



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ pentru

“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP”

situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.1323/10.01.2023 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru **“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP”** situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*;
- proiect nr. AA/010 elaborat de SDH ARCHITECTURE SRL și B.I.A. STAICOVA V. CORINA;
- referatul de aprobare nr.1319/10.01.2023 al Primarului municipiului Călărași;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 51874/09.08.2021;
- raportul privind intenția de elaborare **“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP”** situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr.57964/01.09.2021;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 58267/02.09.2021;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ **“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP”** situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr. 66297/30.09.2021;
- notificare vecini nr.58270/02.09.2021;
- raport de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentației **“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP”** situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr.67604/05.10.2021;
- Aviz arhitect șef al județului nr.69/15.12.2021
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27[^]1, lit. c, art. 37, alin 1[^]2 și 1[^]3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 [^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal”- indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



HOTĂRÂȘTE:

- Art.1** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism “**ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP**” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, pe un teren în suprafață de 20.000 mp;
- Art.2** Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. “**ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP**” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr.67604/05.10.2021;
- Art.3** Lazăr Angelo Claudiu, beneficiarul final al prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.
Nu se vor elibera autorizații de construire până când nu vor fi realizate caile de circulație rutieră (prin dezmembrare conform planșei de reglementări urbanistice nr.4/06) și utilitățile prevăzute în planșa de rețele edilitare nr.6/06.
- Art.4** Terenul care a generat prezentul I Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a Lazar Angelo Claudiu, conform act de vânzare nr.653/21.03.2017.
- Art.5** Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Călărași, aprobat prin HCL 75/26.06.2009, prelungit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 69 din 2019 - modificată prin H.C.L. 158/2019
- Art.6** Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. Dulce Marius Grigore

Avizat
Secretarul General al Municipiului,
cons. jur. Margarit SÂRBU

Nr.
Adoptată la Călărași
Astăzi



R O M Â N I A
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Primăria Municipiului Călărași
Nr. 1323/10.01.2023

APROBAT,
PRIMAR,
DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași,
strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*

Zonele periferice ale municipiului au devenit în ultima perioada puncte de interes pentru investiții care în incinta localității, nu ar fi posibile. Creșterea demografică și lipsa locuințelor, reprezintă atitudini în vederea dezvoltării și extinderii zonelor de locuințe.

Conform strategiei de dezvoltare a orașului ilustrată prin PUG-ul aprobat și Planul Integrat de Dezvoltare Urbană aprobat, în zona de nord a municipiului se preconizează o dezvoltare amplă a cartierelor de locuințe.

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 122 este de 20.000 mp și este proprietate privată în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 653/21.03.2017

Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți:

- Subzona M – zona mixta locuire, institutii publice si servicii
- Subzona LM - zona locuinte individuale cu regim de inaltime P-P+2E
- Subzona TE - Constructii si instalatii aferente echiparii tehnice

Indicatori urbanistici obligatorii ;

- Zona M : POT max propus 60%, CUT max propus 2,5.
- Zona LM: POT max propus 40%, CUT max propus 1,3.
- Zona TE: POT max propus 30%, CUT max propus 0,35.

Vecinătățile terenului sunt: **N**- proprietati persoane fizice/juridice –SC Madalina si Andreea, Dumitru Ion, Grigore Marius si Viorica, Mustafa Ionel, Baiaram Mitica, Memet Gelu, (nr.cad.32374, nr.cad.32373, nr.cad.32966, nr.cad.32965, nr.cad.32924, nr.cad.30832); **E**-domeniul public drum betonat, **S**-proprietate persoana fizica/juridica (nr.cad.23543; ; **V**- proprietate persoana fizica/juridica;

În prezent terenul studiat are ca funcțiune dominantă, stabilită prin PUG (aprobat prin HCL 75/2009, prelungit prin HCL 69/2019 cu modificările și completările ulterioare) - LM subzona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ..

Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va realiza în vederea ridicării interdicției temporare de construire și va propune în zona LM stabilirea condițiilor de realizare a unei parcelări cu scopul de a crea un ansamblu rezidențial de locuințe tip individuale cu regimul de înălțime maxim P+2E+M, va stabili indicatorii urbanistici, va realiza o zonă pentru parcare supraterană, va amenaja incintele cu spații verzi plantate, alei carosabile și pietonale, împrejmuirea terenurilor, bransarea la utilități, organizare de șantier și amenajarea acceselor. În zona M se prevede zona mixtă locuire individuală sau colectivă și institutii publice și servicii, spații verzi, parcare auto, crearea de accese pietonale și auto, bransare la utilități iar în zona TE – construcții și instalații aferente echipării tehnice.

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.48/05.02.2021, avizul de oportunitate nr.7/30.07.2021 și avizul arhitectului șef al județului Calarasi nr. **69/15.12.2021**.

Utilitățile vor fi rezolvate în zona în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens, iar autorizațiile de construire nu se vor alibera până când nu vor fi realizate caile de circulație rutieră (prin dezmembrare conform planșei de reglementări nr.4/06 și a utilitatilor prevăzute în planșa de rețele edilitare nr.6/06).



R O M Â N I A
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Prezentul raport este însoțit de avizele Ecoaqua nr.1895/24.02.2021 și nr.5973/11.05.2021, avizul E-Distributie Dobrogea SA nr.08012681/17.05.2021, avizul STS nr.16032/22.11.2021, studiul geotehnic nr.3701/2021, avizul arhitectului șef al județului, avizul de oportunitate al Arhitectului șef municipiu, planul topografic vizat de OCPI.

Mentionam ca avizele obținute au stat la baza elaborării PUZ, urmând ca pentru autorizarea executărilor de lucrări solicitanții să obțină noi certificate de urbanism prin care vor fi solicitate avizele și acordurile necesare.

ARHITECT ȘEF,
Arh. Samoilă Laurențiu

D.J.A.P
cons. Jur. PAPAȘI NELU

APARAT PERMANENT AL CL
Diana Zane

Intocmit,
Negoița Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 1319/10.01.2023

Referat de aprobare
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat in municipiul Călărași,
strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*

Zonele periferice ale municipiului au devenit in ultima perioada puncte de interes pentru investitii care in incinta localitatii, nu ar fi posibile. Creșterea demografică, lipsa locuințelor si avand in vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 1323/10.01.2022 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru “ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP “ situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*;
- proiect nr. AA/010 elaborat de SDH ARCHITECTURE SRL si B.I.A STAICOVA V. CORINA;
- referatul de aprobare nr.1319/10.01.2022 al Primarului municipiului Călărași;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.69/15.12.2021
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 51874/09.08.2021;
- raportul privind intenția de “ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat in municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr.57964/01.09.2021;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 58267/02.09.2021;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea PUZ “ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat in municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr. 66297/30.09.2021;
- notificare vecini nr.58270/02.09.2021;
- procesul-verbal al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, disciplina în construcții și administrarea domeniului public și privat al municipiului Călărași, conservarea patrimoniului cultural, artistic, istoric și de arhitectură, ecologie și protecția mediului înconjurător;
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării documentatiei “ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat in municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), *judetul Calarasi*, nr.67604/05.10.2021;
- procesul-verbal al ședinței Comisiei tehnice de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Călărași nr. 2197/18.01.2022;

propun spre analiza si aprobare fiind oportună realizarea investitiei si, prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de initiative care presupun ridicarea calitatii vietii locuitorilor municipiului Calarasi.

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 1323/10.01.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării **proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ pentru “ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, (Tarlaua 65, parcela 18/2), județul Calarasi** respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003

F-PS-08.01, EI-R2

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ LAZĂR ANGELO CLAUDIU cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Călărași, municipiul/comuna/oraș Ciocănești, sat Ciocănești, str. Principală, nr.292, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, sector -, înregistrată la nr.19210 din 09.12.2021,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.69 din 15.12.2021

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE INDIVIDUALE TIP”, municipiul Călărași, județul Călărași,

generat de imobilul⁴⁾: intravilan, suprafață = 20.000,00 mp, T 65, P 18/2, număr cadastral 21042, municipiul Călărași, județul Călărași ;

Inițiator : LAZĂR ANGELO CLAUDIU;

Proiectant general: B.I.A. SAICOVA V. CORINA și S.C. SDH ARHITECTURE S.R.L.;

Specialist cu drept de semnătură RUR: urbanist Daniela A. Glinischi;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: intravilan, suprafață = 20.000,00 mp, T 65, P 18/2, număr cadastral 21042, municipiul Călărași, județul Călărași ;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan, număr cadastral 21042;
- regim de construire: P – P +2E ;
- funcțiuni predominante: zona pentru locuințe individuale sau colective mici cu regim redus de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ;
- H max. la cornișă. = - ;
- POT max. = - ;
- CUT max = - ;
- retragerea minimă față de aliniament = - ;
- retrageri minime față de limitele laterale = - ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = - ;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan, număr cadastral 21042;
- regim de construire: pt zona LM = P+2E+M; pt zona M = P+3/4 retras; pt zona TE = P ;
- funcțiuni predominante: zonă mixtă locuire, instituții publice și servicii;
- H max. = pt zona LM = +10,00 m; pt zona M = 18,00m la atic; pt zona TE = 5,00 m la cornișă ;
- POT max. = pt zona LM = 40%; pt zona M = 60%; pt zona TE = 30%;
- CUT max. = pt zona LM = 1,3; pt zona M = 2,5; pt zona TE = 0,35;
- retragerea minimă față de aliniament = 5,00 m față de limita de proprietate;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3,00 m;
- retrageri minime față de limita posterioară = 5,00 m ;
- circulații și accese: accesul la parcele se va realiza din străzile existente în vecinătate, care vor fi modernizate;
- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă se va face din rețeaua publică; pentru evacuarea apelor uzate menajere – se va folosi rețeaua publică ; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică cu acordul furnizorului E-Distribuție Dobrogea S.A.

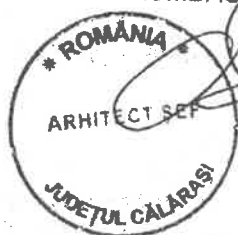
În urma analizei în format electronic de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 48 din 05.02.2021, emis de Primarul municipiului Călărași.

Arhitect - șef,
Arh. Constantin PORUMBACU





ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.48..... din05.02..... 2021

În scopul: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP

Ca urmare a cererii adresate de LAZAR ANGELO CLAUDIU, cu domiciliul/sediul în România județul CALARASI, localitatea CIOCANESTI, Strada Principala nr.292, , telefon/fax , e-mail:some_design@yahoo.com, înregistrată la nr. 3023 din 21.01.2021 pentru imobilul - Teren - situat în județul Călărași, Municipiul Călărași, cod poștal , Prelungirea Sloboziei nr. 72, bl. , sc. , et. , ap. număr cadastral: 3982, număr carte funciară: 21042, număr topografic: 3982, sau identificat prin:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul se află situat în intravilanul municipiului Călărași conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 și modificata prin H.C.L.158/2019 și este proprietatea Lazar Angelo Claudiu, conform contractului de vânzare nr.653/21.03.2017.

Terenul nu se află în zonă de protecție a unui monument istoric și nici în zonă protejată.

2.REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință este curți construcții iar destinația conform P.U.G. și R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/ 26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019 și modificata prin H.C.L.158/2019, este locuirea - zona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Amplasamentul se află în zona D de impozitare conf. HCL nr.176/2009.

Se va solicita certificat de nomenclatura stradala și adresa.

Reglementări fiscale : conform Hotărârii Consiliului Local nr.177 /2020 și L227/2015 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

3.REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se află în UTR 122 - zona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime, cu interdicție temporară de construire până la elaborare PUZ.

Situația existentă:

Terenul este liber de construcții.

Situația existentă reglementată :

Funcțiunea predominantă: - Locuirea: - Locuințe cu regim de înălțime P - P+2

Funcțiuni complementare: - Instituții publice și servicii

- Amenajări aferente locuințelor

UTILIZĂRI ADMISE

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri în regim de construire înșiruit, cuplat sau izolat.

- instituții și servicii.

- amenajări aferente locuințelor: căi de acces carosabile și pietonale private, parcaje, garaje, spații plantate, locuri de joacă pentru copii, amenajări de sport pentru tineret, împrejurimi.

- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe individuale în zona centrală: cu condiția unui PUZ aprobat;

- locuințe individuale în zona zone protejate: cu condiția unui PUZ aprobat;

- locuințe individuale în zonele de intersecții propuse pentru rezolvare, marcate pe planul UTR-ului: numai după aprobarea studiilor de rezolvare a intersecțiilor;

- se admite mansardarea clădirilor existente, cu luarea în calculul coeficientului de utilizare a terenului a unei suprafețe desfășurate pentru nivelul mansardei de maxim 60% din aria ultimului nivel.

- instituții și servicii: cu condiția unui PUZ aprobat.

UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- locuințe, pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate;

- activități productive;

- instalarea de chioșcuri pe domeniul public;

- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;

- depozitare en gros;

- depozitări de materiale re folosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;

- stații de betoane;

- autobaze și stații de întreținere auto;

- spălătorii chimice;

- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

- pentru zonele în care s-a stabilit prin PUG necesitatea întocmirii unor planuri urbanistice zonale sau de detaliu se instituie interdicție temporară de construire până la aprobarea acestora.

Condiții de echipare edilitară

- orice construcție nouă destinată locuirii, trebuie să fie racordată la rețeaua publică de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor menajere și la rețelele electrice din zonă.

- lucrările de racordare și bransare la utilitățile edilitare vor fi autorizate conform art.1 alin. (1[^]1) din Legea 50/1991 rep.respectiv:

„(1[^]1) Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, acordul/autorizația administratorului drumului se emite de autoritățile competente în numele operatorilor de rețele tehnico-edilitare, pe baza cererii formulate de beneficiarul obiectivului și în considerarea drepturilor legale de care beneficiază operatorul de rețea. Autorizațiile de construire pentru imobil și acordul/autorizația administratorului drumului pentru instalațiile de racordare la utilități se emit concomitent. Imposibilitatea emiterii unui/unei acord/autorizații al/a administratorului drumului pentru realizarea instalației de racordare la una din utilități nu va bloca procesul de emitere a celorlalte autorizații de construire pentru imobil și alte utilități.”

Situația propusă

Având în vedere că terenul se află în zona LM - subzona pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime, în care s-a instituit interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism – PUZ, în vederea ridicării interdicției de construire și a lotizării terenului, pentru realizarea oricărei investiții, se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înregistrați în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Planul Urbanistic Zonal se va iniția de persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile Legii 190/2013, art. 50 și 54. Se va asigura informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.T nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Conform art. 47, alin. 5 – Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, PUZ va cuprinde reglementări referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) și procentul de ocupare al terenului (POT), retragerile față de aliniament și distanțele față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și materialele admise, numai pentru perimetrul identificat în schita anexată, ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism. Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z- ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul municipiului Călărași, pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

După aprobarea PUZ, pentru realizarea investițiilor se va obține autorizația de construire, în conformitate cu prevederile Legii 50/1991, rep.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENCIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI, str. Chiciului nr. 2, Călărași, 920083, jud. Călărași.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice

competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;
- c) documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale):

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☒ PUZ

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă: ECOAQUA SA(PUZ+ DTAC)

☐ gaze naturale (PUZ)

☒ canalizare : ECOAQUA SA(PUZ+ DTAC)

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică: E-DISTRIBUTIE

☐ salubritate IRIDEX GROUP IMP.EXP SRL (DTAC)

DOBROGEA SA(PUZ+ DTAC)

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

Alte avize/acorduri

d2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

STS –în condițiile în care construcția depășește înălțimea de 12 m (PUZ+DTAC)

Avizul Arhitectului-Sef al județului (PUZ)

Avizul de oportunitate Arhitect-Sef municipiu(PUZ)

d4) studii de specialitate (1 exemplar original) :

Ridicare topografică/plan cadastral vizată/receptionat de O.C.P.I. (PUZ+DTAC)

Documentația P.U.Z., predată în format analogic (3 ex.) și în format electronic

Verificatori proiect conf. prevederilor legale în vigoare (DTAC)

Studiu geotehnic-verificat la cerința Af (PUZ +DTAC)

Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență, dacă acestea există (DTAC)

Incadrarea necesarului de energie al constructiei/constructiilor in nivelurile prevazute de reglementarile tehnice specifice (DTAC)

Se vor respecta:

- prevederile Legii 114/1996 – Legea locuintei - cu modificarile si completarii ulterioare.
- continutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii Nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții,
- prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice,
- prevederile Legii 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului;

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură ;

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;

Dovada de plata RUR (art. 56/6 L 350/2001)

Taxa autorizatie de construire

Taxa timbru arhitectura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR,

Ing. DULCE MARIUS GRIGORE



SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT SEF,
Arh. SAMOILĂ LAURENTIU

ÎNTOCMIT,
NEGOITA LUCIA

207

Achitat taxa de: 0.00 lei, conform Chitanței nr. 76503 din 21.01.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de 05.02.2022 până la data de 05.02.2023

După această dată, o nouă prelungere a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Sunt aplicabile și prevederile Legii nr. 50/2020, art. 4^{*)}, al. (5).

PRIMAR,

ING. DULCE MARIUS GRIGORE



SECRETAR GENERAL,

CONS. JR. SÂRBU MĂRGĂRIT

ARHITECT SEF,
ARH. SAMOILĂ LAURENTIU

ÎNTOCMIT,
NEGOITA LUCIA

Data prelungirii valabilității : 12.04.2022

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței/OP nr. 33310 din 05.04.2022

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Calarasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 21042 Calarasi

Nr. cerere 95683
Ziua 20
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110731790



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7960
Nr. cadastral vechi: 3982

Adresa: Loc. Calarasi, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21042	20.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14566 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 653, din 21/03/2017 emis de NP LEONTE ALEXANDRU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) LAZAR ANGELO CLAUDIU, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

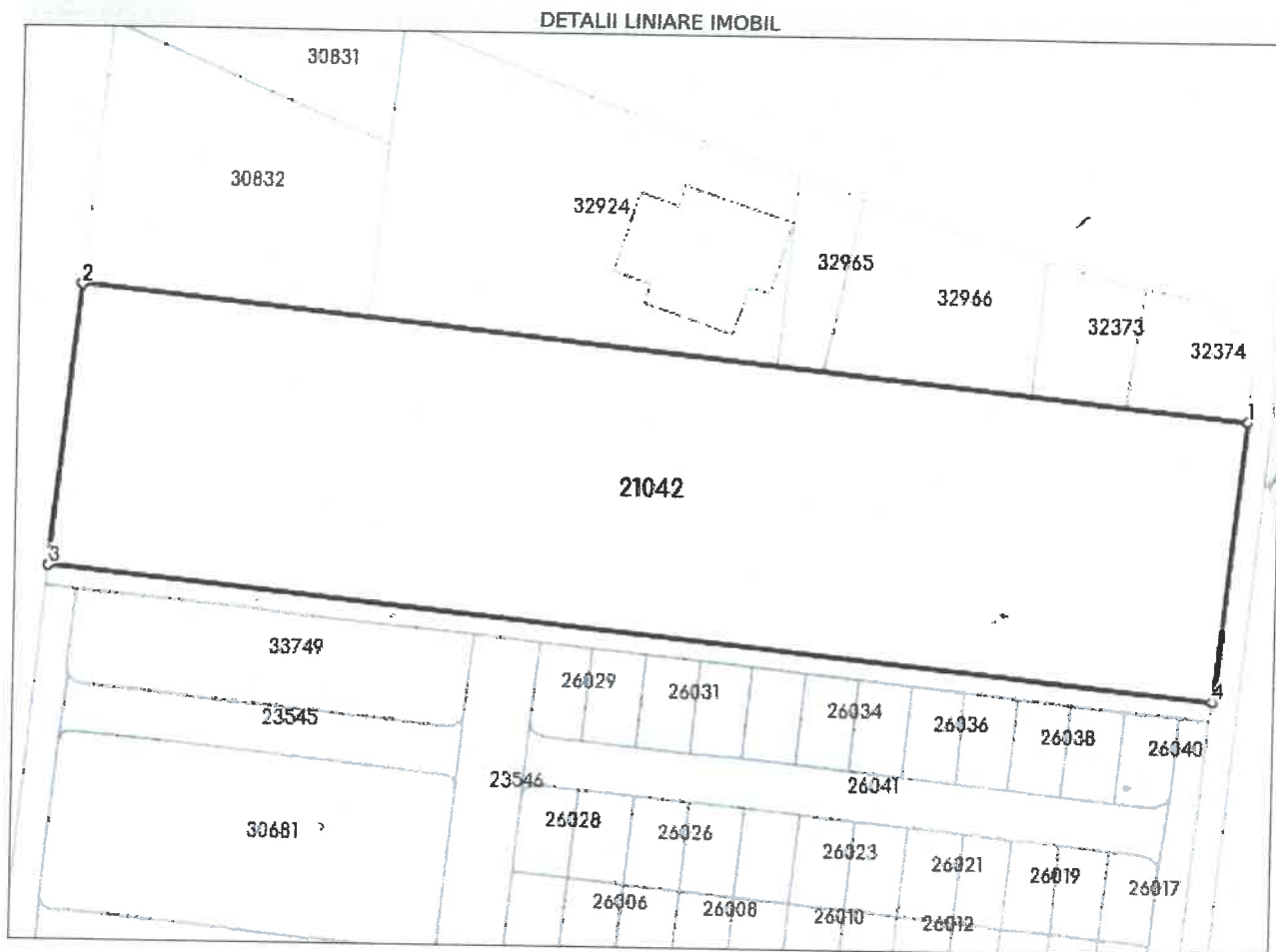
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21042	20.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	20.000	65	18/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	288.759
2	3	69.297
3	4	288.463
4	1	69.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/12/2021, 15:49

Cod verificare



100110731024

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 21042, UAT Calarasi / CALARASI, Loc.
Calarasi

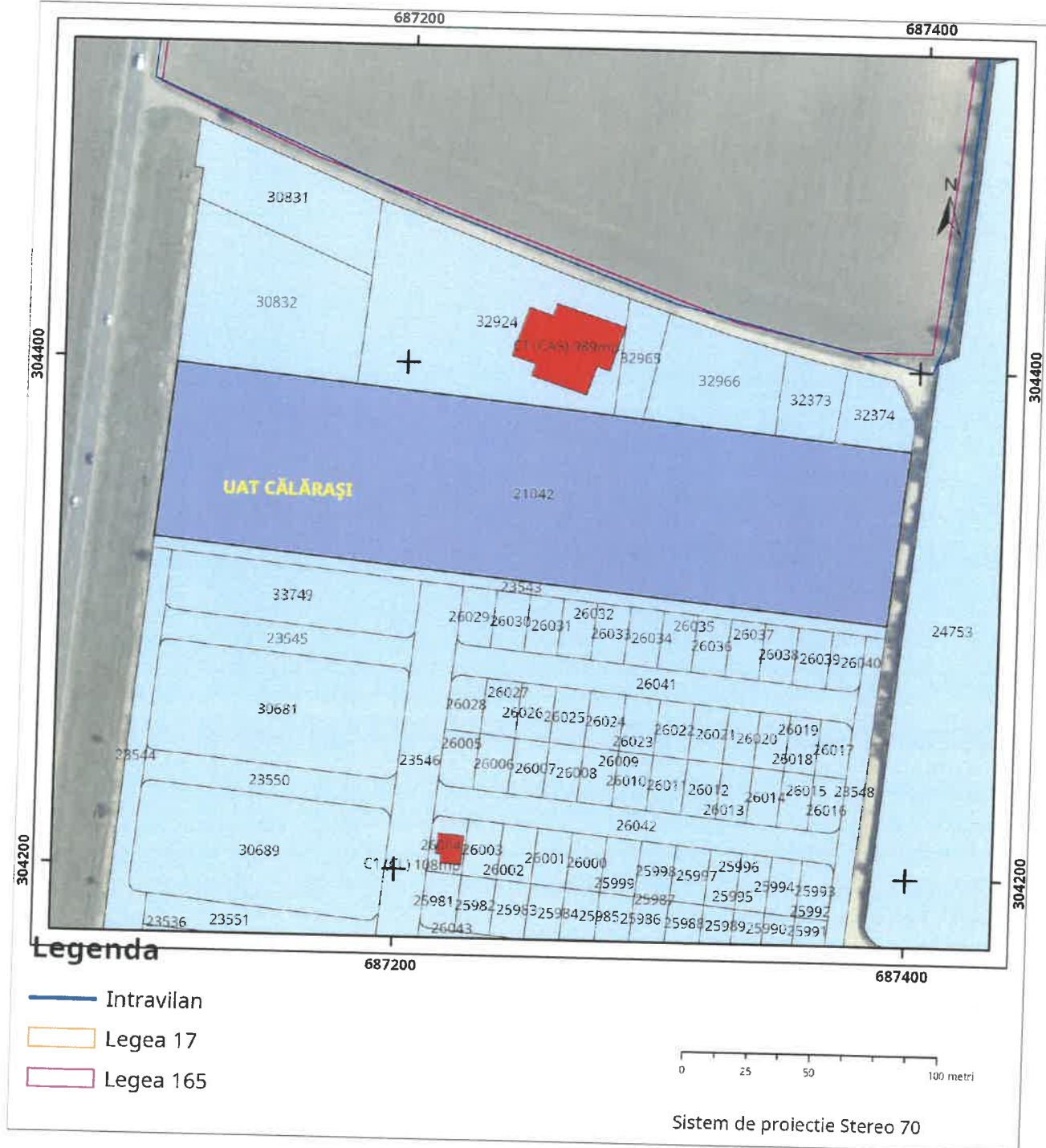
Nr.cerere	95684
Ziua	20
Luna	12
Anul	2021

Teren: 20.000 mp

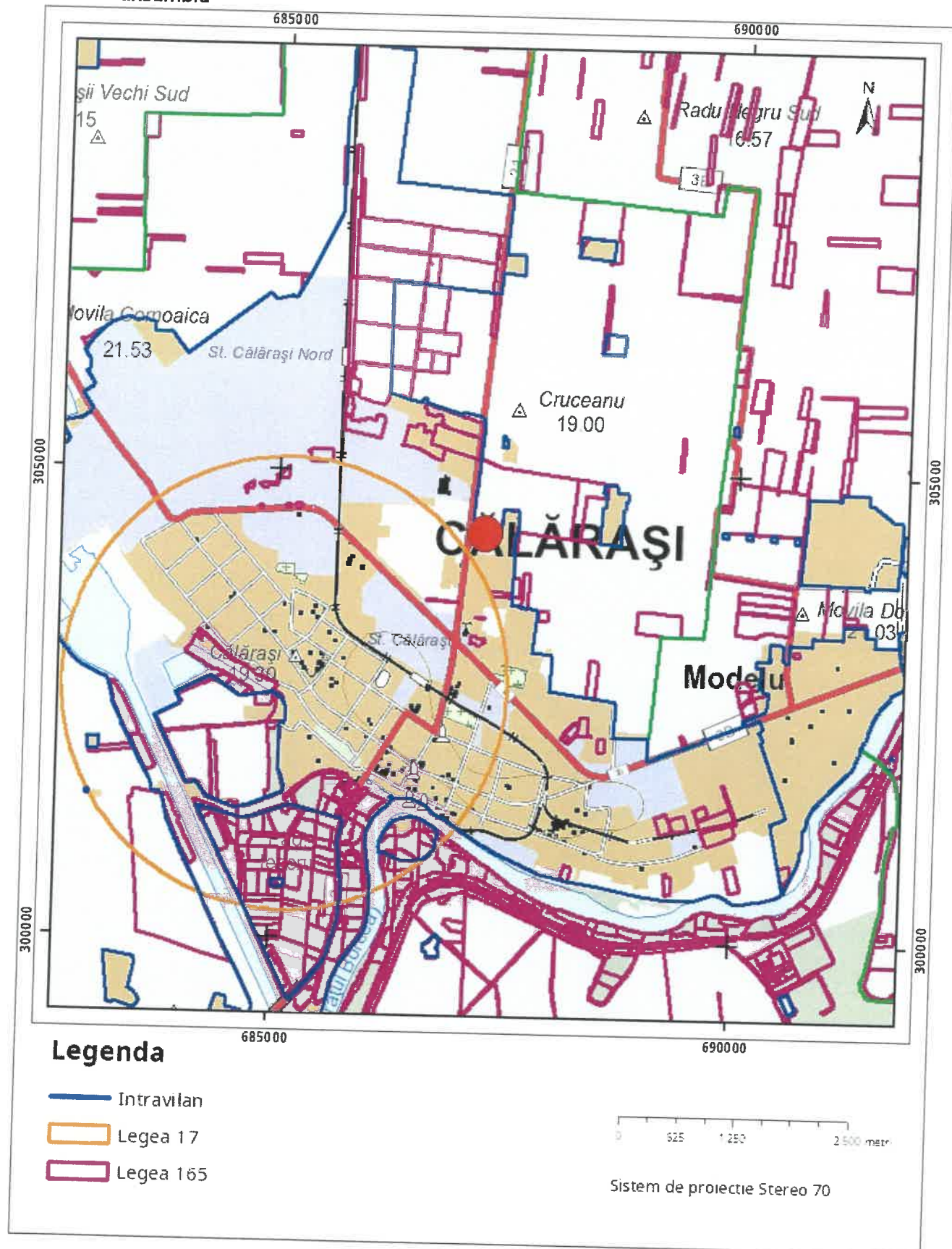
Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 20000mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: -
Data și ora generării: 20-12-2021 15:51



GRUPE SOCIETE GENERALE

Suma
Amount[illegible]

☐ RON
☐ EUR
☐ L.L.L.

Cont IBAN plătitor
Customer's account

RO	BRDE				
----	------	--	--	--	--

Plătitor
Customer

CUI/CNP / Identity Code

Cont IBAN beneficiary
Beneficiary's account

RO					
----	--	--	--	--	--

Beneficiary
Beneficiary

CUI/CNP / Identity Code

Plåtitor / Customer

Bancă / Bank

Data emitted:
Issue date

--	--	--	--

Primit.
Received.

Semnatura

LS

Semnătura
Signature

L.S.

Nr.

Nr.	
-----	--

11

This image shows a blank sheet of white paper with three horizontal dashed lines, typically used for handwriting practice or as a template for creating a simple document. The lines are evenly spaced and run across the width of the page.



S-a cerut autentificarea prezentului act

CONTRACT DE VÂNZARE

Între

- **MĂRCULESCU PAULA-IRINA**, cetățean român, cu domiciliul în Mun. București, Str. Ion Bogdan nr.23 ap.1 Sector 1, identificată cu C.I. seria RD nr.689256 emisă de S.P.C.E.P. Sector 1 la data de 04.11.2010, CNP 2771006443014, în calitate de vânzătoare

- **LAZĂR ANGELO-CLAUDIU** cetățean român, necăsătorit, cu domiciliul în sat Ciocănești, Str. Principală nr. 29, Com. Ciocănești, Jud. Călărași, identificat cu C.I. seria KL nr.480581 emisă de SPCLEP Călărași la data de 05.11.2015, CNP 1691027510064, în calitate de cumpărător,

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata **MĂRCULESCU PAULA-IRINA**, vând lui **LAZĂR ANGELO-CLAUDIU** dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Mun. Călărași, Str. Tarlaua 65, parcela 18/2, Jud. Călărași, compus din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 20.000 m.p., având număr cadastral 3982, imobil intabulat în Cartea Funciară nr.21042 (CF vechi nr 7960) a localității Călărași, Jud. Călărași

Subsemnata **MĂRCULESCU PAULA-IRINA** declar ca am dobândit imobilul ce face obiectul prezentului contract, ca bun propriu, prin moștenire, de la tatăl meu Mărculescu Doru, conform certificatului de moștenitor suplimentar nr. 21/12.04.2016 dat de notarul public Leonte Alexandru în dosarul nr. 16/2016 supliment la Certificatul de Moștenitor nr 12 din data de 05.03.2015, dat în dosar nr 18/2015, suplimentat cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar nr 19 din data de 01.04.2015, dat în dosar nr 26/2015, cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar nr 31 din data de 13.05.2015, dat în dosar nr 40/2015 cu Certificatul de Moștenitor Suplimentar nr 33 din data de 22.05.2015, dat în dosar nr 45/2015 și cu C.M.S. 67 din data de 14.09.2015, dat în dosar nr.78/2015 de Biroul Notarial "Iacob Ioana și Leonte Alexandru – Societatea Profesională Notarială" din București și respectiv de la mama mea, Mărculescu Magdalena, conform Certificatului de Moștenitor nr.7 din data de 16.02.2017, dat în dosar nr 3/2017, de Biroul Notarial "Iacob Ioana și Leonte Alexandru – Societatea Profesională Notarială" din București. La rândul lor, părinții mei, Mărculescu Doru și Mărculescu Magdalena, au dobândit imobilul ca bun comun, în timpul căsătoriei, conform actului adițional autentificat sub nr. 1022/12.04.2016 la actul de lichidare a regimului comunității legale autentificat nr.348/05.03.2015, ambele de către Biroul Notarial „Iacob Ioana și Leonte Alexandru – Societate Profesională Notarială” din București, cu Mărculescu Doru, prin cumpărare, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr 1835/08.06.2012 de către BNP Șerban Angelica Valentina de la Broboană Marin și Broboana Dumitra-Daniela, care, conform acestui contract de vânzare-cumpărare, au dobândit imobilul prin cumpărare, ca bun comun, prin efort comun și contribuție egală, de la SC MARC TRUST CONSID S.A., conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.2895/27.10.2008 de BNP Șerban Angelica Valentina, care, la rândul său, dobândise suprafața de teren prin schimb cu Consiliul Local Călărași, conform actului de schimb autentificat sub nr 1872/25.08.2007 de BNP Chiru Maria Dana. Terenul a făcut parte din domeniul privat al min. Călărași conform Hotărârii nr 44/25.04.2002 emisă de Consiliul Local al Mun. Călărași.

Prețul stabilit de noi, părțile contractante este de **80.000 (optzeci mii) Euro**, preț care s-a achitat astfel:

Suosemnați **MĂRCULESCU PAULA-IRINA** și **LAZĂR ANGELO-CLAUDIU** cunoscând sancțiunile prevederilor art 325 Cod Penal privind falsul în declarații, declarăm pe propria răspundere că imobilul nu beneficiază de apă și canalizare, gaze naturale, electricitate și acces la drum public modernizat.

În scopul stabilirii onorariului notarial și a taxei de publicitate imobiliară aferentă intabulării dreptului de proprietate pe numele noului proprietar, imobilul a fost evaluat la 1.141.777 lei, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare.

Noi, părțile, declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către notarul public prevederile privind asigurarea obligatorie a locuințelor din Ordinul Comisiei de Supraveghere a Asiguranților (CSA) nr 15/2012.

Subsemnatul **LAZĂR ANGELO-CLAUDIU** declar că am fost informat de faptul că, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului contract, am obligația de a înscrie pe rolul meu fiscal imobilul ce face obiectul prezentului contract.

Subsemnata **MĂRCULESCU PAULA-IRINA**, vânzătoarea și **LAZĂR ANGELO-CLAUDIU**, cumpărătorul, ne declarăm de acord și solicităm în mod expres radierea de pe numele lui **MĂRCULESCU PAULA-IRINA** și intabularea pe numele lui **LAZĂR ANGELO-CLAUDIU (necăsătorit)** a dreptului de proprietate asupra imobilului ce face obiectul prezentului act în carte funciară corespunzătoare, notarul public instrumentator urmând să îndeplinească aceste formalități conform Legii nr 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată.

Noi, părțile, declarăm că, înainte de semnarea actului, am negociat cu bună credință clauzele, am citit personal cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și înțelegem pe deplin efectele clauzelor contractului, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat, procesat și autentificat de către Biroul Notarial „Iacob Ioana și Leonte Alexandru” - Societate Profesională Notarială din București în 1 (unu) exemplar ce va rămâne în arhiva biroului notarial.

VÂNZĂTOARE,

S.S. MĂRCULESCU PAULA-IRINA

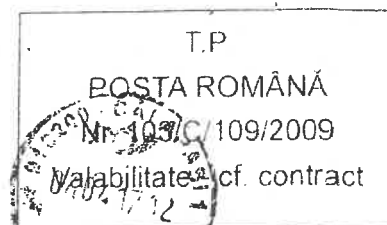
CUMPĂRĂTOR,

S.S. LAZĂR ANGELO-CLAUDIU

ROMÂNIA



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CALARASI
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CALARASI
LOC. CALARASI, STR. PRELUNGIREA BUCUREȘTI NR. 26 BLOC M21
COD POȘTAL 910125 TEL: 0242/333698, 0242/333699



Stampila cu data prezentării

DOSAR nr. 14566/22 03 2017

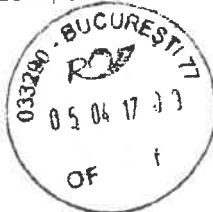
COMUNICAREA INCHEIERII

Catre ,

BNP IACOB IOANA, SOS. MIHAI BRAVU, NR. 317 BL. SA, SC A, PARTER, AP 4, BUCUREȘTI SECTOR 3,
va comunicam alaturat, incheierea nr. 14566/22 03.2017, eliberata de catre B.C.P.I. Calarasi.

Recomandata
Nr.

Stampila cu
data sosirii



Localitatea BUCUREȘTI.....
Judet (Sector) 3
Codul postal
Oficiul postal



ROMANIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242 31 10 05, Fax: 0242 31 85 74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Direcția Urbanism
Nr. 67604 /05.10.2021

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI
privind documentatia de urbanism in vederea elaborarii P.U.Z.
„ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ”
situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72

In conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009 al municipiului Calarasi, prelungit prin HCL 69/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea aprobarii documentatiei de urbanism „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, judetul Calarasi, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare de către municipiul Calarasi, cu sediul in str. Bucuresti, nr. 140 A, judetul Calarasi.

Suprafata de teren studiata pentru întocmirea P.U.Z. este de 20.000 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72.

Informarea si consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- a fost numită persoana responsabilă cu informarea si consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, in persoana d-nei Negoită Lucia, din cadrul Direcției Urbanism.
- beneficiarul investitiei : Lazar Angelo Claudiu, municipiul Călărași, strada Prel. Sloboziei nr.72.
- proiectant general BIA STAICOVA V. CORINA si SDH ARCHITECTURE S.R.L.
- autoritățile administratiei publice locale au stabilit ca, schimbul de informatii cu privire la activitatea de urbanism si amenajare a teritoriului. să se realizeze la sediul propriu al Primăriei Călărași la biroul Urbanism.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 48 / 05.02.2021
- Avizul de Oportunitate nr. 7/30.07.2021
- Avizul arhitectului sef al judetului Calarasi nr

Etapa 1. Implicarea publicului in etapa pregatitoare 09.08.2021- 19.08.2021

Anunțul privind intenția de elaborare P.U.Z. afișat in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z., precum si asupra posibilitatii publicului de a transmite sugestii, observatii si opinii, anunt ce a fost publicat de catre Autoritatea publica locala în data de 09.08.2021;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr.51874/09.08.2021.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observatii si propuneri au fost urmatoarele: formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanei insarcinate cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primăriei Calarasi



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242 31.10.05, Fax: 0242 31.85 74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Etapa 2 - Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor 02.09.2021 - 27.09.2021

in cadrul careia persoanele interesate puteau consulta documentatia si transmite observatii cu privire la documentele si propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfasurat in perioada 02.09.2021-27.09.2021. In cadrul acestei etape informarea si consultarea s-a facut in urmatoarele modalitati:

b.1. In data de 02.09.2021 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z si s-a intocmit procesul verbal de afisare cu nr. 58267/02.09.2021, dând posibilitatea celor interesați de a consulta si transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informatiilor privind proiectul ce urmeaza a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, in cuprinsul anunțului au fost prevazute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul si orarul in care se pot consulta documentele și se pot transmite observatii la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, in termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv intre 02.09.2021-27.09.2021 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor SC Madalina si Andreea, Dumitru Ion, Grigore Marius si Viorica, Mustafa Ionel, Baiaram Mitica, Memet Gelu, aflate in vecinatatea zonei ce a generat PUZ, (nr.43645/09.11.2020).

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise si desenate, intr-un limbaj nontehnic, precum si documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări si Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primariei Calarasi in perioada 02.09.2021 - 27.09.2021.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, in perioada 02.09.2021 - 27.09.2021. Anunțurile au fost afișate in locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publica locală.

In cadrul procedurii de informare si consultare a publicului conform Ordinului-2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului si a putut fi consultată de luni până vineri in perioada 02.09.2021 - 27.09.2021, intre orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. Bucuresti, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea si consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, in cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, **nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.**

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

- a) modul in care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile si rezervele exprimate de public : nu au fost inregistrate observații sau rezerve.
- b) problemele, observațiile si rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.
- c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului in etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională in administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului in monitorizarea implementarii P.U.Z

Planșa de reglementari urbanistice si regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate si puse la dispoziție in urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările si completările ulterioare.



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242.31.85.74
web: www.primaria-calarasi.ro, email: office@primaria-calarasi.ro



Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

Intocmit,
Direcția Urbanism,
Negoiță Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr.66297 / 30.09.2021

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea
„ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP “
situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției de Urbanism, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 02.09.2021 la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare PLAN URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la parcelele care au generat intenția elaborării PUZ.

În perioada 02.09.2021 - 27.09.2021, orele 8,00-16,30, a fost pusă la dispoziția publicului interesat documentația PUZ „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP “ situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, pentru studiere la sediul Primăriei municipiului Călărași și la Serviciul Urbanism, strada București nr. 140A.

Au existat solicitări de informații la sediul Primăriei Municipiului Calarasi de catre Memet Gelu.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la propunerile preliminare pentru elaborare PUZ- „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP “ situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72 și nu au fost formulate observații.

Responsabil cu informarea populației
Negoită Lucia



ps19

ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr.58270 /02.09.2021

MEMET GELU
str. Dumbravei, nr.3, bl.E14, sc.C, ap.7
municipiul CALARASI

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 3982, carte funciara nr.21042, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, proprietatea Lazar Angelo Claudiu, s-a emis certificatul de urbanism nr. 48/05.02.2021 în vederea edificării obiectivului de investiție „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.și s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR.,
Ing. Dulce Marius Grigore



ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia

*S-a procedat la
înregistrare*



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr.58270 /02.09.2021

BAIARAM MITICA
str. Luceafarului, nr.5, bl.E9, sc.F, ap.2
municipiul CALARASI

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadstral 3982, carte funciara nr.21042, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, proprietatea Lazar Angelo Claudiu, s-a emis certificatul de urbanism nr. 48/05.02.2021 in vederea edificării obiectivului de investiție „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR.,
Ing. Dulce Marius Grigore



ARHITECT ȘEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
NR. 58270/02.09.2021

MUSTAFA IONEL
str. Baraganului nr.24, bl.L51, sc.2, ap.23
municipiul CALARASI

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadstral 3982, carte funciara nr.21042, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, proprietatea Lazar Angelo Claudiu, s-a emis certificatul de urbanism nr. 48/05.02.2021 in vederea edificării obiectivului de investiție „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP “ situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR.,
Ing. Dulce Marius Grigore



ARHITECT ȘEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.58270 /02.09.2021

GRIGORE MARIUS SI VIORICA
Bulevardul REPUBLICII nr. 8, bl. N29, sc. 2, et. 3, ap. 33,
municipiul CALARASI

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadstral 3982, carte funciara nr.21042, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, proprietatea Lazar Angelo Claudiu, s-a emis certificatul de urbanism nr. 48/05.02.2021 in vederea edificării obiectivului de investiție „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR.,
Ing. Dulce Marius Grigore



ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.58270 /02.09.2021

DUMITRU ION
Bulevardul REPUBLICII, Nr. 42A, loc. Calarasi

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadastral 3982, carte funciara nr.21042, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, proprietatea Lazar Angelo Claudiu, s-a emis certificatul de urbanism nr. 48/05.02.2021 în vederea edificării obiectivului de investiție „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.sî s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada București nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120;Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR.,
Ing. Dulce Marius Grigore



ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia

F-PO-DU.05.10, EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr.58270 /02.09.2021

S.C. MADALINA SI ANDREEA SRL
prin reprezentant Baicu Victoras
str. Portului nr. 56, municipiul CALARASI

Va facem cunoscut ca pentru imobilul cu numarul cadstral 3982, carte funciara nr.21042, situat în municipiul Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, proprietatea Lazar Angelo Claudiu, s-a emis certificatul de urbanism nr. 48/05.02.2021 in vederea edificării obiectivului de investiție „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.si s-a solicitat elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal.

Prin urmare, conform prevederilor Ordinului 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, având în vedere faptul că imobilul proprietatea dvs. se află în vecinătatea imobilului sus menționat, vă puteți exprima eventualele puncte de vedere.

Informații suplimentare puteți obține de la sediul Primăriei Călărași strada Bucuresti nr. 140A, etaj 2, camera 10, telefon 0242311005, int. 120-Serviciul Urbanism. Persoana de contact este Negoită Lucia.

PRIMAR.,
Ing. Dulce Marius Grigore



ARHITECT SEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoită Lucia



Lucia Negoita

De la: Karina Staicova <some_design@yahoo.com>
Trimis: 2 septembrie 2021 14:58
Către: lucia.negoita@primariacalarasi.ro
Subiect: Vecinii lui dl Laza Angelo Claudiu

Buna zia,
mai jos gasiti lista cu vecinii lui dl Lazar Angelo Claudiu:

30832 Mustafa Ionel, Bairam Mitica ✓

3982 Lazar Angelo

32924 Madalina si Aandrea SRL ✓

32965 Baicu Victoras, Baicu Maria Elena ✓

32 966 Memet Gelu *STR DUMBRAVAZI, NR 3, bl. E14, Sec C, Ap. 7*

32373 Grigore Mariuris, Grigore Viorica ✓

32374 Dumitru Ion ✓

23543 Strada

Est - Strada

23546 Strada

O zi frumoasa,
Arh. Staicova Corina



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.58267 /02.09.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 02.09.2021, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 02.09.2021 - 27.09.2021, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PLAN URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia

F-PO-DU.05.08, EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr.58263 / 02.09.2021

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentatiei PUZ „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, Călărași, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificarile si completarile ulterioare.

Persoana responsabila,

Negoită Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 58260 /02.09.2021

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare ale PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.

Alăturat anexăm planșa privind Reglementările urbanistice.

ARHITECT ȘEF
Arh. Samoilă Laurențiu

ÎNTOCMIT
Negoiașă Lucia

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CALARASI**

DATA ANUNȚULUI 02.09.2021

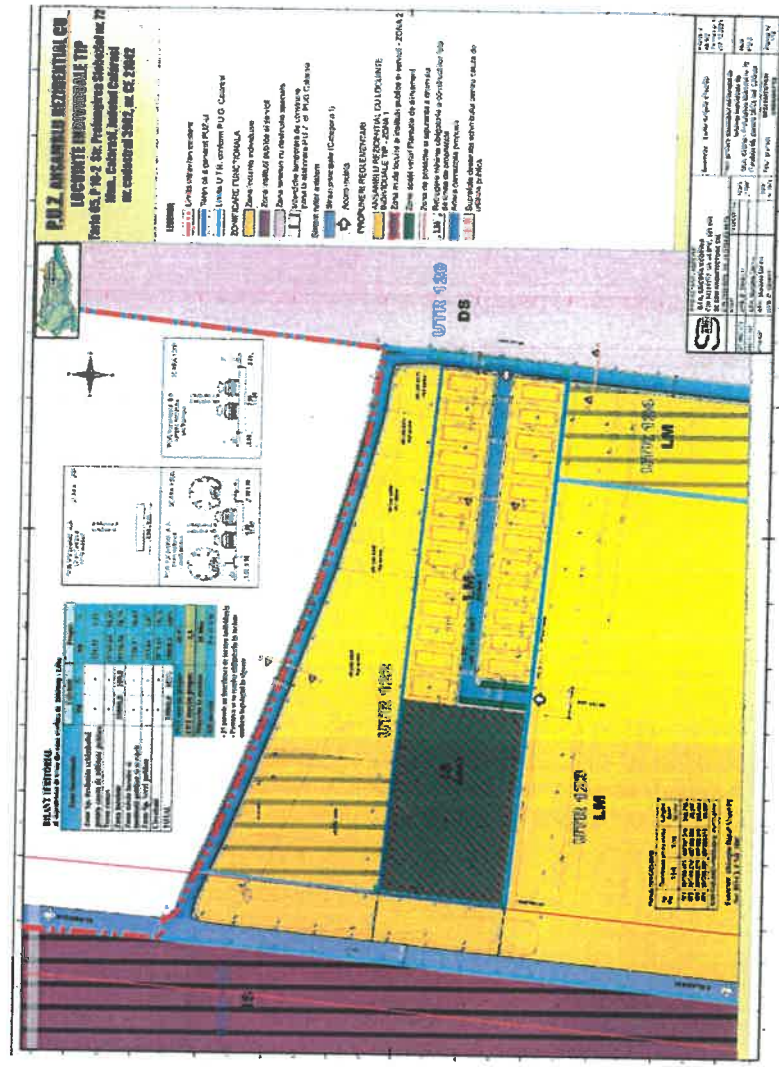
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

Plan Urbanistic Zonal „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prolungirea Sloboziei nr.72..

Inițiator : U.A.T. Călărași

Investitorul: LAZAR ANGELO CLAUDIU

Beneficiar: LAZAR ANGELO CLAUDIU



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII
asupra documentelor expuse la sediul Primărie Municipiului Călărași,
str. București, nr.140 A , etaj II, camera 10
în perioada 02.09.2021 – 27.09.2021

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

Negoită Lucia - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, lucia.negoita@primariacalarasi.ro



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr.57964/01.09.2021

RAPORT
privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72

Negoită Lucia, consilier în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei Municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de **09.08.2021**, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, Călărași, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 09.08.2021 - 20.08.2021 între orele 8,00-16,30 a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia

F-PO-DU.05.05, EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr.51874/09.08.2021

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Negoită Lucia, referent de specialitate în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism,

Am procedat în data de 09.08.2021, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a PUZ – „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 09.08.2021 - 19.08.2021, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației PUZ - „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.

Responsabil cu informarea populației,

Negoită Lucia



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
51873/09.08.2021

PROCES VERBAL

Subsemnata Negoită Lucia – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației PUZ - „**ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP**” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72, în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

Negoită Lucia

Lucia Negoita

De la: Lucia Negoita <lucia.negoita@primariacalarasi.ro>
Trimis: 10 august 2021 10:57
Către: 'valentin.diaconeasa@novalinksystems.ro'
Subiect: Afisare site Lazar Angelo Claudiu

Buna ziua!

Am rugamintea sa postati la adresa www.primariacalarasi.ro/directiile-primariei/directia-urbanism/PUZ, intentia de elaborare pentru PUZ – „**ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP**” situat in municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.

Multumesc frumos!

Lucia Negoita

Consilier Superior – Directia Urbanism

Primaria Municipiului Calarasi

Telefon: 0242-311005 int.122

.nail: lucia.negoita@primariacalarasi.ro



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECȚIA URBANISM
Nr. 51870 / 09.08.2021

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

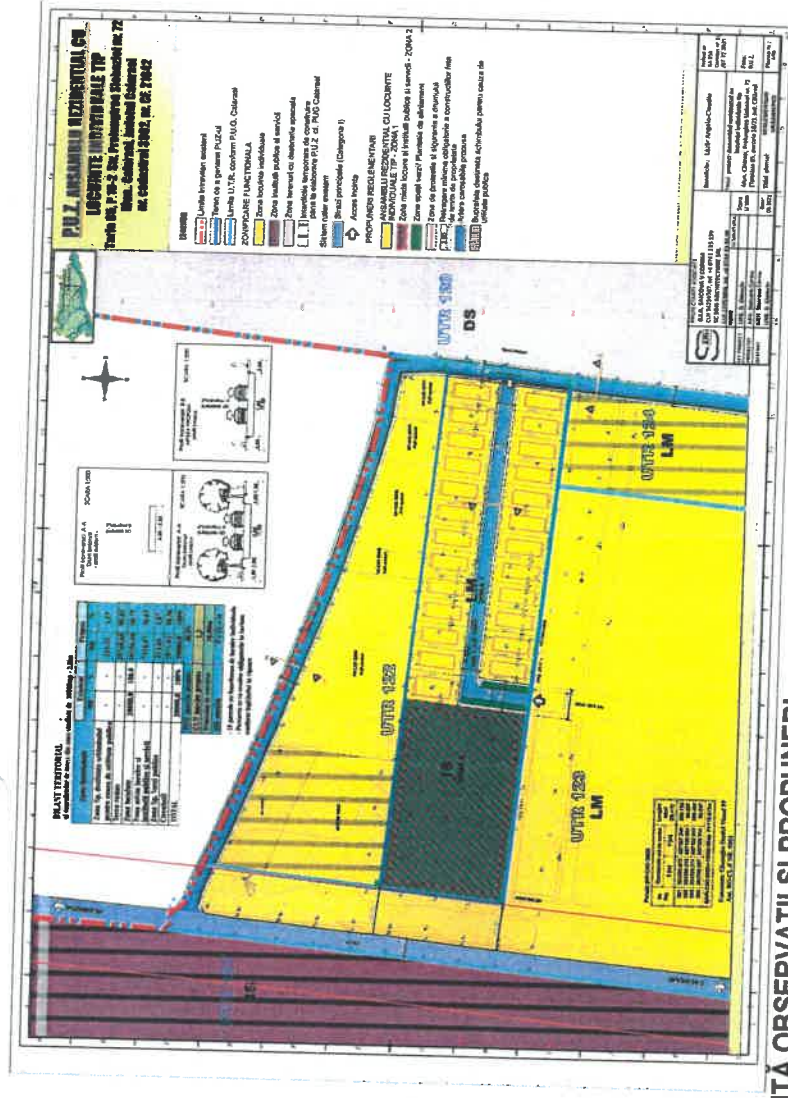
Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL „ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72.
Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

ARHITECT ȘEF
Samoilă Laurențiu

INTOCMIT
Negoită Lucia

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUD. CĂLĂRAȘI
DATA ANUNȚULUI 09.08.2021

INTENȚIE DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE
TIP ” situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72
Argumentare : În vederea dezvoltării și extinderii zonelor de locuit din zona
de nord a municipiului Călărași.
Investitorul obiectivului este : LAZAR ANGELO CLAUDIU
Inițiator : U.A.T. Călărași



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a PLANULUI URBANISTIC ZONAL
„ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP ”
situat în municipiul Călărași strada Prelungirea Sloboziei nr.72

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului este : Negoită Lucia - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005
Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.
Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pînă la aprobarea planului :

- ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent
- ETAPA 2-etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent
- ETAPA 3-etapa aprobării PUZ și RLU aferent
- ETAPA 4-etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent

FACTURA

Furnizor: **REGISTRUL URBANISTILOR**
 Nr. Reg. Com.:
 Cod fiscal: 17244352
 Sediul: BUCURESTI
 Judetul: Bd.N.Balcescu nr.17A
 Contul: RO12TREZ70020F305000XXXX
 Banca: TREZORERIE MUN.BUCURESTI

Seria: RUR Nr. 1026793

Cumparator: GLINISCHI DANIELA
 Nr.ord.reg.com./an:
 Codul fiscal: 010601
 Sediul: BUCURESTI
 Judetul: SECT.4
 Contul: BUCURESTI
 Banca:

Nr. facturii: 1026793
 Data ziua.luna.anului: 24.05.2021
 Nr. aviz insotire a marfii

Cota T.V.A.

Nr. art.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5	6
1	TARIF EXERCITARE PT.PUZ URB.GLINISCHI A.DANIELA BENEF.LAZAR ANGELO CLAUDIU	LEI		1083.8300	1083.83	

Mod de plata Ord.Plt: 1083.83 Document: 1026793/24.05.2021

Intocmit de: CUCIUREANU SORINA Serie/Nr.act: / CNP:

Eliberat:

Semnatura si stampila furnizorului
 Date privind expeditia
 Numele delegatului
 C.N.P.
 Buletinul/carta de identitate
 seria nr. eliberat
 Mijlocul de transport
 Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la
 data de 24.05.2021 ora 15:17:43

Total din care :
 accize

1083.83

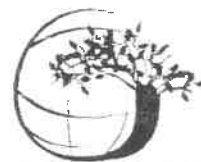
Semnatura de primire

Total de plata:
 (col.5+col.6)

1083.83



Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE

Nr. din 04.06.2021

Ca urmare a cererii adresate de LAZAR ANGELO CLAUDIU cu domiciliul în jud. Călărași, com. Ciocanesti, str. Principala, nr. 292 înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 5816/13.05.2021, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004, privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului, A.P.M. Călărași decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 21.05.2021 că planul „PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP” amplasat în jud. Călărași, mun. Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 72, nr. cad. 3982, nr. cf. 21042 se supune procedurii de adoptare fără aviz de mediu, în conformitate cu H.G nr.1076/2004, art.13.

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Prevederile art.13 din H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Analiza criteriilor pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Anexa 1 la HG nr.1076/2004;
- Consultarea membrilor C.S.C în ședința din data de 21.05.2021 (Se va solicita și obține: Notificare de asistență în sănătate publică D.S.P. Călărași).

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul "Atitudinea din Călărași.ro" în data de 28.04.2021 și 30.04.2021;
 - Decizia etapei de încadrare a fost publicată pe site-ul APM Călărași în data de 24.05.2021, respectiv în ziarul "Atitudinea din Călărași" din data de 26.05.2021.
- Nu s-au înregistrat contestații din partea publicului și nu s-au înregistrat solicitări pentru consultarea documentației.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

Director executiv,
Steluța BOITAN

Întocmit,
Gheorghe SANDU

Șef serviciu A.A.A.,
Maria PĂUN



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa Soseaua Chiciului, nr.2, Călărași, Cod 910005

E-mail: office@apmcl.anpm.ro; Tel/ Fax: 0242311926; 0242315035; Tel.mobil:0746248675

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anexa C.A.T. din data de 21.05.2021

1.	SC PRODCARN ILIUTA SRL	„Cresterea intensiva a pasarilor de curte si a porcilor, cu capacitati de peste: a) 40.000 de locuri pentru pasari de curte, asa cum sunt definite la art. 3, lit. rr) din prezenta lege, punct de lucru judet Calarasi, comuna Stefan Voda	Etapa de analiza propriu-zisa a documentatiei de sustinere a solicitarii in vederea emiterii AIM
2	E - DISTRIBUTIE DOBROGEA SA	„ Racordare la reseaua electrica SPA Km 353 apartinand ANIF filiala teritoriala IF Calarasi, com.Roseti „ – com.Roseti, T87, P 496/1, CF nr.5907 UAT Roseti, jud.Calarasi	Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului
3	RITECH INTERNATIONAL IMPEX SRL	„ Construire hala productie si depozitare pentru ansambluri de componente si accesorii pentru instalatii de ventilatie, incalzire si climatizare „ – Fundulea, str.a, Cv 88, P1, NC 169/3/1, jud.Calarasi	Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului
4.	CCONAMU NANA	„Asfaltare si modernizare drumuri comunale in zona de est, comuna Nana, jud.Calarasi”, propus a fi amplasat în jud. Călărași, comuna Nana, sat Nana, cod postal 917185	Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului
5.	S.C. ANTO TRANS RUT S.R.L.	„Construire spatiu comercial parter si spalatorie auto” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, com. Ulmeni, sat Ulmeni, nr. cad. 21425, T55, 1983/1, 1984/1.	Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului
6.	GHEORGHE GABI si GHEORGHE MARIAN	„Desfiintare cladire de locuit si construire spalatorie auto sat Dragalina, comuna Dragalina, judetul Calarasi” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, com. Dragalina, sat Dragalina, nr. cad. 21303	Etapa de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului

Anexa C.S.C. din data 21.05.2021

1.	EXPERT CONSTRUCT CL S.R.L.	PUZ- „Construire, amenajare parc auto pentru camioane si anexe”- propus a fi amplasat in jud. Calarasi, mun. Calarasi, str. Varianta Nord, nr. 41.	Etapa de încadrare in parcurgerea procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planuri si programe
2.	MDE CONVERTING S.R.L. prin GHITA MIRCEA-IONUT	PUZ- „Construire hala productie, depozitare si birouri” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, mun. Oltenita, bd-ul 22 Decembrie, nr. 3T.	Etapa de încadrare in parcurgerea procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planuri si programe
3.	MANEA DANIEL CATALIN	PUZ-„Construire spalatorie auto-self” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, com. Mitreni, sat Mitreni, str Floreasca, nr. 38.	Etapa de încadrare in parcurgerea procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planuri si programe
4	COMUNA UNIREA	”P.U.G.-Actualizarea Planului Urbanistic General si a regulamentului local de urbanism, al comunei Unirea, Jud. Calarasi” propus a fi amplasat in jud. Calarasi com. Unirea.	Etapa de încadrare in parcurgerea procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planuri si programe
5	COMUNA CIOCANESTI	P.U.G-„ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, com. Ciocanesti.	Etapa de încadrare in parcurgerea procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planuri si programe
6	LAZAR ANGELO CLAUDIU	PUZ-„Ansamblu rezidential cu locuinte individuale tip” propus a fi amplasat in jud. Calarasi, mun. Calarasi, Prelungirea Sloboziei, nr. 72.	Etapa de încadrare in parcurgerea procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planuri si programe



SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI

Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 16032 din 22.11.2021

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului LAZĂR ANGELO-CLAUDIU

Stimate Domn,

Ca urmare a solicitării de aviz din 29.10.2021, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 16032 din 01.11.2021, adresată de dumneavoastră, în calitate de inițiator P.U.Z., cu domiciliul în comuna Ciocănești, sat Ciocănești, strada Principală, nr. 292, identificat cu C.I. seria KL și nr. 480581, emisă de S.P.C.L.E.P. Călărași la data de 05.11.2015;

În baza *Memoriului tehnic explicativ* P.U.Z. - proiect nr. 650/2021 elaborat de proiectanți asociați: SDH Architecture S.R.L. și B.I.A. Staicova V. Corina;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 48 din 05.02.2021 emis de Municipiul Călărași, județul Călărași;

Ținând cont de faptul că, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare "STS") deține în proximitatea zonei de interes rețele de telecomunicații speciale;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

privind aprobarea documentației de urbanism - **P.U.Z. - Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale tip** - amplasament situat în municipiul Călărași, Prelungirea Sloboziei, nr. 72, județul Călărași, înscris în C.F. nr. 21042 Călărași, identificat prin nr. cad. 3982.

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Solicitarea unor noi avize de la instituția noastră pentru faza D.T.A.C.+D.T.O.E., amenajare acces și branșarea la utilități (apă, canal, energie electrică, gaz, telecomunicații, etc.) asociate obiectivului de investiții, însoțită de documentațiile specifice, cu mențiunea că punctul de vedere al instituției noastre se poate nuanța sau modifica în funcție de detaliile ce ne vor fi prezentate în documentațiile asociate cererii de aviz;



Neclasificat

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS în cazul în care intervin modificări la documentația de urbanism prezentată.

Asistența tehnică privind protecția rețelelor de telecomunicații speciale se solicită de la STS - Unitatea Militară 0656 Călărași, telefon nr. 0242/312.356, fax nr. 0242/311.377, email: djtscl@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 48 din 05.02.2021 emis de Municipiul Călărași, județul Călărași **și poate fi folosit doar pentru aprobarea documentației de urbanism sus-menționate.**

Nerespectarea cerințelor de mai sus atrage nulitatea avizului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

Pentru alte informații puteți accesa www.sts.ro sau ne puteți contacta la telefon nr. 021/20.22.590 sau nr. 021/20.22.591, fax nr. 021/31.31.384 și email: avize.reglementari@stsnet.ro.

ȘEFUL UNITĂȚII



Neclasificat



ECOAQUA S.A. CĂLĂRAȘI

Str. Progresul, Bloc BBB, Et. 3, Călărași, județul Călărași

**OPERATOR SERVICII APĂ CANALIZARE
ÎN JUDEȚELE CĂLĂRAȘI ȘI IALOMIȚA**



www.ecoaqua.ro

facebook.com/ecoaquacalarasi

[email:ecoaqua_calarasi@yahoo.com](mailto:ecoaqua_calarasi@yahoo.com)

ECOAQUA SA SUCURSALA CALARASI

Str Progresul Bloc BBB Etaj 4, Cod postal 910001, Municipiul Calarasi, Judetul Calarasi

Tel. 0242 315 346; Fax 0242 315 346; E-mail: ecoaqua_suc_cl@yahoo.com; Dispecerat: 0242 313 720

NR. /

D-LUI LAZAR ANGELO CLAUDIU

Comuna Ciocanesti, Str. Principala, nr. 292

Jud. Calarasi

Referitor la cererea dvs., prin care solicitati avizarea obiectivului de investitii "Ansamblul rezidential cu locuinte individuale tip ", situat in Municipiul Calarasi, Str. Prelungirea Sloboziei, Nr.72, va comunicam urmatoarele:

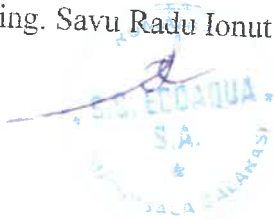
In urma analizarii documentatiei tehnice depuse , emitem: **AVIZ FAVORABIL**,
cu urmatoarea precizare:

- In zona supusa avizarii, nu exista retele tehnico edilitare aflate in exploatarea ECOAQUA SA Calarasi;

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii .

Director,

ing. Savu Radu Ionut Alexandru



Birou tehnic ,

sing. Natalia Munteanu



e-distribuție

Dobrogea

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**Strada Nicolae Iorga, nr. 89A, CONSTANTA, CONSTANTA****Telefon/fax: 0241929 / 0372876807****Nr. 08012681 din 17/05/2021**

Catre

ANGELO CLAUDIU LAZAR, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CIOCANESTI**, Strada **PRINCIPALA**, nr. **292**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **08012681 / 10/05/2021**, pentru obiectivul **PUZ SI DTAC - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP** cu destinatia **PUZ SI DTAC - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI**, **PRELUNGIREA Sloboziei**, nr. **72**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**Nr. 08012681 / 17/05/2021**

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
- in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene, cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului Conform NTE003/04/00: - Se interzice trecerea LEA cu tens.1 kV < Un < 110 kV peste cladiri locuite; - Se respecta Dma = distanta minima de apropiere intre conductorul extrem al LEA, la deviatia lui maxima si cea mai apropiata parte a cladirii fara sa constituie traversare: Dma [m] = 6,00m
- Amplasamentul si imprejurimile nu vor afecta / bloca accesul in instalatiile electrice si nu se vor impregna elemente (stalpi, posturi de transformare, etc.) ale retelelor electrice de distributie.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara asistenta tehnica suplimentara din partea UO MTJT CALARASI**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Calarasi cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.

- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micsoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la operatorul de distributie **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie

DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

DA ☒ NU ☐

Posibilitatile de racordare pentru puterea specificata in cererea de aviz de amplasament fiind prin: **NECESITA ATR**, aceasta solutie este insa orientativa, urmand ca solutia exacta se stabileasca in cadrul Fisei de solutie sau a Studiului de Solutie, dupa depunerea la Operator a cererii de racordare. Racordarea la retea electrica de interes public presupune urmatoarele etape:

- depunerea de catre viitorul utilizator a cererii de racordare si a documentatiei aferente pentru obtinerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea solutiei de racordare la retea electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la retea electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la retea electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 48 / 05/02/2021, respectiv pana la data de 05/02/2022.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza 2 planuri de situatie vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Calarasi
Vasile Dumitru Adrian

Verificat
DAN DRAGOMIR



Intocmit
MIHAI TOMA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Mihai Toma.

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 275 / 2021

Întocmit astăzi, **08/04/2021**, privind cererea **16579** din **18/03/2021**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **166** din **17/03/2021**

1. **Beneficiar:** LAZAR ANGELO CLAUDIU
2. **Executant:** Gheorghe Daniel-Viorel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** PLAN URBANISTIC ZONAL
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CALARASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
48	05.02.2021	act administrativ	MUNICIPIUL CALARASI
MAN00002190	18.03.2021	inscris sub semnatura privata	CN POSTA ROMANA SA
166	17.03.2021	act administrativ	OCPI CALARASI
ANEXE	17.03.2021	inscris sub semnatura privata	GHEORGHE DANIEL
1466	18.01.2021	act administrativ	OCPI CALARASI
PUZ	17.03.2021	inscris sub semnatura privata	GHEORGHE DANIEL

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 275 au fost recepționate 1 propuneri:

- * lucrarea "Plan topografic necesar elaborării documentației de urbanism - plan urbanistic zonal - PUZ - ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE INDIVIDUALE TIP" lucrare realizată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Sloboziei nr.72, tarla 65, parcela 18/2, număr cadastral 3982, înscris în CF 21042, județul Călărași, pe suport digital - date grafice și textuale (format digital .dxf, .pdf), respectiv:
 - memoriul tehnic
 - inventarul de coordonate, în format digital
 - calculul analitic al suprafeței zonei studiate - 20000,00 mp
 - copie aviz de începere a lucrărilor nr. 166/17.03.2021
 - copie certificat de urbanism nr.48/05.02.2021, emis de Primăria municipiului Călărași
 - extras de carte funciară pentru informare nr. 1466/18.01.2021
 - plan topografic în format analogic - scara 1:500
 - plan topografic în format digital .dxf
 - dovada achitării tarifelor legale - Chitanța nr. 00005031/18.03.2021

Documentația respectă cerințele din Avizul nr. 166/2021.

Documentația respectă prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr.700/09.07.2014 cu modificările și completările ulterioare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CRISTINELA STAN

Cristinela Stan

Digitally signed by Cristinela Stan
Date: 2021.04.08 12:55:02 +03'00'

S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L.
CĂLĂRAȘI

STR. FLACĂRA, BLOC B16, SC. 1, ET. 1, AP. 1

R.C. J51/341/2017
C.U.I. 37718965

PROIECT NR. 3701 / 2021

BENEFICIAR

LAZAR ANGELO CLAUDIU

TITLU PROIECT

ANSAMBLU REZIDENTIAL CU LOCUINTE INDIVIDUALE TIP,
MUNICIPIUL CALARASI,
JUDEȚUL CALARASI

FAZA
STUDIU GEOTEHNIC

DIRECTOR,
CÎRNICIU DANIEL





Numele și prenumele verificatorului atestat:

ȘTEFĂNICĂ NICĂ MARIA

Adresa: Str. Elena Cuza, nr. 19, bl. Corp C, sector 4,
București, telefon: 0740.980.314, 021/269.20.51



Nr. Data 06.05.2021
conform registrului de evidență

REFERAT

privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului:
„Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale tip”,
municipiul Calarasi, judetul Calarasi

1. Date de identificare

- proiectant general:
- proiectant de specialitate: S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L., Călărași
- investitor/beneficiar: Lazar Angelo Claudiu
- amplasament: Municipiul Calarasi, strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, judetul Calarasi
- data prezentării proiectului pentru verificare:

2. Caracteristici principale ale proiectului si ale constructiei

Profilul litologic pune în evidență după stratul vegetal (- 0,70 m) un strat de praf argilos loessoid, galben, uscat, sfaramicios, de la - 3,40 m devine plastic vartos la plastic consistent până la - 6,00 m.

3. Documente ce se prezintă la verificare

I. PIESE SCRISE

- Conform borderou "Piese scrise"

II. PIESE DESENATE

- Conform borderou "Piese desenate".

4. Concluzii asupra verificării

În urma verificării proiectului, acesta se consideră corespunzător, drept pentru care s-a semnat și ștampilat.

Am primit exemplare.
Investitor / Proiectant

Am predat exemplare.
Verificator tehnic atestat
Ștefănică Nică Maria

BORDEROU

PIESE SCRISE

- FOAIE DE CAPĂT
- BORDEROU
- STUDIU GEOTEHNIC

PIESE DESENATE

- PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
- PLAN DE SITUAȚIE
- HARTĂ GEOLOGICĂ
- FIȘE COMPLEXE DE FORAJ

S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L.
CĂLĂRAȘI
STR. FLACĂRA, BLOC B16, SC. 1, ET. 1, AP. 1
R.C. J 51/341/2017
CUI 37718965

PROIECT NR.: 3701 / 2021
BENEFICIAR: LAZAR ANGELO CLAUDIU
TITLU PR: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU
LOCUINTE INDIVIDUALE TIP
MUNICIPIUL CALARASI,
JUDETUL CALARASI
FAZA: STUDIU GEO



STUDIU GEOTEHNIC

I. DATE GENERALE

1. Denumirea si amplasarea lucrarii

„Ansamblu rezidential cu locuinte individuale tip”, municipiul Calarasi,
strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, judetul Calarasi.

2. Investitor / Beneficiar

Lazar Angelo Claudiu

3. Proiectant de specialitate pentru studiul geotehnic

S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L. Calarasi

4. Numele si adresa tuturor unitatilor care au participat la investigarea terenului de fundare

S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L. Calarasi

5. Date tehnice furnizare de beneficiar si/sau proiectant privitoare la sistemele constructive preconizate

Din datele furnizate de beneficiar, se doreste realizarea urmatoarelor obiective, si anume:

- Realizarea parcelarii:
 - o aproximativ 24 de parcele tip (deschidere la strada minim 13,00 m, suprafata minima de 350 mp),
 - o 2 parcele - zona mixta de locuinte, institutii, servicii si amenajari aferente, constructii aferente echiparii tehnico edilitare,
- Sistematizarea strazilor pentru acces,
- In prima etapa vor fi construite 4 locuinte individuale P + 1E, plus imprejmuire

6. Bibliografie

La baza investigatiilor efectuate pe teren si in laborator, si interpretarii datelor obtinute cu ajutorul acestora, au stat urmatoarele standarde si normative in vigoare:



Cercetarea terenului de fundare s-a efectuat in conformitate cu exigentele urmatoarelor standarde	
Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi	STAS 1242/4-85
Proiectarea geotehnica. Partea 2: Investigarea si incercarea terenului	SR EN 1997-2:2007
Cercetari si incercari geotehnice. Incercari pe teren. Partea 2: Incercarea de penetrare dinamica	SR EN ISO 22476/2-2006
Instructiuni tehnice pentru cercatarea terenului de fundare prin metoda penetrarii cu con, penetrare statica, penetrare dinamica, vibropenetrare	Normativul C159/1989
Cercetari si incercari geotehnice pe teren. Partea 3: Incercare de penetrare standard	SR EN ISO 22476/3-2006
Determinari de laborator au fost efectuate conform urmatoarelor standarde	
Compozitia granulometrica	STAS 1913/5-85
Limite de plasticitate	STAS 1913/4-86
Determinarea densitatii pamanturilor	STAS 1913/3-76
Determinarea umiditatii	STAS 1913/1-82
Determinarea compresibilitatii pamanturilor prin incercarea in edometru in stare naturala si inundata	STAS 8942/1-89
Determinarea rezistentei pamanturilor la forfecare prin incercarea de forfecare directa	STAS 8942/2-82
Analiza, prelucrarea si interpretarea rezultatelor s-a facut conform urmatoarelor standarde, normative	
Normativ privind proiectarea fundatiilor de suprafata	NP 112 – 2014
Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 1: Identificare si descriere	SR EN ISO 14688/1-2004
Identificarea si clasificarea pamanturilor. Partea 2: Principii pentru o clasificare	SR EN ISO 14688/2-2004
Proiectarea geotehnica. Partea 1: Reguli generale	SR EN 1997-1:2004
Adancimi maxime de inghet. Zonarea teritoriului Romaniei	STAS 6054-77
Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri	P 100-1/2013
Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii	NP 074 – 2014
Instructiuni tehnice pentru cercetarea terenului de fundare prin Normativul C159/1989 metoda penetrarii cu con, penetrare statica, penetrare dinamica, vibropenetrare	Normativul C159/1989
Normativ privind determinarea valorilor caracteristice si de calcul ale parametrilor geotehnici	NP 122/2010
Instructiuni privind folosirea colectiei de norme orientative de	TS-1994

consumuri de resurse, pe articole de deviz, pentru lucrari de terasamente Ts

Documentatia este elaborata in conformitate cu prevederile si reglementarile *Ghidului privind proiectarea geotehnica* – GP 129/2014 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 2597/29.12.2014 si a *Normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice de fundare* – NP 074/2014 elaborate pe baza prevederilor art. 38 alin. 2 din Legea nr. 10/1995.

II. DATE PRIVIND TERENUL DE AMPLASAMENT

1. Date privind zonarea seismica

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri”, indicativ P 100-1/2013, zonarea acceleratiei terenului pentru proiectare, zona studiata, pentru evenimente seismice avand intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani (20% probabilitate de depasire in 50 de ani) are o valoare $a_g = 0,25$ g.

Perioada de control (colt) T_c a spectrului de raspuns reprezinta granita dintre zona (palierul) de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona (palierul) de valori maxime in spectrul de viteze relative, T_c se exprima in secunde. Pentru zona studiata perioada de colt are valoarea $T_c = 1,0$ sec.

Adâncimea maximă de îngheț în teren natural este de 0,70 – 0,80 m, conform STAS 6054/1977.

2. Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, zona face parte din marea unitate structurală cunoscută sub numele de Platforma Moesică, cu o cuvertură foarte groasă de depozite sedimentare ce cuprind Paleozoicul, Mezozoicul și Neogenul.

Fundamentalul cristalin nu este cunoscut, el nefiind atins de forajele structurale executate până la adâncimea de 5000 m.

Formațiunile jurasice și cretacice se dezvoltă pe grosimi de 1300 m în facies predominant calcaros – dolomitic, reprezentând roca magazie ce poate cantona importante rezerve de apă, în condițiile în care acestea sunt afectate de fisuri, așa cum sunt ele cunoscute pe malul drept al Dunării în Dobrogea de Sud (zona Ostrov).

Pliocenul este reprezentat prin subetajul Ponțian alcătuit de marne cenușii sau vinete, uneori foarte nisipoase, cu grosimi ce pot atinge maximum 100 m.

Peste depozitele pliocene, în zona Călărași, au fost întâlnite depozite atribuite Cuaternarului, reprezentate prin aluviunile văii Dunării, alcătuite din:

- pietrișuri și nisipuri cu grosimi de 5 – 8 m, aparținând Holocenului inferior, reprezentând aluviunile grosiere ale terasei joase, acoperite de depozite loessoide predominant prăfoase – argiloase cu grosimi de 4 – 8 m în zona terasei și de 17 – 20 m în zona Câmpului Înalt.

- depozite aluvionare ale luncii Dunării au fost atribuite exclusiv Holocenului superior și sunt alcătuite în bază din pietrișuri și nisipuri cu

grosimi de 4 – 10 m, iar către partea superioară din nisipuri argiloase, argile nisipoase și mături, groase de 5 – 8 m.

Sucesiunea depozitelor pliocene și cuaternare până la nivelul Pleistocenului superior, arată că acest domeniu a fost afectat în mod continuu de mișcări negative pe verticală, consecință a evoluției tectonice a platformei Moesice în acest interval de timp.

Formarea teraselor Dunării are loc începând din partea mijlocie a Pleistocenului superior, când domeniul reprezentat de Câmpul Bărăganului este supus unor mișcări tectonice de ridicare generală.

3. Cadrul geomorfologic, clima și hidrogeologic

Din punct de vedere geomorfologic zona studiată face parte din marea unitate morfologică Câmpia Română, subunitatea Câmpia Bărăganului de Sud, și anume pe terasa joasă a Dunării, denumită “terasa Călărași” având cote absolute cuprinse între 18 – 22 m față de nivelul Mării Negre.

Din punct de vedere climatic, zona cercetată aparține sectorului cu climă continentală și se caracterizează prin veri foarte calde, cu precipitații nu prea abundente ce cad mai ales sub formă de averse și prin ierni relativ reci, marcate uneori de viscole puternice, dar și frecvente perioade de încălzire ce provoacă discontinuități repetate ale stratului de zăpadă și repetate cicluri îngheț – dezgheț.

Principalele caracteristici meteorologice înregistrate la stația Băneasa sunt următoarele:

TEMPERATURA AERULUI

Temperatura medie anuală	10,8 °C
Temperatura medie a lunii ianuarie	- 2,5 °C
Temperatura medie a lunii iulie	22,0 °C
Temperatura maximă absolută	41,1 °C

PRECIPITAȚII ATMOSFERICE

Cantități medii anuale	600 mm
Cantități medii lunare cele mai mari	65 mm
Cantități medii lunare cele mai mici	45 mm
Cantitatea maximă căzută în 24 de ore	107,7 mm

Prima ninsoare cade apoximativ în ultima decadă a lunii noiembrie, iar ultima către sfârșitul lunii martie.

Vânturile dominante sunt cele de nord și nord – est dar și cele de sud și sud – vest, având viteze medii anuale cuprinse între 2 – 2,5 m/s, viteza maximă atingând în iarna anului 1954 la 128 km/h.

În conformitate cu indicativul CR 1 – 1 – 4/2012, viteza vântului mediată pe 1 min. la 10 m, pe 50 ani interval mediu de recurență, este de 35m/s, presiunea de referință a vântului mediată 10 min. la 10 m, pe intervalul de 50 ani de recurență este 0,4 kPa.

În conformitate cu prevederile Codului de proiectare, evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1 – 1 – 3/2012, valoarea caracteristică a încărcării din zăpada pe sol este de 2,00 KN/mp.

Rețeaua hidrografică este reprezentată de fluviul Dunărea, care în zona Chiciu, situată la cca. 8 km sud de Călărași, se desparte în două brațe: brațul Borcea ce curge spre nord, spre Călărași și Dunărea Veche, între ele dezvoltându-se "Balta Ialomița".

Din datele obținute de la forajele de captare – exploatare executate pentru alimentarea cu apă a localităților din zonă, precum și din fântânile sătești, s-a constatat existența în zonă a următoarelor strate acvifere:

- stratul acvifer freatic cantonat în depozitele loessoide ale terasei joase a Dunării, fiind întâlnit la adâncimi cuprinse între 8 – 10 m. În zona de luncă a Dunării acest acvifer este situat la adâncimi de 3 – 5 m, apa fiind necorespunzătoare din punct de vedere al potabilității;
- stratul acvifer de medie adâncime cantonat în "Stratele de Frătești" cu debite destul de mari 3 – 5 l/s, apa încadrându-se calitativ conform STAS 1342/1992;
- strate acvifere de mare adâncime cantonate în fisurile calcarelor cretacice, cu importante acumulări de apă care conțin însă hidrogen sulfurat liber, acesta putându-se elimina prin aerare sau prin desulfurizare.

4. Date geotehnice

4.1. Prezentarea lucrărilor de teren efectuate

Investigațiile geotehnice desfasurate au avut la baza investigațiile anterioare, diverse studii geotehnice realizate de societatea noastră pe teritoriul municipiului Calarasi, judetul Calarasi.

Investigațiile de teren au avut drept scop recunoasterea terenului, cunoasterea stratificatiei terenului, a continuitatii stratelor si a nivelului apei subterane.

Pentru stabilirea conditiilor geotehnice ale amplasamentului, au fost executate doua foraje geotehnice, cu Ø 3" si adancimea de 6,00 m fiecare, rezultatele fiind prezentate in fisele de foraj anexate. Pozitia investigatiei geotehnice este figurata pe planul de situatie.

4.2. Metodele, utilajele si aparatua folosite

Din foraje s-au prelevat probe geotehnice de teren cu scopul de a stabili constitutia petrografica a terenurilor traversate si de a determina caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor din zona cercetata.

Forajele au fost executate in sistem percutant, diametrul de forare fiind de 3", pe parcursul forarii fiind prelevate probe de teren, pentru efectuarea analizelor specifice de laborator.

Metodologia de executie a forajelor geotehnice, precum si modul de prelevare a probelor din pamant s-au efectuat conform prevederilor din STAS 1242/4-85: „Cercetari geotehnice prin foraje executate in pamanturi”.

4.3. Datele calendaristice intre care s-au efectuat lucrarile de teren si de laborator

Forajele geotehnice si analizele de laborator au fost efectuate in februarie 2021.

4.4. Metodele folosite pentru recoltarea, transportul si depozitarea probelor

Din foraje au fost recoltate, alternativ la intervale de adancimi diferite si/sau la schimbarea de strat, probe de pamant tulburate, si carote care au fost analizate in laborator, in conformitate cu standardele in vigoare si respectand cerintele normale de proiectare.

Probele tulburate au fost prelevate in pungi de plastic, iar cele netulburate au fost recoltate din carote, acestea fiind impachetate, astfel incat sa fie pastrate umiditatea si integritatea probei. Toate probele au fost etichetate corespunzator si au fost pregatite pentru transport.

In cazul in care, in foraje s-a intalnit o infiltratie de apa sau un nivel hidrostatic, acestea au fost mentionate in fisele de foraj.

4.5. Stratificatia pusa in evidenta

Rezultatele forajelor au permis realizarea unei imagini geologo-tehnice a zonei cercetate.

Litologia terenului pe amplasamentul respectiv, asa cum rezulta din forajele executate pentru prezenta lucrare, este urmatoarea:

0,00 – 0,70 m - strat de sol vegetal

0,70 – 6,00 m - praf argilos loessoid, galben, uscat, sfaramicios, de la – 3,40 m devine plastic vartos la plastic consistent.

În forajele executate anterior, s-a întâlnit în continuare:

6,00 – 7,60 m - praf argilos loessoid, galben, plastic consistent – plastic moale

7,60 – 10,00 m - argilă prăfoasă cafenie – gălbuie, plastic vârtoasă.

Nivelul apei subterane si caracterul stratului acvifer

Apa subterană nu a fost întâlnită în forajele executate pentru prezenta lucrare, însă din măsurătorile efectuate la o fântână din apropiere, oglinda apei este situată la adâncimea de 6,30 m, de la cota terenului natural, prezentând oscilații de $\pm 2,00$ m funcție de regimul precipitațiilor și de nivelul apelor brațului Borcea.

4.6. Denumirea laboratorului autorizat/acreditat care a efectuat incercarile/analizele pamanturilor

Analizele de laborator au fost efectuate de Laboratorul de geotehnica al S.C. GEOTECH STEREDA S.R.L., autorizat G.T.F. grad II nr. 3289/2017.

4.7. Alte date rezultate din lucrarile intreprinse

Clasificarea terenurilor dupa Normativul TS – 1994

Clasificarea pamanturilor dupa modul de comportare la sapat, pentru lucrarile de terasamente, care se vor executa pentru platforme si drumuri, conform tabelului nr. 1 din Normativul TS – 1994 „Instructiuni privind folosirea colectiei de norme orientative de consumuri de resurse, pe articole de deviz, pentru lucrari de

terasamente Ts”: terenul de fundare se încadrează la categoria a II-a – teren mijlociu.



Parametrii geotehnici recomandati

În continuare sunt prezentati parametrii geotehnici caracteristici recomandati conform NP 122/2010 pentru fiecare strat în parte, pentru viitoarele lucrări de proiectare se ce vor realiza.

Parametrii de calcul se vor corela conform SR EN 1997-1/2004.

- umiditatea naturală	w	13,6 - 21,1 %
- limita de frământare	w _p	14,1 - 18,9
- limita de curgere	w _l	32 - 34
- indice de plasticitate	I _p	13,1 - 19,9
- indice de consistență	I _c	0,83 - 1,03
- greutate volumetrică	γ _w	16,30 - 18,00 kN/mc
- porozitate naturală	n	43,0 - 45,2 %
- indicele porilor	e	0,75 - 0,82
- grad de saturare	S _r	0,44 - 0,74

Din forajele executate anterior au rezultat în continuare următoarele valori:

- modul de deformare edometrică	M ₂₋₃	91 - 100 daN/cm ²
- tasare specifică	e _{p2}	3,10 - 3,40 cm/m

5. Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Obiectivul ce urmeaza a se construi, reprezinta în esenta: „*Ansamblu rezidential cu locuinte individuale tip*”, municipiul Calarasi, judetul Calarasi.

Terenul destinat amplasamentului cercetat este situat în intravilanul municipiului Calarasi, judetul Calarasi, pe strada Prelungirea Sloboziei, nr. 72, tarlăua 65, parcela 18/2, nr. cad. 3982, fiind liber, plan, aproximativ orizontal, avand o suprafata totala de 20.000 mp

Solutiile tehnice pentru fundatie si structura vor fi propuse si analizate de catre proiectantul general în urma studiului geotehnic actual.

6. Conditii referitoare la vecinatatile lucrarii

În vecinatatea lucrarii se afla atât proprietati private, cât si terenuri aflate în inventarul municipiului Calarasi, judetul Calarasi.

7. Incadrarea obiectivului în „zone de risc”

Incadrarea în zonele de risc natural, la nivel de macrozonare, a ariei pe care se gaseste zona studiata se face în conformitate cu Monitorul Oficial al Romaniei: Legea nr. 575/noiembrie 2001: Legea privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – sectiunea a V-a: zone de risc natural si GT006-97 „Ghid privind identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor

cadru de interventie, in vederea prevenirii si reducerii efectelor acestora, pentru siguranta in exploatare a constructiilor, refacerea si protectia mediului.

Riscul este o estimare matematica a probabilitatii producerii de pierderi umane si materiale pe o perioada de referinta viitoare si intr-o zona data pentru un anumit tip de dezastru. Factorii de risc avuti in vedere sunt: cutremurele de pamant, inundatiile si alunecarile de teren.

- Cutremurele de pamant: zona de intensitate seismica pe scara MSK este 7₁, cu o perioada de revenire de cca. 100 ani;
- Inundatii: nu este cazul;
- Alunecari de teren: potential de producere a alunecarilor – scazut; probabilitate de alunecare – practic zero.

III. EVALUAREA INFORMATIILOR GEOTEHNICE

1. Incadrarea lucrarii intr-o anumita categorie geotehnica

Incadrarea in categoriile geotehnice se face in conformitate cu NP 074/2014 „Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”. Categoria geotehnica indica riscul geotehnic la realizarea unei constructii.

Incadrarea unei lucrari intr-o categorie de risc geotehnic sporit impune necesitatea realizarii in conditii de exigenta corespunzatoare a investigarii terenului de fundare si a proiectarii infrastructurii folosind modele si metode de calcul perfectionate spre a se atinge un nivel de siguranta necesar pentru rezistenta, stabilitatea si conditiile normale de exploatare a constructiei, in raport cu terenul de fundare.

Riscul geotehnic depinde de doua categorii de factori: pe de o parte factorii legati de teren, dintre care cei mai importanti sunt conditiile de teren si apa subterana, iar pe de alta parte factorii legati de caracteristicile constructiei respective si de vecinatatile acesteia.

Punctajul acordat in aceasta faza de proiectare este urmatorul:

Factorii avuti in vedere	Categorii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri mediu	3
Apa subterana	Fara epuismen	1
Clasificarea constructiei dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinatati	Fara riscuri	1
Zona seismica de calcul	$a_g = 0,25$	2
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		10 puncte
Risc geotehnic moderat Categoria geotehnica 2		

Incadrarea in categoria geotehnica

Cu un punctaj total de 10 puncte, si tinand cont de complexitatea si dimensiunea lucrarilor ce se vor executa, acestea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic redus.

Categoria geotehnica 2 include tipuri conventionale de lucrari si fundatii, fara riscuri majore sau conditii de teren si de solicitare neobisnuite sau exceptionale de dificile.

Lucrarile din *Categoria geotehnica 2* impun obtinerea de date cantitative si efectuarea de calcule geotehnice pentru a asigura satisfactia cerintelor fundamentale. În schimb, pot fi utilizate metode de rutina pentru încercările de laborator si de teren si pentru proiectarea si executia lucrarilor.

Investigatiile geotehnice executate in aceasta faza de proiectare, corespund prevedrilor NP 074-2014, privind numarul si tipul investigatiilor geotehnice, pentru categoria geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

2. Analiza si interpretarea datelor

In urma investigatiilor efectuate s-au obtinut date din analizele de laborator a probelor recoltate din forajele executate prezentate in fisele de foraj.

3. Sectiuni (profile) caracteristice ale terenului

Conform forajelor executate pentru prezenta lucrare, se prezinta litologia terenului de amplasament:

0,00 – 0,70 m - strat de sol vegetal

0,70 – 6,00 m - praf argilos loessoid, galben, uscat, sfaramicios, de la – 3,40 m devine plastic vartos la plastic consistent.

4. Aprecieri privind stabilitatea generala si locala a terenului pe amplasament

Nu exista probleme legate de stabilitatea generala sau locala a amplasamentului.

5. Conditii fundare. Recomandari

Conditiiile geologice si geotehnice din amplasament, valorile parametrilor geotehnici, precum si restrictiile de exploatare a constructiei care se va executa pe amplasament impun solutii si tipuri de fundare de adancime.

Tensiunile interne de intindere si compresiune care apar in corpul fundatiei sa nu depaseasca capacitatea de rezistenta a materialului din care sunt executate.

Sistemul de fundare ce urmeaza a fi adoptat pe amplasament va fi stabilit de catre proiectantul de rezistenta din variante sub aspect tehnico-economic functie de:

- destinatia si importanta constructiilor,
- de natura terenului de fundare pus in evidenta de profilul litologic interceptat cu succesiunea de straturi corespunzatoare si a valorilor parametrilor geotehnici ale straturilor de pamant de sub cota de fundare care determina presiunea conventionala de calcul,
- de marimea si natura incarcarii,
- vecinatatile viitoarei constructii.

În perimetrul cercetat din punct de vedere geotehnic, terenul de fundare este constituit din praf argilos loessoid galben, sensibil la umezire pe o grosime de 3,40

m, fiind încadrat în grupa A conform Normativ NP125 – 2010, și insensibil la umezire până la adâncimea de 6,00 m.

Apa subterană este situată la adâncimea de 6,30 m de la suprafața terenului, putând prezenta oscilații pe verticală de $\pm 2,00$ m, funcție de regimul precipitațiilor și de nivelul apelor brațului Borcea.

Având în vedere natura și proprietățile fizico – mecanice ale terenului de fundare, precum și caracteristicile construcțiilor proiectate, se recomandă următoarele:

- Locuințe individuale tip – 4 la numar – construcții parter + 1 etaj, având o suprafața construită de maxim 125 mp fiecare, se vor funda direct pe stratul de praf argilos, la adâncimea stabilită de proiectantul de specialitate, după o prealabilă compactare a fundului săpăturii, respectând adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/1977 (0,70 – 0,80 m),
- În conformitate cu prevederile normativului NP 125/2010, presiunea convențională la fața terenului este de 150 KPa indiferent de lățimea fundației.

Valoarea presiunii convenționale corespunzătoare situației de proiectare se determină utilizând valoarea de bază corectată în funcție numai de adâncimea de fundare cu valoarea ΔD_f , care se adaugă la valoarea presiunii convenționale menționate.

În proiectare, execuție și exploatare a construcțiilor, se vor respecta măsurile prescrise în normativele în vigoare: NP125 – 2010 și C29 – 1985, referitoare la fundarea acestora pe terenuri macroporice sensibile la umezire de grupa A.

Monitorizarea geotehnică

În conformitate cu prevederile normativului C169-88, pe parcursul executării lucrărilor, constructorul are obligația de a solicita prezența proiectantului geotehnician pe șantier ori de câte ori se constată neconcordanțe între prevederile studiului geotehnic și dispunerea straturilor, a caracteristicilor terenului, a nivelului și caracterului apelor subterane.

În conformitate cu prevederile din Ghidul privind proiectarea geotehnică, indicativ GP129/2014, monitorizarea geotehnică se va efectua de către elaboratorii studiului geotehnic sau de către alți specialiști atestați de MTTC pentru domeniul Af.

Prezentul studiu geotehnic este valabil numai pentru amplasamentul studiat și obiectivul „Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale tip”.

Întocmit,
ing. Radu Elena



LEGENDA

	LIMITA UTR
	STRAZI PRINCIPALE
	STRAZI SECUNDARE
	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
	ZONA INSTITUTII SI ECHIPAMENTE PUBLICE
	INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA P.L.Z.

AMPLASAMENT STUDIAT

UTR 120
DS
DATELE SI DATE

UTR 127

UTR 128

UTR 65

UTR 121

UTR 120 DETUL CALARASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CALARASI

ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 198 DIN 05.02.2021
ARHITECT SEF,



OFICIUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
7571
STAICOVA
Corina
Arhitect
cu dreptul de semnatura



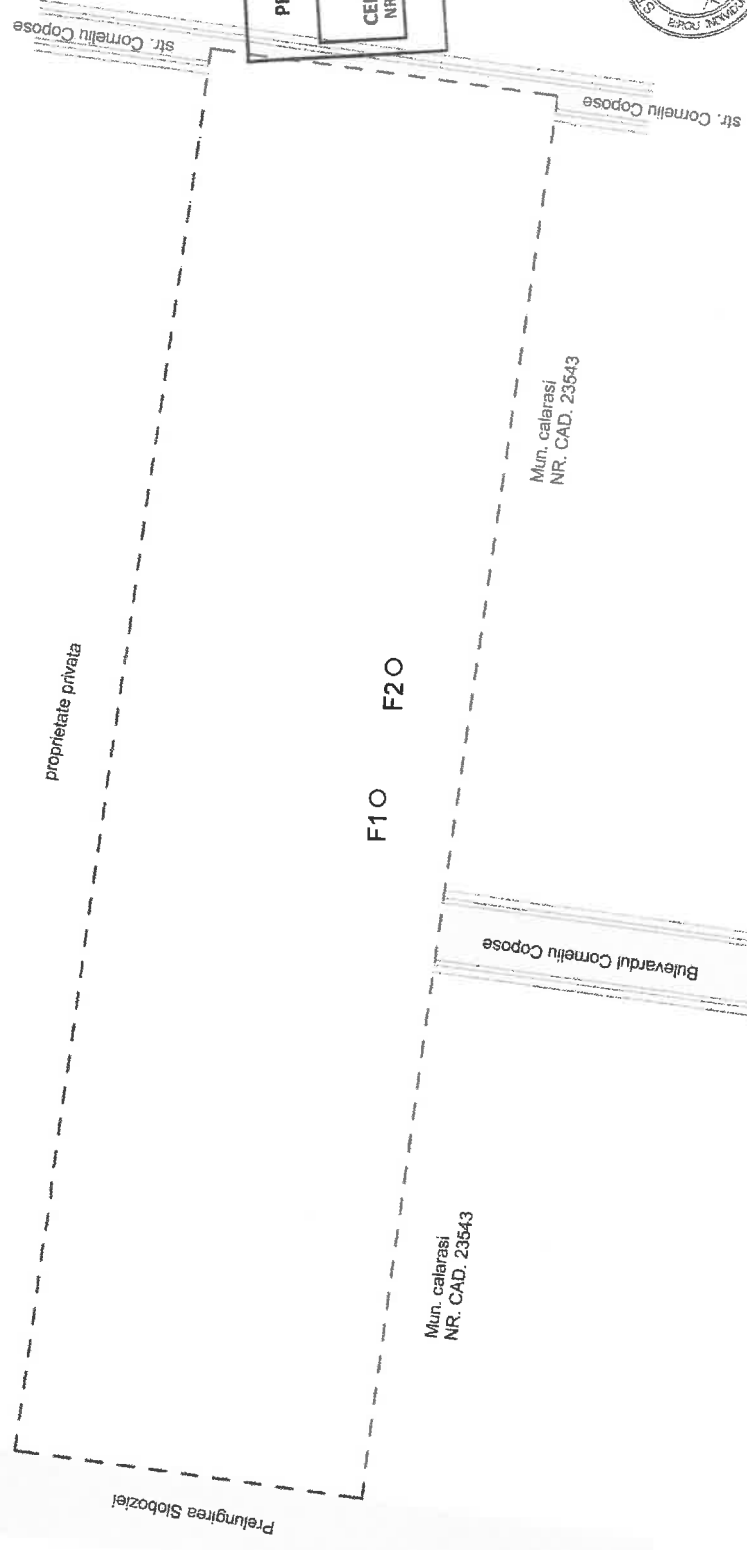
B.I.A.
STAICOVA V. CORINA
CIF: 34259787
Contul RO83 BTRL RONC RT05 5238 9301
Banca Transilvania

Beneficiar:
Lazar Angelo-Claudiu
Titlul proiectului:
Ansamblul rezidential cu locuinte
individuale tip
Mun. Calarasi, Prelungirea Sloboziei nr. 72
(Parcela 65, parcela 19/2), jud. Calarasi

NUME	SEMNATURA	Scara
Sef proiect	Arh. Staicova Corina	1 : 5000
Proiectat	Arh. Staicova Corina	
Desenat	Arh. Staicova Corina	
		Data
		01.2021

Proiect nr.:
AA 010
Contract nr.:
Nr. 11/
07.12.2021
Faza:
CU
Planşa nr.:
A - 1

Titlul planşei:
Plan Amplasament



JUDETUL CALARASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CALARASI
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 68 DIN OS. 2071
ARHITECT ȘEF,



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7571
STAICOVA
Corina
Arhitect
cu drept de semnatura

B.I.A. STAICOVA V. CORINA CIF: 34255787 Contul RO83 BTRL RONC RT05 5238 9301 Banca Transilvania		Beneficiar: Lazăr Angelo-Claudiu		Proiect nr.: AA 010	
NUME Staicova Corina		SEMNATURA <i>Ma</i>		Contract nr.: Nr. 11/ 07.12.2021	
Scara 1 : 1000		Data 01.2021		Faza: CU	
Titlul planșei: Plan de situație - existent		Titlul proiectului: Ansamblul rezidențial cu locuințe individuale tip Mun. Calarasi, Prelungirea Sloboziei nr. 72 (Tarelaus 65, parcela 18/2), jud. Calarasi		Planșa nr.: A - 2	

UTR 122
20 000mp
3962

Conform P.U.G.
Suprafață parcelă existentă
Număr cadastral al terenului existent, neparcialat

O F - Foraj manual

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CĂLĂRAȘI

ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 NR. 48
 DIN 05.02.2021

ARHITECT SEF



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7571
 STAICOVA
 Corina
 ARHITECT
 cu drept de semnătură



- LEGENDA:
- parcels - mixed zone
 - parcels - individual dwellings
 - parcels - individual dwellings proposed for construction in 1 stage
 - individual dwellings type
 - proposed streets
 - existing streets

Regimul tehnic propus pentru parcelele zonă mixtă

Destinația:

- locuințe instituționale;
- servicii, amenajări aferente și construcții aferente echipării tehnice edilitare;

Regim de înălțime:

P.O.T. : P+2+M;

C.U.T. : maxim 40%; maxim 0,8;

Caracteristicile construcțiilor propuse în raport cu parcelele tip

Destinația:

Deschidere la stradă:

Regim de înălțime:

Funcțiune propusă:

Suprafața terenului:

S.C. PROPUSĂ :

S.D. PROPUSĂ :

P.O.T. REZULTAT :

C.U.T. REZULTAT :

Categoria de importanță:

Clasa de importanță:

Număr cadastral al terenului existent, neparcelat:

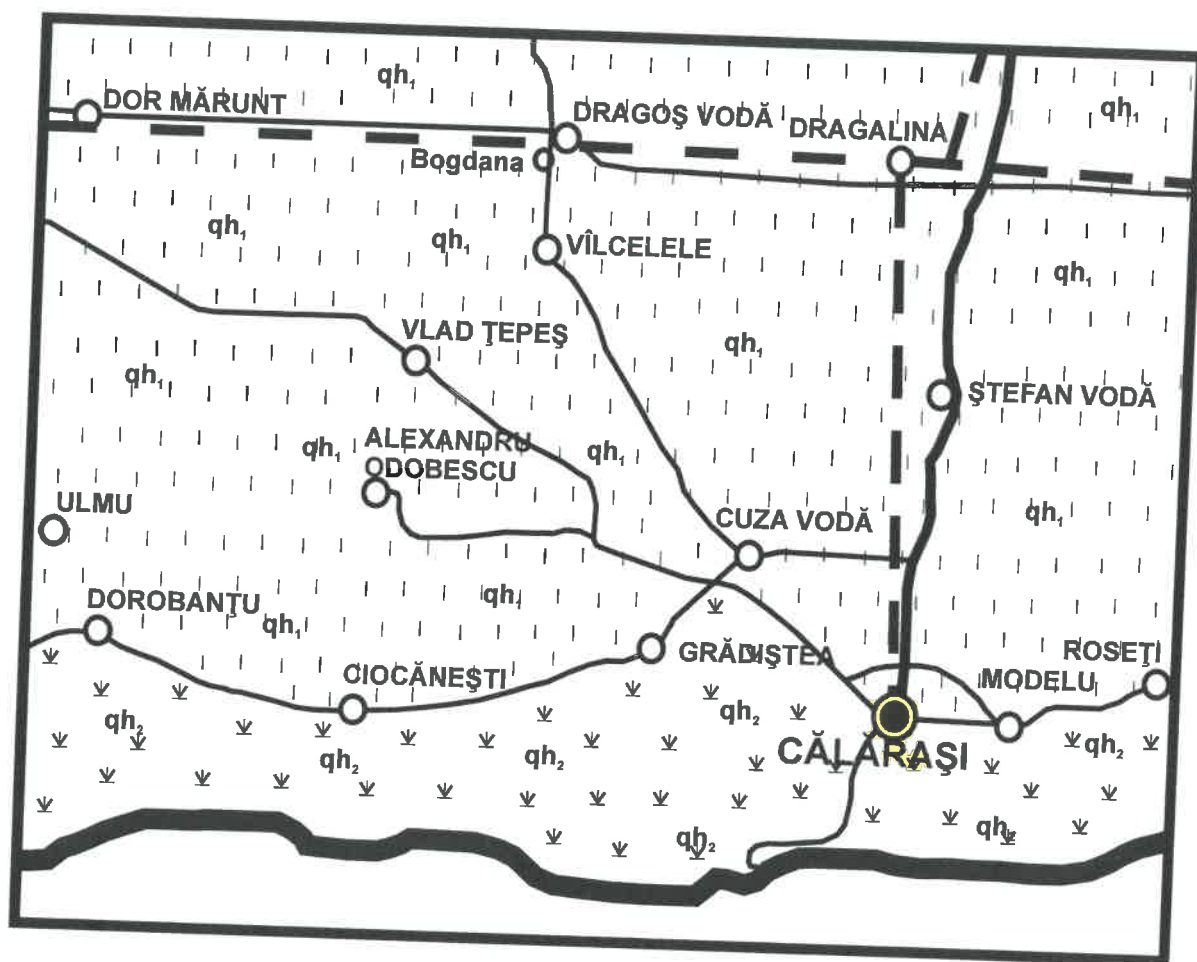
3982;

B.I.A.
 STAICOVA V. CORINA
 CIF: 34259787
 Contul RO93 BTRL RONC RT05 5238 9301
 Banca Transilvania

Beneficiar:
 Lazăr Angelo-Claudiu
 Titlul proiectului:
 Ansamblu rezidențial cu locuințe individuale tip

Proiect nr.: AA 010
 Contract nr.: Nr. 11/
 07.12.2021
 Faza: CU
 Planșa nr.: A - 3

NUME	SEMNATURA	Scara	Data
Sef proiect	Arh. Staicova Corina	1 : 1000	01.2021
Proiectat	Arh. Staicova Corina		
Desenat	Arh. Staicova Corina		



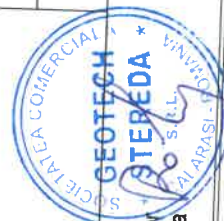
HARTĂ GEOLOGICĂ

FIȘA COMPLEXĂ A FORAJULUI NR. 1

DENUMIRE OBIECTIV:
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU
LOCUINTE INDIVIDUALE TIP,
MUNICIPIUL CALARASI, JUDEȚUL CALARASI

PROIECT NR. 3701 / FEBRUARIE 2021

STRATIFICATIE			COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ		INDICI DE COMPRESIBILITATE										REZISTENȚA LA TĂIERE						
Cote/Adâncime	NH	Grosime	Argilă	Praf	Nisip fin	Nisip mediu	Nisip mare	Pietris	Coeeficient de neuniformitate	Umiditate naturală	Greutate volumetrică	Greutate volumetrică uscată	Porozitate	Indice pori	Grad de umiditate	Modul edometric	Tasare specifică	Tasare specifică la umezire	Unghe de frecare	Coezive	
	m	m	0.005	0.05	0.25	0.50	2.00		$U = \frac{d_{60}}{d_{10}}$	W %	γ (kN/mc)	γ_u (kN/mc)	n	e	S_p	M_{2-3} KPa	e_{p2} cm/m	i_{m3} cm/m	ϕ	C	KPa
0.70		0.70																			
														</							



Verificat,
Șef de laborator
ing. Radu Elena

Întocmit,
Cimiciu Libera

FIȘA COMPLEXĂ A FORAJULUI NR. 2

DENUMIRE OBIECTIV:
ANSAMBLU REZIDENTIAL CU
LOCUINTE INDIVIDUALE TIP,
MUNICIPIUL CALARASI, JUDETUL CALARASI

PROIECT NR. 3701 / FEBRUARIE 2021

STRATIFICATIE			Nr. probă	Adâncime m	Limita de curgere WL %	Limita de frământare WP %	Indice de plasticitate Ip	Indice de consistență Ic	COMPOZIȚIA GRANULOMETRICĂ						Coeeficient de neuniformitate U-600 %	Umiditate naturală W %	Greutate volumetrică γ kN/mc	Greutate volumetrică uscată γd kN/mc	Porozitate n	Indice por e	Grad de umiditate SR	INDICI DE COMPRESIBILITATE				REZISTENȚA LA TĂIERE				
Cota/Adâncime	NH	Grosime							Argilă 0,005	Praf 0,05	Nisip fin 0,25	Nisip mediu 0,50	Nisip mare 2,00	Pietris								Modul edometric M2-3 KPa	Tasare specifică ep2 cm/m	Tasare specifică la umezire im3 cm/m	Unghi de frecare φ	Coezilune C KPa				
0,70		0,70		1 0,70	34	14,3	19,7	1,02						13,6	16,35		45,0	0,82	0,45											
				2 2,00	34	14,2	19,8	0,99						14	16,60		44,5	0,80	0,48											
				3 3,00	33	14,8	18,2	0,96						15,5																
				4 4,00	33	15,5	17,5	0,91						17,1	17,30		43,4	0,77	0,60											
				5 5,00	32	17,6	14,4	0,88						19,3																
6,00		5,30		6 6,00	32	18,7	13,3	0,84						20,8	18,00		43,0	0,75	0,74											



Verificat,
Șef de laborator
ing. Radu Elena

Întocmit,
Cîmiciu Libera