PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI

Consiliul Local al Municipiului Călăraşi,

Având in vedere :

- raportul Serviciului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului nr. 53905/08.06.20232 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, proiect nr.ve444/2022 elaborat de VENDOR SRL.– arh. Grigore Ion Lascar ;
- referatul de aprobare nr. 53903/08.06.2023 al Primarului municipiului Călăraşi ;
- avizul arhitectului şef al judeţului nr. 21/23.05.2023;
- raportul privind intentia de elaborare privind documentatia de urbanism P.U.Z. „ CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI nr. 26959/24.03.2023;
-procesul-verbal privind intentia de elaborare de afisare pe site, nr. 23078/14.03.2023;
-procesul-verbal privind intentia de elaborare pentru mass-media, nr. 23080/14.03.2023;
- process verbal privind intentia de elaborare pentru anunturile afisate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 23083/14.03.2023
- raportul privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ, nr. 37205/25.04.2023
- process verbal de afisare a anuntului public privind prezentarea propunerilor preliminare nr.26963/24.03.20231
- proces verbal de afisare pe site privind propunerile preliminare nr.26960/24.03.2023
- process verbal privind propunerile preliminare pentru mass media nr. 26961/24.03.2023
- procesul-verbal al Comisiei de organizare şi dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcţii şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului Călăraşi, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric şi de arhitectură, ecologie şi protecţia mediului înconjurător.
- Raport final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii PUZ„ CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, nr.37213/25.04.2023
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27^1, lit. c, art. 37, alin 1^2 și 1^3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 ^1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare şi conţinutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c şi alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂŞTE:

ART.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI , pe un teren în suprafaţă de 100 mp, având nr. cadastral – 20393

ART.2. Se aprobă raportul final de informare si consultare a publicului privind documentatia de urbanism P.U.Z„ CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, nr. 37213/25.04.2023

ART.3. VANTAGE TOWERS SRL beneficiar final ai prevederilor P.U.Z., sunt obligati să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

ART.4. TerenuL care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este inchiriat, conform contract de inchiriere nr.65/26.05.2021

.

ART.5. Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călăraşi, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 2019 - modificata prin H.C.L. 158/2019.

ART.6. Primarul municipiului Călăraşi prin aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călăraşi va comunica prezenta celor interesaţi.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Ing.Dulce Marius Grigore

.....

Adoptată la Călăraşi
Astăzi

Avizat,
Secretarul General
Cs. Jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
Nr.53905/08.06.2023

APROBAT
PRIMAR,
DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobare PUZ in scopul - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI

Ca urmare a cererii nr.53870/08.06.20232 , adresată de SC VANTAGE TOWERS SRL prin SC ETA SYSTEL SRL, prin care se solicită aprobarea in şedinţa Consiliului Local a PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, conform PUG (proiect nr. 46/2008), aprobat prin HCL nr. 75/26.06.2009, terenul face parte din intravilanul municipiului Călăraşi.

Amplasamentul studiat, cu suprafata de 100 mp, face parte din parcela cadastrala cu suprafata de 18324 mp, identificata cu nr. Cad. 20393.

1.Amplasamentul este situate in zona nord –vestica a mun. Calarasi, fiind delimitat de urmatoarele vecinatati:

- La Nord – Sidertrans SA
- La Est – Silcotub SA
- La Sud – Sidertrans SA
- La Vest – Sidertrans SA

Amplasare, delimitare, suprafata zona studiata in P.U.Z.: intravilan, suprafata totala teren=18303 mp din acte, 18342 din masuratori (suprafata reglementata va fi de 100 mp, fiind in proprietatea SIDERTRANS SA si dat in folosinta societatii VANTAGE TOWERS SRL), str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, numar cadastral 20393, mun. Calarasi, jud. Calarasi.

Vor fi respectate prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ:

Zona studiata va fi incadrata intr-o unitate teritoriala de referinta (U.T.R.) si va avea functiunea predominanta zona unitati economice si industrial – subzone servicii comunicatii telefonie mobila:

2.Conditii de amplasare, echipare si conformare a constructiilor

MODERNIZAREA CIRCULATIEI

Pentru deservirea functiunilor propuse se va folosi drumul public adiacent laturii de Sud a terenului din care face parte amplasamentul studiat – str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi). Acest drum va asigura legatura carosabila si pietonala si va permite accesul rutier la obiectivul propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA – REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

Zona studiata are suprafata de 100mp si este destinata constructiilor cu functiunea institutii si servicii, bilantul teritorial al suprafetei fiind de 100%.

- *Indicatori urbanistici*

Procentul maxim de ocupare al terenului (POT) va fi de 60% din suprafata lotului, iar coeficientul de utilizare al terenului (CUT) va fi de 0,6.

- *Regimul de inaltime*

Regimul de inaltime al constructiilor ce se vor executa in aceasta zona va fi maxim P, cu exceptia turnului de sustinere echipamente de telecomunicatii mobile.

- *Alimenbtarea cu energie electrica*

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin prelungirea retelei publice administrata de E-Distributie Dobrogea

Prezentul raport este insotit de :

- Aviz Arhitect sef nr.21/23.05.2023
- Aviz Autoritatea Aeronautica Civila nr.38533/06.02.2023
- Aviz S.R.I. nr.247027/04.04.2023
- Aviz de Oportunitate nr.3/08.02.2023
- Aviz Serviciul de Telecomunicatii Speciale nr.16573/11.03.2022
- Aviz Mediu nr.5282/18.04.2022
- Aviz E-DISTRIBUTIE nr. 12794409/21.11.2022
- Aviz D.S.P. nr.4984/14.03.2022
- Aviz M.A.N. nr.4603/26.04.2023
- Aviz ANCOM nr.15448(1/2)/22.03.2022
- P.V.ridicare topografica nr.1299/2022
- Studiu geotehnic nr.2572/26.01.2022

ARHITECT ŞEF,
Arh. Laurențiu Samoilă

APARAT PERMANENT AL C.L
Cs. Jur. Zane Diana

D.J.A.L.
Cs. Jur. Papazi Nelu

Intocmit,
Craia Adrian

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
910058, Călărasi, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro

CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 53903/08.06.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „ CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393,** respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea **„Recomandare la proiect de act normativ„**

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003

F-PS-08.01, EI-R2

SERVICIUL URBANISM
Nr.53908/08.06.2023

Către,
CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
COMISIA DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI

Vă rugăm să analizaţi documentaţia de urbanism PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, şi să emiteţi avizul in vederea aprobării documentaţiei in Consiliul Local al municipiului Călăraşi.

ARHITECT SEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

INTOCMIT,
Craia Adrian

PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
Nr.53903/08.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind aprobare PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI

Vă propunem spre analiză aprobarea Planului Urbanistic Zonal PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. Munteniei (fosta G-ral Constantin Pantazi), nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, Zona studiata in P.U.Z. este amplasată în partea de Vest a municipiului Călăraşi.

Terenul se află in intravilanul municipiului Călăraşi.

Elaborarea documentatiei de urbanism PUZ se realizeaza in vederea ridicarii interdictiei de construire a terenului studiat in suprafata masurata de 18342 mp in cadrul intravilanului cu functiunea de ZONA UNITATI ECONOMICE SI INDUSTRIALE.

Planul Urbanistic Zonal conţine strategia, prioritățile, reglementările şi servituţile privitoare la dezvoltarea unei zone prin aprofundarea şi analizarea complexă a evoluţiei şi a situaţiei existente, cu evidenţierea măsurilor ce se impun pentru rezolvarea acestora.

Principalul obiectiv al studiului il constituie analiza situatiei existente in zona si stabilirea zonificarii functionale a terenului pentru realizarea ulterioara a diferitelor obiective propuse, respectiv **realizarea unor obiective cu destinatie economico/industriale)** astfel incat sa poata fi rezolvate atat problemele de construire cat si cele legate de circulatii si utilitati conform H.G. nr.525/1996, având in vedere solicitările beneficiarului de CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

Primăria municipiului Călăraşi
Serviciul Urbanism
Nr.37213/25.04.2023

RAPORT FINAL DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentaţia de urbanism in vederea elaborării PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism şi H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Călăraşi, in vederea aprobării documentaţiei de urbanism : PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI , au fost parcurse etapele legale de informare şi consultare de către municipiul Călăraşi, cu sediul in str. Bucureşti, nr. 140 A, judeţul Călăraşi,

Suprafaţa de teren studiată pentru intocmirea P.U.Z. este de 100 mp situată in intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Călăraşi, jud. Călăraşi.

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călăraşi, in persoana d-lui Craia Adrian, din cadrul Serviciului Urbanism.
- Beneficiarul investitiei : VANTAGE TOWERS SRL
- Proiectant : PROIECTANT GENERAL – S.C. VENDOR SRL

-autorităţile administraţiei publice locale au stabilit ca, la sediul propriu al Primăriei Călăraşi, schimbul de informaţii cu privire la activitatea de urbanism şi amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călăraşi pentru aprobarea documentaţiei urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism nr. 416 / 25.08.2021.

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregătitoare 14.03.2023 - 24.03.2023

Anunţul privind intenţia de elaborare P.U.Z. afişat in etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenţia de elaborare a PUZ, precum şi asupra posibilităţii publicului de a transmite sugestii, observaţii şi opinii, anunţ ce a fost publicat de către Autoritatea publică locala în data de 14.03.2023 ;

A fost intocmit procesul verbal de afişare inregistrat cu nr. 23083/14.03.2023

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observaţii şi propuneri au fost următoarele: formularea şi redactarea in scris a obiecţiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei insărcinate cu informarea şi consultarea publicului din cadrul Primăriei Călăraşi

Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborării propunerilor in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentaţia şi transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfăşurat in perioada 24.03.- 18.04.2023. In cadrul acestei etape informarea şi consultarea s-a făcut in următoarele modalităţi:

b.1. In data de 24.03.2023, la sediul Primăriei Călăraşi a fost afişat anunţul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z şi s-a intocmit procesul verbal de afişare cu nr.26963/24.03.2023, dând posibilitatea celor interesaţi de a consulta şi transmite observaţii cu privire la documentele şi propunerile P.U.Z. Aferent informaţiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunţului au fost prevăzute, de asemenea, şi posibilitatea, modul, perioada, locul şi orarul in care se pot consulta documentele şi se pot transmite observaţii la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucureşti,

nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 24.03.- 18.04.2023 orele 8,00 -16,30.

b.2. S-a procedat la notificarea persoanelor aflate in vecinătatea zonei ce a generat PUZ.

b.3. Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise şi desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum şi documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism şi Avizul arhitectului şef, planşa de reglementări şi Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călăraşi in perioada 24.03.- 18.04.2023.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 24.03.- 18.04.2023. Anunţurile au fost afişate in locuri cu vizibilitate, de catre autoritatea publică locală.

In cadrul procedurii de informare şi consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentaţia aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziţia publicului şi a putut fi consultată de luni pina vineri in perioada 24.03.- 18.04.2023, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea şi consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observaţiilor şi rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare şi consultare, inclusiv :

a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenţionează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observaţiile şi rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observaţii sau rezerve.

b) problemele, observaţiile şi rezervele pe care iniţiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivaţia acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informaţii considerate necesare pentru a susţine preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3.Implicarea publicului in etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administratia publică şi a Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementării P.U.Z

Planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local reprezintă informaţii de interes public şi vor fi furnizate şi puse la dispoziţie in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călăraşi, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. In vederea fundamentării tehnice a Raportului, autorităţile publice locale pot solicita opinia unor experţi atestaţi sau a unor asociaţii profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare şi consultare a publicului se ataşează anunţurilor de intenţie, anunţurilor privind consultarea publicului, anunţului privind organizarea dezbaterii publice impreună cu procesul verbal intocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planşelor fotografice cu panourile afişate, precum şi notificărilor proprietarilor afectaţi cu dovezile de comunicare.

Serviciul Urbanism
Intocmit,
Craia Adrian

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
Nr.37205/25.04.2023

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI

Craia Adrian, referent in cadrul Serviciului Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism.

Am procedat in data de 24.03. - 18.04.2023 la afişarea anunţului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PUZ „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI in conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobată prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afişat anunţul pe panouri rezistente la intemperii, in loc vizibil, la parcela care a generat intenţia elaborării PUZ.

In perioada 24.03. - 18.04.2023, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziţia publicului interesat documentaţia PUZ - „ „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călăraşi, Serviciul Urbanism,etaj.2,cam.10, strada Bucureşti nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecţiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, JUD. CĂLĂRAȘI şi nu au fost formulate observaţii.

Responsabil cu informarea populaţiei,
Craia Adrian

PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
Nr. 26963/24.03.2023

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC
PROPUNERI PRELIMINARE

Craia Adrian, referent superior in cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călăraşi, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism,

Am procedat in data de 24.03.2023, la afişarea anunţului public,la avizierul primăriei, privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Mun. Călărași, jud. Călărași., in conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 24.03. – 18.04.2023, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta şi se pot transmite observaţii asupra documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Mun. Călărași, jud. Călărași.

Responsabil cu informarea populaţiei,
Craia Adrian

PRIMARIA
MUNICIPIULUI
CALARASI
JUD. CALARASI

DATA ANUNTULUI 24.03.2023

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, jud. Călărași

Initiator : S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L

Elaborator : PR. GENERAL – S.C. VENDOR S.R.L. Calarasi

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse la avizierul Primariei si pe site-ul Primariei municipiului Calarasi/biroul Urbanism in perioada 24.03.- 18.04.2023, intre orele 8,00-16,30

PUBLICUL POATE CONSULTA PROPUNERILE PRELIMINARE ALE PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, JUD. CĂLĂRAȘI, IN PERIOADA 24.03. - 18.04.2023, INTRE ORELE 8,00-16,30, LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CALARASI, ETAJUL 2, CAMERA 10.

Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat la avizierul Primariei si va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10 - Primaria municipiului Calarasi

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului : Craia Adrian-referent de specialitate, strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005, int. 124.

DIRECȚIA URBANISM
NR. 26961/24.03.2023

PROCES VERBAL

Subsemnatul Craia Adrian, referent superior – Direcția Urbanism, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentaţiei PUZ - „ „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Mun. Călărași, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică şi a legii 544/2001 privind liberul acces la informaţia de interes public cu modificările şi completările ulterioare.

Intocmit,
Craia Adrian

DIRECTIA URBANISM
Nr. 26960/24.03.2023

SERVICIUL ACHIZIŢII ŞI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afişaţi pe site-ul Primăriei municipiului Călăraşi anunţul public de informare privind propunerile preliminare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Mun. Călărași , jud. Călărași.

Ataşăm alăturat planşa de reglementări urbanistice, proiect nr.553/2021, faza avize, planşa nr.U3.

ARHITECT SEF,
Arh. Laurențiu Samoilă

INTOCMIT,
Craia Adrian

FAZA I

PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
NR. 26959 /24.03.2023

RAPORT

privind intenţia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393 , Mun. Călăraşi.

Craia Adrian referent in cadrul Serviciului Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călăraşi, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism,

Am procedat in data de 14.03.2023 la afişarea anunţului public privind intenţia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Mun. Călăraşi, in conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 14.03.2023 – 24.03.2023 între orele 08,00 - 16,30 a fost pusă la dispoziţia publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călăraşi şi la Direcţia Urbanism, strada Bucuresti nr. 140A, tel. 0242/311005.

Nu au existat sugestii sau obiecţiuni referitoare la intenţia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, Mun. Călăraşi, şi nu au fost formulate propuneri.

Responsabil cu informarea populatiei,
Craia Adrian

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI
Nr. 23083 / 14.03.2023

PROCES VERBAL DE AFIŞARE ANUNŢ PUBLIC

Craia Adrian, referent in cadrul Serviciului Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călăraşi, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populaţiei in privinţa elaborării documentaţiilor de urbanism,

S-a procedat in data de 14.03.2023, la afişarea anunţului public privind intenţia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393., in conformitate cu metodologia de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea şi revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

In perioada 14.03.2023 – 24.03.2023, intre orele 8,00-16,30, se poate consulta şi se pot transmite observaţii asupra documentaţiei PLAN URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393.

Responsabil cu informarea populaţiei,
Craia Adrian

SERVICIUL URBANISM
Nr.23080 / 14.03.2023

PROCES VERBAL

Subsemnatul Craia Adrian, referent in cadrul serviciului URBANISM, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentaţiei P.U.Z - „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393, in mass-media conform prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform legii 52/2003 privind transparenţa decizională in administraţia publică şi a legii 544/2001 privind liberul acces la informaţia de interes public cu modificările şi completările ulterioare.

Intocmit,
Craia Adrian

PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAŞI

SERVICIUL URBANISM
Nr. 23078 / 14.03.2023

SERVICIUL ACHIZIŢII ŞI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afişaţi pe site-ul Primăriei municipiului Călăraşi anunţul public de informare privind intenţia de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE“ , intravilanul municipiului Calarasi, str. G-ral Constantin Pantazi, nr.4, nr. Cadastral 20393.

Alăturat anexăm planul de situaţie , PROIECT nr.ve444-2022, faza PUZ.planșa nr.U3.

ARHITECT SEF,
Arh. Laurențiu Samoilă

Intocmit,
Craia Adrian

Către

Primăria Mun. Călărași

spre știința Arhitectului Șef

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
INTRARE / IEȘIRE NR. 22406
DIN 10.03.2023

SUAT

Domnule Primar,

Subscrisa Vantage Towers s.r.l., prin reprezentant Eta Systel s.r.l., cu sediul în str. Barbu Văcărescu, nr. 201, Sector 2, mun. București, vă solicită prin prezenta cerere demararea procedurii de consultare și informare a publicului cu privire la propunerile de reglementare aferente documentației de urbanism *"P.U.Z. – Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații Vodafone"*, având ca amplasament adresa din intravilanul mun. Călărași, str. G-ral. Constantin Pantazi, nr. 4, parte din terenul cu suprafața de 18342m^2, identificat cu nr. cad. 20393, UAT Călărași.

Anexăm prezentei următoarele documente în format fizic și PDF pe CD:

- Certificat de urbanism;
- Memoriu tehnic;
- Planuri propuneri P.U.Z.;
- Documentație cadastrală;
- Contract de închiriere.

Beneficiar: Vantage Towers s.r.l., prin reprezentant

Eta Systel s.r.l.

OP

PERSOANE DE CONTACT: DANIEL ZAMFIR 0727223223
GRIG LASCĂR 0745759860

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

1. Date de identificare:

- **Denumire proiect** – *Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații Vodafone;*
- **Faza** – *P.U.Z.;*
- **Amplasament** – *Str. General Constantin Pantazi, nr. 4, intravilan mun. Călărași, #cad. 20393;*
- **Beneficiar** – *Vantage Towers s.r.l.;*
- **Proiectant** – *Vendor s.r.l., Călărași;*
- **Data elaborării** – *Ianuarie 2023.*

2. Date despre amplasament:

Terenul studiat, cu suprafaţă de 100m^2, este situat în central vestică a teritoriului administrativ al municipiului Călărași (conform actelor de proprietate şi Planului urbanistic general definitiv al localităţii), fiind în folosința beneficiarului.

Amplasamentul este reglementat de P.U.G. mun. Călărași drept *"zonă unități economice și industriale".*

3. Date despre proiectul propus:

Beneficiarul dorește reglementarea amplasamentului studiat în "zonă dotări tehnico-edilitare – servicii comunicații telefonie mobilă", în vederea amplasării unei stații - releu pentru telecomunicații cu unde radio (telefonia mobilă).

Indicatorii de urbanism propuși vor fi specifici funcțiunii dorite ("Dotări tehnico-edilitare"):

- Zona TE - P.O.T. maxim 60%, C.U.T. maxim 0.6, regim de înălțime maxim P, $H_{Max.Cornișă}$=3.50m, pentru construcții cu încăperi pentru locuit/activitate și $H_{Max.}$=45.00m pentru instalații și echipamente aferente rețelelor de utilități publice pentru telecomunicații (turnuri de telecomunicații).

Din punct de vedere urbanistic, investiția propusă nu va afecta locuitorii municipiului Călărași, deoarece amplasamentul este localizat în zona industrială a localității.

Din punct de vedere socio-economic viitoarea investiție va avea un impact pozitiv asupra localității, aceasta urmând să contribuie la creșterea nivelului de dotare cu servicii de telecomunicații.

Din punct de vedere al racordului la rețelele de utilități obiectivul propus se va racorda doar la rețeaua publică de energie electrică.

De asemenea obiectivul propus își va aduce aportul la bugetul local al localității, prin taxele și impozitele locale aferente noilor construcții.

Costurile de investiție ale obiectivului propus, inclusiv cele legate de asigurarea utilităților, vor fi suportate în întregime de beneficiar – Vantage Towers s.r.l.

întocmit

arh. Grigore Ion Lascăr

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Grigore Ion A.
LASCĂR
arhitect diplomat
E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

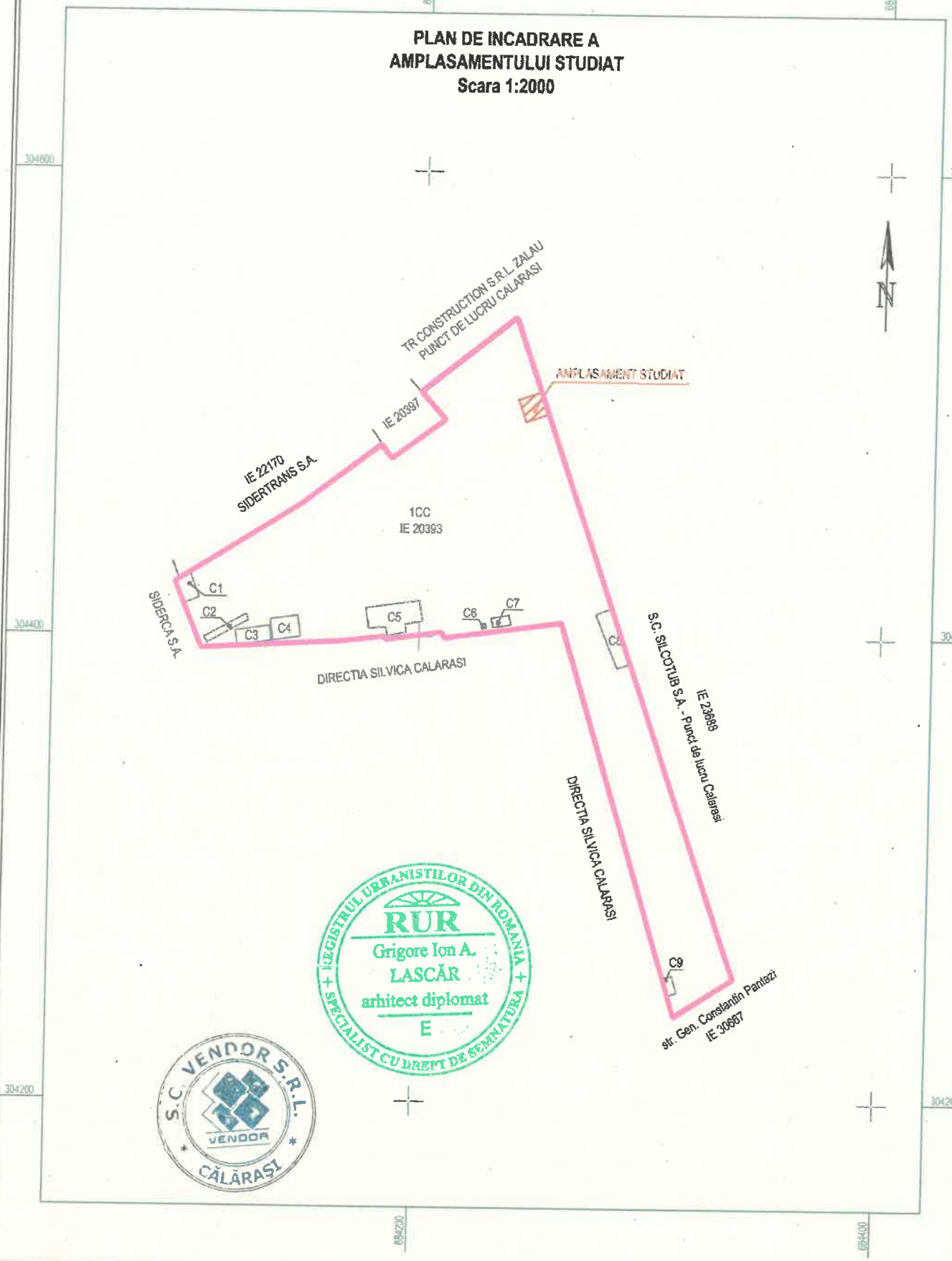
S.C. VENDOR S.R.L.
VENDOR
CĂLĂRAȘI

PLAN URBANISTIC GENERA

sc VENDOR srl **ARHITECTURĂ ȘI URBANISM** 910078, Călărași, str. Dorobanți, nr. 45 C.U.I. RO18956057 R.C. J51/502/2006	**P.U.Z.** STAȚIE TELEFONIE MOBILĂ, S=100m² STR. G-ral. Const. Pantazi, NR. 4, NR.CAD. 20393 MUN. CĂLĂRAȘI, JUD. CL **BENEFICIAR:** Vantage Towers s.r.l.		**NUMĂR PROIECT** ve444-2022
PROIECTAT arh. Grigore Ion Lascăr			
DESENAT arh. Grigore Ion Lascăr	**ÎNCADRARE ÎN TERITORIU**		**NUMĂR PLANȘĂ**
VERIFICAT arh. Adrian Lascăr			**U1**
DATA - Ianuarie 2023	**SCARA** - 1÷20000		

plansă format A4 (210x297mm s=0.06m²)

PLAN DE INCADRARE A AMPLASAMENTULUI STUDIAT
Scara 1:2000

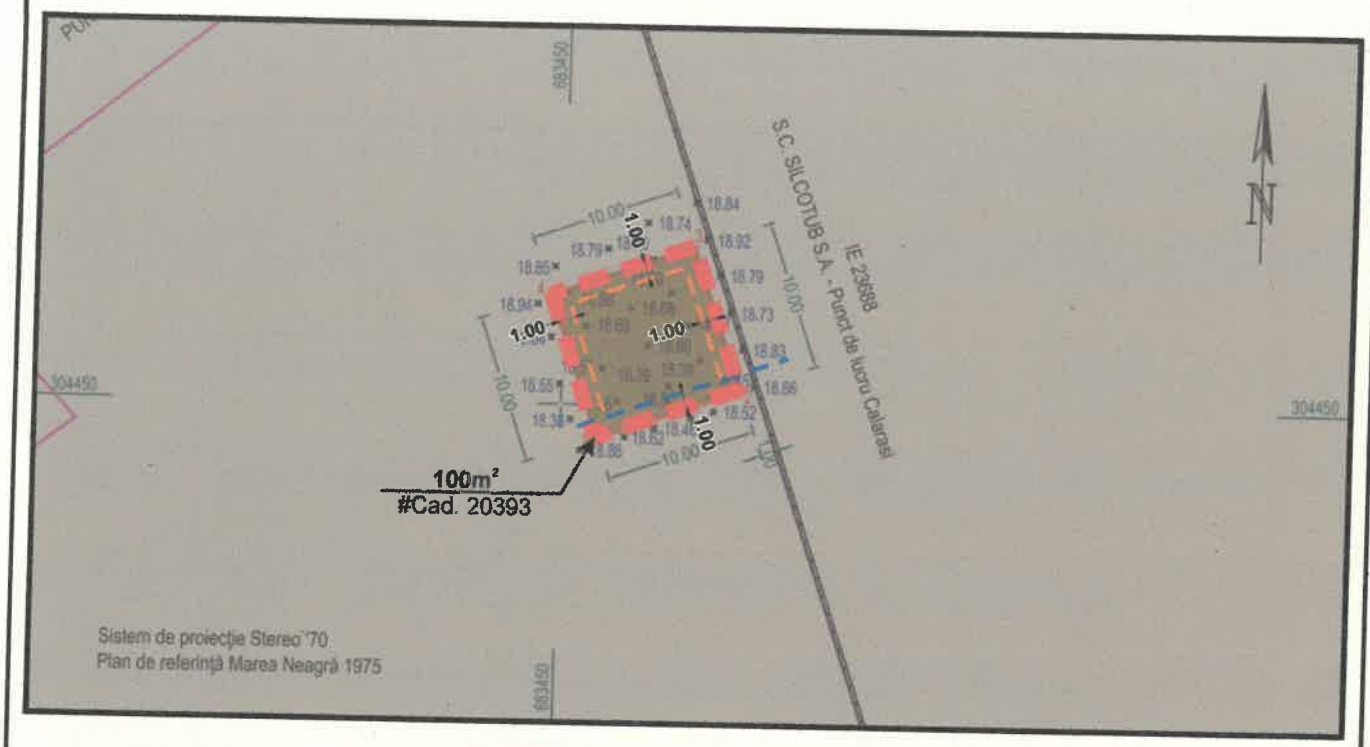


REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Grigore Ion A.
LASCĂR
arhitect diplomat
E
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

S.C. VENDOR S.R.L.
VENDOR
CĂLĂRAŞI

sc VENDOR srl ARHITECTURĂ ŞI URBANISM 910078, Călăraşi, str. Dorobanţi, nr. 45 C.U.I. RO18956057 R.C. J51/502/2006		**P.U.Z.** STAŢIE TELEFONIE MOBILĂ, S=100m² STR. G-ral. Const. Pantazi, NR. 4, NR.CAD. 20393 MUN. CĂLĂRAŞI, JUD. CL **BENEFICIAR:** Vantage Towers s.r.l.	**NUMĂR PROIECT** ve444-2022
PROIECTAT	arh. Grigore Ion Lascăr		
DESENAT	arh. Grigore Ion Lascăr	**SITUAŢIA EXISTENTĂ**	**NUMĂR PLANŞĂ**
VERIFICAT	arh. Adrian Lascăr		
DATA - Ianuarie 2023	**SCARA** - 1÷2000		**U2**

planşă format A4 (210x297mm s=0.06m²)



S.C. VENDOR S.R.L. CĂLĂRAȘI

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Grigore Ion A. LASCĂR
arhitect diplomat

Parcela (Amplasament_studiat)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	304447.781	683452.434	10.000
2	304451.041	683461.887	10.000
3	304460.495	683458.627	10.000
4	304457.234	683449.173	10.000
S(Amplasament_studiat)=100mp P=40.000m			

LEGENDA

- LIMITA STUDIU
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT DE PREZENTUL P.U.Z. (100M², PARTE DIN #CAD. 20393)
- ALINIAMENT PROPUS
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONA UNITATI ECONOMICE SI INDUSTRIALE - ID
- SUBZONA SERVICII COMUNICATII TELEFONIE MOBILA - SCTM
- 12.50 COTE IN METRI

INDICATORI URBANISTICI SUBZONA SERVICII COMUNICA?II TELEFONIE MOBILĂ – Sctm
P.O.T. - max. 60%
C.U.T. - max. 0.6
REGIM DE INALTIME - max. P
INALTIME LA CORNISA - max. 3.50m
INALTINE ECHIPAMENTE DE TELECOMUNICATII – max. 45.00m

VENDOR	**sc VENDOR srl** ARHITECTURĂ ȘI URBANISM 910078, Călărași, str. Dorobanți, nr. 45 C.U.I. RO18956057 R.C. J51/502/2006	**P.U.Z.** STAȚIE TELEFONIE MOBILĂ, S=100M² STR. G-ral. Const. Pantazi, NR. 4, NR.CAD. 20393 MUN. CĂLĂRAȘI, JUD. CL **BENEFICIAR:** Vantage Towers s.r.l.	**NUMĂR PROIECT** ve444-2022
PROIECTAT	arh. Grigore Ion Lascăr	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE**	**NUMĂR PLANȘĂ** U3
DESENAT	arh. Grigore Ion Lascăr		
VERIFICAT	arh. Adrian Lascăr		
DATA - Ianuarie 2023	**SCARA** - 1÷500		

planșă format A4 (210x297mm, s=0.06m²)

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058; Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....416..... din ....25.08..... 2021

În scopul: CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE

Ca urmare a cererii adresate de **VANTAGE TOWERS SRL prin reprezentant: ETA SYSTEM SRL,** cu domiciliul/sediul în Romania judeţul , localitatea BUCURESTI BUCURESTI, satul , sectorul , cod poştal , Strada BARBU VACARESCU nr. 201, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. **50442** din **04.08.2021**
pentru imobilul - **Teren si constructii** - situat în judeţul Călăraşi, Municipiul Călăraşi, cod poştal , Strada GENERAL CONSTANTIN PANTAZI nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. număr cadastral: 20393, număr carte funciară: 20393, sau identificat prin:
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul situat in str. Gen. Constantin Pantazi, nr.4, se află în intravilanul municipiului Călăraşi conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAŞI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL nr.69/2019 cu modificarile si completarile ulterioare si este proprietate privată teren si/sau constructii.
Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi însotită de actul de proprietate în copie conforma cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi a extrasului de carte funciară de informare actualizat la zi.
Imobilul nu se află în zona de protectie a unui monument istoric si nici în zonă protejată.

2.REGIMUL ECONOMIC:
Terenul are suprafata totală măsurată de 18342 mp, Nr.Cad. 20393.
Categoria de folosintă actuală a terenului este de curţi – construcţii iar destinaţia acestuia conform PUG si RLU aferent, este zona unitati economice si industriale, ulterior parcela studiata schimbandu-si destinatia in Subzona pentru unitati servicii (alte categorii) – servicii comunicatii telefonie mobila.
Amplasamentul se află in zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009.
Reglementări fiscale : conform HCL nr. 177/2020 şi L227/2015 privind Codul fiscal.

3.REGIMUL TEHNIC:

Pentru realizarea investiţiei se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal având în vedere faptul că edificarea imobilului ce face obiectul solicitării formulate în cererea de eliberare a certificatului de urbanism, nu se încadrează în reglementările impuse de prevederile P.U.G. şi R.L.U. aferent, precum si a faptului ca, in zona este interdictie de construire.

Plan Urbanistic Zonal va fi intocmit in conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare si conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal"-GM 010-2000, aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, de specialişti inscrişi în Registrul Urbaniştilor, având competenţe corespunzătoare complexităţii sarcinilor.

Planul Urbanistic Zonal se finanţează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate, conform prevederilor L190/26.06.2013 privind aprobarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea şi completarea L 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare.

Se va asigura informarea şi consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. Nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Procentul de ocupare al terenului şi coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată şi condiţiile impuse de "Ghidul privind elaborarea şi aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordinal M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Conform art.47, alin. 5, PUZ va cuprinde reglementări referitoare la regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utlizare al terenului (CUT) şi procentul de ocupare al terenului (POT), retragerile faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor şi materialele admise.

Se vor propune şi adopta soluţii de echipare tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie etc.) cu respectarea normelor legale în vigoare de igiena şi protecţia mediului.

Căile de comunicaţie şi accesele se vor configura în aşa fel încât să se asigure o coerenţă şi o fluiditate a circulaţiei în zonă, totodată este obligatorie asigurarea locurilor de parcare aferente investiţiei conform HG 525/1996, anexa 5 cu modificările şi completările ulterioare.

Colectivele de specialitate care vor intocmi P.U.Z.-ul, pe parcursul elaborării documentaţiei, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Primăriei Călăraşi pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluţii de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

Documentele necesare emiterii Autorizaţiei de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condiţiile prevederilor art. 9 din L50/91 şi va respecta prevederile din Conţinutul cadru al documentaţiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, din Anexa 1 la aceeaşi lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CĂLĂRAŞI, str. Chiciului nr. 2, Călăraşi, 920083, jud. Călăraşi.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;

c) documentaţie tehnică pentru executarea lucrărilor de construcţii, după caz (2 exemplare originale):

[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D. **Faza PUZ**

d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

1. d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă
[ ] canalizare
[X] **alimentare cu energie electrică**: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PUZ+DTAC
[ ] gaze naturale
[ ] telefonizare
[ ] salubritate
[ ] transport urban

Alte avize/acorduri

d2) avize şi acorduri privind:
[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă **[X] sănătatea populaţiei**

d3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Autoritatea Aeronautica Civila Romana
SRI ; STS ;
Avizul Arhitectului-Sef al judetului (PUZ)
Avizul de oportunitate Arhitect-Sef municipiu

d4) studii de specialitate (1 exemplar original) :
Studiu geotehnic-verificat la cerinta Af (DTAC)
Ridicare topografică/plan cadastral vizată/receptionat de O.C.P.I.
Documentaţia P.U.Z./P.U.D., predată în format analogic (3 ex.) si în format electronic
Verificatori proiect conf. prevederilor legale în vigoare

Se vor respecta:
- conţinutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desfiinţare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută şi verifică instalaţii electrice,
- prevederile Legii nr.211/2011 rep., privind regimul deseurilor.

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**
f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România şi luarea în evidenţă a părţii de arhitectură (DTAC)**
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;
- taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.
Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILĂ LAURENŢIU

ÎNTOCMIT,
CRAIA ADRIAN

Achitat taxa de: 190.00 lei, conform Chitanţei nr. 121161 din 04.08.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 25.08.2022 până la data de 25.08.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, in condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

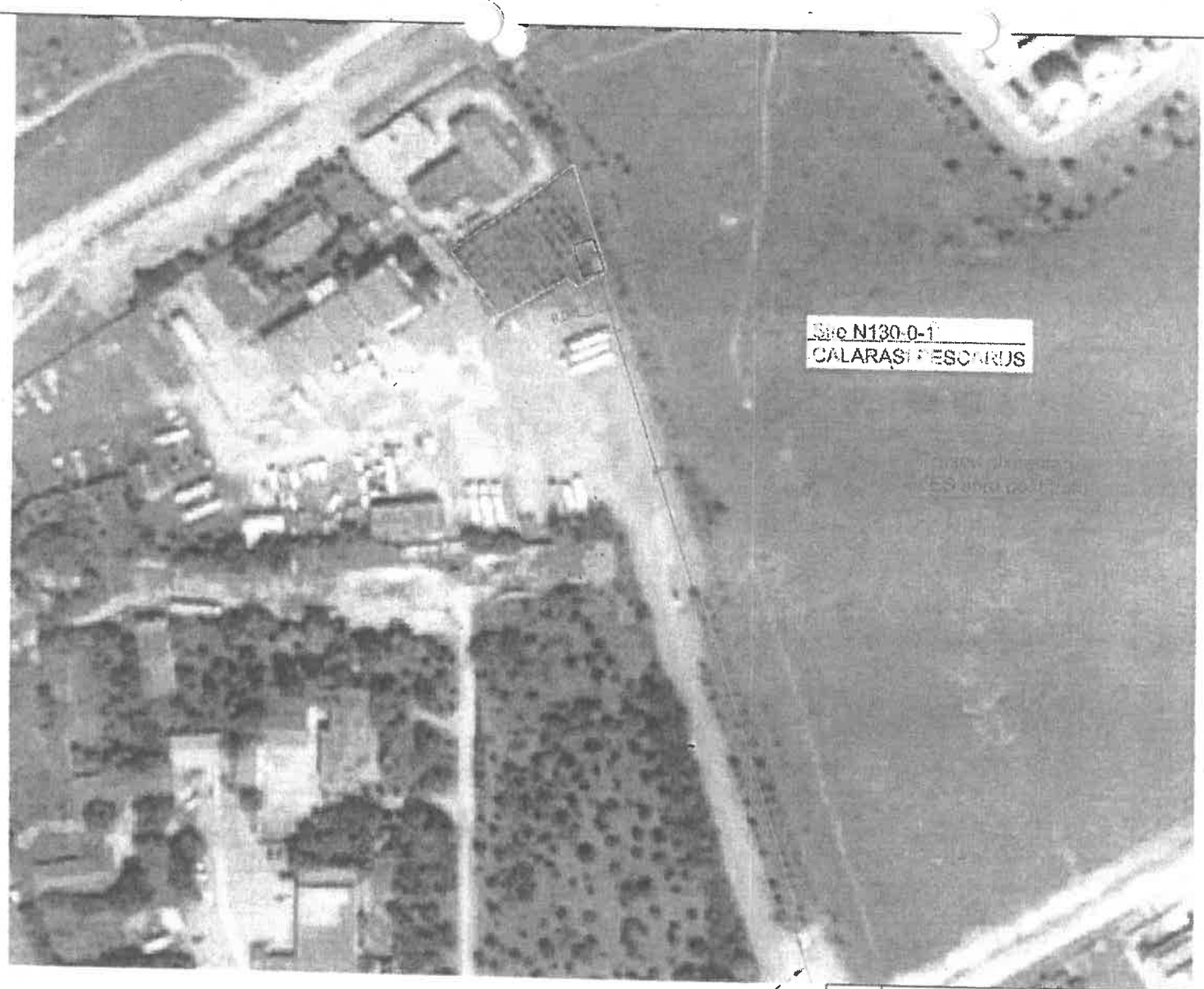
PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,
Cs. jr. SARBU MARGARIT

ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU

ÎNTOCMIT,
CRAIA ADRIAN

Data prelungirii valabilității : 11.07.2022
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței/OP nr. 49023 din 05.07.2022
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.



Traseu FO

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 416 DIN 25.08.2021
ARHITECT SEF

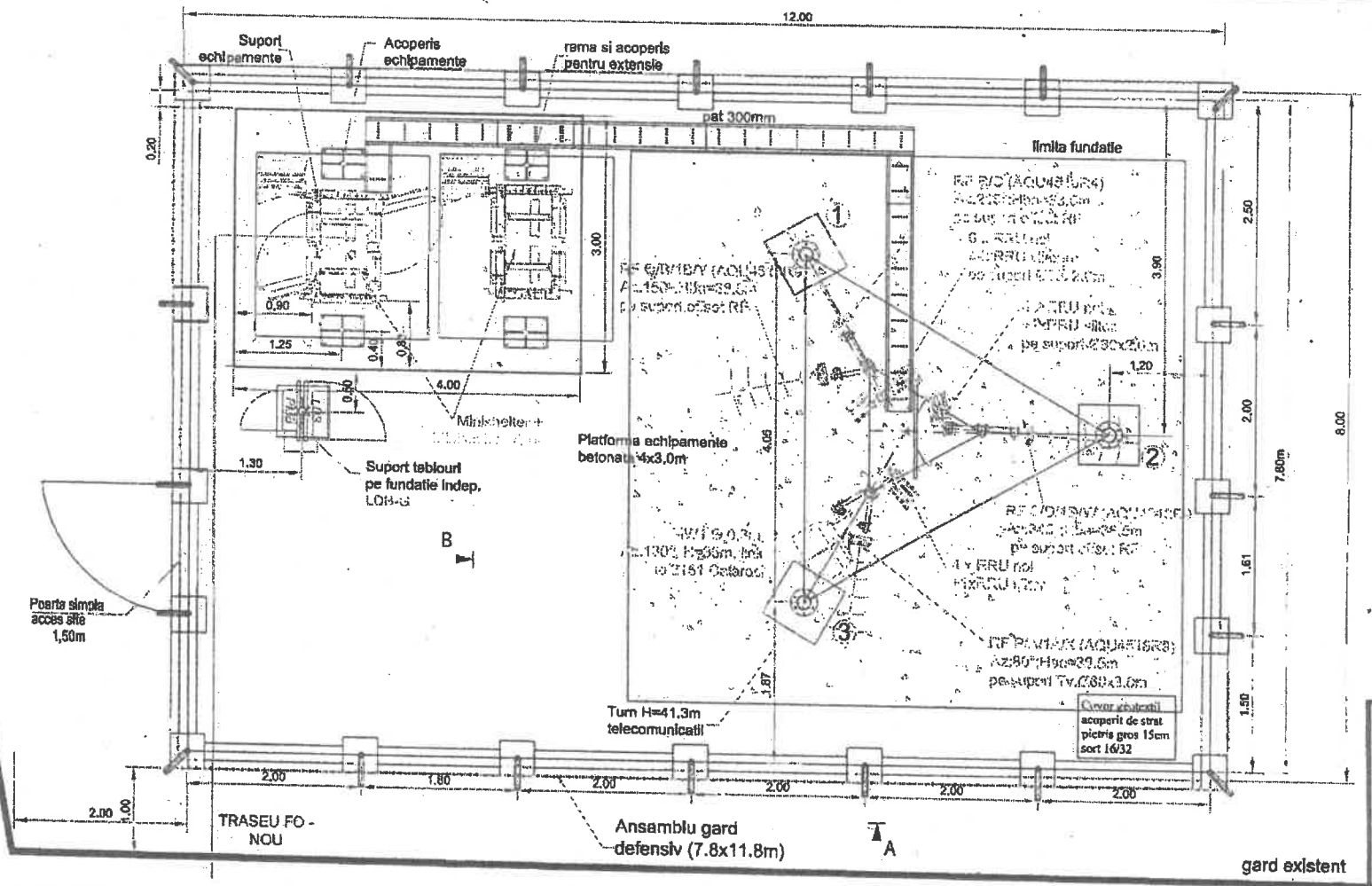
SITE: N130-0-1
CALARASI PESCARUS
Str. General Constantin Pantazi
Nr. 4, Calarasi, jud. Calarasi

REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT

Beneficiar: SC Vodafone Romania SA, SC Vantage Towers SRL	Data: 09.07.2021	Titlu proiect: Construire Statie Fixa Telefonic Mobila	Cod site: N130-0-1
Contractor: SC Advanced Telecom Solutions SRL	Proiectant: SC Fast Design Project SRL	Nr. proiect: ATS_N130-0-1_001	
	Scara: 1:500	Numa site: CALARASI PESCARUS	Faza: M2 Tehnic
		Adresa site: Str. Constantin Pantazi, Nr. 4 Calarasi, jud. Calarasi	
Proiectat: Ing. A.Cardos	Nr. plansa: 1/1	Titlu plansa: Plan de Situatie si Amplasament	Rev: 1
Verificat: Ing. A. Ionita		Nr. desen:	A3
Aprobat: Ing. F. Balasoiu		Inlocuiesie desen nr.:	

Utilizarea, reproducerea si transmiterea acestui document fara acordul SC Advanced Telecom Solutions SRL este interzisa

N130-0-1\Bataliei\Pescarus_ M2_tehnic



SITE: N130-0-1
CALARASI PESCARUS
Str. Constantin Pantazi, Nr. 4,
Calarasi, jud. Calarasi

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 416 DIN 25.08.2021
ARHITECT SEF

NOTE :

Obiectul prezentului proiect consta in urmatoarele :
-Se va realiza o imprejmuire cu gard defensiv (7.80 x11.80m).
-In incinta se va realiza o fundatie pentru un turn de tip Victoria cu H=41.30m.
-Se va instala un turn de tip Victoria cu H=41.30m.
-Turnul va fi accesorizat din pct de vedere H&S cu elementele standard Vodafone;
-Turnul va fi prevazut cu lampa balizaj nocturn si paratrasnet;
- Se vor instala 3 antene RF de tip AQU4518R9 pe Az.80° , Az.160° si Az.346° , la Hba=38.5m, pe suporti RF tip offset (3 buc) ;
- Se va instala o antena RF de tip AQU4518R4 pe Az.215° , la Hba=38.5m, pe suport RF tip offset ;
- Se vor instala 5 echipamente RRU pe sector (20 buc) pe suporti offset RRU (TvØ89x2,0m) -3 buc.
- Se va instala o antena MW1 Ø0.3m az.130° la H=35m, pe suport offset MW Ø89x1.5m + icebreaker, link to 2151 Calarasi ;
- In incinta site se va realiza o platform à beton de 4.00x3.0m.Pe platforma de beton se va instala un minishelter(pe suport universal si cu acoperis) si se prevede suport si acoperis pentru extensie msh,
- De la turn la minishelter se va monta un pat cabluri metalic 300mm ;
- Se va instala in incinte un suport aparate pe care se vor monta tablouri electrice (PMB si 1xLDB_G);

Legarea feeder-ilor in echipamente se va face conform schemei de conexiuni atasate la acest M2. Cele 14 RRU-uri (faza 1) se vor alimenta din 14 siguranta de 30A din DCDU_1 si DCDU_2 instalate in Minishelter.

- Pentru TX se vor prevedea 3U (2x6A + 2x10A).
- Site de legatura este 2151 Calarasi. Pe site de legatura se va instala o antena MW Ø0.3m, Az.310°, H=+4m (lerasa);
- Confectiile metalice, feeder-ii-FO si echipamentele noi se vor conecta la instalatia de impamantare noua.
- Alimentarea cu energie electrica nu face obiectul acestui proiect. Se propune alimentarea din post trafo existent cu LES.
- Suportul de PMB va fi amplasat lange gard in functie de locul de bransare la reteaua Energie.

Terenul se va sistematiza prin orizontalizare si prin crearea unor pante de scurgere a apei. Pantele vor fi realizate astfel incat scurgerea apei sa se face dinspre interiorul site-ului spre exteriorul acestuia.Pentru scurgerea apei din site, in bordura gardului se vor prevedea tevi de PVC. Acestea se vor pozitiona la cota "0" a terenului;

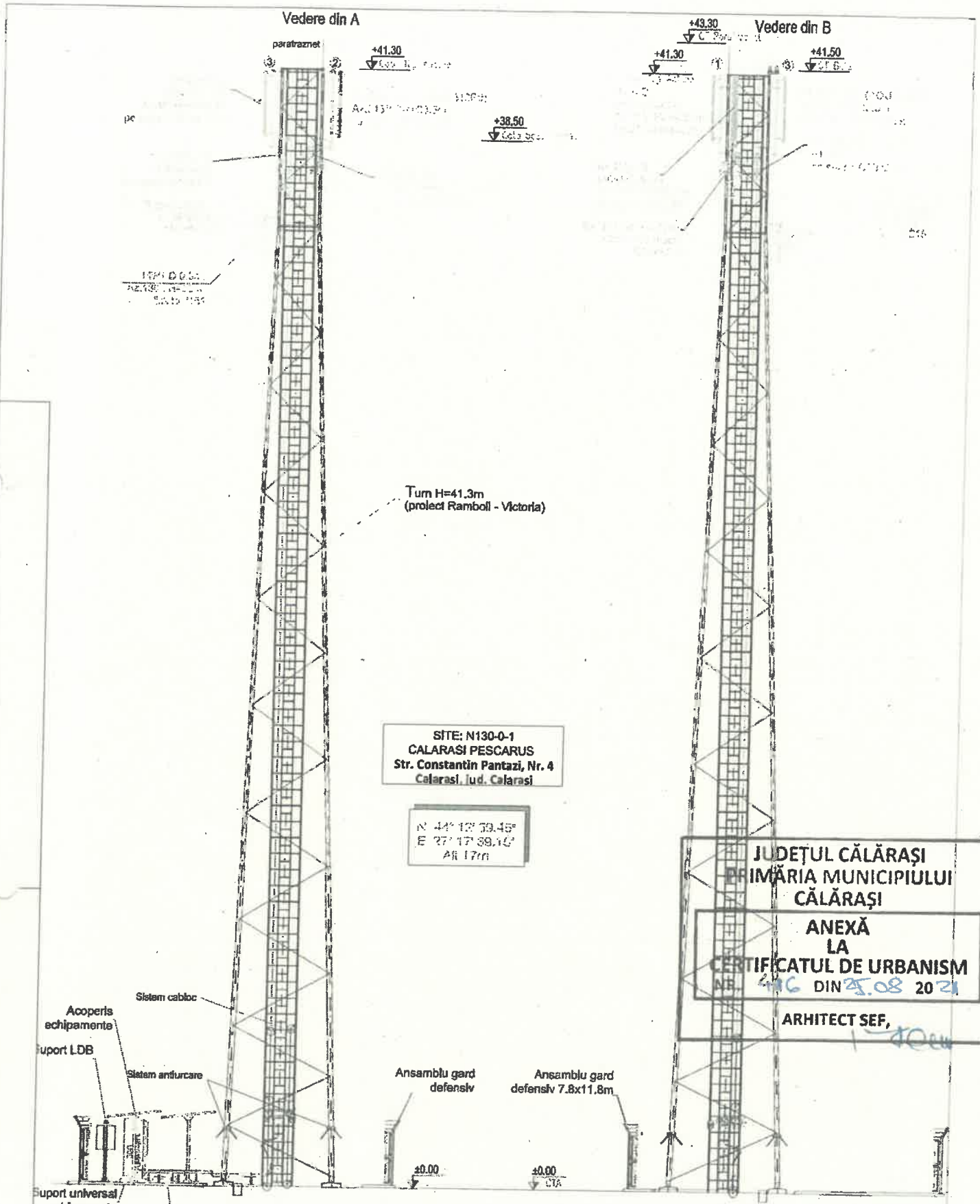
Site-ul va fi accesorizat conform cerinte H&S cu urmatoarele:
- locate Multi-T-Lock. Acestea se vor monta unul la poarta acces site si unul la usa antiurcare turn;
- etichete pentru tablourile electrice pe care se vor specifica "NU ATINGETI. PERICOL DE ELECTROCUTARE";
- protectii pentru cablurile de alimentare. Acestea se vor poza in tub copex metalic sau pat de cabluri in zonele unde exista pericol de atingere accidentale;
- etichete in conformitate cu H&S;

Se vor respecta toate Normele de Securitate si Sanatate in Munce conform SWMS anexat acestui proiect.

REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT

Beneficiar: SC Vodafone Romania SA, SC Vantage Towers SRL		Date: 09.07.2021	Titlu proiect: Construire Statie Fixa Telefonie Mobila	Cod site: N130-0-1
Contractor: SC Advanced Telecom Solutions SRL	Proiectant: SC Fast Design Project SRL	Scara: 1:50	Nr. proiect: ATS_N130-0-1_001	
			Nume site: CALARASI PESCARUS	Faza: M2 Tehnic
			Adresa site: Str. Constantin Pantazi, Nr. 4 Calarasi, jud. Calarasi	
Proiectat: Ing. A.Cardos		Nr. plansa: 1/1	Titlu plansa: Plan Echipamente - Layout	Rev: 1
Verificat: Ing. A. Ionita				
Aprobat: Ing. F. Balasoiu			Nr. desen:	A3
Utilizarea, reproducerea si transmiterea acest... Telecom Solutions S...			Inlocuieste desen nr:	

N130-0-1\Bulletin\Pescarus_M2_tehnic



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 416 DIN 25.08 2021

ARHITECT ŞEF,

REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
	Beneficiar: SC Vodafone Romania SA, SC Vantage Towers SRL	Data: 09.07.2021	Tip proiect: Construire Statie Fixa Telefonie Mobila	Cod site: N130-0-1
	Contractor: SC Advanced Telecom Solutions SRL	Proiectant: SC Fast Design Project SRL	Nr. proiect: ATS_N130-0-1_001	
		Scara: 1:125	Nume site: CALARASI PESCARUS	Faza:
	Proiectat: Ing. A.Cardos	Nr. planse: 1/1	Adresa site: Str. Constantin Pantazi, Nr. 4, Calarasi, jud. Calarasi	M2 Tehnic
	Verificat: Ing. A. Ionita		Titlu planse: Plan Echipamente - Elevatie	Rev: 1
	Aprobat: Ing. F. Balasoiu		Nr. desen: -	A3

Utilizarea, reproducerea si transmiterea acestui document fara acordul SC Advanced Telecom Solutions SRL este interzisa

N130-0-1_Calarasi Pescarus_ M2_tehnic A3 (297x420)

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	7459
Ziua	09
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100127542779

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20393 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:350/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20393	Din acte: 18.303 Masurata: 18.342	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de N-gard de beton+limita constructie+limita nematerializata; pe latura de E-gard de beton+limita constructie; pe latura de S-gard de beton+gard de tabla; pe latura de V-gard de beton+limita constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20393-C1	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.2	20393-C2	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata = 58 mp; Rampa - este construita din metal
A1.3	20393-C3	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Suprafata construita desfasurata = 95 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.4	20393-C4	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Suprafata construita desfasurata = 111 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.5	20393-C5	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Suprafata construita desfasurata = 242 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.6	20393-C6	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafata construita desfasurata = 4 mp; Cabina poarta - este construita din tabla
A1.7	20393-C7	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata = 31 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.8	20393-C8	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Suprafata construita desfasurata = 179 mp; Depozit carburanti
A1.9	20393-C9	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp; Cabina poarta - este metalica si construita din panouri sandwich

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
898 / 23/01/2007		
Ordin nr. M03-4072, din 15/03/1998 emis de Ministerul Industriilor si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SC SIDERTRANS SA**	
	OBSERVATII: ~(provenita din conversia CF 639)	
18254 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 861, din 13/03/2014 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	se modifica limita de proprietate, suprafata si repozitionarea imobilului de la AI in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15063 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 11510, din 14/03/2019 emis de MUNICIPIUL CALARASI;		
B3	se noteaza adresa postala acuala a imobilului ca fiind in strada General Constantin Pantazi nr. 4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

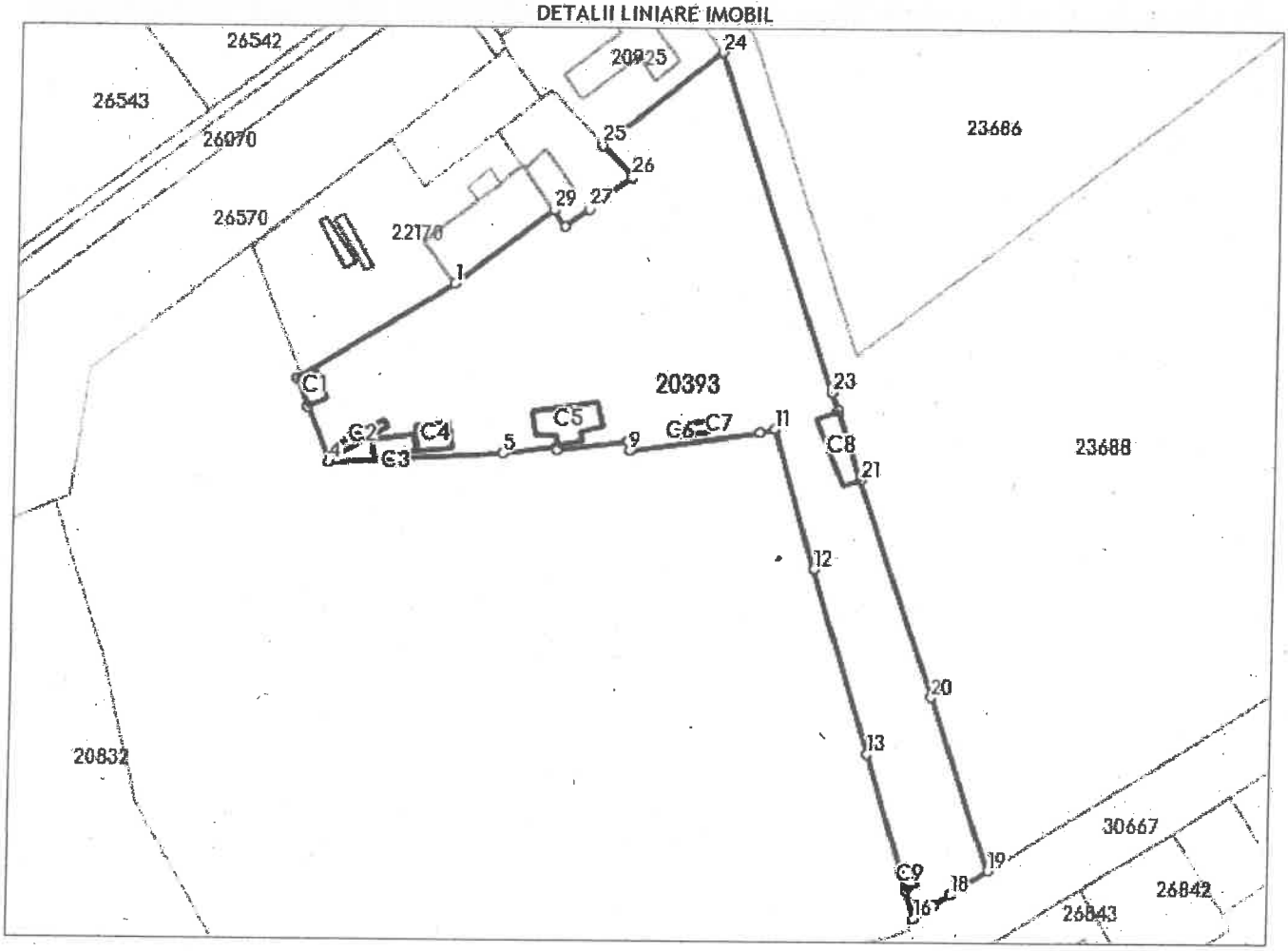
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20393	Din acte: 18.303 Masurata: 18.342	Imobil imprejmuit pe latura de N-gard de beton+limita constructie+limita nematerializata; pe latura de E-gard de beton+limita constructie; pe latura de S-gard de beton+gard de tabla; pe latura de V-gard de beton+limita constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 18.303 Masurata: 18.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20393-C1	constructii anexa	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.2	20393-C2	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata = 58 mp; Rampa - este construita din metal
A1.3	20393-C3	constructii anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; .Suprafata construita desfasurata = 95 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.4	20393-C4	constructii anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Suprafata construita desfasurata = 111 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20393-C5	constructii anexa	242	Cu acte	S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Suprafata construita desfasurata = 242 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.6	20393-C6	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafata construita desfasurata = 4 mp; Cabina poarta - este construita din tabla
A1.7	20393-C7	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata = 31 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.8	20393-C8	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Suprafata construita desfasurata = 179 mp; Depozit carburanti
A1.9	20393-C9	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp; Cabina poarta - este metalica si construita din panouri sandwich

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	63.653
3	4	20.711
5	6	18.695
7	8	25.114
9	10	45.748
11	12	50.722
13	14	41.706
15	16	10.428
17	18	6.827
19	20	63.836
21	22	25.361
23	24	124.755
25	26	15.273
27	28	10.345
29	1	42.675

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	10.381
4	5	60.59
6	7	1.171
8	9	3.102
10	11	5.324
12	13	67.101
14	15	7.737
16	17	8.176
18	19	15.516
20	21	79.892
22	23	6.78
24	25	52.674
26	27	18.131
28	29	7.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/03/2023, 14:51

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Cod verificare
100127543067

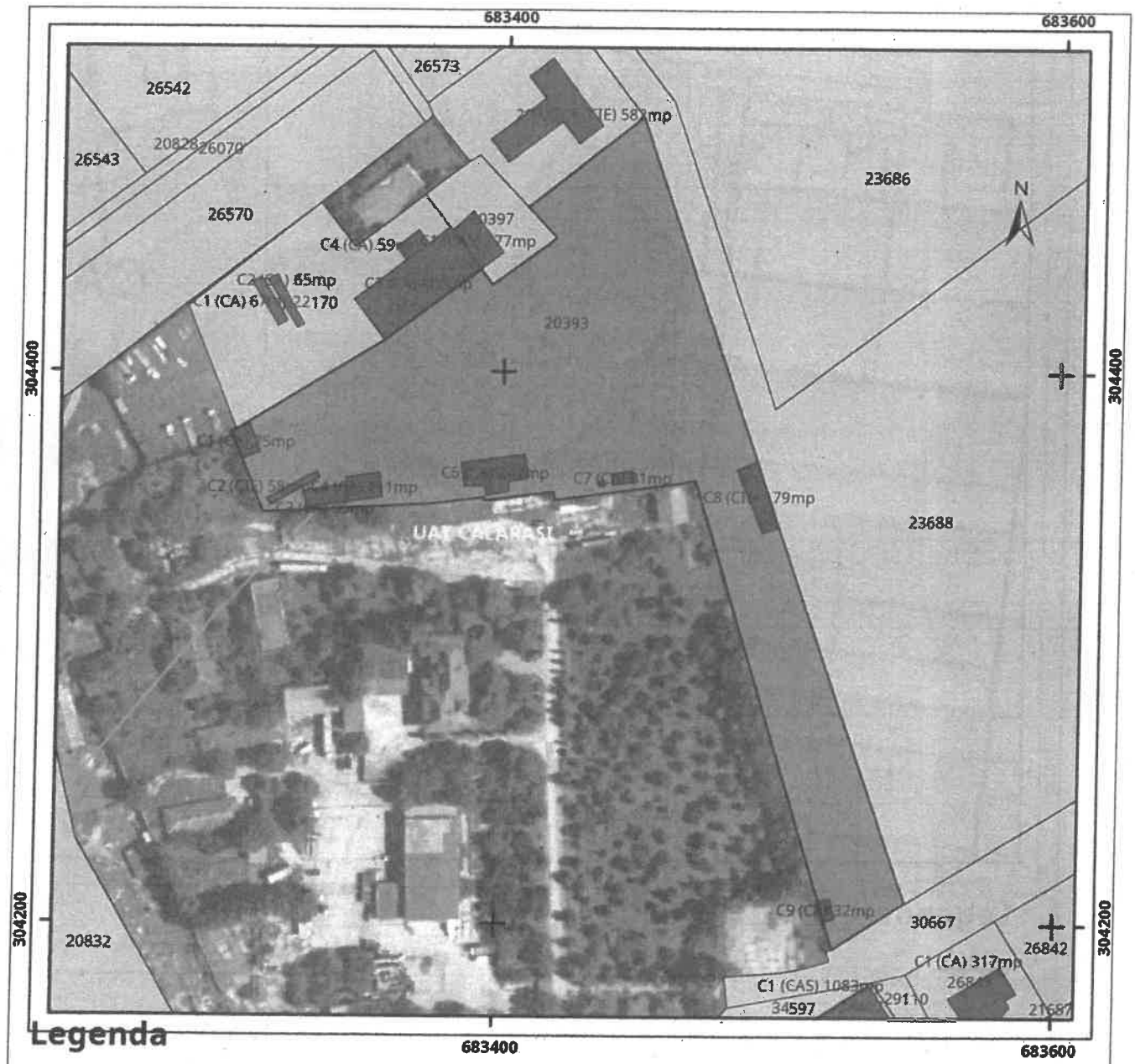
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **20393**, UAT Calarasi / CALARASI, Loc. Calarasi, Str. General Constantin Pantazi, Nr. 4

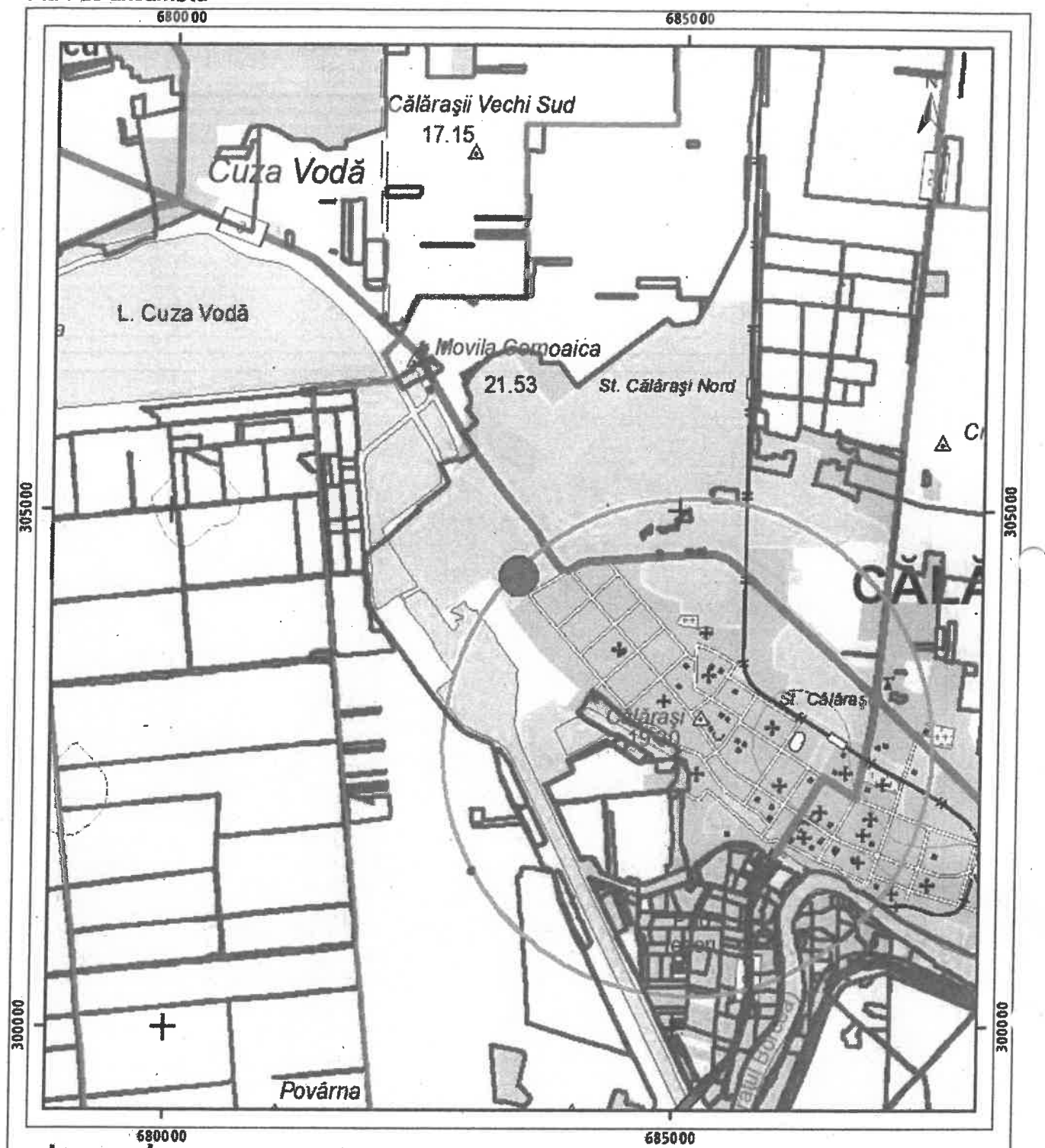
Nr.cerere	7460
Ziua	09
Luna	03
Anul	2023

Teren: 18.342 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta (mp): Curti Constructii 18342mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 625 1 250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-04-2014
Data şi ora generării: 09-03-2023 14:53

NR. 65/26.05.202

CONTRACT DE INCHIRIERE
Din 26.05.2021

Incheiat intre:

SIDERTRANS S.A. cu sediul in Mun. Calarasi, str. General Constantin Pantazi , nr. 4, jud. Calarasi, Nr de ordine in Registrul Comertului Calarasi J51/713/1994, Cod de inregistrare fiscala 6362999, atribut fiscal RO avand contul bancar IBAN, RO96CECECL0101RON0255523 deschis la CEC BANK, reprezentata de Dobre Ştefania(0752.106.683) email stefania.dobre@sidertrans.ro, în calitate de administrator al societatii mai sus numite, proprietarul imobilului carte funciara Calarasi 20393, nr. cadastral 350/1, denumit mai jos **LOCATOR,** *pe de o parte*

si

VANTAGE TOWERS S.R.L., persoana juridica de nationalitate romana, cu sediul in Bucuresti, Str. Barbu Vacarescu, Nr.201, Mezanin, Sala 1, Sector 2, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/4225/2020, avand cod unic de inregistrare 42432578 si cod de inregistrare fiscala RO42432578, reprezentata de Cătălin Tănase C.E.O. si persoană de contact Cristian Corbu - Site Acquisiton Contract Manager tel : +407266666775, prin Mandatar **ETA SYSTEL S.R.L.** cu sediul in Bucuresti, Calea Giulesti, Nr.48, Bloc 4, Sc.E, Et.6, Ap.164, Sector 6, tel./fax 021.221.22.62, inmatriculata la Camera de Comert si Industrie sub nr.J40/13905/2003, cod unic de inregistrare RO15826478, reprezentata prin Daniel Zamfir-Director General, tel 0727.223.223, denumit in cele ce urmeaza **LOCATAR** sau **VANTAGE TOWERS**, pe de alta parte.

I. PREVEDERI PRELIMINARE

ART.1 Datele cuprinse in preambulul contractului intre titlu si art.1 fac parte integranta din prezentul contract. In consecinta, partile contractante sunt datoare sa isi comunice una alteia orice modificare intervenita in perioada derularii contractului care se refera la datele de mai sus, in cel mult 60 zile de la momentul aparitiei acestor modificari. Toate notificarile si corespondenta dintre parti se vor efectua exclusiv la adresele mai-sus indicate. .

LOCATORUL este proprietarul suprafetei inchiriate aflate in Mun. Calarasi, str. C-tin Pantazi, nr.4, jud Calarasi constand in teren intravilan in suprafata totala de 18303,64 mp conform, carte funciara 20393, Calarasi, nr. cadastral 350/1

Anterior semnarii prezentului contract LOCATARUL a informat LOCATORUL cu privire la lipsa efectelor nocive ale echipamentelor de telecomunicatii mobile proprii asupra sanatatii populatiei (in conformitate cu *Ordinul Ministrului Sanatatii nr.1193/29.09.2006 pentru aprobarea Normelor privind limitarea expunerii populatiei generale la câmpuri electromagnetice de la 0 Hz la 300 GHz*, publicat in Monitorul Oficial nr.895 din 03.11.2006 si i-a pus la dispozitie documentele care atesta acest fapt (Anexa la prezentul contract).

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART.2 LOCATORUL se obliga sa inchirieze LOCATARULUI, din suprafata identificata la art.1, aliniat 2, o suprafata de **100 m.p.**, (denumit in cele ce urmeaza "Spatiul Inchiriat") aflat in proprietatea LOCATORULUI, astfel cum este identificat in schita din **Anexa A1**, ce face parte integranta din prezentul contract in vederea instalarii unei statii de baza – proprietatea Locatarului, ce va fi inchiriata partenerilor Locatarului pentru instalarea, asamblarea si operarea de echipamente.

Totodata, LOCATORUL isi da acordul, prin prezentul contract, pentru autorizarea, instalarea, receptia, inscrierea in cartea funciara si functionarea unei Statii de Baza. Partile inteleg si sunt de acord ca obiectul prezentului contract il reprezinta inchirierea Spatiului descris mai sus, autorizarea, construirea, receptia si/sau inscrierea in cartea funciara a Statiei de Baza considerandu-se accesoriu al prezentului contract. Toate activitatile accesorii vor fi efectuate pe cheltuiala LOCATARULUI.

Prin sintagmele "autorizare", "receptie", "inscriere in cartea funciara" se intelege, in scopul executarii prezentului Contract: obtinerea documentatiilor de urbanism necesare, a autorizatiei de construire, precum si a tuturor avizelor si aprobarilor aferente si/sau necesare in vederea obtinerii documentatiilor de urbanism si/sau a autorizatiei de construire pentru construirea Statiei de Baza, precum si a oricaror echipamente si/sau instalatii aferente necesare pentru functionarea

C2 General

corespunzatoare a Statiei de Baza, precum si pentru orice modificari si/sau completari aduse acestora si/sau pentru demontarea acestora; receptia la terminarea lucrarilor anterior mentionate; inscrierea initiala in cartea funciara a Statiei de Baza, precum si a oricaror alte constructii autorizate aferente, a modificarilor acestora, inscrierea/notarea oricaror actualizari de date/modificari in legatura cu inscrierea initiala, precum si radierea acestora din cartea funciara.

LOCATORUL isi da acordul si pentru dezmembrarea Spatiului Inchiriat (cand este teren), incluzand intocmirea documentatiilor necesare, obtinerea autorizatiilor si avizelor necesare si inscrierea lor in cartea funciara, pe cheltuiala LOCATARULUI.

De asemenea, LOCATORUL permite LOCATARULUI accesul neingradit si neconditionat la Spatiul Inchiriat prin personalul propriu, prin personalul tehnic si de intretinere cat si prin intermediul personalului partenerilor sai (denumit in mod colectiv "Personalul").

Odata cu transmiterea dreptului de folosinta asupra Spatiului Inchiriat LOCATORUL confera un drept de trecere a Personalului spre Spatiul Inchiriat. Orice incalcare a drepturilor stabilite in prezentul articol constituie tulburare de posesie, producand efectele legale in consecinta.

ART.3 Pentru folosirea Spatiului Inchiriat, LOCATARUL se obliga sa plateasca chiria convenita in cuantumul, modalitatile si termenele stabilite prin prezentul contract. Orice modificare a Spatiului Inchiriat, neprevazuta de prezentul contract, intervenita ulterior semnarii acestuia se va realiza cu acordul partilor si va putea determina modificarea cuantumului chiriei.

III. DURATA CONTRACTULUI

ART.4 Prezentul contract se incheie pentru o perioada initiala de **7(sapte) ani** si este valabil pana la data de 25.05.2028, daca nu a fost prelungit de drept, conform art. 5.

ART.5 Daca pana inainte cu 12 luni de data expirarii contractului niciuna dintre parti nu comunica expres si in scris intentia de incetare a contractului, acesta se considera prelungit de drept pe perioade succesive egale cu perioada contractuala initiala, in aceleasi conditii. In aceasta situatie nu se impune realizarea in forma scrisa a acordului de vointa al partilor, contractul fiind prelungit automat, fara indeplinirea altor formalitati. Termenul de 12 luni este termen de decadere.

ART.6 Durata contractului se va prelungi de drept cu perioada in care a fost suspendat din cauza fortei majore.

IV. CONDITIILE INCHIRIERII

ART.7 LOCATORUL pastreaza proprietatea Spatiului Inchiriat, iar LOCATARUL pastreaza titlul de proprietate asupra Statiei de Baza (inclusiv a echipamentului auxiliar instalat).

ART.8 Starea Spatiului Inchiriat va fi cea prevazuta de Parti in Procesul verbal de constatare anexat prezentului Contract.

ART.9 Obligatia de a asigura folosinta Spatiului Inchiriat este afectata de conditia suspensiva ce consta in obtinerea autorizatiei de construire pentru Statia de Baza de la autoritatea administrativa competenta si inceperea constructiei de catre LOCATAR. Partile stabilesc ca aceasta conditie este stipulata in interesul exclusiv al LOCATARULUI. Prin urmare, la data indeplinirii conditiei, LOCATORUL va asigura folosinta Statiului Inchiriat si, corelativ, chiria va fi datorata de catre LOCATAR. Celelalte drepturi si obligatii ale Partilor se nasc la momentul semnarii prezentului contract.
Spatiul Inchiriat se considera a fi preluat de catre LOCATAR de la LOCATOR la momentul initierii constructiei iar starea Spatiului Inchiriat se considera a fi cea mentionata in cadrul Procesului Verbal de constatare.
In cazul in care starea Spatiului Inchiriat a suferit modificari aduse de Locator intre momentul semnarii Procesului Verbal de constatare si momentul obtinerii autorizatiei de construire de catre LOCATAR, Partile pot semna un proces verbal de predare primire, in caz contrar, starea Spatiului considerandu-se a fi cea prevazuta in Procesul Verbal de constatare. In toate cazurile, Spatiul Inchiriat trebuie sa corespunda scopului pentru care este inchiriat de LOCATAR, Locatorul fiind obligat sa il aduca in acest stadiu in termen de 45 zile de la data la care Locatorul a fost instiintat de LOCATAR.

C2 General

ART.10 La incetarea contractului, LOCATARUL este obligat sa elibereze, in termen de 45 (patruzeci si cinci) zile de la obtinerea autorizatiei de desfiintare a Statiei de Baza si pe cheltulala proprie, Spatiul Inchiriat. Pana la data eliberarii complete si predarii Spatiului Inchiriat catre LOCATOR, pe baza semnarii unui proces-verbal de predare-primire, LOCATARUL datoreaza chirie conform contractului. In cazul in care Locatorul se dovedeste a fi de rea credinta si refuza semnarea procesului verbal de predare-primire, conform dispozitiilor prezentului articol, sau accesul personalului Locatarului in vederea dezinstalarii echipamentelor, Locatarul va inceta plata chiriei inainte de eliberarea Spatiului Inchiriat, fara a fi necesara notificarea prealabila in acest sens.

LOCATORUL isi manifesta, prin semnarea prezentului contract, acordul neechivoc si explicit pentru dezinstalarea Statiei de Baza la data incetarii Contractului de inchiriere. Astfel, partile agreaza ca, in cazul in care vreo autoritate va solicita un acord expres al LOCATORULUI in vederea obtinerii autorizatiei de desfiintare sau obtinerea oricarui alt document ce ii va fi necesar LOCATARULUI pentru dezinstalarea Statiei de Baza, acordul exprimat prin prezentul contract este suficient si acoperitor in orice situatie. Totusi, daca un document separat / declaratie specifica va fi solicitata in acest sens de catre LOCATAR, LOCATORUL se obliga sa completeze si sa semneze acest document in termen de maxim 10 zile de la data solicitarii acestuia de catre LOCATAR, sub sanctiunea platii de penalitati conform art. 11 lit. b).

V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR

ART.11 LOCATORUL are urmatoarele drepturi si obligatii:

a) LOCATORUL are dreptul sa incaseze integral si la timp chiria convenita contractual, in caz contrar putand sa pretinda plata penalitati de intarziere cu titlu de daune-interese in cuantum de 0,03% pe zi de intarziere calculata din chiria datorata.

b) LOCATORUL se obliga sa puna la dispozitia LOCATARULUI orice documente, aprobari si/sau avize care vor fi necesare in vederea inscrierii dreptului constituit prin prezentul contract in cartea funciara a imobilului, a obtinerii autorizatiei de construire, demolare (la momentul incetarii contractului, din orice motiv), a altor documente/avize/aprobari necesare bunei functionarii a Statiei de Baza si/sau a alimentarii cu energie electrica a Statie de Baza, in conformitate cu solutia tehnica impusa de furnizorul zonal de energie electrica, fara a pretinde o plata suplimentara pentru traseul de alimentare cu energie electrica a Statiei de Baza, in cazul in care acesta excede Spatiului Inchiriat prin contract. Nerespectarea acestui articol constituie culpa grava, LOCATARUL putand aplica penalitati de 0,03% din valoarea chiriei lunare, pe zi de intarziere. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi suma asupra careia sunt calculate.

c) LOCATORUL se obliga sa se abtina de la orice fapt personal, care ar avea drept consecinta impiedicarea sau limitarea exercitarii de catre LOCATAR a dreptului de folosinta asupra Spatiului Inchiriat garantand liberul acces al Personalului, 24 de ore din 24, 7 zile pe saptamana, in orice moment si de cate ori este necesar, si pentru toate materialele, utilajele si instalatiile necesare executarii lucrarilor de asamblare, instalare, modificare, operare, intretinere si reparare a Statiei de Baza. In caz contrar LOCATORUL va plati o penalitate de 0,5% din valoarea chiriei lunare, pe zi de întarziere, pentru impiedicarea nejustificata a accesului la Statia de Baza sau intreruperea abuziva a alimentarii cu energie electrica a Statiei de Baza. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi suma asupra careia sunt calculate.

d) Locator asigura si garanteaza Locatarului dreptul de acces al reţelelor de cabluri necesare racordului la instalaţia de energie electrică, al retelelor de fibra optica, al legăturilor efectuate între acestea şi reţeaua telefonică comutată public, a cablurilor coaxiale de la localul tehnic, precum şi dreptul de acces nestânjenit al reprezentanţilor Locatarului, al personalului tehnic şi de întreţinere către amplasamentele închiriate.

e) LOCATORUL se obliga sa patrunda in Spatiul Inchiriat doar cu acordul si in prezenta LOCATARULUI, sa nu deterioreze echipamentele aflate in perimetrul Spatiului Inchiriat si sa nu intervina in niciun fel in care sa afecteze buna functionare a echipamentului instalat. LOCATORUL poate interveni in cazuri fortuite (scurt circuit; incendiu; inundatie) pentru debransarea electrica a Statiei de Baza si echipamentelor auxiliare, fara aviz prealabil al LOCATARULUI, actionand pe cat posibil astfel incat sa limiteze orice pagube;

f) LOCATORUL este obligat sa solicite LOCATARULUI acordul, din punct de vedere tehnic, cu privire la amplasarea unei alte statii de telefonie mobila in imediata vecinatate a Statiei de Baza, care ar putea afecteza buna functionare a acesteia, cu exceptia celor deja amplasate la momentul inchirierii.

g) LOCATORUL se obliga ca incetarea contractului in orice mod, sa permita LOCATARULUI sa preia toate bunurile proprii din Spatiul Inchiriat.

h) LOCATORUL se obliga sa informeze dobanditorul (exceptand situatia in care imobilul este executat) Spatiului Inchiriat cu privire la obligatia sa de a respecta drepturile LOCATARULUI si sa insereze in actul de instrainare obligatia noului dobanditor de a respecta toti termenii prezentului Contract pe intreaga durata a acestuia si a prelungirilor ulterioare. Nerespectarea acestei obligatii reprezinta culpa grava, LOCATARUL fiind indreptatit la incasarea unor despagubiri calculate conform urmatoarei formule: valoare despagubire = numar de luni ramase pana la data expirarii contractului inmultit cu valoarea lunara a chiriei si a chiriei suplimentare (daca se acorda si acest tip de chirie) la care se va adauga si beneficiul nerealizat al LOCATARULUI sau contravaloarea costului de relocare.

S.A. F CALARASI ROMANIA
ETA SYSTEL SRL
2 General

i) LOCATORUL se obliga sa instiinteze in scris, de indata pe LOCATAR in cazul in care Spatiul Inchiriat a fost instrainat unui tert astfel incat obligatiile de plata sa fie executate de catre LOCATAR in mod corespunzator, catre noul dobanditorIn cazul in care, din orice motive, LOCATORUL nu va notifica pe LOCATAR conform prezentului articol, plata chiriei efectuata de catre LOCATAR in contul LOCATORULUI va fi considerata valabil efectuata, LOCATORUL fiind intru-totul raspunzator pentru prejudiciile cauzate noului dobanditor ca urmare omisiunii de instiintare;
j) LOCATORUL garanteaza ca incheierea acestui contract precum si indeplinirea obligatiilor care ii revin in baza acestuia nu vor constitui o incalcare a altui contract asumat de catre LOCATOR anterior semnarii prezentului contract sau drepturilor unor terti;
k) LOCATORUL garanteaza ca este proprietar al Spatiului Inchiriat, ca are dreptul să închirieze Spatiul Inchiriat, ca Spatiul Inchiriat nu constituie subiect de litigiu;

ART.12 LOCATARUL are urmatoarele drepturi si obligatii:
a) LOCATARUL are dreptul de a folosi Spatiul Inchiriat pe toata durata contractuala;
b) LOCATARUL ramane proprietar asupra Statiei de Baza si echipamentului auxiliar instalat, pe toata perioada de valabilitate a contractului si ulterior incetarii acestuia;
c) LOCATARUL are dreptul de a modifica Spatiul Inchiriat conform specificului activitatii sale, fara consimtamantul prealabil al LOCATORULUI, avand in vedere urmatoarele: sa respecte normele legale (PSI, mediu, protectia muncii etc.); sa nu afecteze structura de rezistenta a Spatiului Inchiriat; sa nu-l faca impropriu folosirii sale ulterioare.
d) LOCATARUL are obligatia de a pastra in stare buna Spatiul Inchiriat cu exceptia uzurilor normale, deruland activitatile specifice obiectului sau de activitate si scopului pentru care a fost inchiriat.
e) LOCATARUL are obligatia de a efectua pe costul sau reparatii locative in Spatiul Inchiriat si pe zona de acces, daca este cazul, astfel incat acesta sa corespunda scopului pentru care s-a inchiriat. LOCATARUL va suporta costul reparatiilor daca se produc stricaciuni din vina sa si dovedita in Spatiul Inchiriat sau in spatiul vecinilor afectati. In cazul in care LOCATORUL constata deteriorari in Spatiul Inchiriat cauzate de amplasarea Statiei de Baza acesta va notifica de urgenta pe LOCATAR in vederea executarii unei expertize. Reparatiile vor fi executate doar in baza acceptului dat de Vantage Towers asupra devizului de reparatii cat si cu privire la tertul prestator de servicii. In cazul in care aceasta procedura nu este respectata de LOCATOR, LOCATARUL are dreptul de a refuza plata reparatiilor;
f) LOCATARUL are obligatia de a efectua pe costul său reparatiile Statiei de Baza sau orice intervenție necesară (scurt circuit, incendiu, inundatie, poluare sonică) pentru a nu incomoda pe Locator în activitatea sa. In cazul in care LOCATORUL constata astfel de deteriorari ale Statiei de Baza acesta va notifica de urgenta pe LOCATAR in vederea executarii reparațiilor necesare. In cazul în care LOCATARUL nu efectuează reparațiile, acesta va plati o penalitate de 0,03% din valoarea chiriei lunare, pe zi de întarziere;
g) LOCATARUL este informat asupra faptului că imobilul constand in teren intravilan in suprafata totala de 18303,64 mp conform carte funciara 20393, Calarasi, nr. cadastral 350/1 este ipotecat în favoarea CEC BANK, iar în caz de executare a proprietarului, Locatarul avand un drept de preemptiune privind achizitatia imobilului inchiriat sau va părăsi imobilul în termen de 60 zile de la data comunicarii notificării, dacă banca va solicita acest lucru conform acord emis de CEC Nr. CL/B 2924/07.04.2021
h)LOCATARUL are obligatia de a depune diligente pentru ca Personalul desemnat sa manifeste un comportament civilizat in toate activitatile desfasurate de acesta la adresa LOCATORULUI.

ART.13 In Spatiul Inchiriat, LOCATORUL acorda LOCATARULUI dreptul de a instala, a asambla, a opera, a intretine si a modifica Statia de Baza prin intermediul Personalului (inclusiv echipamentul auxiliar acesteia format din orice componenta, bransament si/sau traseu fibra optica sau instalatie de alimentare cu energie electrica, dar nu numai) pentru operarea activitatii VANTAGE TOWERS sau a partenerilor sai, fara sa pretinda o plata suplimentara fata de chiria convenita prin prezentul. Actiunile care fac obiectul prezentului articol se vor realiza pe cheltuiala LOCATARULUI, oricand pe durata Contractului.

VI. CUANTUMUL SI MODALITATILE DE PLATA A CHIRIEI

ART.14 Partile convin pentru o chirie lunara de **450 EUR (patrusute euro)** exclusiv TVA, platibila in lei, la cursul BNR din data emiterii facturii de catre LOCATOR.

ART.15 Cuantumul chiriei este fix si nerevizuibil pe toata durata derularii contractului. Chiria se va calcula de la data inceperii constructiei Statiei de Baza, conform art. 9 din Contract.

ART.16 Chiria se plateste prin ordin de plata in contul IBAN RO96CECECL0101RON0255523 deschis la CEC BANK pe numele Locatorului. Plata chiriei lunare se face de catre LOCATAR, in maxim 25 zile de la data primirii facturii emisa pentru luna in curs de catre LOCATOR. In caz de intarziere a platii,

pentru suma respectiva, LOCATORUL are dreptul de a solicita LOCATARULUI o penalitate de 0,03%, pentru fiecare zi de intarziere a platii. Cuantumul penalitatilor nu poate depasi suma asupra careia sunt calculate. In situatia in care contractul va inceta din orice motiv inainte de momentul stabilit de parti prin art. 4 din contract, orice plati achitate in avans de catre LOCATAR, cu titlu de Chirie, vor fi restituite acestuia de catre LOCATOR in termen de 30 de zile de la data incetarii contractului, pro rata temporis, pentru perioada cuprinsa intre data incetarii efective a Contractului si data pana la care Chiria a fost achitata in avans. Nerespectarea prevederilor prezentului articol obliga Locatorul la plata si a unei penalitati de 0,03%/ zi de intarziere, aplicate la suma care urmeaza a fi restituita.

Daca, pe parcursul derularii prezentului contract, Locatarul va datora Locatorului plata mai multor sume derivand din contract, platile efectuate de LOCATAR vor acoperi sumele datorate LOCATORULUI, in urmatoarea ordine: sumele principale (chiria) si apoi penalitatile contractuale, dupa cum este cazul.

In cazul in care LOCATORUL este inregistrat ca si platitor de TVA si opteaza pentru facturarea serviciilor de chirie cu TVA in conformitate cu art. 292 (3) din Codul Fiscal, se obliga sa puna la dispozitia LOCATARULUI, inaintea primei plati, o copie a notificarii catre Autoritatile Fiscale conform art. 57 din Normele metodologice la Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul in care LOCATARUL nu primeste copia dupa notificare, platile se vor face la valoarea serviciilor exclusiv TVA, iar facturile se vor returna pentru a fi stornate si reemise. Plata inclusiv TVA se va face de la data de la care notificarea a fost inregistrata la Autoritatile Fiscale.

ART.17 Toate obligatiile legate de inregistrarea fiscala si plata impozitului, datorat catre stat pentru veniturile realizate din chirii in baza prezentului contract, cad in sarcina LOCATORULUI.

VII. MODIFICAREA SI INCETAREA CONTRACTULUI

ART.18 Orice modificare unilaterala a contractului este nula fara nicio alta formalitate de anulare. Contractul poate fi modificat numai prin acordul partilor, acord ce se va materializa printr-un act aditional, semnat de ambele parti contractante. Actul aditional respectiv devine parte integranta a contractului de inchiriere.

ART.19.1 Contractul poate inceta la cererea LOCATARULUI, fara ca vreuna din parti sa reclame prejudicii sau plata oricaror dezdaunari, cu o notificare prealabila din partea LOCATARULUI transmisa LOCATORULUI cu cel putin 15 zile inainte de data incetarii, in urmatoarele situatii:

a) cand, in pofida tuturor demersurilor si eforturilor sale, LOCATARUL nu poate obtine una sau mai multe din autorizatiile necesare pentru derularea activitatilor sale;

b) cand testele de functionare conduc la rezultate necorespunzatoare sau Spatiul Inchiriat devine imposibil de folosit;

c) cand se modifica arhitectura retelei de comunicatii electronice;

d) cand inceperea constructiei sau a unor modificari necesare functionarii Statiei de Baza nu se pot realiza, in conformitate cu art. 9 din prezentul contract, intr-un termen rezonabil;

e) in conformitate cu prevederile art. 12, lit.f și g ;(introdus)

f) cand expira, se pierde sau se modifica licentele de operare si / sau autorizatiile statiei de baza;

ART.19.2. Totodata, contractul inceteaza:

a) prin ajungere la termen, daca nu intervine prelungirea automata;

b) situatia cand ambele parti convin de comun acord acest fapt si vor incheia un document prin care stabilesc modalitatile de stingere a obligatiilor reciproce asumate prin acest contract;

c) prin denuntare unilaterala a contractului de catre una din parți, cu obligatia de a notifica in scris cealaltă parte cu cel putin 45 zile inainte de data efectiva a incetarii contractului, fara a fi necesara interventia instantei, indeplinirea de alte formalitati sau plata de orice fel de daune/prejudicii.

ART.19.3. Contractul poate inceta, de asemenea, prin reziliere unilaterala, fara interventia instantelor:

a) ceruta de LOCATAR in cazul in care LOCATORUL isi incalca oricare din obligatiile asumate la art. 11 - 12, din prezentul contract si nu remediaza respectiva incalcare in termen de 45 de zile de la data la care LOCATARUL i-a trimis notificarea privind incalcarea obligatiei. In acest caz, incetarea contractului intervine la data expirarii termenului de remediere mai-sus menționat;

C2 General

b) ceruta de LOCATOR in cazul in care LOCATARUL isi incalca oricare din obligatiile asumate la art. 11 - 12, si nu remediaza respectiva incalcare in termen de 45 de zile de la data la care LOCATORUL i-a trimis notificarea privind incalcarea obligatiei. In acest caz, incetarea contractului intervene la data expirarii termenului de remediere mai-sus mentionat;
Incetarea prezentului contract nu produce efecte asupra obligatiilor izvorate din Contract anterior incetarii sale insa neexecutate pana la data incetarii efective si nici asupra drepturilor si obligatiilor prevazute in sarcina partilor dupa data incetarii prezentului contract.

VIII. INCALCAREA CONTRACTULUI - RASPUNDEREA CONTRACTUALA

ART.20 In situatia in care, prin nerespectarea obligatiilor asumate in acest contract sau prin actiunile intreprinse, una din parti cauzeaza celeilalte parti prejudicii, partea pagubita are dreptul sa pretinda despagubiri in cuantumul stabilit contractual sau, daca un astfel de cuantm nu a fost precizat, in limita prejudiciului suferit. Despagubirile se pot cere atat pentru prejudiciul efectiv cauzat cat si pentru beneficiul nerealizat de partea prejudiciata. Partile convin ca sunt de drept in intarziere, prin simpla ajungere la scadenta a oricarei obligatii neexecutate instituite prin prezentul contract, fara necesitatea transmiterii in acest sens a vreunei notificari sau a indeplinirii vreunei alte formalitati, cu privire la executarea oricarei obligatii. Fac exceptie de la acesta regula situatiile expres mentionate in prezentul Contractul.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.21 Pentru constructia efectuata pe Spatiul Inchiriat, partile recunosc regimul juridic al constructorului de buna credinta, urmand ca acesta sa se bucure de toate drepturile conferite de lege si sa raspunda in cazul nerespectarii acesteia, dispozitiile art. 567 din Codul Civil Roman nefiind aplicabile.
ART.22 In cazul in care LOCATORUL vinde proprietatea sau Spatiul Inchiriat prin contract, LOCATARUL va beneficia de prevederile art. 11 literele g-h) din prezentul contract vor fi aplicabile.

X. FORTA MAJORA

ART.22 Niciuna din parti nu poate fi trasa la raspundere pentru prejudicii sau intarzieri in nerespectarea clauzelor convenite contractual in situatie de forta majora. Forta majora este definita in conditiile legii. Forta majora exonereaza de raspundere partea care o invoca, daca aceasta anunta cealalta parte despre interventia evenimentului ce constituie forta majora in maxim 3 zile de la producerea acestuia si o demonstreaza cu acte justificative emise de organele competente. In eventualitatea ca situatia de forta majora dureaza mai mult de 1 luna, partile vor conveni cum sa actioneze.

XI. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

ART.23 In eventualitatea aparitiei unor neintelegeri sau litigii, privind derularea contractului de inchiriere, partile vor incerca solutionarea acestora pe cale amiabila.
ART.24 In caz de litigiu, competenta revine instantei judecatoresti in raza carei isi are sediul parata. Legea aplicabila este legea romana iar partile vor utiliza limba romana.

XII. CLAUZA DE CONFIDENTIALITATE

ART.25 Toate datele cuprinse in prezentul contract sunt considerate a fi date confidentiale. LOCATORUL precum și LOCATARUL se angajeaza sa pastreze secretul contractual si sa nu divulge acele date care, cunoscute de terti, ar aduce prejudicii celeilalte părți contractuale. LOCATORUL precum și LOCATARUL este obligat sa se abtina de la divulgarea acelor date ce privesc activitatea celeilalte părți contractuale sau si ce ajung la cunostiinta sau in posesia sa, fie intamplator, fie avand in vedere calitatea sa.

XIII. CLAUZA ANTI-MITA

ART.26

1. Respectarea legilor aplicabile, referitoare la combaterea mitei si coruptiei, este o chestiune de importanta fundamentala pentru Vantage Towers.
2. Proprietarul/Locatorul se asigura ca, atat acesta, cat si reprezentantii, presedintii, administratorii, directorii, angajatii, agentii, contractorii, consultantii, subsidiarele/filialele, afiliatii si subcontractorii sai si orice alta persoana care ofera servicii pentru sau in numele sau in legatura cu prezentul acord/contract („Persoane asociate"):
    a. sa actioneze in conformitate cu toate legile, normele si reglementarile nationale si

C2 General

internationale in vigoare, referitoare la combaterea mitei si coruptiei incluzand, dar fara a se limita la: (i) Legea nr. 78 din 8 mai 2000 (*actualizată*) pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie; si (ii) HOTĂRÂRE nr. 583 din 10 august 2016 privind aprobarea Strategiei naţionale anticorupţie pe perioada 2016-2020, (iii) Conventia penala privind coruptia, adoptata la Strasbourg la 27 ianuarie 1999, ratificata de România prin Legea nr.27/2002, Conventia civila asupra coruptiei, adoptata la Strasbourg la 4 noiembrie 1999, ratificata de România prin Legea nr.147/2002, si in conformitate cu aceasta clauza;

b. sa nu faca sau sa omita sa faca ceva de natura sa puna Vantage Towersin situatia de a incalca prevederile in vigoare, referitoare la combaterea mitei si coruptiei;

c. sa nu dea, sa promita, sa accepte sau sa ceara mita (folos necuvenit, financiar sau de alta natura), direct sau indirect, in relatia cu (dar nu numai) orice Functionar Public; ("Functionar public" insemna orice functionar (ales sau numit) sau angajat al unui departament de stat, care detine o pozitie legislativa, judiciara sau administrativa de orice fel, fie chiar si temporara, inclusiv orice persoana care exercita functii publice in administratia centrala, locala, municipala/regionala; orice persoana care exercita o functie publica pentru o agentie sau intreprindere de stat sau pentru o entitate privata controlata de stat, cum ar fi angajati din intreprinderi de stat sau persoane care lucreaza in presa de stat; membri sau partide politice sau candidati pentru functii politice; orice oficial sau agent al unei organizatii internationale publice");

d. sa instituie si sa aplice masuri proportionale si eficiente de conformitate cu legislatia antimita (inclusiv pentru cadouri si gesture de ospitalitate), menite sa asigure respectarea legilor in vigoare, referitoare la combaterea mitei si coruptiei, inclusiv monitorizarea respectarii si depistarea incalcarilor;

e. sa sprijine imediat si pe deplin Vantage Towers, la solicitarea de informatii, documente sau date in legatura cu orice incalcare sau suspiciune de incalcare a acestei clauze sau a legilor privind combaretea mitei si coruptiei.

3. Proprietarul/Locatorul va fi platit de catre Vantage Towers, pentru bunurile livrate sau serviciile prestate, numai prin transfer bancar sau prin alte instrumente de plata verificabile, intr-un cont bancar deschis pe numele proprietarului/Locatorului.

4. Proprietarul/Locatorul va notifica prompt in scris Vantage Towers, in orice moment, pe durata prezentului acord/ contract, din orice motiv, a prezentului document, cu privire la oricare dintre urmatoarele aspecte:

   a) orice incalcare reala, suspectata sau tentativa de incalcare a acestei clauze sau a legilor privind combaterea mitei sau a coruptiei;

   b) orice investigatie (sau procedura judiciara, arbitrala sau administrativa) formulata sau in desfasurare cu privire la sau care face referire la orice suspiciune, acuzatie sau tentativa de incalcare a prezentei clauze sau a legilor referitoare la mita sau coruptie.

5. Incalcarea acestei clauze este considerata o incalcare semnificativa si acorda dreptul Vantage Towersde a rezilia prezentul acord/contract si toate comezile de achizitii/platile aferente si ofera dreptul Vantage Towersde a suspenda toate platile datorate Proprietarului/Locatorului in temeiul prezentului acord/contract.

XIV. PREVEDERI FINALE

ART.27 Faptul ca una din parti nu insista pentru executarea exacta si intocmai a prezentului contract si nu isi exercita oricare dintre optiunile pe care le are prin acest contract nu poate fi interpretat ca o renuntare la drepturile stabilite prin clauzele convenite in acest contract.

ART.28 Daca o instanta declara sau stabileste ca o parte sau una dintre clauzele textului acestui contract este anulabila sau nu poate fi pusa in executare, restul contractului (nepus in discutie) isi pastreaza caracterul obligatoriu intre parti.

ART.29 Prin semnarea acestui contract partile renunta la orice declaratii si acorduri anterioare, indiferent daca acestea au fost facute in forma scrisa sau orala.

ART.30 Contractul se va inscrie de catre LOCATOR in cartea funciara a imobilului asupra carula se exercita dreptul de folosinta.

Art. 31 Prevederile acestui Contract vor fi interpretate in considerarea faptului ca ambele Parti au participat, prin mod egal la redactarea acestora, au avut posibilitatea negocierii fiecarei şi tuturor prevederilor

C2 General

Contractului. Drept urmare, Partile recunosc şi accepta ca orice regulă de interpretare potrivit căreia prevederile contractuale se interpreteaza impotriva Partii care le-a propus, nu va fi aplicabila in ceea ce priveste acest Contract

Numarul anexelor la contract: 3 (trei)
A1 – Plan amplasament si delimitare a bunului inchiriat si caile de acces + Plan M2;
A2 – Anexa EMF;
A3 – Proces verbal de constatare a Spatiului Inchiriat;

Partile confirma ca dispozitiile prezentului contract au fost negociate si agreate de acestea, intelegand pe deplin drepturile si obligatiile ce le incumba, motiv pentru care niciuna din clauzele prezentului contract nu vor putea fi considerate „clauze neuzuale" conform art. 1.203 din Codul Civil Roman.

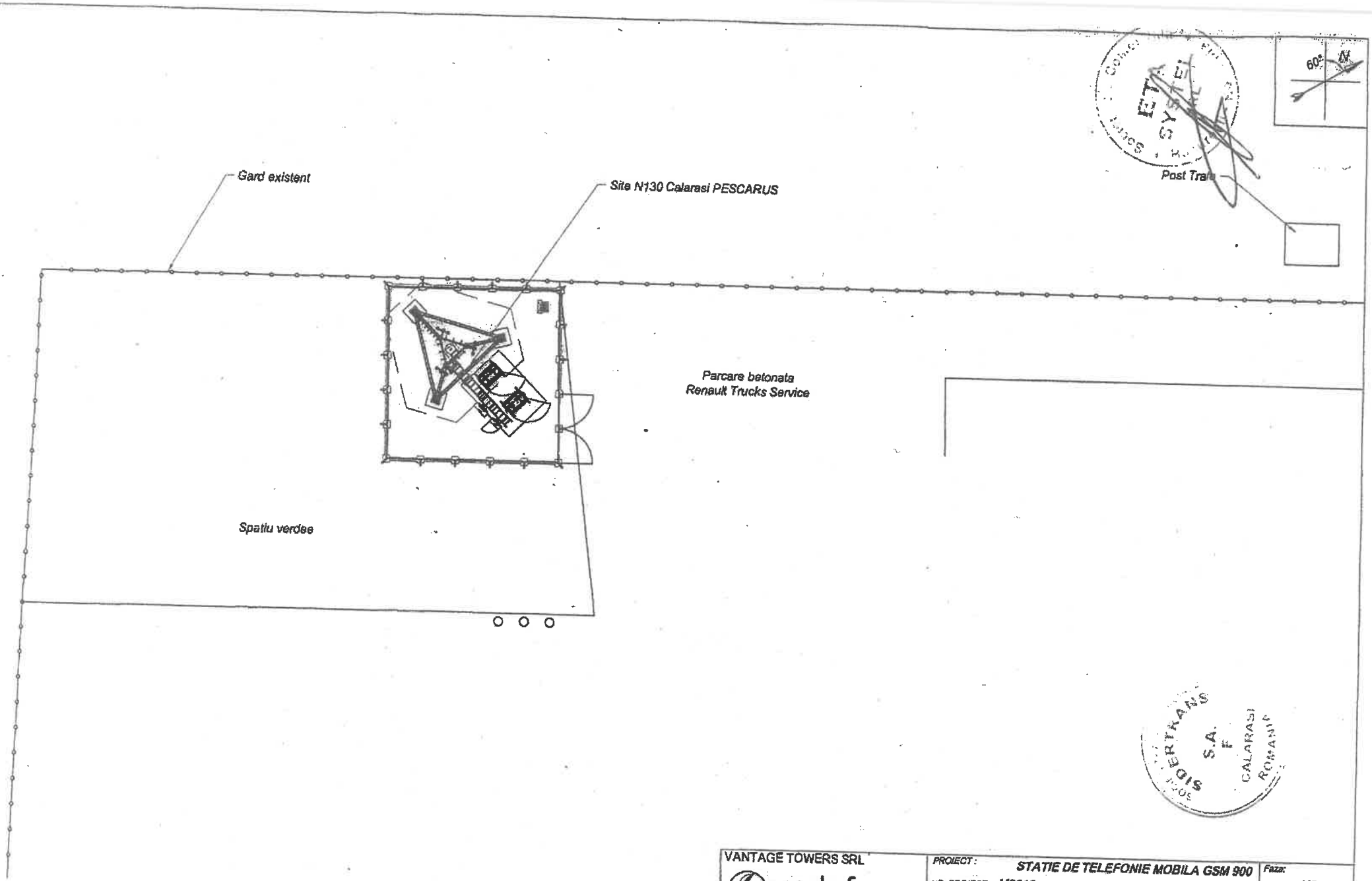
Prezentul contract de inchiriere s-a incheiat azi 26.05.2021, la Calarasi in 4 (patru) exemplare originale cu aceeasi valoare juridica redactate in limba romana, din care 1 (un) exemplar pentru LOCATOR, 2 exemplar pentru LOCATAR si 1 (un) exemplar pentru inscrierea in cartea funciara.

Prezentul contract de inchiriere va fi inregistrat in Cartea Funciara, in cazul in care scopul inchirierii il constituie amplasarea unei Statii de baza - GBT (statie de baza amplasata pe sol) si contractul are o durata de 5 ani sau mai mare.

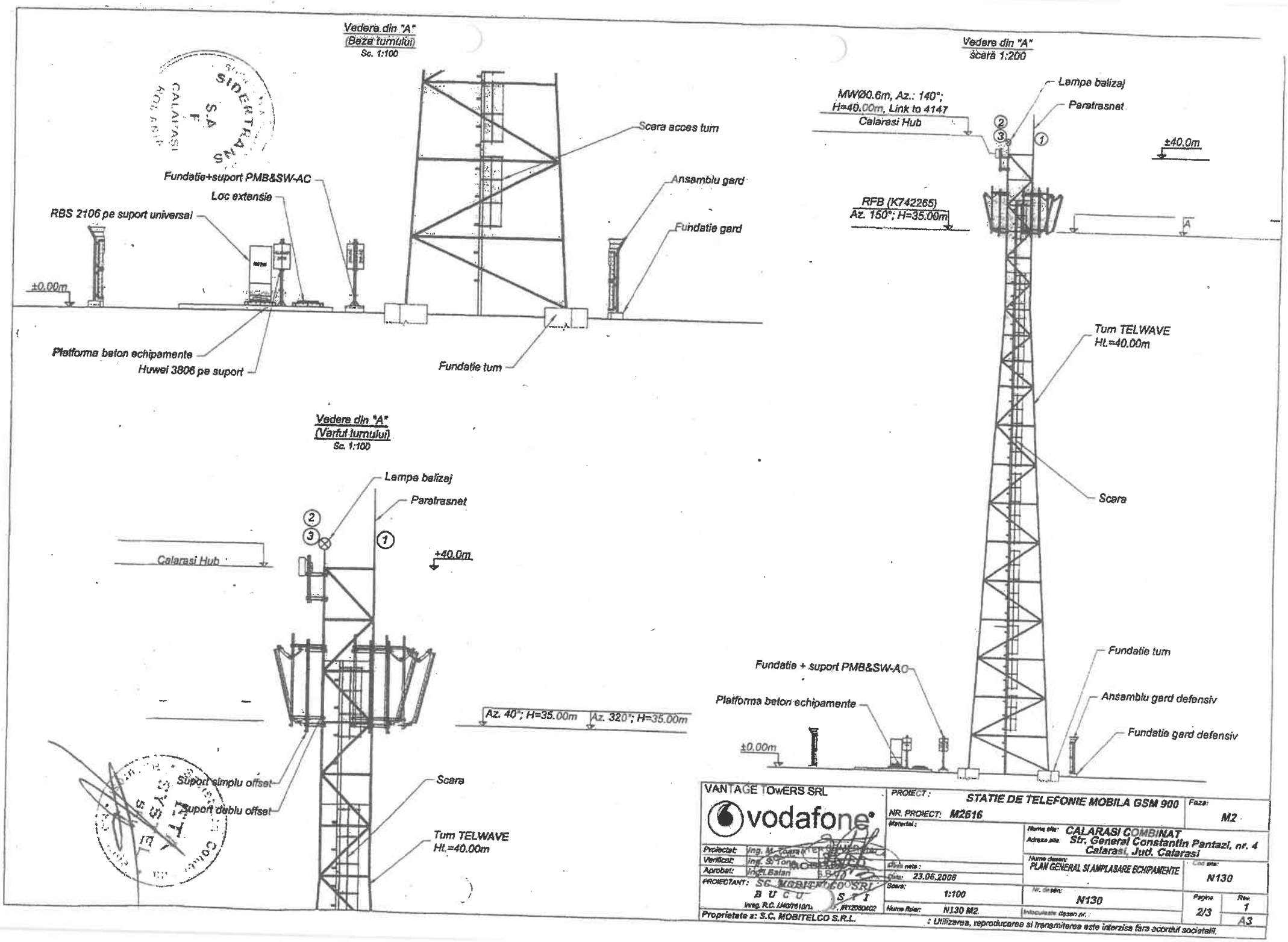
LOCATOR
SIDERTRANS S.A.
Administrator- Dobre Stefania

LOCATAR
VANTAGE TOWERS S.R.L.
Cristian Corbu

prin Eta Systel S.R.L.
Director General – Zamfir Daniel



VANTAGE TOWERS SRL vodafone	PROIECT : STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900 NR. PROIECT: M2616		Faza: M2
	Material :	Nume site: CALARASI COMBINAT Adresa site: Str. General Constantin Pantazi, nr. 4 Calarasi, Jud. Calarasi	
Proiectat: Ing. M. Toate Verificat: Ing. S. Tone Aprobat: Ing. I. Balan	Masa note :	Nume desen: Schita de amplasare in zona	Cod site: N130
PROIECTANT: S.C. MOBITREGO SRL Inreg. R.C. J40/7610 F. /R12080402	Data: 23.06.2008 Scara: 1:500	Nr. desen:	Pagina 1/1 — Rev. 1 — A3
	Nume fisier: M30 -M2	Inlocuieste desen nr. :	
Proprietate a: S.C. MOBITREGO S.R.L.	:Utilizarea, reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii.		



Vedere din "A"
(Baza turnului)
Sc. 1:100
Scara acces turn
Ansamblu gard
Fundatie gard
Fundatie+suport PMB&SW-AC
Loc extensie
RBS 2106 pe suport universal
±0.00m
Platforma beton echipamente
Huwei 3806 pe suport
Fundatie turn
Vedere din "A"
scara 1:200
Lampa balizaj
Paratrasnet
MWØ0.6m, Az.: 140°;
H=40.00m, Link to 4147
Calarasi Hub
±40.0m
RFB (K742265)
Az. 150°; H=35.00m
A
Turn TELWAVE
Ht.=40.00m
Scara
Fundatie turn
Fundatie + suport PMB&SW-AC
Platforma beton echipamente
Ansamblu gard defensiv
Fundatie gard defensiv
±0.00m
Vedere din "A"
(Varful turnului)
Sc. 1:100
Lampa balizaj
Paratrasnet
Calarasi Hub
+40.0m
Az. 40°; H=35.00m
Az. 320°; H=35.00m
Suport simplu offset
Suport dublu offset
Scara
Turn TELWAVE
Ht.=40.00m
VANTAGE TOwERS SRL
vodafone
PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900
NR. PROIECT: M2616
Faza: M2
Material:
Nume site: CALARASI COMBINAT
Adresa site: Str. General Constantin Pantazi, nr. 4 Calarasi, Jud. Calarasi
Proiectat: Ing. M. Toma
Verificat: Ing. S. Tone
Aprobat: Ing. I. Balan
Data: 23.06.2008
Nume desen: PLAN GENERAL SI AMPLASARE ECHIPAMENTE
Cod site: N130
PROIECTANT: S.C. MOBITELCO SRL
Scara: 1:100
Nr. desen: N130
Pagina 2/3
Rev. 1
Nume fisier: N130 M2
Inlocuieste desen nr.:
A3
Proprietate a: S.C. MOBITELCO S.R.L.
: Utilizarea, reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii.

SUAT

Cerere aprobare PUD/PUZ

DOMNULE PRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
INTRARE / IEȘIRE NR. 53870
DIN 08.06.2023

Subsemnatul SC. VANTAGE TOWERS SRL prin SC. ETA SYSPEL SRL, cu domiciliul / sediul în BUCUREȘTI, CALEA FLOREASCA NR. 169 A, Sect 1, telefon / fax 0727.223.223, e – mail marianenache7@yahoo.com, în calitate de ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, în baza certificatului de urbanism nr. 416 din 25.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Calarasi, solicit întocmirea Proiectului de Hotărâre şi înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Calarasi a documentaţiei de urbanism P.U.D./P.U.Z. : CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII

..... întocmită de VENDOR SRL - SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA RUR arh. LAZAR ADRIAN

Documentaţia (proiect nr. VE444 / 2022) este însoţită de următoarele documente şi avize :

1 Certificat de urbanism Nr.: 416 / 25.08.2021
2 Aviz de oportunitate (pentru PUZ) Nr.: 3 / 08.02.2023
3 Aviz Arhitect sef CJ Calarasi NR. 21 / 23.05.2023
4 Titlu de proprietate : CONTRACT DE ÎNCHIRIERE din 26.05.2021
5 Documentaţie topografică vizată de A.N.C.P.I. Calarasi NR. 1299 / 2022
6 Studiu geotehnic întocmit de : SC. GEO 7 SRL
7Avize :
aviz AACR NR. 38533 / 06.02.2023
aviz E-DISTRIBUTIE-DOBROGEA NR. 12794409 / 21.11.2022
aviz MApN NR 4865 / 12.05.2022, aviz MApN 4603 / 26.04.2023
aviz SRI NR 101-931 / 19.04.2022, aviz SRI NR 247.027 / 04.04.2023
aviz STS NR 16576 / 11.03.2022
NOTIFICARE DSP NR 4984 / 14.03.2022
aviz ANCOM NR 15448 / 22.03.2022
acord APM-CL NR 5282 / 18.04.2022

Data

Semnătura

Societatea Comercială ETA SYSPEL SRL București - România

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL JUDEŢEAN CĂLĂRAŞI
Arhitect-şef

Ca urmare a cererii adresate de[1] VANTAGE TOWERS S.R.L. cu ~~domiciliul~~/sediul[2] în judeţul Călăraşi, municipiul/ comuna/oraş Bucureşti, sat -, str. Barbu Văcărescu, nr.201, bl. -, sc -, et. -, ap.-, sector 2, înregistrată la nr.8619 din 10.05.2023,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 21 din 23.05.2023

pentru Planul urbanistic zonal pentru[3] „STAŢIE TELEFONIE MOBILĂ", municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi ,

generat de imobilul[4]: intravilan, suprafaţă totală teren = 18.303 mp din acte, 18.342,00 mp din măsurători (suprafaţa reglementată va fi de 100 mp, fiind în proprietatea SIDERTRANS S.A. şi dată în folosinţa societăţii VANTAGE TOWERS S.R.L.), str. General Constantin Pantazi, nr. 4, număr cadastral 20393, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi;

Iniţiator : VANTAGE TOWERS S.R.L.;

Proiectant: VENDOR S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Lascăr V. Adrian;

Amplasare, delimitare, suprafaţă zonă studiată în P.U.Z: intravilan, suprafaţă totală teren = 18.303 mp din acte, 18.342,00 mp din măsurători (suprafaţa reglementată va fi de 100 mp, fiind în proprietatea SIDERTRANS S.A. şi dată în folosinţa societăţii VANTAGE TOWERS S.R.L.), str. General Constantin Pantazi, nr. 4, număr cadastral 20393, municipiul Călăraşi, judeţul Călăraşi;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, număr cadastral 20393;
- regim de construire: în baza unui PUZ aprobat ;
- funcţiuni predominante: zona unităţi economice şi industriale;
- H max. = în baza unui PUZ aprobat ;
- POT max. = în baza unui PUZ aprobat ;
- CUT max.= în baza unui PUZ aprobat ;
- retragerea minimă faţă de aliniament = în baza unui PUZ aprobat ;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = în baza unui PUZ aprobat ;
- retrageri minime faţă de limitele posterioare: în baza unui PUZ aprobat ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan, număr cadastral 20393;
- regim de construire: max. P, cu excepţia turnului de susţinere echipamente ;
- funcţiuni predominante: zona unităţi economice şi industriale - subzona servicii comunicaţii telefonie mobilă;
- H max. = 3,50 m la cornişă, max. 45,00 m pentru echipamentele de telecomunicaţii;
- POT max. = 60%;
- CUT max. = 0,6;
- retragerea minimă faţă de aliniament = 1,00 m;
- retrageri minime faţă de limitele laterale = 1,00 m;
- retrageri minime faţă de limita posterioară = 1,00 m;
- circulaţii şi accese: se va folosi drumul public adiacent laturii de S;
- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă – nu este cazul; evacuarea apelelor uzate menajere – nu este cazul; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la reţeaua publică cu acordul furnizorului E-Distribuţie Dobrogea S.A.

În urma analizei în format electronic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 416 din 25.08.2021, emis de Primarul municipiului Călărași.

Arhitect - șef
Arh. Constantin PORUMBACU

Rd./Op.E.O.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058: Călăraşi, str. Bucureşti, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Marius Grigore DULCE

Ca urmare a cererii adresate de VANTAGE TOWERS SRL, reprezentata de Daniel Zamfir, cu domiciliul/sediul în judeţul ....., municipiul/~~oraşul/comuna~~ .Bucuresti.., satul ....., sectorul 2, cod poştal , str. Barbu Vacarescu, nr. 201., bl. ....., sc. ....., et. Mezanin, ap. 1, telefon/fax 0727 223 223....., e-mail ....., înregistrată la nr.10884 din 06.02.2023,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr.3 din 08.02.2023

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE" generat de imobilul din intravilanul mun. Călăraşi, str. General Constantin Pantazi, nr.4. cu respectarea următoarelor condiţii:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
   Conform anexei la prezentul aviz, amplasamentul studiat, cu suprafata de 100 mp, face parte din parcela cadstrala cu suprafata de 18324 mp, identificata cu nr. Cad. 20393
2. Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi – se doreşte reglementarea urbanistica a amplasamentului studiat, rezonarea sa ca *„Subzona pentru unitati servicii (alte categorii) – servicii comunicatii telefonie mobila - Sctm", in vederea amplasarii unui turn metalic pentru echipamente (statii) de telefonie mobila si date.*
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime şi maxime)
   Indicatorii de urbanism vor fi specifici functiunii propuse (servicii comunicatii telefonie mobila):
   - Zona Sctm – P.O.T. maxim 60%, C.U.T. maxim 0,6 regim de inaltime maxim P,
   HmaxCornisa =3.50m, pentru constructii cu incaperi pentru locuit/activitate
   Hmax = 45.00m pentru instalatii si echipamente aferente retelelor de utilitati publice pentru telecomunicatii.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor
   - Nu necesita realizarea de noi investitii de interes public, acestea fiind asigurate din vecinatate,
   - Accesul la amplasament se va realiza din drumul public str. G-ral Constantin Pantazi prin curtea care apartine aceluiasi proprietar ca al amplasamentului.
   - Utilitati din retelele existente in zona,cu acordul furnizorilor, in baza Autorizatiei de Construire
   - Parcari in incinta, conform prevederilor HGR 525/1996, republicata.
5. Capacităţile de transport admise
   - Nu este cazul.
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.
   - aviz alimentare cu energie electrică, sanatatea populatiei, Autoritatea Aeronautica Civila Romana, SRI, STS, avizul Arhitectului Sef al judeţului, avizul de oportunitate Arhitect Sef municipiu, plan topografic recepţionat OCPI, aviz protecţia mediului.

7. Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului
- Conform prevederilor ORD. 2701/2010 actualizat.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 416 din 25.08.2021, emis de Primaria Municipiului Calarasi .

Achitat taxa de .....118..... lei, conform Chitanţei nr. ....6112/06.02.2023.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....

Arhitect Şef,
Arh. Laurentiu SAMOILA

Intocmit
Adrian CRAIA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Cod verificare
100140602310

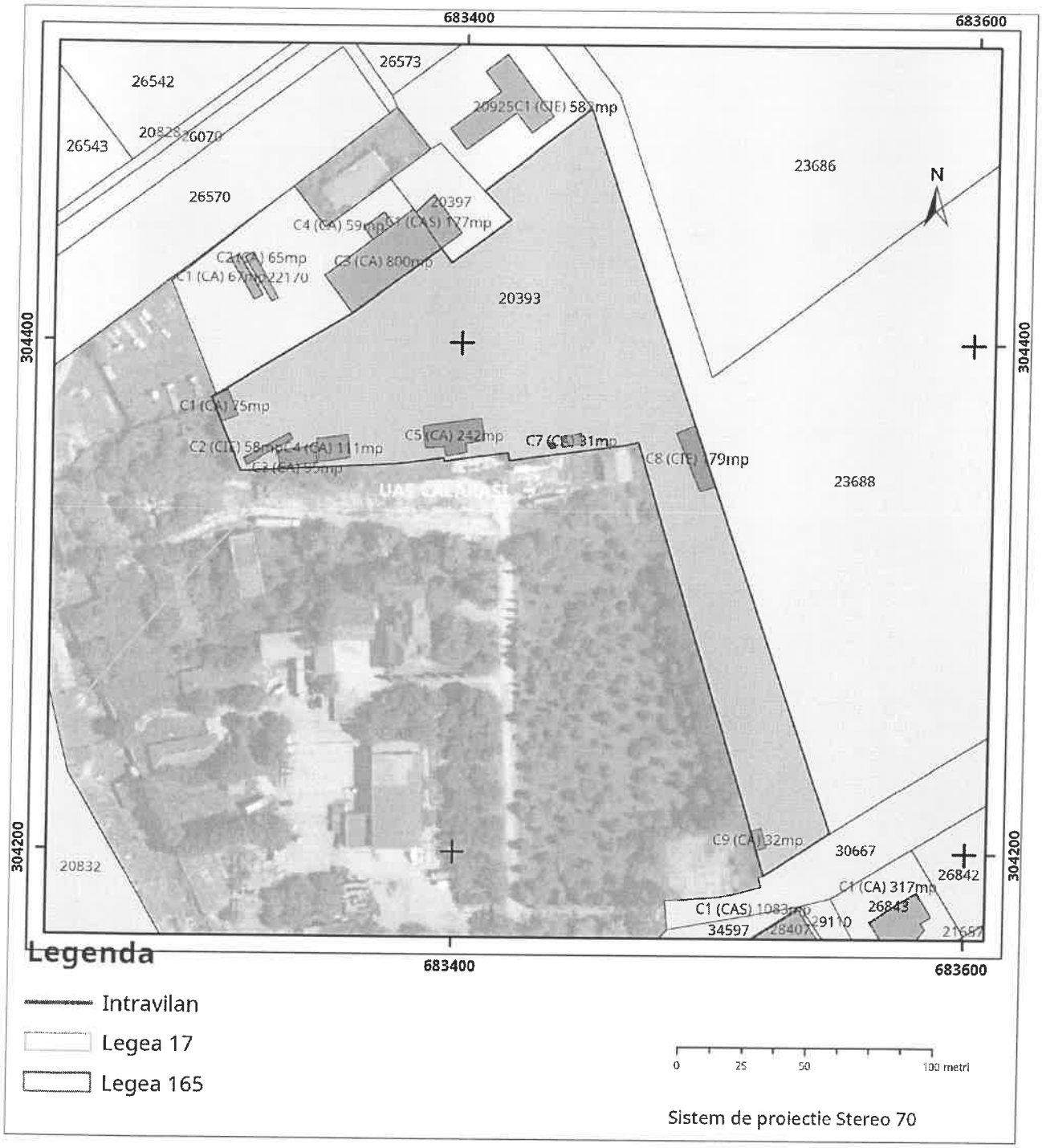
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE **20393**, UAT Calarasi / CALARASI, Loc. Calarasi, Str. General Constantin Pantazi, Nr. 4

Nr.cerere	31930
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Teren: 18.342 mp
Teren: Intravilan
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 18342mp

Plan detaliu



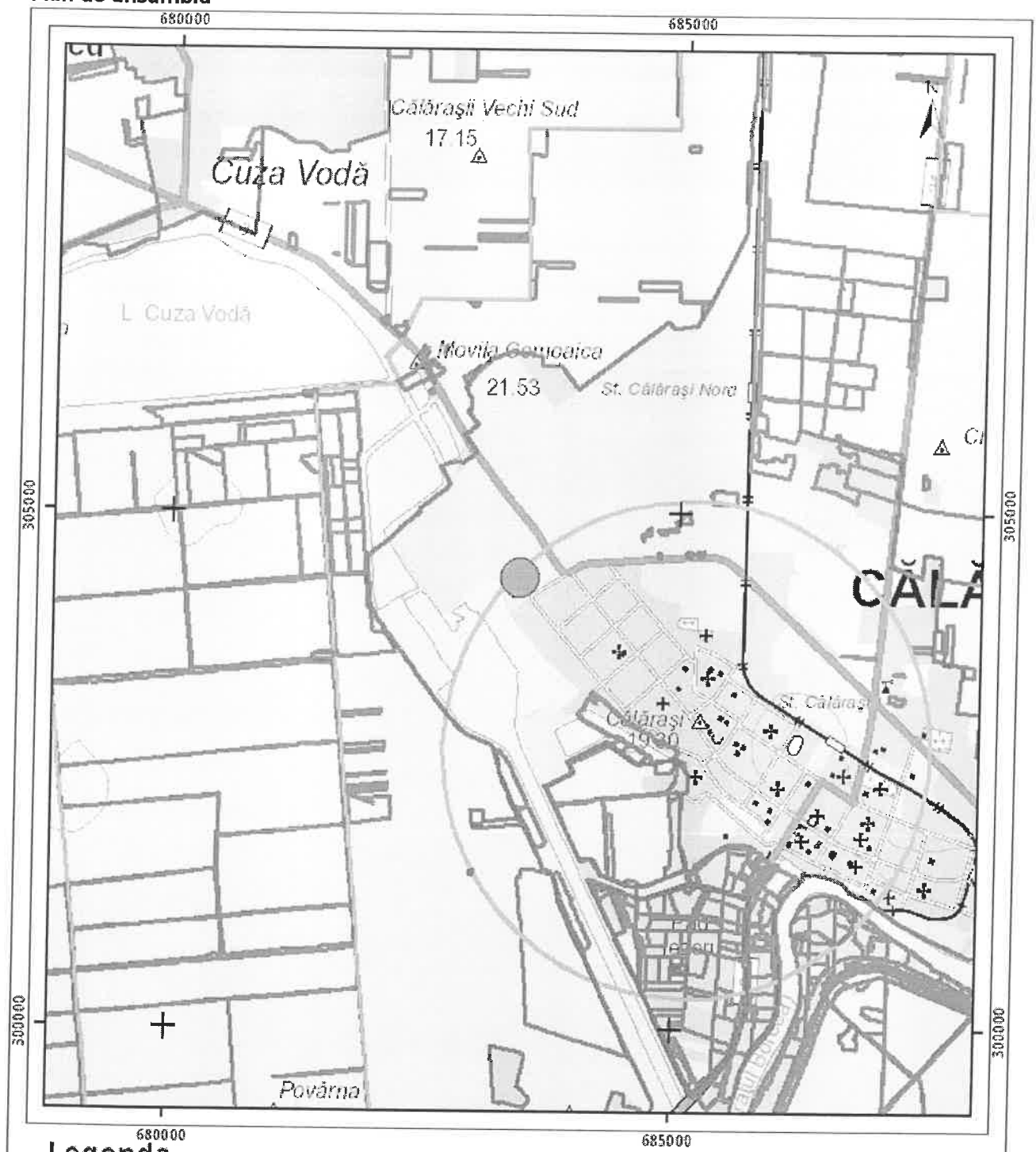
Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 25 50 100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Legenda

- Intravilan
- Legea 17
- Legea 165

0 525 1,250 2,500 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 ☐

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 30-04-2014
Data și ora generării: 06-06-2023 14:21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Calarasi

Nr. cerere	31928
Ziua	06
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100140602798

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 20393 Calarasi

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:350/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20393	Din acte: 18.303 Masurata: 18.342	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit pe latura de N-gard de beton+limita constructie+limita nematerializata; pe latura de E-gard de beton+limita constructie; pe latura de S-gard de beton+gard de tabla; pe latura de V-gard de beton+limita constructie

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20393-C1	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.2	20393-C2	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata = 58 mp; Rampa - este construita din metal
A1.3	20393-C3	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Suprafata construita desfasurata = 95 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.4	20393-C4	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Suprafata construita desfasurata = 111 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.5	20393-C5	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Suprafata construita desfasurata = 242 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.6	20393-C6	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafata construita desfasurata = 4 mp; Cabina poarta - este construita din tabla
A1.7	20393-C7	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata = 31 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.8	20393-C8	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Suprafata construita desfasurata = 179 mp; Depozit carburanti
A1.9	20393-C9	Loc. Calarasi, Str General Constantin Pantazi, Nr. 4, Jud. Calarasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp; Cabina poarta - este metalica si construita din panouri sandwich

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
898 / 23/01/2007		
Ordin nr. M03-4072, din 15/03/1998 emis de Ministerul Industriilor si Comertului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **SC SIDERTRANS SA**	
	OBSERVATII: ~(provenita din conversia CF 639)	
18254 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 861, din 13/03/2014 emis de BNP CEPARU IOAN;		
B2	se modifica limita de proprietate, suprafata si repozitionarea imobilului de la AI in baza documentatiei tehnice cadastrale avizata si receptionata de inspectorul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15063 / 22/03/2019		
Act Administrativ nr. 11510, din 14/03/2019 emis de MUNICIPIUL CALARASI;		
B3	se noteaza adresa postala acuala a imobilului ca fiind in strada General Constantin Pantazi nr. 4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

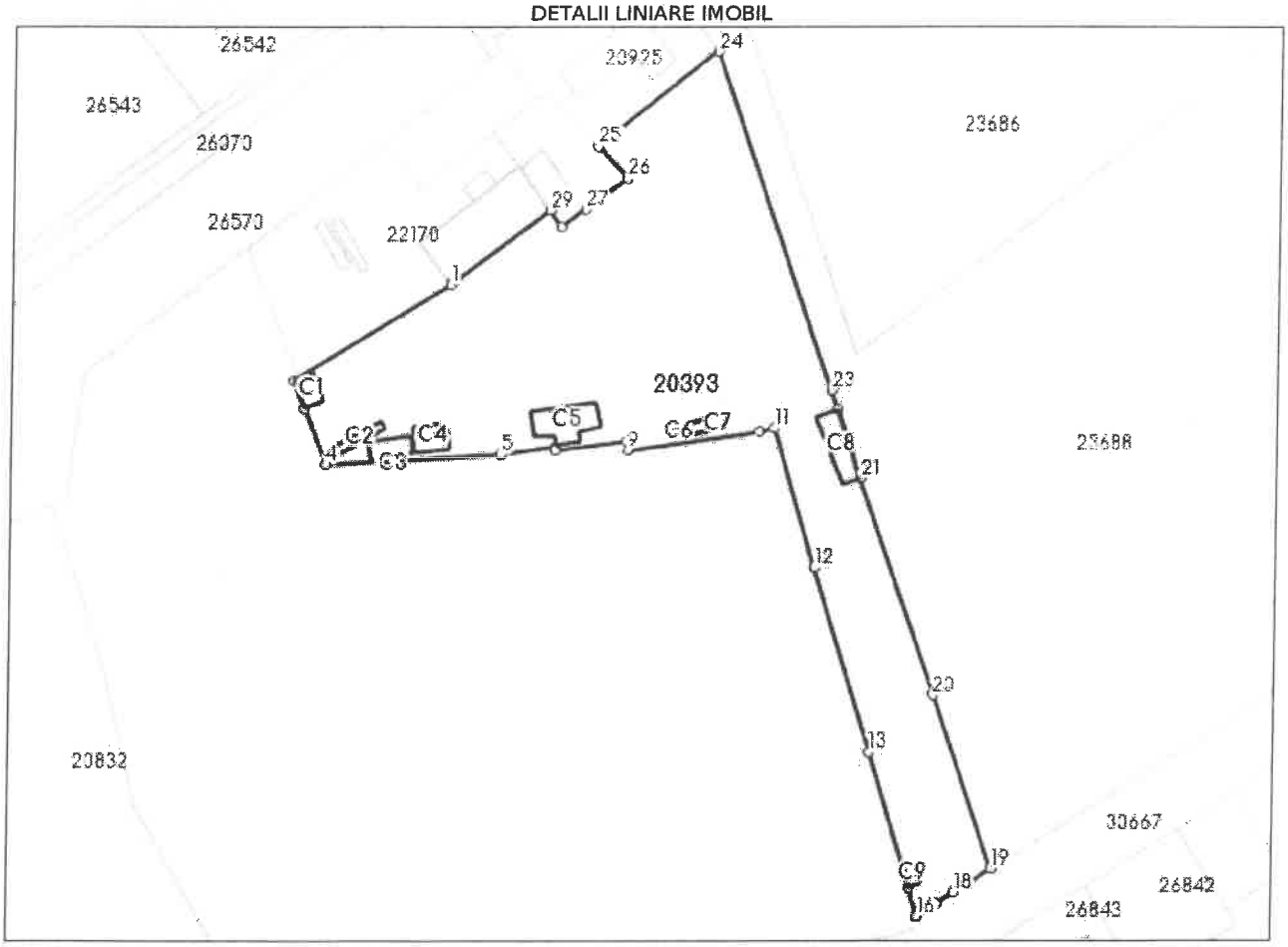
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20393	Din acte: 18.303 Masurata: 18.342	Imobil imprejmuit pe latura de N-gard de beton+limita constructie+limita nematerializata; pe latura de E-gard de beton+limita constructie; pe latura de S-gard de beton+gard de tabla; pe latura de V-gard de beton+limita constructie

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 18.303 Masurata: 18.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20393-C1	constructii anexa	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Suprafata construita desfasurata = 75 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.2	20393-C2	constructii industriale si edilitare	58	Cu acte	S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Suprafata construita desfasurata = 58 mp; Rampa - este construita din metal
A1.3	20393-C3	constructii anexa	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Suprafata construita desfasurata = 95 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.4	20393-C4	constructii anexa	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Suprafata construita desfasurata = 111 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	20393-C5	constructii anexa	242	Cu acte	S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Suprafata construita desfasurata = 242 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.6	20393-C6	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Suprafata construita desfasurata = 4 mp; Cabina poarta - este construita din tabla
A1.7	20393-C7	constructii anexa	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Suprafata construita desfasurata = 31 mp; Magazie - este metalica si construita din tabla
A1.8	20393-C8	constructii industriale si edilitare	179	Cu acte	S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Suprafata construita desfasurata = 179 mp; Depozit carburanti
A1.9	20393-C9	constructii anexa	32	Cu acte	S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Suprafata construita desfasurata = 32 mp; Cabina poarta - este metalica si construita din panouri sandwich

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	63.653
3	4	20.711
5	6	18.695
7	8	25.114
9	10	45.748
11	12	50.722
13	14	41.706
15	16	10.428
17	18	6.827
19	20	63.836
21	22	25.361
23	24	124.755
25	26	15.273
27	28	10.345
29	1	42.675

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
2	3	10.381
4	5	60.596
6	7	1.171
8	9	3.102
10	11	5.324
12	13	67.101
14	15	7.737
16	17	8.176
18	19	15.516
20	21	79.892
22	23	6.78
24	25	52.674
26	27	18.131
28	29	7.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data şi ora generării,

06/06/2023, 14:18

VENDOR S.R.L.
PROIECTARE DE ARHITECTURĂ ŞI URBANISM

str. Dorobanţi, nr. 45, mun. Călăraşi, jud. CL - 910078
telefon: 074-575 9860, e-mail: vendorsrl@gmail.com

PROIECT NR.:
ve444-2022

DENUMIRE PROIECT:

P.U.Z. STAŢIE TELEFONIE MOBILĂ, S = 100m²

ADRESA: MUN. CĂLĂRAŞI, JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
STR. G-RAL. CONST. PANTAZI, NR. 4

BENEFICIAR:

Vantage Towers s.r.l.

CĂLĂRAŞI - Decembrie 2022

Cod Unic de Înregistrare: RO18956057; Registrul Comerţului: J51/502/2006
IBAN: RO66 BRDE 120S V068 3736 1200; B.R.D. - G.S.G. Călăraşi

BORDEROU

- ***PIESE SCRISE:***

  Foaie de capăt;
  Colectiv de elaborare;
  Acte de proprietate / superficie și de identificare beneficiar;
  Procedură informare public cu privire la propunerile documentației de urbanism;
  Certificat de urbanism;
  Aviz de oportunitate – Primăria Călărași;
  Aviz servituți aeronautice – A.A.C.R.;
  Aviz rețele electricitate – E-Distribuție Dobrogea s.a.;
  Aviz apărare națională – M.Ap.N.;
  Aviz securitate informații – S.R.I.;
  Aviz telecomunicații speciale – S.T.S.;
  Aviz sănătate publică – D.S.P. Călăraşi;
  Aviz autoritate telecomunicații – A.N.C.O.M.;
  Decizie de mediu – A.P.M. Călăraşi;
  Ridicare topografică – O.C.P.I. Călăraşi;
  Studiu geotehnic, verificat Af;
  Memoriu general de prezentare;
  Regulament local de urbanism.

- ***PIESE DESENATE:***

  U1 – Plan de încadrare în teritoriu – scara 1÷20000;
  U2 – Situaţia existentă – scara 1÷500;
  U3 – Reglementări zonificare – scara 1÷500;
  U4 – Proprietatea asupra terenurilor – scara 1÷500;
  U5 – Reglementări echipare edilitară – scara 1÷500.

întocmit,
arh. Grigore Ion Lascăr

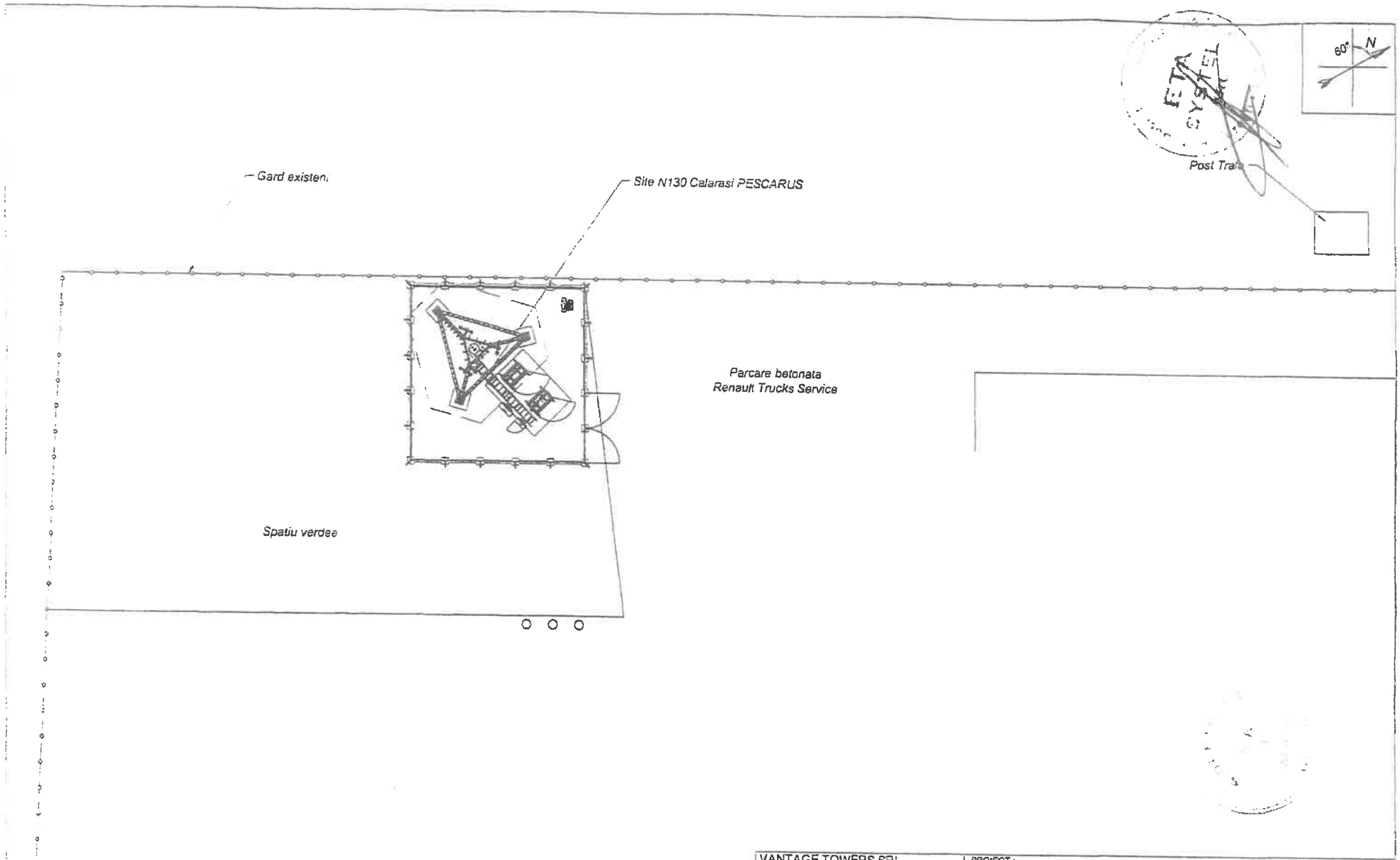
S.C. VENDOR S.R.L. CĂLĂRAȘI

COLECTIV DE ELABORARE

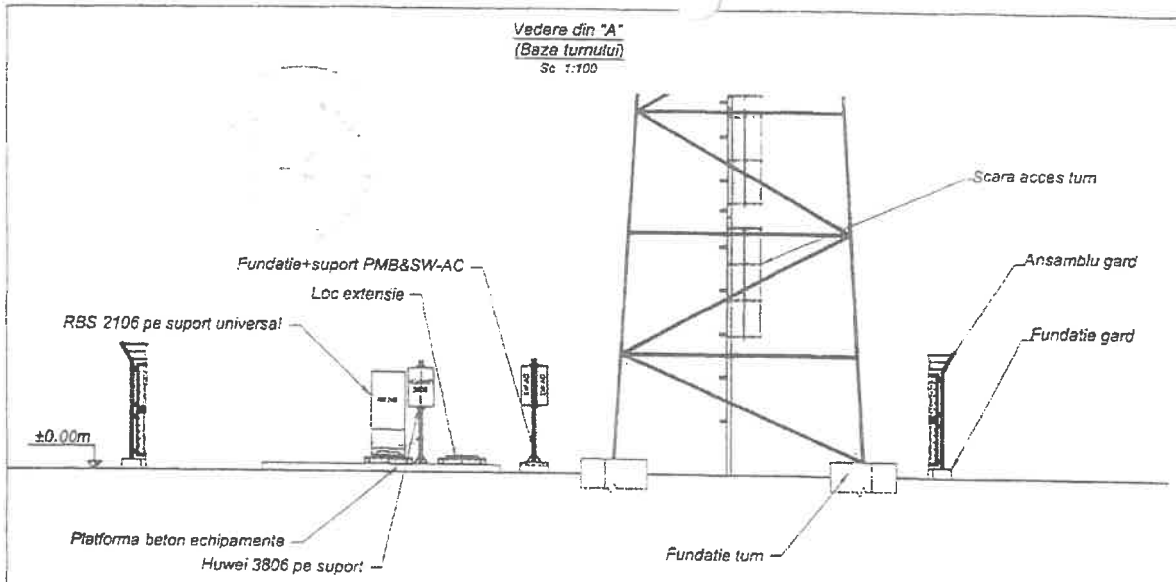
- ***URBANISM:***

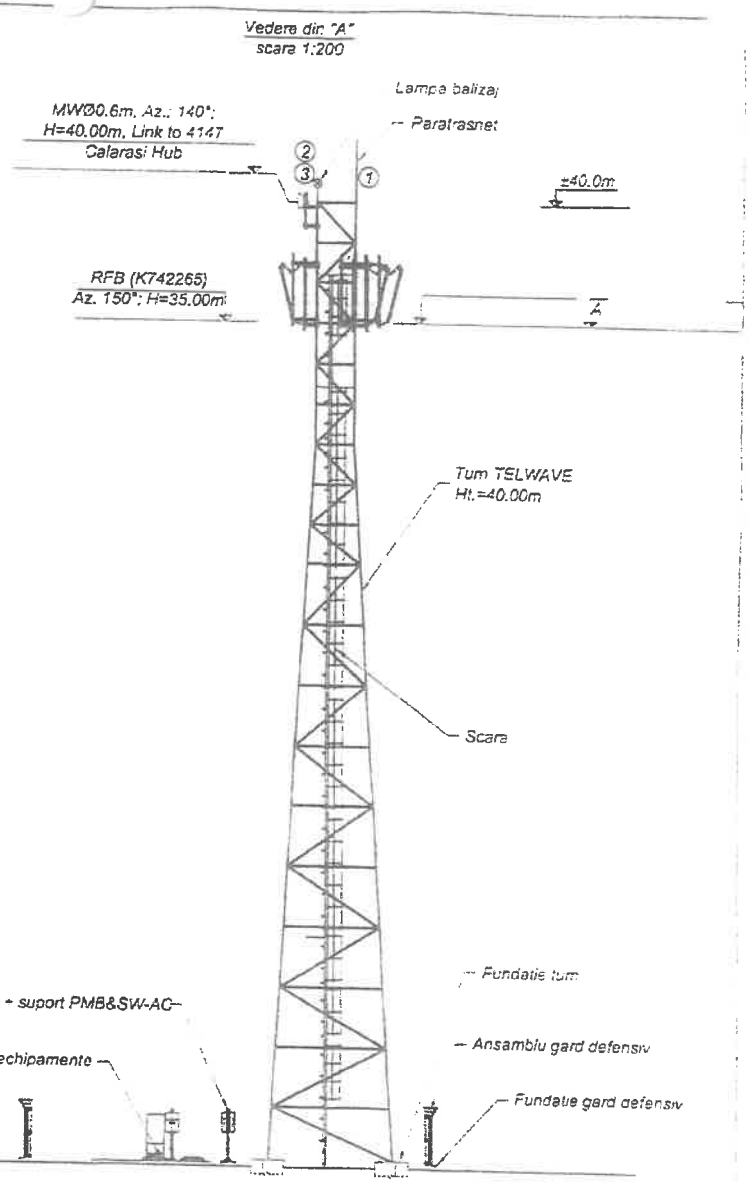
Șef proiect - arh. Adrian Lascăr .....

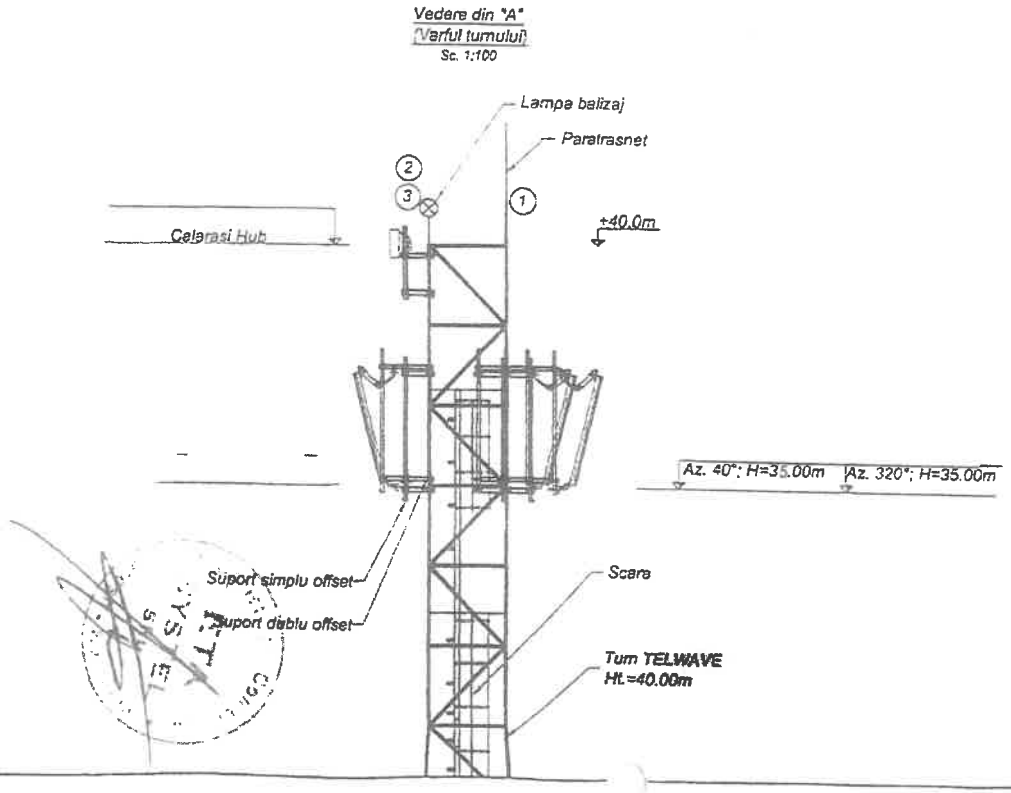
Proiectat / Întocmit - arh. Grigore Ion Lascăr .....



VANTAGE TOWERS SRL vodafone	PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900 NR. PROIECT: M2616		Faza: M2
	Material:	Numa site: CALARASI COMBINAT Adresa site: Str. General Constantin Pantazi, nr. 4 Calarasi, Jud. Calarasi	
Proiectat: Ing. M. Tudor Verificat: Ing. S. Tonel Aprobat: Ing. I. Balan	Mapa nota: Data: 23.06.2008	Numa desen: Schita de amplasare in zona	Cod site: N130
PROIECTANT: S.C. MOBITELCO SRL BUCURESTI Reg. R.C. J40/761 C.F. R12080402	Scara: 1:500 Numa fisier: N30-M2	Nr. desen: Inlocuieste desen nr.:	Pagina 1/1 Rev. 1 A3
Proprietate a: S.C. MOB... S.R.L.	:Utilizarea, reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii.		







VANTAGE TOwERS SRL vodafone	PROIECT: STATIE DE TELEFONIE MOBILA GSM 900 NR. PROIECT: M2516		Faza: M2
	Material:	Nume site: CALARASI COMBINAT Adresa site: Str. General Constantin Pantazi, nr. 4 Calarasi, Jud. Calarasi	
Proiectat: ing. M. Tocara Verificat: ing. S. Tonc Aprobat: ingin. Balan	Data: 23.06.2008	Numele desen: PLAN GENERAL SI AMPLASARE ECHIPAMENTE	Cod pin: N130
PROIECTANT: SC MOBITELCO SRL BUCURESTI Reg. R.C. J40/7510/1999 C 160402	Scara: 1:100	Nr. desen: N130	Pagina: 2/3 / Nr.: 1
Proprietate a: S.C. MOBITELCO	Numele fisier: N130 M2	Inlocuieste desen nr.:	A3

: Utilizarea, reproducerea si transmiterea este interzisa fara acordul societatii.

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAŞI
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

910058; Călăraşi, str. Bucuresti, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. .....416..... din .....25.08..... 2021

În scopul: **CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE**

Ca urmare a cererii adresate de **VANTAGE TOWERS SRL prin reprezentant: ETA SYSTEM SRL,** cu domiciliul/sediul în Romania judeţul , localitatea BUCURESTI BUCURESTI, satul , sectorul , cod poştal , Strada BARBU VACARESCU nr. 201, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr. **50442** din **04.08.2021**
pentru imobilul - **Teren si constructii** - situat în judeţul Călăraşi, Municipiul Călăraşi, cod poştal , Strada GENERAL CONSTANTIN PANTAZI nr. 4, bl. , sc. , et. , ap. număr cadastral: 20393, număr carte funciară: 20393, sau identificat prin:
în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
Imobilul situat in str. Gen. Constantin Pantazi, nr.4, se află în intravilanul municipiului Călăraşi conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAŞI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL nr.69/2019 cu modificarile si completarile ulterioare si este proprietate privată teren si/sau constructii.
Cererea de emitere a autorizatiei de construire va fi însotită de actul de proprietate în copie conforma cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi a extrasului de carte funciară de informare actualizat la zi.
Imobilul nu se află în zona de protectie a unui monument istoric si nici în zonă protejată.

2.REGIMUL ECONOMIC:
Terenul are suprafata totală măsurată de 18342 mp, Nr.Cad. 20393.
Categoria de folosintă actuală a terenului este de curţi – construcţii iar destinaţia acestuia conform PUG si RLU aferent, este zona unitati economice si industriale, ulterior parcela studiata schimbandu-si destinatia in Subzona pentru unitati servicii (alte categorii) – servicii comunicatii telefonie mobila.
Amplasamentul se află in zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009.
Reglementări fiscale : conform HCL nr. 177/2020 şi L227/2015 privind Codul fiscal.

3.REGIMUL TEHNIC:

Pentru realizarea investiţiei se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal având în vedere faptul că edificarea imobilului ce face obiectul solicitării formulate în cererea de eliberare a certificatului de urbanism, nu se încadrează în reglementările impuse de prevederile P.U.G. şi R.L.U. aferent, precum si a faptului ca, in zona este interdictie de construire.

Plan Urbanistic Zonal va fi intocmit in conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare si conţinutul cadru al Planului Urbanistic Zonal"-GM 010-2000, aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/16.08.2000, de specialişti inscrişi în Registrul Urbaniştilor, având competenţe corespunzătoare complexităţii sarcinilor.

Planul Urbanistic Zonal se finanţează de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate, conform prevederilor L190/26.06.2013 privind aprobarea Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr.7/2011 pentru modificarea şi completarea L 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare.

Se va asigura informarea şi consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. Nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.

Procentul de ocupare al terenului şi coeficientul de utilizare al terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată şi condiţiile impuse de "Ghidul privind elaborarea şi aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobată prin ordinal M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Conform art.47, alin. 5, PUZ va cuprinde reglementări referitoare la regimul de construire, funcţiunea zonei, înălţimea maximă admisă, coeficientul de utlizare al terenului (CUT) şi procentul de ocupare al terenului (POT), retragerile faţă de aliniament şi distanţele faţă de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor şi materialele admise.

Se vor propune şi adopta soluţii de echipare tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie etc.) cu respectarea normelor legale în vigoare de igiena şi protecţia mediului.

Căile de comunicaţie şi accesele se vor configura în aşa fel încât să se asigure o coerenţă şi o fluiditate a circulaţiei în zonă, totodată este obligatorie asigurarea locurilor de parcare aferente investiţiei conform HG 525/1996, anexa 5 cu modificările şi completările ulterioare.

Colectivele de specialitate care vor intocmi P.U.Z.-ul, pe parcursul elaborării documentaţiei, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism din cadrul Primăriei Călăraşi pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluţii de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

Documentele necesare emiterii Autorizaţiei de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a L50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condiţiile prevederilor art. 9 din L50/91 şi va respecta prevederile din Conţinutul cadru al documentaţiei tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii, din Anexa 1 la aceeaşi lege.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:
În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :
AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CĂLĂRAŞI, str. Chiciului nr. 2, Călăraşi, 920083, jud. Călăraşi.
În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.
În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.
În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:
a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
c) documentaţie tehnică pentru executarea lucrărilor de construcţii, după caz (2 exemplare originale):
[X] D.T.A.C. [X] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D. **Faza PUZ**
d) avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
1. d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

[ ] alimentare cu apă
[ ] canalizare
[X] **alimentare cu energie electrică**: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA SA PUZ+DTAC
[ ] gaze naturale
[ ] telefonizare
[ ] salubritate
[ ] transport urban

Alte avize/acorduri

d2) avize şi acorduri privind:
[ ] securitatea la incendiu [ ] protecţia civilă [X] **sănătatea populaţiei**

d3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:
Autoritatea Aeronautica Civila Romana
SRI ; STS ;
Avizul Arhitectului-Sef al judetului (PUZ)
Avizul de oportunitate Arhitect-Sef municipiu

d4) studii de specialitate (1 exemplar original) :
Studiu geotehnic-verificat la cerinta Af (DTAC)
Ridicare topografică/plan cadastral vizată/receptionat de O.C.P.I.
Documentaţia P.U.Z./P.U.D., predată în format analogic (3 ex.) si în format electronic
Verificatori proiect conf. prevederilor legale în vigoare

Se vor respecta:
- conţinutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desfiinţare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- prevederile Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută şi verifică instalaţii electrice,
- prevederile Legii nr.211/2011 rep., privind regimul deseurilor.

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;**
f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România şi luarea în evidenţă a părţii de arhitectură (DTAC)**
g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;
- taxa RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.
Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puţin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILĂ LAURENŢIU

ÎNTOCMIT,
CRAIA ADRIAN

Achitat taxa de: 190.00 lei, conform Chitanţei nr. 121161 din 04.08.2021
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de .....
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de 25.08.2022 până la data de 25.08.2023

După această dată, o nouă prelungire a valabilitaţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

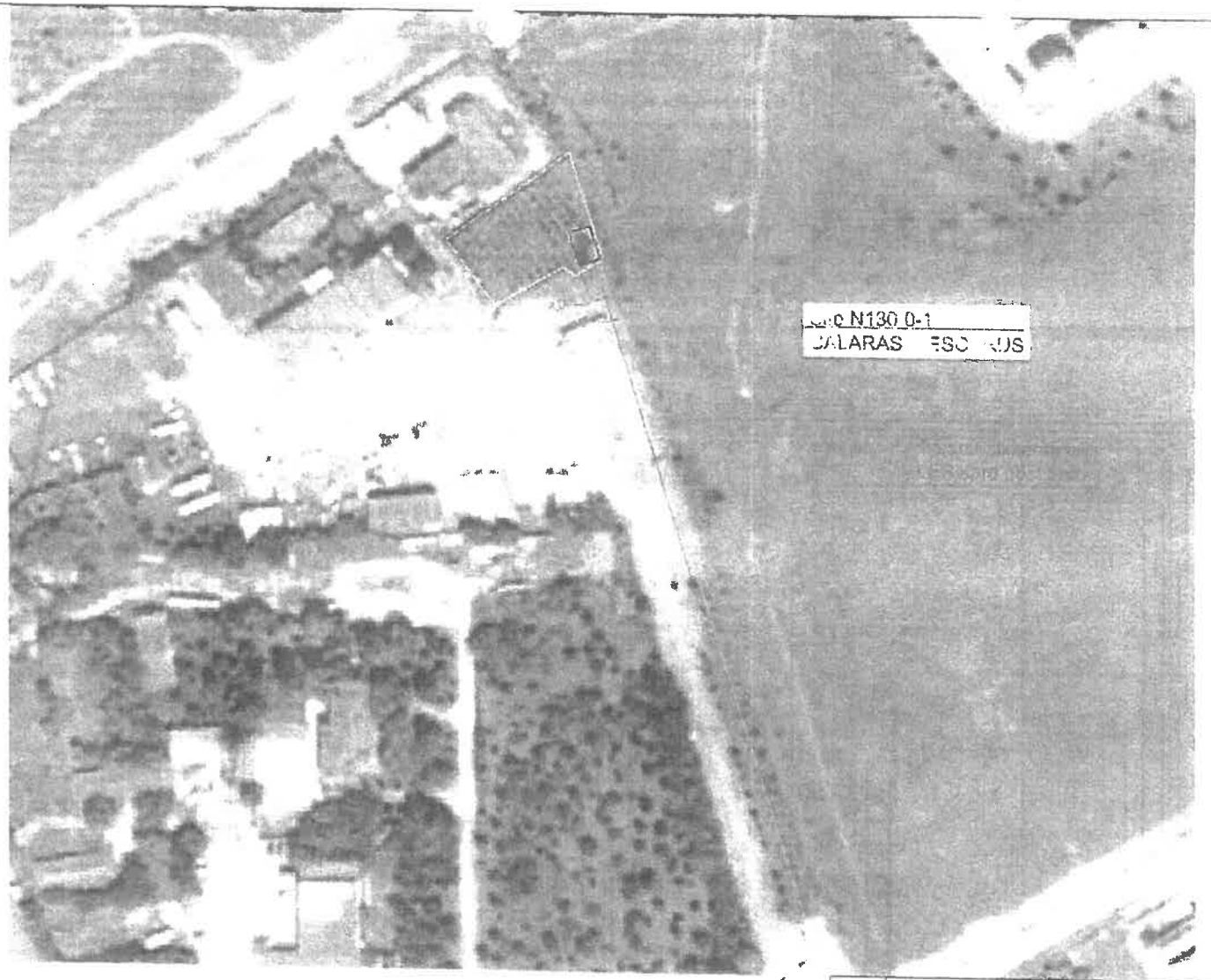
PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR GENERAL,
Cs jr. SARBU MARGARIT

ARHITECT ŞEF,
Arh. SAMOILA LAURENTIU

ÎNTOCMIT,
CRAIA ADRIAN

Data prelungirii valabilităţii : 11.07.2022
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei/OP nr. 49023 din 05.07.2022
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poştă.



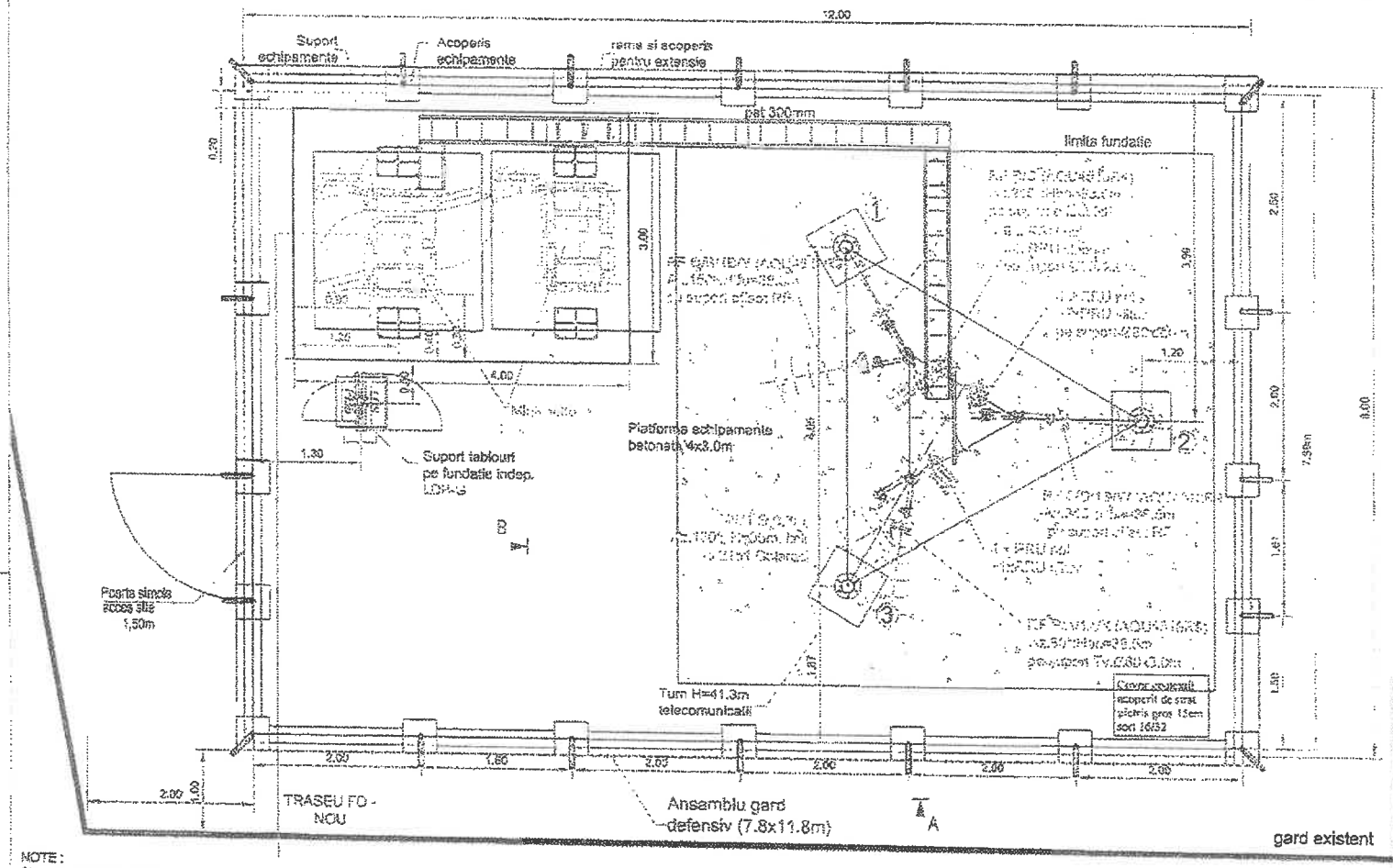
Traseu FO

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 416 DIN 25.08.2021
ARHITECT SEF,

SITE: N130-0-1
CALARASI PESCARUS
Str. General Constantin Pantazi
Nr. 4, Calarasi, jud. Calarasi

REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
	Beneficiar: SC Vodafone Romania SA SC Vantage Towers SRL	Data: 09.07.2021	Titlu proiect: Construire Statie Fixa Telefonie Mobila	Cod site: N130-0-1
			Nr. proiect: ATS_N130-0-1_001	
	Contractor: SC Advanced Telecom Solutions SRL	Proiectant: SC Fast Design Project SRL	Numa site: CALARASI PESCARUS	Faza: M2 Tehnic
		Scara: 1:500	Adresa site: Str. Constantin Pantazi, Nr. 4 Calarasi, jud. Calarasi	
	Proiectat: Ing. A.Cardos Verificat: Ing. A. Ionita Aprobat: Ing. F. Belasoiu	Nr. planse: 1/1	Titlu planse: Plan de Situatie si Amplasament	Rev: 1
			Nr. desen:	A3
			Inocuitate tresen nr.:	

N130-0-1/Calarasi Pescarus_ M2_tehnic



SITE: N130-0-1
CALARASI PESCARUS
Str. Constantin Pantazi, Nr. 4,
Calarasi, jud. Calarasi

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 46 DIN 23.02.2021
ARHITECT ȘEF

NOTE :

Obiectul prezentului proiect constă în următoarele :

-Se va realiza o împrejmuire cu gard defensiv (7,80 x 11,80m);

-In incinta se va realiza o fundatie pentru un turn de tip Victoria cu H=41,30m.

-Se va instala un turn de tip Victoria cu H=41,30m.

-Turnul va fi echipat din pct de vedere H&S cu elementele standard Vodafone;

-Turnul va fi prevazut cu lampa balizaj noctum si paratrasnet ;

- Se vor instala 6 antene RF de tip AQU4518R8 pe Az.80° , Az.160° si Az.245° , la H=38,5m, pe suport RF tip offset (3 buc);

- Se va instala o antena RF de tip AQU4518R8 pe Az.215° , la H=38,5m, pe suport RF tip offset ;

- Se vor instala 6 echipamente RRU pe sector (20 buc) pe suport offset RRU (TV289x2,0m) -3 buc.

- Se va instala o antena MW1 (80,3m az.130° la H=35m, pe suport offset MW D=0m1,5m + iabraakar, link to 2151 Calarasi ;

- In incinta site se va realiza o platforma beton de 4,00x3,0m.Pe platforma de beton se va instala un mini-bateriar(pe suport universal si cu separete) si se prevede suport si acoperis pentru extensie mai,

- De la turn la mini-bateriar se va monta un pat cablul metalic 300mm ;

- Se va instala in incinta un suport special pe care se vor monta tablouri electrice (PMB si TdLDB_G);

Legarea feederilor in echipamente se va face conform schemei de conectare plasate la etaj M2. Cele 14 RRU-uri (fara 1) se vor alimenta din 14 sigurante de 32A din DCDU_1 si DCDU_2 instalate in Mini-bateriar.

- Pentru TX se vor prevedea 3U (2x6A + 2x10A).

- Site de legatura cele 2151 Calarasi. Pe site de legatura se va instala o antena MW (80,3m, Az.310°, H=4m fereastra);

- Conductele protecie, feeder-ii FO si echipamentele noi se vor conecta la instalatia de impamantare mona.

- Alimentarea cu energie electrica nu face obiectul acestei proiect. Se presupune alimentarea din post trafo existent cu LES.

- Suportul de PMB va fi amplasat langa gard in functie de locul de branare la retelele Energie.

Toronul se va potenciala prin intermediere si prin crearea unor punte de scurgere a apei. Pentru ca fi realizata astfel incat scurgerea apei sa se faca dinspre interiorul site-ului spre exteriorul creatiei.Pentru scurgerea apei din site, in centrul gardului se vor prevedea tevi de PVC. Acestea se vor pozitiona la cota "0" a terenului;

Site-ul va fi echipat cu plansee de tip H&S cu urmatoarele:

- Iscete Multi-T-Lock. Acestea se vor monta unul la poarta acesta site si unul la usa exterioara turn;

- etichete pentru tablourile electrice pe care se vor specifica "NU ATINGETI. PERICOL DE ELECTROCUTARE";

- protecti pentru cablurile de alimentare. Acestea se vor pozea in tub copper metalic sau pat de cablori in functie unde exista proiect de alimentare existente;

- etanse in conformitate cu H&S.

Se vor respecta toate Normele de Securitate si Sanatate in Munca conform SSMSU anterior acestui potism.

REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFIC.

Beneficiar: SC Vodafone Romania SA, SC Vantage Towers SRL

Data: 02.07.2021

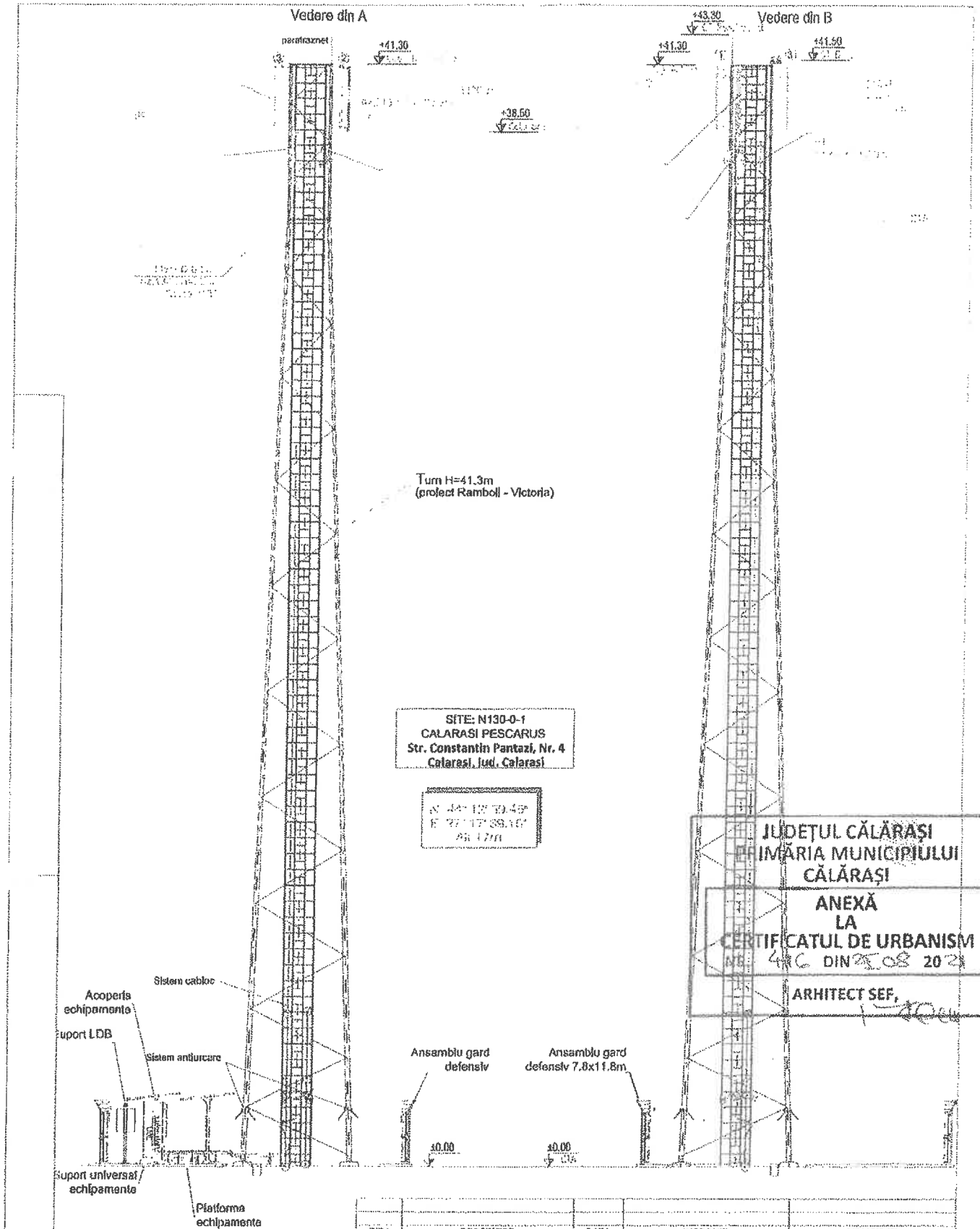
Proiectant: SC Advanced Telecom Solutions SRL; SC Fast Design Proiect SRL

Scara: 1:50

Proiectat: Ing. A.Cardos
Verificat: Ing. A. Iotita
Aprobat: Ing. F. Belescu

Nr. plansa: 1/1

Titlu proiect: Construire Statie Fixa Telefonie Mobila
Nr. proiect: ATS_N130-0-1
Adresa site: CALARASI PESCARUS
Adresa site: Str. Constantin Pantazi, Nr. 4, Calarasi, jud. Calarasi
Titlu plansa: Plan Echipamente - Layout
Cod site: N130-0-1
M2 Tehnic
Rev: 1
A3



REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT

Beneficiar: SC Vodafone Romania SA / SC Vantage Towers SRL	Date: 09.07.2021	Titlu proiect: Construire Statie Fixa Telefonie Mobila	Cod site: N130-0-1
Contractor: SC Advanced Telecom Solutions SRL	Proiectant: SC Fast Design Project SRL	Nr. proiect: ATS_N130-0-1_001	
	Scara: 1:125	Nume site: CALARASI PESCARUS	Faza: M2 Tehnic
		Adresa site: Str. Constantin Pantazi, Nr. 4 Calarasi, jud. Calarasi	
Proiectat: Ing. A.Cardos	Nr. planse: 1/1	Titlu planse: Plan Echipamente - Elevatie	Rev: 1
Verificat: Ing. A. Ionita			
Aprobat: Ing. F. Balasoiu		Nr. desen:	A3
Utilizarea, reproducerea și transmiterea acestui document fara acordul SC Advanced Telecom Solutions SRL este interzisa		Intocmit de:	

A3 (297x420)

38533/06.02.2023

VANTAGE TOWERS SRL
Adresă de corespondenţă: marianenache7@yahoo.com

Spre ştiinţă: **R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, şi ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înfiinţarea Autorităţii Aeronautice Civile Române, modificată şi completată, în temeiul art. 3.7. şi 3.8. din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentaţiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigaţia aeriană sau pot afecta siguranţa zborului pe teritoriul şi în spaţiul aerian României – RACR – AVZ ediţia 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

AVIZ FAVORABIL

pentru amplasarea unui turn metalic de susţinere antene de emisie/ recepţie, destinat construirii şi instalării de structuri suport pentru echipamente şi staţii de bază de telefonie mobilă şi servicii de comunicaţii Vodafone, în Călăraşi, str. General Constantin Pantazi, nr. 4, nr. cad. 20393, judeţul Călăraşi. Amplasamentul turnului este definit de următoarele coordonate geografice: 44°12'58,64" latitudine N; 27°17'39,57" longitudine E, iar cota absolută faţă de nivelul Mării Negre a terenului este 18,36 m.

Avizul este condiţionat de:

1. Respectarea destinaţiei obiectivului, a amplasamentului turnului şi a datelor din documentaţia transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic şi are la bază Certificatul de Urbanism nr. 416 din 25.08.2022;
3. Respectarea înălţimii maxime a turnului de 43,30 m, respectiv cota absolută maximă de 61,66 m (18,36 m cota absolută faţă de nivelul Mării Negre a terenului natural + 43,30 m înălţimea turnului);
4. Marcarea de zi a turnului prin vopsire în 7 benzi alternative alb-roşu egale, benzile de la bază şi de la vârf de culoare roşie;
5. Balizarea luminoasă a turnului, de noapte şi pentru condiţii de vreme nefavorabilă care limitează vizibilitatea (ceaţă, ploi, ninsoare), la cota maximă, prin lămpi cu lumini de culoare roşie, în conformitate cu prevederile reglementărilor aeronautice civile aplicabile;
6. **Beneficiarul/Titularul obiectivului are obligaţia să comunice AACR, în scris, eventualele modificari de proprietar, de amplasament, soluţii constructive, caracteristici tehnice, parametri funcţionali, amenajări etc. pe care**

intenţionează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR. Cererea de aviz va fi însoţită de o documentaţie tehnică actualizată şi se va tarifa ca un aviz nou;

7. **Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;**
8. **Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.**

Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.

(E-signed)

Director General

Nicolae STOICA

e-distribuție
Dobrogea
E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Iorga Nicolae, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA
Telefon/fax: **0241929 / 0372876807**

Nr. **12794409** din **21/11/2022**

Catre

ETA Systel pentru Vantage Towers, domiciliul/sediul in judetul **BUCURESTI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **SECTOR 6, Calea Calea Giulesti**, nr. **48**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **12794409 / 18/10/2022**, pentru obiectivul **Construire si instalare structuri suport pentru echipamente si statii de baza de telefonie mobila si servicii de comunicatii Vodafone** cu destinatia **telecomunicatii** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI, Strada strada General Constantin Pantazi**, nr. **4**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
Nr. 12794409 / 21/11/2022

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
  asigurarea distantelor si a conditiilor la apropieri instalatii industriale(antene -statie telefonie-instalatii transmisiuni GSM) fata de retele electrice de distributie existente;in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: cabluri electrice, retele el. aeriene, bransamente el. etc. atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara **asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT CALARASI****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT **Calarasi** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **Lucrari de sapatura in vecinatatea RED****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamânt prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajle vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie DA ☑ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la reteaua existenta DA ☑ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **CONFORM ATR**; aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare.
Racordarea la reteaua electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la reteaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reteaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reteaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 416 / 25/08/2021, respectiv pana la data de 25/08/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT **Calarasi.**
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Manager UT Calarasi

Verificat
SANDEL LOTREANU

Intocmit
MIHAI TOMA

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "**Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

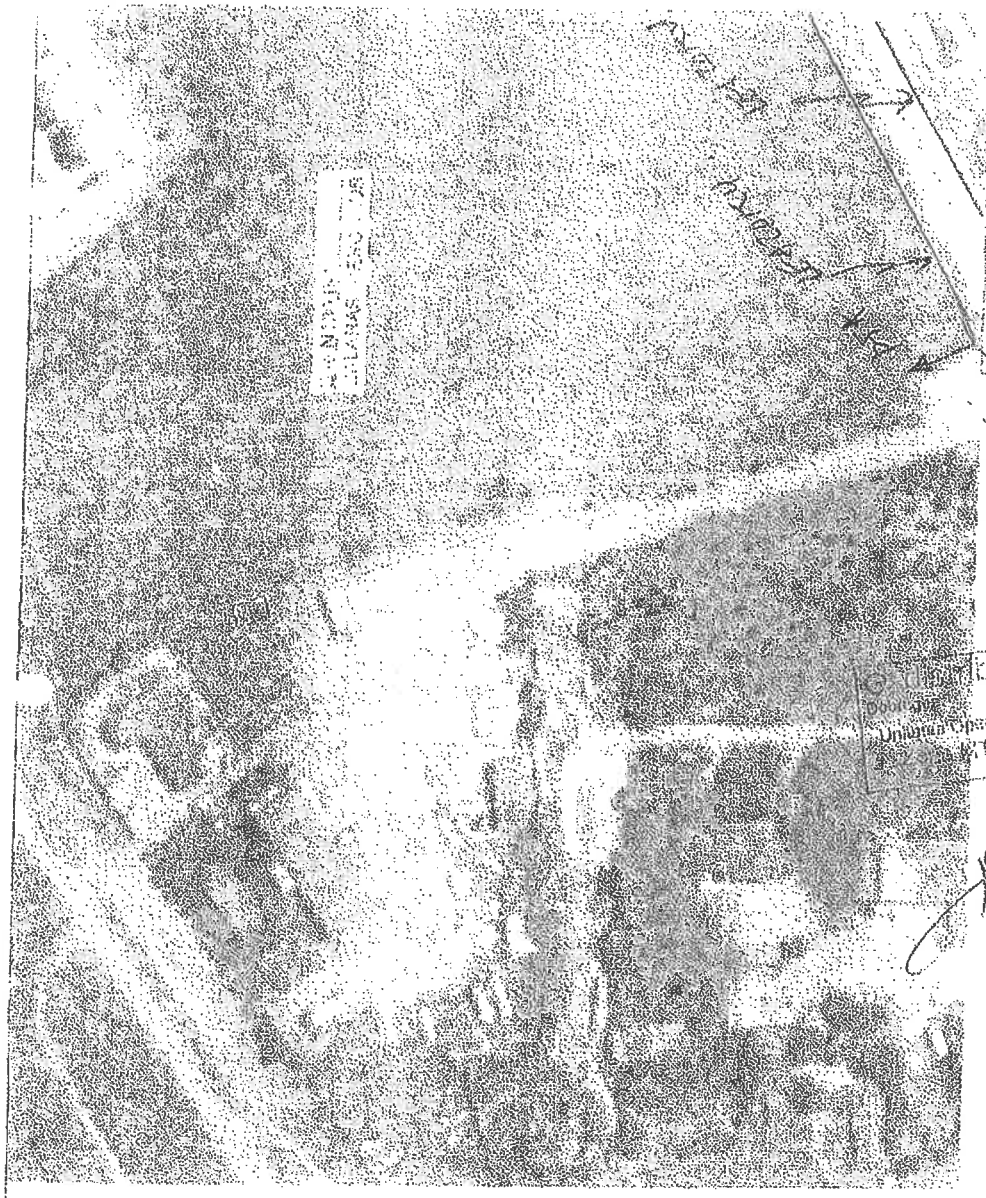
** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

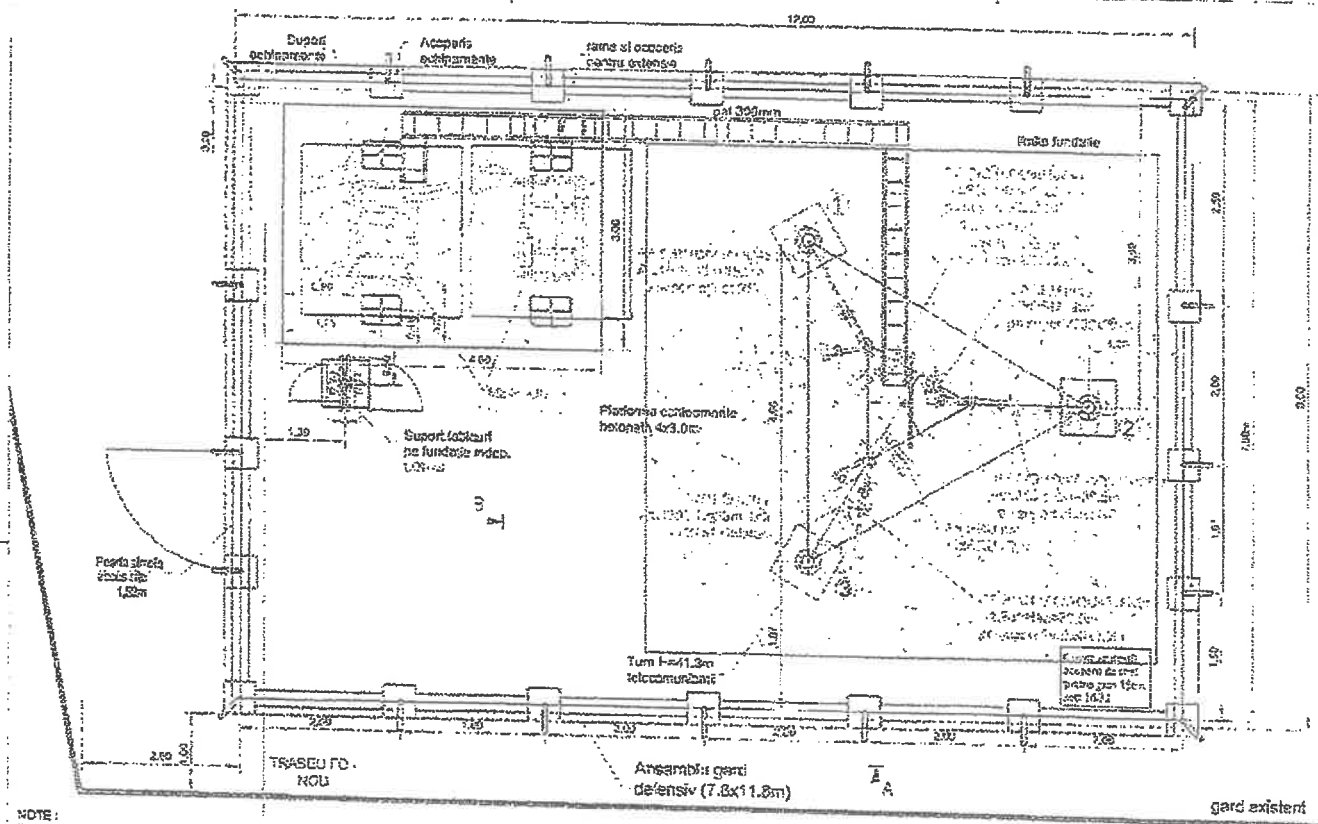
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. ... DIN ... 20 ...

ARHITECT ȘEF



Distribuție
Unitatea Operativă MTAIT CĂLĂRAȘI
MTAIT CĂLĂRAȘI 1



SITE: N130-0-1
CALARASI PESCARUS
Str. Constantin Pantazi, Nr. 4,
Calarasi, jud. Calarasi

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 416 DIN 25.08.2021
ARHITECT ȘEF

NOTE :

REV	DESCRIERE	DATA	INTOCMIT	VERIFICAT
	Beneficiar: SC Vodafone Romania SA, SC Vantage Towers SRL	07.07.2021	Constantin Stelle Fiu Tatoiu	
			Nr. partea: A15_N130-0-1	
		Scara: 1:50	Adresa: CALARASI PESCARUS	
			Str. Constantin Pantazi, Nr. 4, Calarasi, jud. Calarasi	
		Nr. planse: 171	Plan Echipamente - Layout	Rev: 1
				A3

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 5603
din 26 .04.2023
București

Exemplarul nr. 2

Către,

S.C. ETA SYSTEL S.R.L.

AVIZ NR. DT/4353

La Certificatul de Urbanism nr. 416 din 25.08.2021;

În baza Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*, **Statul Major al Apărării RECONFIRMĂ avizul favorabil** nr. DT/3879 din 12.05.2022 privind proiectul tehnic de realizare a obiectivului de investiții **„Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații Vodafone"**, pe terenul situat în intravilanul municipiului Călărași, str. General Constantin Pantazi, nr. 4, nr. cad. 20393, C.F. nr. 20393, județul Călărași, în vederea obținerii **autorizației de construire**, conform documentației tehnice depuse. Beneficiar: **S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu stricteț a limitelor amplasamentului și soluției tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- pe baza detaliilor tehnice din proiect, Ministerul Apărării Naționale nu garantează compatibilitatea electromagnetică cu sistemele de radiocomunicații militare aflate în zonă;
- respectarea prevederilor Decretului nr. 95/1979 și Normelor Tehnice M-34/1980 *privind balizarea de zi și de noapte*;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus, atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului obiectivului.

Dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major al Apărării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D" BUCUREȘTI

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT. 5865
din 12.05.2022
București

Exemplarul nr. 2

Către,

S.C. ETA SYSTEL S.R.L.

AVIZ NR. DT/3879

La Certificatul de Urbanism nr. 416 din 25.08.2021;

În baza Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*, **Statul Major al Apărării avizează favorabil** proiectul tehnic de realizare a obiectivului de investiții **„Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații Vodafone"**, pe terenul situat în intravilanul municipiului Călărași, str. General Constantin Pantazi, nr. 4, nr. cad. 20393, C.F. nr. 20393, județul Călărași, în vederea obținerii **autorizației de construire**, conform documentației tehnice depuse. Beneficiar: **S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L.**

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi soluţiei tehnice de realizare prevăzute în documentaţie;
- pe baza detaliilor tehnice din proiect, Ministerul Apărării Naționale nu garantează compatibilitatea electromagnetică cu sistemele de radiocomunicații militare aflate în zonă;
- respectarea prevederilor Decretului nr. 95/1979 și Normelor Tehnice M-34/1980 *privind balizarea de zi și de noapte*;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus, atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului obiectivului.

Dacă lucrările de construcții - montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major al Apărării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D" BUCUREȘTI

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 247.027 din 04.04.2023

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Către

S.C. ETA SYSTEL S.R.L.
- Bucureşti, Calea Giulești nr. 46, bl. 4A, ap. 36, sector 6 –

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 199.865 din 16.03.2023, privind **"Construirea unui turn de tip RAMBOLL - VICTORIA de înălțime H=41.3 m, necesar instalării unei staţii fixe de comunicaţii electronice"** în amplasamentul din municipiul CĂLĂRAȘI, str. g-ral Constantin Pantazi nr. 4, C.F. nr./nr. cad. 20393, județul CĂLĂRAȘI, beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., vă comunicăm că, în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 416 din 25.08.2021, emis de Primăria Municipiului Călărași.

Cu stimă,

ŞEFUL UNITĂŢII

U.M. 0362 BUCUREŞTI
Nr. 101-931 din 19.04.2022

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către

S.C. ETA SYSTEL S.R.L.

- Bucureşti, Calea Giuleşti nr. 46, bl. 4A, ap. 36, sector 6 -

La solicitarea dumneavoastră, înregistrată la Serviciul Român de Informaţii cu nr. 92.025 din 06.04.2022, privind **"Construirea unui turn de tip Ramboll - Victoria de înălţime H = 41,3 m, necesar instalării unei staţii fixe de comunicaţii electronice"** în amplasamentul din municipiul CĂLĂRAŞI, str. General Constantin Pantazi nr. 4, C.F. nr. 20393, nr. cad. 20393, judeţul CĂLĂRAŞI, beneficiar S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L., vă comunicăm că în baza prevederilor art. 7 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,* republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informaţii şi ministrului Apărării Naţionale nr. 4221/1995, **s-a avizat favorabil** documentaţia depusă de dumneavoastră.

Orice modificare ulterioară a conţinutului documentaţiei tehnice prezentate spre avizare atrage de la sine anularea avizului.

Termenul de valabilitate al avizului este de 12 luni de la data emiterii acestuia.

Prezentul aviz a fost eliberat pe baza Certificatului de urbanism nr. 416 din 25.08.2021, emis de Primăria Municipiului Călăraşi.

Cu stimă,

p/ ŞEFUL UNITĂŢII

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize_statiibaza@stsnet.ro

Nr. 16573 *din* 11.03.2022

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului ENACHE MARIAN
S.C. ETA SYSTEL S.R.L.

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării dumneavoastră din 16.02.2022 pentru beneficiar - S.C. Vantage Towers S.R.L., înregistrată la instituția noastră cu nr. 16573 din 18.02.2022, privind investiția - *Construire și instalare structuri suport pentru echipamente și stații de bază de telefonie mobilă și servicii de comunicații Vodafone, în municipiul Călărași, strada General Constantin Pantazi, nr. 4, nr. cad. 20393, județul Călărași*, conform datelor cuprinse în Certificatul de urbanism nr. 416 din 25.08.2021 emis de Municipiul Călărași, județul Călărași, coordonate geografice 44°N12'59.45", 27°E17'39.15", vă comunicăm avizul nostru de principiu pentru realizarea acesteia conform documentației trimise.

În cazul modificării soluției prezentate, vă rugăm să solicitați un alt aviz în baza documentației de modificare.

Precizăm faptul că, avizul nostru nu vă absolvă de îndeplinirea tuturor obligațiilor ce vă revin, adică de a utiliza frecvențele radio, pe parcursul perioadei de valabilitate a licenței de utilizare a frecvențelor radio, fără a produce interferențe prejudiciabile asupra altor rețele de comunicații electronice existente în zonele lor de amplasare (conform Deciziei ANCOM nr. 353/2015). De asemenea, vă rugăm să vă conformați măsurilor pe care Autoritatea Națională pentru Administrare şi Reglementare în Comunicații le va lua, în virtutea responsabilităților care îi revin potrivit reglementărilor în vigoare, atât anterior eliberării autorizației tehnice de funcționare (conform Deciziei ANCOM nr. 353/2015 şi procedurii stabilite prin Decizia ANCOM nr. 629/2010), cât şi ulterior acesteia.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa Serviciului de Telecomunicații Speciale, avizul nostru se consideră automat suspendat până când veți lua măsurile necesare care să asigure încetarea şi nerepetarea acestora.

ȘEFUL UNITĂȚII

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Călăraşi, str.Prel.Bucureşti nr. 24, tel: 0242.311.462, fax: 0242.312.680
e-mail: dsp_jud_cls@yahoo.com / web-site: www.aspcl.ro
Operator date cu caracter personal: 19823
COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZARI

Nr. 4984/ 14.03.2022

NOTIFICARE

PROIECTUL:

"CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE SI STATII DE BAZA DE TELEFONIE MOBILA SI SERVICII DE COMUNICATII VODAFONE"

AMPLASAMENT:

MUNICIPIUL CALARASI
STR. GENERAL CONSTANTIN PANTAZI, NR. 4
JUDETUL CALARASI

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT:

VANTAGE TOWERS SRL prin reprezentant ETA SYSTEM SRL
MUNICIPIUL BUCURESTI
STR. BARBU VACARESCU, NR. 201

MENȚIUNE:

PROIECTUL NU FACE OBIECTUL EVALUARII CONDITIILOR DE IGIENA SI SANATATE PUBLICA

DIRECTOR EXECUTIV,
CEZAR-CRISTIAN RADULESCU

COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZARI,
CONS. SUP. DOBRESCU EMILIANA

ANCOM
Autoritatea Națională pentru Administrare și Reglementare în Comunicații

Str. Delea Nouă nr.2, Sector 3, 030925 București, România
Telefon: 0372 845 400 / 0372 845 464, Fax: 0372 845 402
E-mail: ancom@ancom.ro Website: www.ancom.ro

Exemplarul 1

AVIZ ÎN VEDEREA OBȚINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

CĂTRE:

SOCIETATEA VANTAGE TOWERS S.R.L.
București, sector 2, Strada Barbu Văcărescu, nr.201 Mezanin, sala 1

TITULAR:

SOCIETATEA VODAFONE ROMANIA S.A.
București, Piața Charles de Gaulle, nr. 15, sector 1

Ref.: SCE 15448(1/2)/22.03.2022

Ca urmare a cererii din data de 22.03.2022 înaintată de SOCIETATEA VANTAGE TOWERS S.R.L. vă transmitem **avizul favorabil al ANCOM**, pentru construirea unui turn de tip Ramboll-Victoria de înălțime H=41.3m, necesar instalării unei stații fixe de comunicații electronice aflate în amplasamentul din intravilanul municipiului **CĂLĂRAȘI,** strada General Constantin Pantazi, nr. 4, nr. cadastral 20393, județul Călărași, coordonate geografice: **44⁰N12'59.45", 27⁰E17'39.15"** .

Prezentul aviz eliberat în conformitate cu art. 10, alin.(2), pct. 31 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 22/2009 privind înființarea Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 174 din 19 martie 2009, aprobată prin Legea nr.113/2010, cu modificările ulterioare, se referă strict la amplasarea sistemului menționat și nu garantează compatibilitatea electromagnetică dintre acesta și serviciile radio existente.

p. PREȘEDINTE

Cristin Nicolae POPA
Director Executiv
Direcția Executivă Monitorizare și Control

Cristin-Nicolae Popa

Digitally signed by Cristin-Nicolae Popa
DN: cn=Cristin-Nicolae Popa, c=RO, o=ANCOM, emailaddress=cpopa@ancom.ro
Reason: pentru Nesupunerii
Date: 2022.03.30 09:30:57 +03'00'

Nr. 5282 / 12.04.2022

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de către **S.C. VANTAGE TOWERS S.R.L. prin S.C. ETA SYSTEM S.R.L.** cu sediul în strada Barbu Văcărescu, nr. 201, sector 2, București, pentru proiectul: **„CONSTRUIRE ȘI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE ȘI STAȚII DE BAZĂ DE TELEFONIE MOBILĂ ȘI SERVICII DE COMUNICAȚII VODAFONE"** propus a fi amplasat în strada General Constantin Pantazi, nr. 4, municipiul Călărași, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 5114 din data de 14.04.2022;

- în urma verificării amplasamentului proiectului (după caz) și analizării documentației depuse și în raport cu poziția față de arii protejate, zone–tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costiera;
- având in vedere că:
  - proiectul propus **nu intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 – privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
  - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2007 – privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare
  - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 si 54 din Legea Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide:

Clasarea notificării, deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului.

p. Director Executiv,
Gheorghe SANDU

p. Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații – Steluța BOITAN

Coordonator Compartiment Calitatea Factorilor de Mediu – Manuela IORDACHE

Întocmit – Alexandru GUȚĂ

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1299 / 2022

Întocmit astăzi, **19/12/2022**, privind cererea **66652** din **22/11/2022**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **1123** din **21/11/2022**

1. **Beneficiar:** VANTAGE TOWERS SRL
2. **Executant:** Sava Gheorghe
3. **Denumirea lucrărilor recepţionate:** Plan topografic necesar întocmirii documentatie pentru elaborarea PUZ si obtinerea autorizatiei de constructii pentru: Plan topografic necesar întocmirii documentatie pentru elaborarea PUZ si obtinerea autorizatiei de constructii pentru: "CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE ȘI STAȚII DE BAZĂ DE TELEFONIE MOBILĂ ȘI SERVICII DE COMUNICAȚII VODAFONE"
4. **Nominalizarea documentelor** şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
2	22.11.2022	inscris sub semnatura privata	SAVA GHEORGHE
1	22.11.2022	inscris sub semnatura privata	SAVA GHEORGHE
3	22.11.2022	inscris sub semnatura privata	SAVA GHEORGHE

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. **Concluzii:**

Pentru procesul verbal 1299 au fost recepţionate 1 propuneri:

* "Plan topografic necesar elaborării documentaţiei de urbanism – PUZ – obiectiv: CONSTRUIRE SI INSTALARE STRUCTURI SUPORT PENTRU ECHIPAMENTE ȘI STAȚII DE BAZĂ DE TELEFONIE MOBILĂ ȘI SERVICII DE COMUNICAȚII VODAFONE", lucrare realizată pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Călăraşi, str. Gen. Constantin Pantazi nr.4, nr. cadastral 20393, judeţul Călăraşi, pe suport digital – date grafice şi textuale certificate prin semnătură electronică de către deponent (format .dxf, .pdf), respectiv:
  -memoriul tehnic
  -inventarul de coordonate, în format digital
  -calculul analitic al suprafeţei zonei studiate – 100,00 mp, care face parte din suprafaţa de 18342mp
  -copie aviz de începere a lucrărilor nr. 1123/21.11.2022
  -copie certificat de urbanism nr.416/25.08.2022, emis de Municipiul Călăraşi
  -plan topografic în format analogic - scara 1:500
  -plan topografic în format digital .dxf
  -plan de încadrare în zonă
  -dovada achitării tarifelor legale – card online CLC/6726/22.11.2022

  Documentaţia respectă cerinţele din Avizul nr. 1123/21.11.2022
  Documentaţia respectă prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014 cu modificările si completările ulterioare.

6. **Erori topologice** faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
20393	Avertizare	Receptia 1854581: Imobilul TR-1136-1 se suprapune cu terenul 20393 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1854581: Imobilul TR-1136-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1854581: Imobilul TR-1136-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINELA STAN Cristinela Stan Digitally signed by Cristinela Stan Date: 2022.12.19 15:31:29 +02'00'

Documentul conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.