 aparținând Remat Serv S.R.L., având drept de servitute de trecere;

- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă – prin racord la rețeaua publică; pentru evacuarea apelor uzate menajere – prin bransament la rețeaua publică; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică cu acordul furnizorului E-Distribuție Dobrogea S.A.

În urma analizei în format electronic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

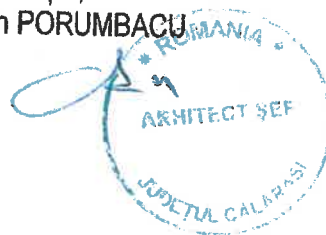
Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 253 din 03.05.2022, emis de Primarul Municipiului Călărași.

Arhitect - șef,
Arh. Constantin PORUMBACU





ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI

Str. Progresul, Bloc BBB, Et. 3, Călărași, județul Călărași

OPERATOR SERVICII APĂ CANALIZARE

ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA



UIG-1031-EP-170



UIG-1031-EP-434

www.ecoaqua.ro

facebook.com/ecoaquacalarasi

[email:ecoaqua_calarasi@yahoo.com](mailto:ecoaqua_calarasi@yahoo.com)

ECOAQUA - S.A. SUCURSALA CALARASI

Str. Progresul Bloc BBB Et-4 Călărași, cod postal 910001, jud. Călărași

Tel. 0242 315 346; Fax 0242 315346.

J 51/656/01.09.2004.C.U.I. 17014442 e-mail: ecoaqua_suc_cl@yahoo.com

Nr. 8981 / 19.07.2022

SC NOURP GROUP SRL
Str. Dobrogei , Nr. 10, Calarasi
Jud. Calarasi

Referitor la cererea dvs., inregistrata la ECOAQUA SA Sucursala Calarasi cu nr. 8907/18.07.2022, prin care solicitati avizarea obiectivului de investitii „ **Sectie confectionare, spalare si curatare articole textile**”, situat in localitatea Calarasi, „str. ing. Coarna Teodor, nr. 3B., jud. Calarasi, va comunicam urmatoarele:

In urma analizarii documentatiei tehnice depuse , emitem: **AVIZ FAVORABIL**,
cu urmatoarea conditie:

- Se va reveni pentru stabilirea solutiei tehnice de bransare/racordare la reseaua de alimentare cu apa si canalizare existenta in zona.

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii .



Birou tehnic,
Badea Mihaela

Booce

e-distributie

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.

Strada Iorga Nicolae, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 11942755 din 13/12/2022

Catre

NOURP GROUP SRL, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CALARASI**, Strada **DOBROGEI**, nr. 10, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 11942755 / 12/09/2022, pentru obiectivul **SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE TEXTILE** cu destinatia **SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE TEXTILE** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI**, Strada **COARNA TEODOR**, **INGINER**, nr. 2-B, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 11942755 / 13/12/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- asigurarea distantelor si a conditiilor la apropieri ale constructiilor fata de retele electrice de distributie existente; -in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene, cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea-devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului Conform NTE003/04/00: - Se interzice trecerea LEA cu tens.1 kV < Un < 110 kV peste cladiri; - Se respecta Dma = distanta minima de apropiere intre conductorul extrem al LEA, la deviatia lui maxima si cea mai apropiata parte a cladirii fara sa constituie traversare: Dma [m] = 6,00m -Amplasamentul si imprejmuirile nu vor afecta / bloca accesul in instalatiile electrice si nu se vor imprejmui elemente(stalpi, posturi de transformare,etc.) ale retelelor electrice de distributie.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT CALARASI**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Calarasi cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura Lucrari de sapatura in vecinatatea RED**
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie

DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existenta

DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

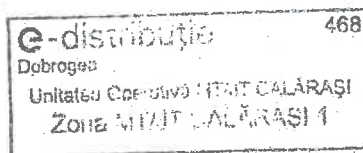
- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la rețeaua electrica si emiterea de catre operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de rețea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de rețea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la rețeaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la rețeaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 253 / 03/05/2022, respectiv pana la data de 03/05/2024.
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Manager UT Calarasi
Tudor Cristinel Daniel

Verificat
DAN DRAGOMIR



Intocmit
MIHAI TOMA

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Directia Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sector 4, București
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioana Avram

NOURP GROUP SRL prin reprezentant
CICEU ALDA – GABRIELA

Str. Dobrogei, Nr. 10,
Jud. Călărași, Mun. Călărași
Cod poștal:

Nr/data: 18236-317.964.091/ 14.10.2022

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 18236-317.964.091 din 13.10.2022, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul autorizării lucrărilor de construire – secție confecționare, spălare și curățare articole textile – în Mun. Călărași, Str. Ing. Coarna Teodor, Nr. 3B, sau teren identificat prin nr. cadastral 34176, Jud. Călărași, în urmă analizei documentelor, va restituim planul de situație scară 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. -/2022, elaborat de B.I.A. ȚINU C. ALEXANDRU, completat cu datele solicitate și va comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-au trasat orientativ componentele sistemului de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre. Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regasesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse nu afectează conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele dar pot afecta instalațiile de utilizare gaze naturale joasă/redușă presiune care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului. Drept urmare, pe parcursul lucrărilor, această își asumă responsabilitatea unei funcționari corespunzătoare prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și stația/postul de reglare – măsurare existente, pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2).
2. Efectuarea lucrărilor de săpătură și umplutură în apropierea rețelelor/ instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, la o distanță ≤ 2 metri se vor executa exclusiv manual, cu atenție, pentru a se evita deteriorarea sau avariarea acestora.
3. La întocmirea documentației se vor respecta Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, STAS 8591/1/1997 și Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare.
4. Se vor lua măsuri de respectarea întocmai a prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (tabel 1) cu privire la păstrarea distanțelor minim admisibile între instalații (în cazul paralelismului) precum și a condițiilor de subtraversare a instalațiilor de gaze naturale: instalația de gaze naturale va fi subtraversată la minim 0,5 m față de generatoarea inferioară a acesteia.

Distrigaz Sud Rețele S.R.L.
Bd. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București, 040254
Call Center: 021 9378

distrigazsud-retele.ro

Nr. Reg. Com.: J40/2728/2008
CUI: RO 23308833
Capital social: 76.201.910 lei



5. Se interzice prinderea (înglobarea) rețelelor/instalațiilor de distribuție a gazelor naturale, în cămine, canale și construcții subterane, pe parcursul execuției lucrărilor.
6. Lucrările de construire executate în incinta societății d-voastră, în cazul în care vor afecta instalațiile de utilizare gaze naturale (care alimentează imobilele existente și care se află în întreținerea și exploatarea consumatorului), atât că traseu cât și că destinație a receptorilor, conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
7. În vederea proiectării, validării, execuției și recepției instalației de utilizare modificate veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei pentru lucrări de gaze. Lista cu operatori economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile informare și relații cu publicul ale societății noastre.
8. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz
9. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețelele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare - măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
10. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
11. Avizul nu este valabil și pentru bransamente (racord la utilități).
12. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
13. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 253 din 03.05.2022 eliberat de Primaria Municipiului Călărași.

Lallia Ducouso El Hilma

ȘEF DEPARTAMENT
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL

DISTRIGAZ SUD REȚELE S.R.L.
Direcția Operațională
Departament Management
Specializată
(2)

Ioana Avram

Operator Cerere-Informații

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
planul de situație scara 1:500 și plan GIS-DGSR aferent
Achitat cu, factura nr. ATP 1905014526

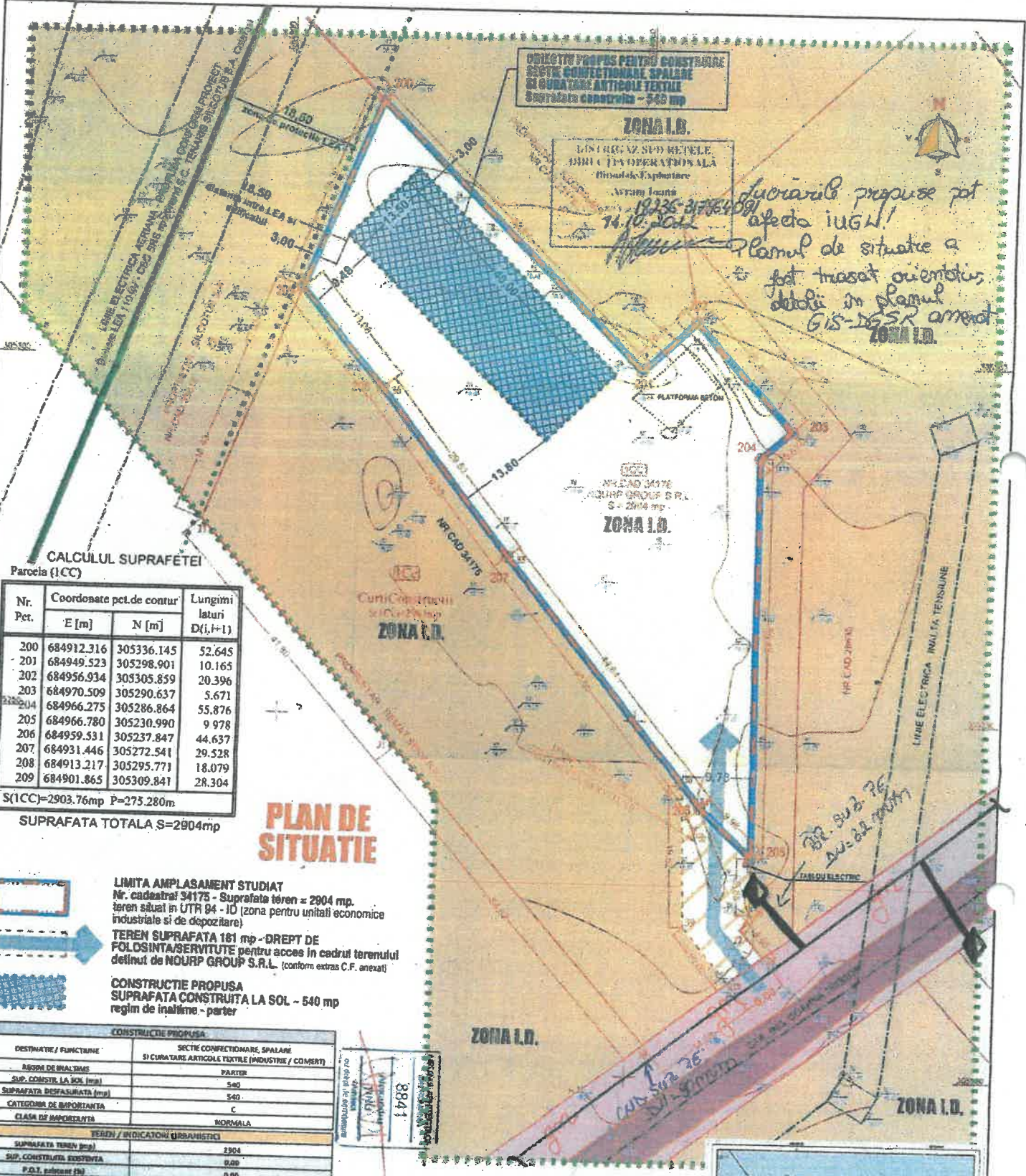
BRANSAMENT RP de PE
CONDUCTA RP de PE



DISTRIGAZ SUD
REȚELE

PLAN GIS-DGSR

1 : 500



CALCULUL SUPRAFETEI
Parcela (ICC)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
200	684912.316	305336.145	52.645
201	684949.523	305298.901	10.165
202	684956.934	305305.859	20.396
203	684970.509	305290.637	5.671
204	684966.275	305286.864	55.876
205	684966.780	305230.990	9.978
206	684959.531	305237.847	44.637
207	684931.446	305272.541	29.528
208	684913.217	305295.771	18.079
209	684901.865	305309.841	28.304

S(ICC)=2903.76mp P=275.280m
SUPRAFATA TOTALA S=2904mp

PLAN DE SITUATIE

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT
Nr. cadastral 34175 - Suprafata teren = 2904 mp.
teren situat in UTR 94 - ID (zona pentru unitati economice industriale si de depozitare)

TEREN SUPRAFATA 181 mp - DREPT DE FOLOSINTA/SERVITUTE pentru acces in cadrul terenului delimitat de NOURP GROUP S.R.L. (conform extras C.F. anexat)

CONSTRUCTIE PROPUSA
SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL ~ 540 mp
regim de inaltime - parter

CONSTRUCTIE PROPUSA	
DESTINATIE / FUNCTIUNE	SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE TEXTILE (INDUSTRIE / COMERT)
BESOI DE INALTIME	PARTER
SUP. CONSTR. LA SOL (ma)	540
SUPRAFATA DESFASURATA (mp)	540
CATEGORIA DE IMPORTANTA	C
CLASA DE IMPORTANTA	MODERATA
TEREN / INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFATA TEREN (mp)	2904
SUP. CONSTRUITA EXISTENTIA	0.00
P.O.T. existent (m)	0.00
C.U.T. existent	0.00
SUP. CONSTRUITA PROPUSA	540
P.O.T. propus (m)	13.60
C.U.T. propus	0.15

NOTA: plan fara C.U. cu informatii orientative, ce nu constituie baza pentru proiectare si autorizare in baza normativelor in vigoare la data de aprobare.

TINU C. ALEXANDRU
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
CAL. SUCESULUI - COLONIEI, CT. 100, ET. 10, CAL. SUCESULUI 100

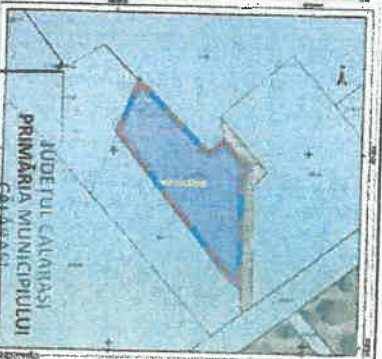
Specificate: **ARH. TINU ALEXANDRU**
Sef proiect: **ARH. TINU ALEXANDRU**
Proiectant: **ARH. TINU ALEXANDRU**
Revisat: **ARH. TINU ALEXANDRU**

NOURP GROUP S.R.L.
SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE TEXTILE
www.Colorast.ro, strada Ing. Corneliu Teodor, nr. 38, et. cad. 34175, cartea funciara 34175, Jud. Colorast

PROIECT NR. **CU**
FAZA **C.U.**
PLANSA NR. **403**

TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE**

CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 203 DIN 30.05.2022
ARHITECT SEF: 1



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 36
Sector 1 București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 28.07.2022

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/CL/1060

Catre: NOURP GROUP SRL
Adresa: CALARASI STR. DOBROGEI, NR.10, JUD. CALARASI

AVIZ FAVORABIL

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:

**SECTIE CONFECTIONARE, SPALARE SI CURATARE ARTICOLE
TEXTILE, MUN. CALARASI, STR. ING. COARNA TEODOR, NR. 3B, NC
34176, JUD. CALARASI**, conform documentației depuse, vă comunicăm
următoarele:

În zona de interes pe care urmează să se construiască obiectivul
menționat, Orange Romania Communications nu are amplasate rețele și
echipamente de comunicații care să fie afectate de lucrările de construire.

**Având în vedere această situație, Orange Romania
Communications este de acord cu executia lucrarilor proiectate
conform documentației prezentate.**

- Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în
afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul Orange Romania
Communications, în baza unei documentații tehnice de specialitate.
- Pentru orice alte lucrări se va solicita un nou aviz.
- *Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu
condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu
excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate
elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute
de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau
modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.*

Responsabil eliberare Avize Tehnice,



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

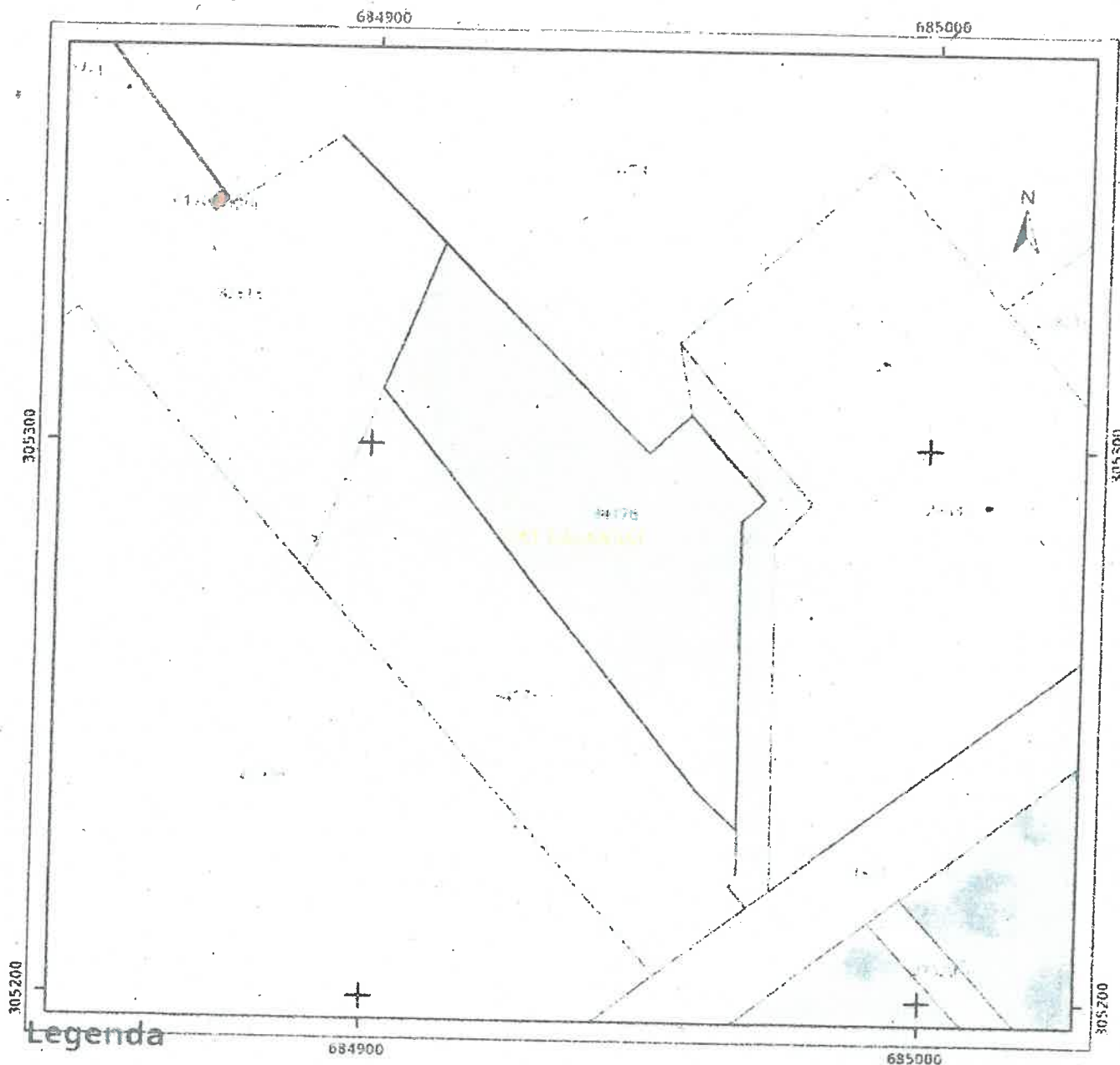


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 34176, UAT Calarasi / CALARASI, Loc.
Calarasi, Str. Ing.Coarna Teodor, Nr. 3B

Nr cerere	25758
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Teren: 2.904 mp
Teren: Intravilan
Categoría de folosinta(mp): Curti Constructii 2904mp
Plan detaliu

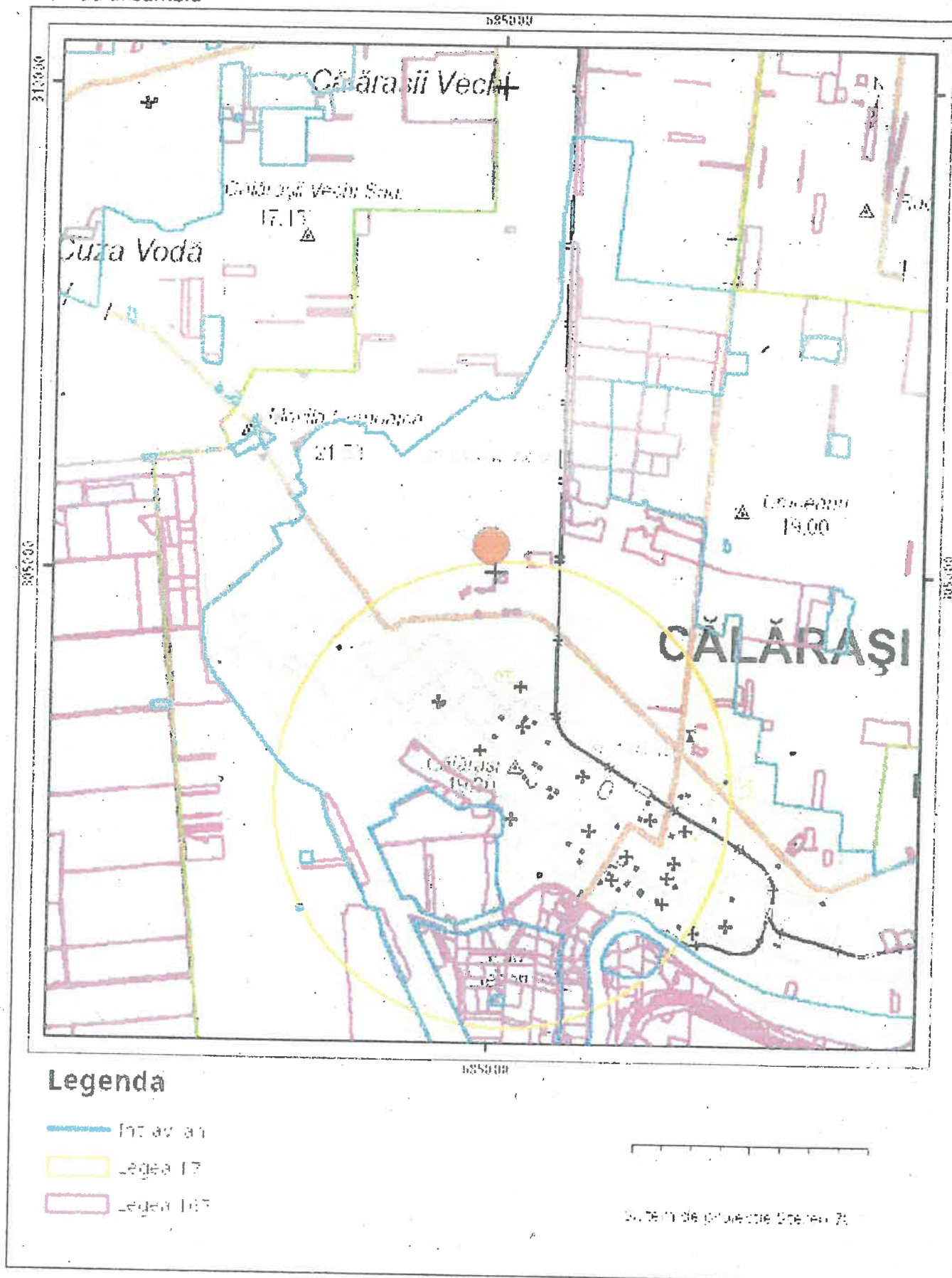


Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

*No sunt afectate
nisi telefunce*





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-03-2022
Data și ora generării: 06-05-2022 10:23



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34176 Calarasi

Nr. cerere	70090
Ziua	10
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare
100121805823



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Calarasi, Str Ing.Coarna Teodor, Nr. 3B, Jud. Calarasi, amplasament SUGCT

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34176	2.904	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
15413 / 18/03/2022			
Act Notarial nr. 867, din 17/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 34176 a imobilului cu numarul cadastral 34176 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33819 inscris in cartea funciara 33819;		A1
Act Notarial nr. 3711, din 12/11/2021 emis de Serban Angelica Valentina;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33819 a imobilului cu numarul cadastral 33819 / UAT Calarasi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26574 inscris in cartea funciara 26574;		A1.
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33819/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 88947 din 15/11/2021;			
Act Administrativ nr. 33184, din 04/09/2013 emis de PRIM. MUN. CALARASI;			
B4	se schimba adresa postala asupra imobilului de la A1 ca fiind situat in strada Ing. Coarna Teodor nr. 3B		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33819/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 88947 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 26574/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 7026 din 10/02/2014;			
Act Administrativ nr. 5174, din 31/01/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI; Act Administrativ nr. 5178, din 06/02/2019 emis de Primaria Mun.Calarasi;			
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale respectiv repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33819/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 88947 din 15/11/2021; pozitie transcrisa din CF 26574/Calarasi, inscrisa prin incheierea nr. 6432 din 12/02/2019;			
15416 / 18/03/2022			
Act Notarial nr. 868, din 17/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1
1) NOURP GROUP SRL, CIF:36642834.			

C. Partea III. SARCINI

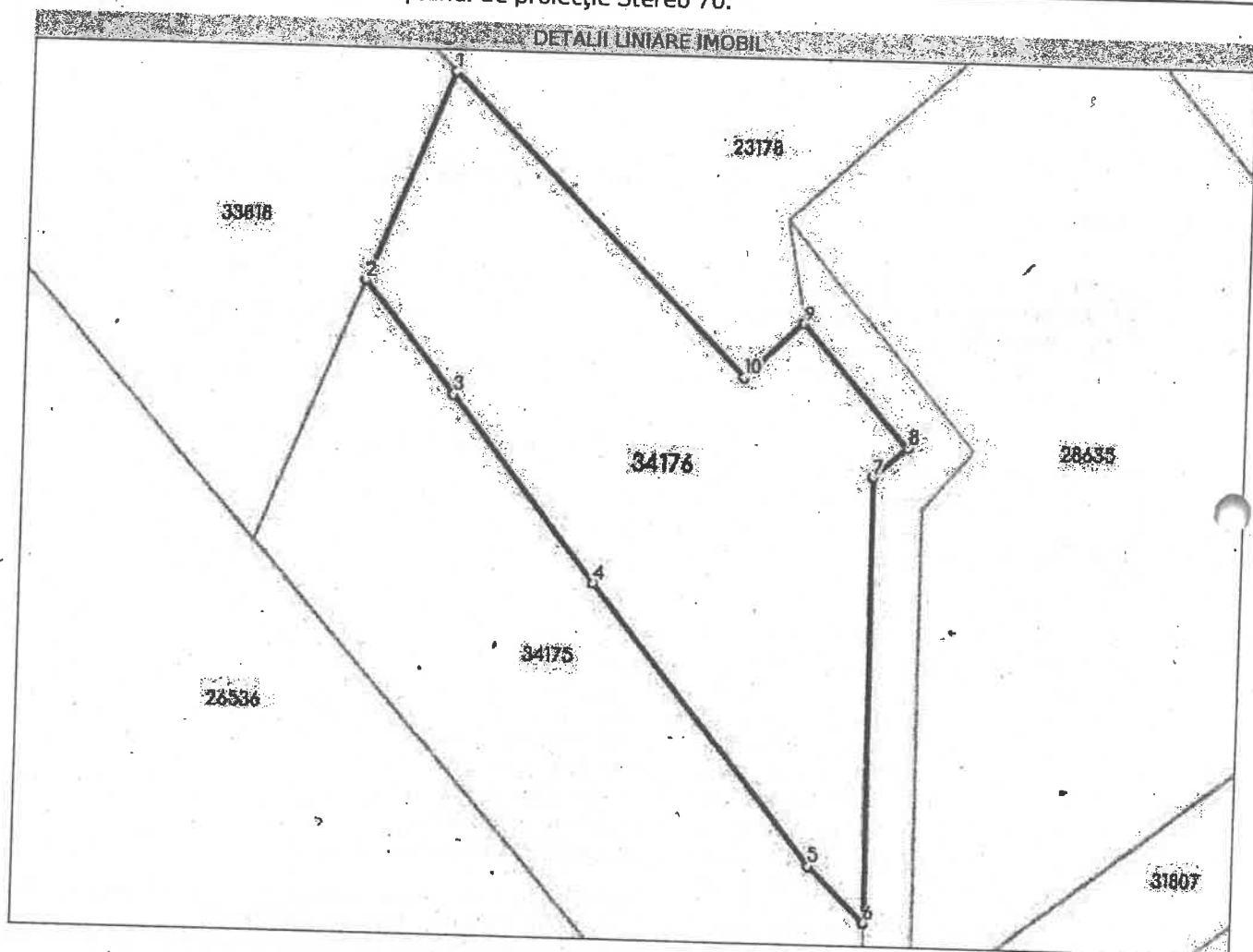
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
15416 / 18/03/2022			
Act Notarial nr. 868, din 17/03/2022 emis de Serban Angelica Valentina;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:43560 EURconform art. 2386 ,alin 1,Cod Civil		A1
1) REMAT SERV SRL, CIF:19175011			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34176	2.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.904	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.304
2	3	18.079
3	4	29.528
4	5	44.637
5	6	9.978
6	7	55.876

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.671
8	9	20.396
9	10	10.165
10	1	52.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/12/2022, 13:26

Cod verificare



100121805820

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 34176, UAT Calarasi / CALARASI, Loc.
 Calarasi, Str. Ing.Coarna Teodor, Nr. 3B

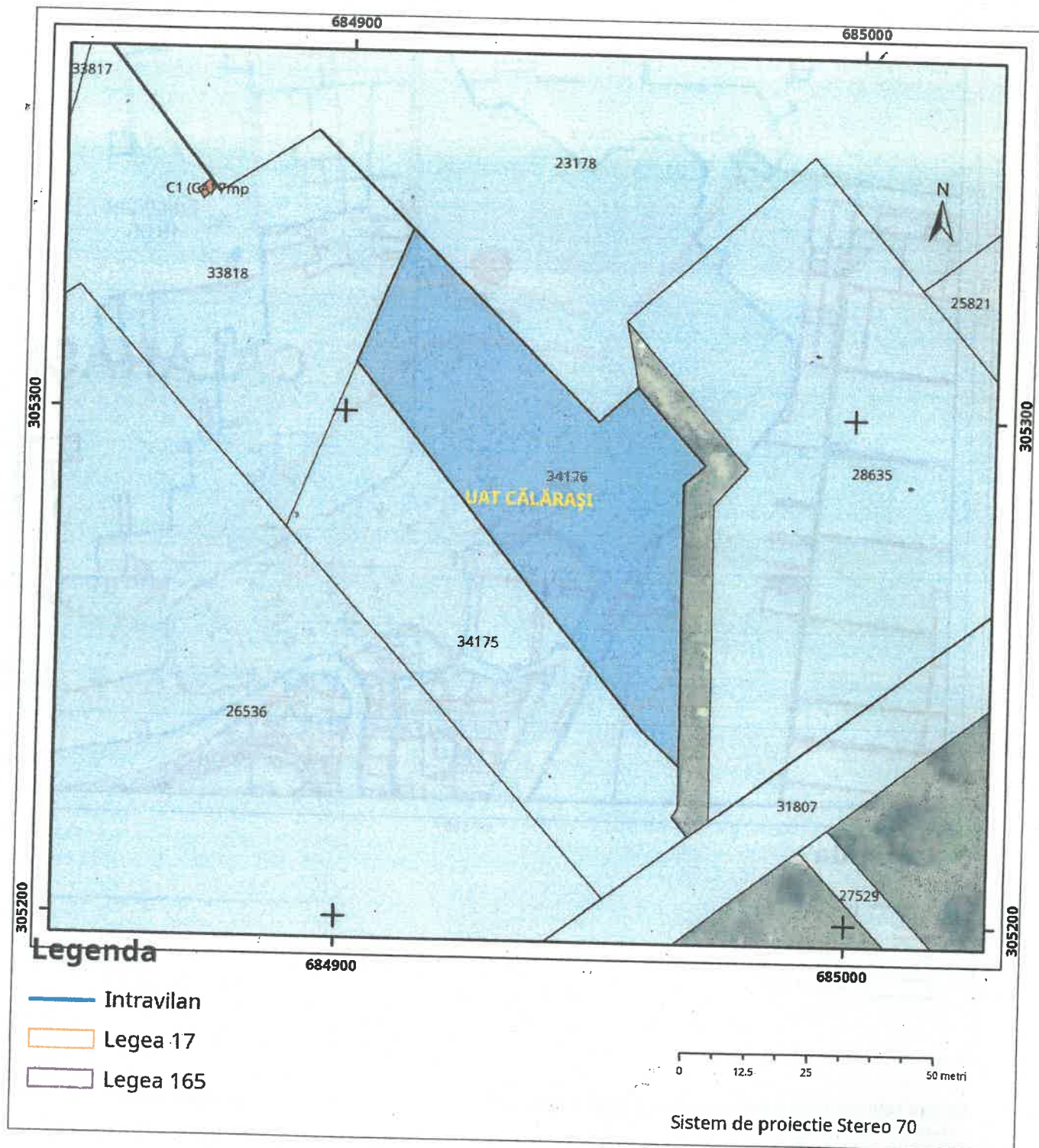
Nr.cerere	70089
Ziua	10
Luna	12
Anul	2022

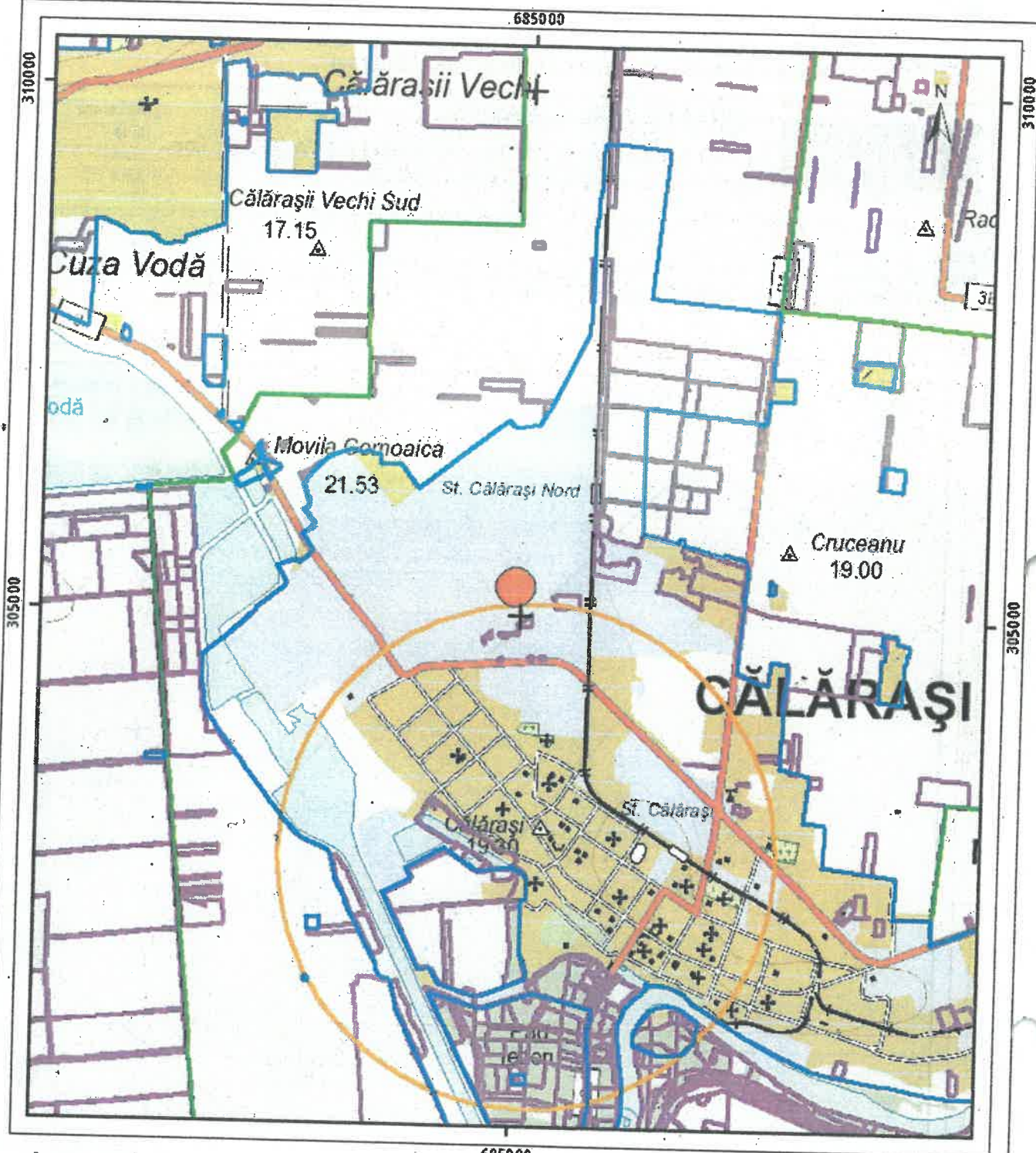
Teren: 2.904 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 2904mp

Plan detaliu





Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1250 2500 m

Sistem de proiecție Stereo 70

Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 02-03-2022
Data și ora generării: 10-12-2022 13:21