



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași str. București nr. 140A. Tel: 0242.31.10.05. Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ pentru

**„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE
INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA
UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**

situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A

Consiliul local Călărași, județul Călărași;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr. 94805/11.04.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A
- proiect nr. U.32/2024 elaborat de Arhitect Studio Plus SRL;
- referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 94804/11.04.2024;
- raportul privind intenția de elaborare „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A nr.84556/15.03.2024;
- process verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.77695/26.02.2024;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.77700/26.02.2024;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 77704/26.02.2024;
- raport privind propunerile preliminare pentru elaborarea „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A nr. 93839/10.04.2024,
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 84562/15.03.2024;
- process verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.84554/15.03.2024;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.84560/15.03.2024;
- notificare vecini nr.84563/15.03.2024(Toza Tascu);
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.11/23.04.2024;
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării, „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A nr. 93842/10.04.2024;
- prevederile art. 4, art. 5, art. 6 din anexa 1, art. 34, art. 36, art. 37, art. 38, art. 39, art. 40 din Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism;

- prevederile art. 25 alin. 1, art. 27[^]1, lit. c, art. 37, alin 1[^]2 și 1[^]3, art. 56 , alin. 6, 7, art. 56 [^]1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului M.L.P.T.L. nr. 176/2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutului-cadru al planului urbanistic zonal"- indicativ GM-010-2000;
H.C.L.

- prevederile art. 1, alin. 1, 2 din anexa 1, art. 36 din Hotărârea de Guvern nr. 525/1996 - Regulamentul General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 5, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**” situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A, pe un teren în suprafață de 866 mp.

Art.2 Se aprobă raportul de informare și consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării P.U.Z. „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**” situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A nr. 93842/10.04.2023

Art.3 Antochie Aurelia, beneficiar final a prevederilor P.U.Z., este obligat să respecte detaliile tehnice și prevederile referitoare la indicatorii spațiali urbanistici.

Art.4 Terenul care a generat prezentul Plan Urbanistic Zonal este proprietate privată a Antochie Aurelia conform sentinței din dosarul nr. 568/13.12.2017.

Art.5 Prezentul Plan Urbanistic Zonal are valabilitate pe toată perioada de valabilitate a Planul Urbanistic General al municipiului Călărași aprobat prin H.C.L. nr. 75/26.06.2009, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Primarul municipiului Călărași prin Aparatul de specialitate – Direcția Urbanism va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul municipiului Călărași va asigura comunicarea prezentei celor interesați.

INIȚIATOR

PRIMAR

Dulce Marius Grigore

Nr.94804/11.04.2024
Adoptată la Călărași
Astăzi

Avizat
Secretarul General al Municipiului,
cs. Jur. Sârbu Mărgărit



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



Primăria Municipiului Călărași
Nr.94805/11.04.2024

APROBAT,
PRIMAR,
DULCE MARIUS GRIGORE

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM
DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL,
ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”
situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A

Suprafața terenului studiat aflat în UTR 25 este de 866 mp și este proprietate privată în baza rezoluției nr. 568/13.02.2017 din Dosarul nr. 1460/10.02.2017.

Vecinătățile terenului sunt:

- nord-est propr.privata, nr. cad.1423/1 SEMA COM SRL (comert);
- nord-vest propr. Privata, nr. cad.1423/1 SEMA COM SRL (comet);
- sud-est strada Panduri (domeniul public);
- sud-vest strada Prel.Bucuresti (domeniul public)

Prezentul Plan Urbanistic Zonal va ridica interdicția de construire în vederea realizării unor investiții. Prin PUZ sunt tratate și reglementate următoarele: indici teritoriali propuși, stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat, și retragerile față de aliniament/limitele de proprietate, menținerea zonificării IS, organizarea accesului (acceselor) în interiorul parcelei studiate, stabilirea permisivitatilor, condițiilor și interdicțiilor pentru obiectivele propuse.

PUZ-ul a obținut avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr.72 /20.02.2024, și avizul arhitectului șef al județului Calarasi nr. 11/23.04.2024.

Utilitățile vor fi rezolvate din zona, în condițiile respectării avizelor favorabile emise în acest sens.

Prezentul raport este însoțit de:

- Aviz Distrigaz Sud Retele nr.48525-319.824.831/11.04.2024
- Aviz Ecoaqua SA nr.4051/28.03.2024
- Aviz Orange Romania Communications SA nr.100/05/02/02/01/03/B/CL/0396/28.03.2024
- Aviz E-Distribuție Dobrogea nr.19534388/19.03.2024
- Aviz salubritate nr. 6764/05.03.2024
- Decizia etapei de încadrare APM nr. 4738/15.04.2023
- Avizul Arhitectului șef al județului Nr.11/23.04.2024
- Notificare de asistentă de specialitate de sănătate publică nr. 94/03.04.2024
- Referat de asistentă de sănătate publică nr. 3873/01.04.2024
- Studiu geotehnic nr.6068/2024

- Aviz ISU NR. 3533523/27.03.2024
- Proces verbal de receptie de la OCPI nr. 447/2024, 04/04/2024

Mentionam ca avizele obtinute au stat la baza elaborarii PUZ, urmand ca pentru autorizarea executarii de lucrari solicitantii să obțină autorizatia de construire.

În temeiul art. 139 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să analizați.



p.ARHITECT SEF,
Ing. Urb. Bulgareanu Valentin

CANCELARIA CL
Diana Zane

Directia Juridica si Administratie Publica
Stefan Razvan



Intocmit,
Toma Mihaela





ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI
Nr. 94804 / 11.04.2024

Referat de aprobare
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
**„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM
DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL,
ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”
situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A**

Obiectivul PUZ consta in propuneri de organizare functionala a zonei studiata, urmarindu-se relationarea coerenta cu zonele invecinate.

Prin lucrarea de fata se doreste mentinerea cadrului natural existent si o mai buna exploatare a potentialului zonei de unitati economice industriale si de depozitare.

Avand in vedere :

- raportul de specialitate al Direcției de Urbanism nr.94805/11.04.2024 prin care se propune aprobarea P.U.Z. pentru **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A**
- proiect nr. U32/2024 elaborat de Arhitect Studio Plus SRL;
- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Călărași, nr. 94804/11.04.2024;
- raportul privind intenția de elaborare **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A** nr.84556/15.03.2024;
- proces verbal privind intenția de elaborare de afișare pe site nr.77695/26.02.2024;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru mass media, nr.77700/26.02.2024;
- procesul-verbal privind intenția de elaborare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 77704/26.02.2024;
- raport privind propunerile preliminare pentru **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A**, nr.93839/10.04.2024;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru anunțurile afișate pe teritoriul zonei tratate de planuri de urbanism, nr. 84562/15.03.2024;
- proces verbal de afișare pe site privind propunerile preliminare nr.84554/15.03.2024;
- procesul-verbal privind propunerile preliminare pentru mass media, nr.84560/15.03.2024;
- notificare vecini nr.84563/15.03.2024;
- Avizul Arhitectului șef al județului, nr.11/23.04.2024;
- raport de informare si consultare a publicului privind documentația de urbanism în vederea elaborării elaborarea **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU**

REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat in municipiul Călărași strada **Prelungirea Bucuresti nr.162** nr. 93842/10.04.2024;

propun spre analiza si aprobare fiind oportună realizarea investitiei. Prin mijloacele pe care le are la dispozitie, Primaria va sprijini astfel de initative care presupun dezvoltarea si modernizarea zonei, crearea de noi locuri de munca, modernizarea unor incinte cu destinatie industrială prin utilizarea unor tehnologii moderne ce asigura o functionare optima in concordanta cu legislatia privind protectia mediului.

Primar,

Ing. Dulce Marius Grigore

P-PO-DU.05.13, EI-R0



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel. 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 93842/10.04.2024

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării.

**„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE
INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA
UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**

situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019, cu modificările și completările ulterioare al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism „„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. Bucuresti, nr. 140 A, județul Călărași.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 866 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea Bucuresti nr.130, 130A, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana dna Toma Mihaela, din cadrul Direcției Urbanism.
- Beneficiarul investiției : Antochie Aurelia
- Proiectant : SC ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism la sediul propriu al Primăriei Călărași.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 72 / 20.02.2024
- Avizul arhitectului șef al județului Călărași nr 11/23.04.2023

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 26.02.2024-15.03.2022

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a P.U.Z., precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 26.02.2024;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 77704/26.02.2024.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 15.03.2024-09.04.2024, - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 15.03.2024-09.04.2024. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 15.03.2023 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 84554/15.03.2024, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 15.03.2024-09.04.2024 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ – Notificare nr.845631/15.03.2024.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada **15.03.2024 - 09.04.2024**.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 15.03.2024-09.04.2024. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 15.03.2024-09.04.2024, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervelor exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapă 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapă 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

**INTOCMIT,
DIRECTIA URBANISM,
Ec. TOMA MIHAELA**





ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
AL
MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058, Călărași, str. București, nr. 140A, tel. : 0242.31.10.05, fax : 0242. 31.85.74
web : www.primariacalarasi.ro , email : office@primariacalarasi.ro



CANCELARIA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
Nr. 94806/11.04.2024

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului.

Documentele ce stau la baza elaborării proiectului de hotărâre **privind aprobarea PUZ pentru „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”** situat in municipiul Călărași strada Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A, respectiv referatul de aprobare privind necesitatea adoptării actului normativ, textul complet al proiectului actului supus dezbaterii publice, pot fi consultate la sediul Primăriei municipiului Călărași, strada București, nr. 140A, la avizierul Primăriei, pe site-ul Primăriei municipiului Călărași.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 4 din Legea nr. 52/2003 persoanele interesate pot transmite în scris în termen de 10 zile de la publicarea prezentului anunț, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice se vor depune la registratura Primăriei municipiului Călărași strada București, nr. 140A.

Materialele transmise vor purta mențiunea „**Recomandare la proiect de act normativ,**”

ÎNTOCMIT:
RESPONSABIL PENTRU APLICAREA LEGII NR. 52/2003

F-PS-08.01, EI-R2



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 93839/10.04.2024

RAPORT

Privind propunerile preliminare pentru elaborarea;
„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”

Toma Mihaela, consilier principal in cadrul Direcției de Urbanism, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de **15.03.2024** la afișarea anunțului public privind propunerile preliminare pentru elaborare plan urbanistic zonal pentru **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”** in conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobată prin Ordinul nr. 2701/2010.

S-au respectat toate etapele de consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin Ordinul 2701/2010.

Beneficiarul PUZ, a afișat anunțul pe panouri rezistente la intemperii, în loc vizibil, la terenul care a generat intenția elaborării PUZ.

În perioada **15.03.2024 -09.04.2024**, orele **8,00-16,30**, a fost pusă la dispoziția publicului interesat pentru studiere - documentația PUZ pentru **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**.

Nu au existat obiecțiuni referitoare la elaborarea **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**.

Responsabil cu informarea populației,
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 84562/15.03.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNT PUBLIC

Toma Mihaela, consilier principal în cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 04.03.2024, la afișarea anunțului public privind prezentarea propunerilor preliminare de elaborare a planului urbanistic „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**”, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A.

În conformitate cu metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 15.03.2024-09.04.2024, între orele 8,00-16,30, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**”, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A.

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



R O M Â N I A
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECȚIA URBANISM
Nr. 84560/ 15.03.2024

PROCES VERBAL

Subsemnata Toma Mihaela, consilier principal, persoană responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației plan urbanistic **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A, in mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași str. București, nr. 140A, Tel.:0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 84554/15.03.2024

SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind propunerile preliminare a Planului Urbanistic „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PATER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”, situat în Călărași, Prel. București, nr. 130, 130A.

Alăturat anexez planul de situație al obiectivului.

p. ARHITECT ȘEF,
Ing. Urb. BULGAREANU VALENTIN

INTOCMIT,
Ec. Toma Mihaela



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 84556/15.03.2024

RAPORT

Privind intenția de elaborare a planului urbanistic „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A, în conformitate cu metodologia de informare și consultare

Toma Mihaela, consilier principal in cadrul Direcției de Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, in calitate de persoană responsabilă cu informarea populației in privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat in data de 26.02.2024 la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010.

În perioada 26.02.2024 – 15.03.2024 intre orele 8,00-16,30 documentatia a fost pusă la dispoziția publicului interesat pe site-ul Primăriei municipiului Călărași și la Direcția Urbanism, strada București nr. 140A.

Nu au existat sugestii sau obiecțiuni referitoare la intenția de elaborare a planului urbanistic zonal „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130, 130A

Responsabil cu informarea populației,
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr. 77695/04.03.2024

CATRE,
SERVICIUL ACHIZIȚII ȘI INFORMATICĂ

Vă rugăm să afișați pe site-ul Primăriei municipiului Călărași anunțul public de informare privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**”, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130.

Alaturat anexam planul de situatie

p. ARHITECT SEP,
Ing. Urb. BULGAREANU VALENTIN

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel.: 0242/31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr. 77700/04.03.2024

PROCES VERBAL
PENTRU MASS MEDIA

Subsemnatul Toma Mihaela – consilier, persoana responsabilă cu informarea publică, am procedat la publicarea documentației **„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**, situat in Calarasi, Prel. Bucuresti, nr. 130 în mass-media conf. prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conf. legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a legii 544/2001 privind liberul acces la informația de interes public cu modificările și completările ulterioare.

INTOCMIT,
Ec. TOMA MIHAELA



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași, str. București, nr. 140A, Tel: 0242.31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



DIRECTIA URBANISM
Nr. 77704/04.03.2024

PROCES VERBAL DE AFIȘARE ANUNȚ PUBLIC

Toma Mihaela, consilier în cadrul Direcției Urbanism, reprezentant al Primăriei municipiului Călărași, în calitate de persoană responsabilă cu informarea populației în privința elaborării documentațiilor de urbanism, am procedat în data de 04.03.2024, la afișarea anunțului public privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal pentru: „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**”, situat în Călărași, Prel. București, nr. 130, în conformitate cu metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea și revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobate prin Ordinul MDRT nr.2701/2010.

În perioada **04.03.2024- 14.03.2024**, între orele **8,00-16,30**, se poate consulta și se pot transmite observații asupra documentației plan urbanistic zonal pentru „**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**”, situat în Călărași, Prel. București, nr. 130.

Responsabil cu informarea populației,
Ec. TOMA MIHAELA

INTENȚIE DE ELABORARE

Planul Urbanistic Zonal

„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCȚIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”, situat in Calarasi, Prel. București, nr. 130

Inițiator : ANTOCHIE AURELIA



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI

privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal

RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCȚIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”, situat in Calarasi, Prel. București, nr. 130

în perioada **04.03.2022 – 14.03.2022**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului :

Toma Mihaela - consilier principal, Strada București nr. 140A, tel. 0242/311005, mihaela.toma@primariacalarasi.ro

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a documentației de urbanism.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat la avizierul Primăriei și va fi disponibil la biroul Urbanism, camera 10, etaj II.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului :

ETAPA 1- etapa pregătitoare PUZ și RLU aferent

ETAPA 2- etapa elaborării propunerilor PUZ și RLU aferent

ETAPA 3- etapa aprobării PUZ și RLU aferent

ETAPA 4- etapa monitorizării implementării PUZ și RLU aferent



**ARHITECT
STUDIO PLUS S.R.L.**

0728 036 046 arhitectstudioplus@gmail.com

JUD. CALARASI, MUN. CALARASI, STR. FLACARA

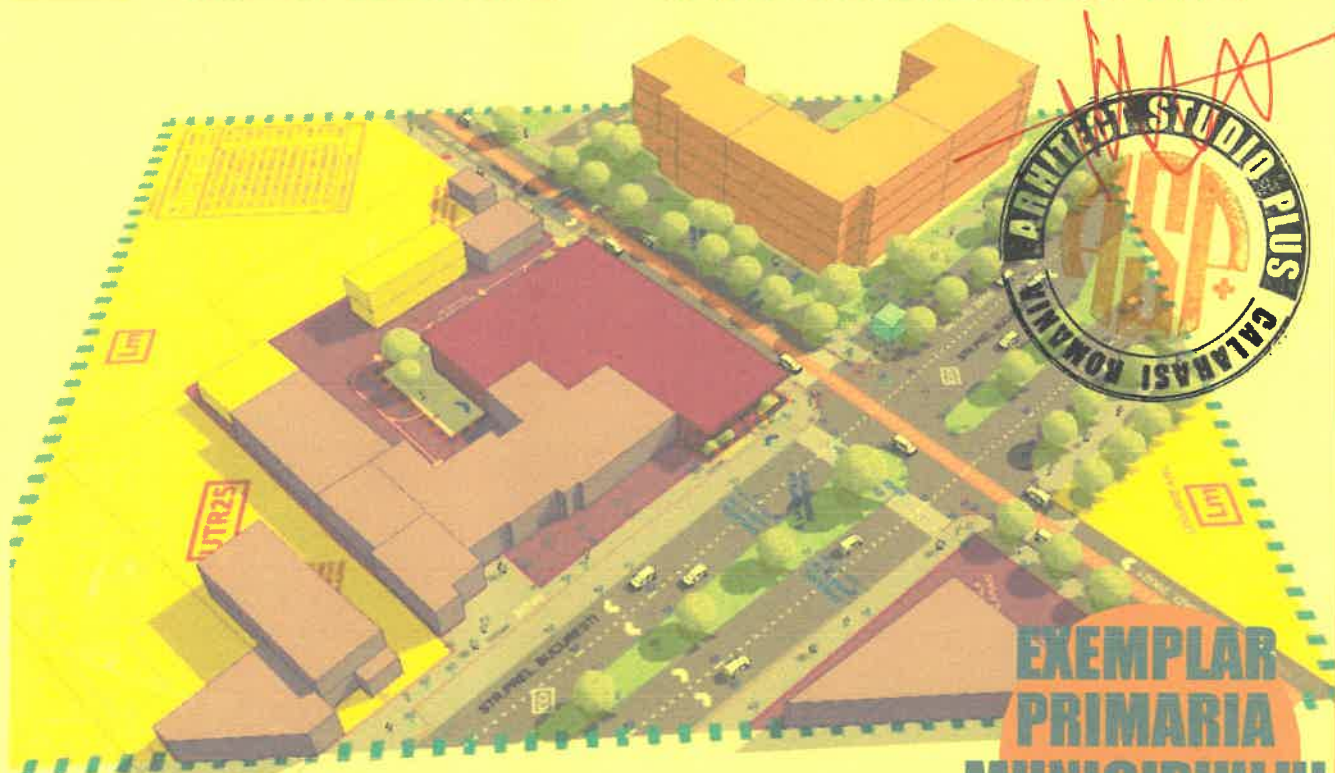
J51/479/2022 - C.U.I. R046326570 NR. 1, BL. C14, SC. 1, AP. 1, PARTER

PROIECT NR:

U32 / 2024 P.U.Z.

BENEFICIAR:

ANTOCHIE AURELIA



**EXEMPLAR
PRIMARIA
MUNICIPIULUI
CALARASI**

TITLU PROIECT:

**PLAN URBANISTIC ZONAL
RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI
EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM
DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA
FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL,
ASIGURAREA UTILITATILOR,
ORGANIZARE DE SANTIER**

**MUN. CALARASI, STR. PREL BUCURESTI, NR.130,
130 A, NR. CAD. / C.F. 28519, JUD. CALARASI**

FAZA: P.U.Z. / AVIZE DE SPECIALITATE



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058: Călărași str. București nr. 140A Tel: 0242 31 10 05 Fax: 0242 31 85 74
web: www.primariacalarasi.ro , email: office@primariacalarasi.ro



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr.72..... din20.02.....2024

În scopul: **RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**

Ca urmare a cererii adresate de **ANTOCHIE AURELIA**, cu domiciliul în România județul **Calarasi**, municipiul **Calarasi**, **Strada GRIVITA nr. 111**, telefon/fax 0727954299, e-mail antochierely@gmail.com, înregistrată la nr. **73598** din **14.02.2024** pentru imobilul - - situat în județul **Călărași**, Municipiul **Călărași**, **Prelungirea BUCURESTI nr. 130, 130A**, număr cadastral: **28519**, număr carte funciară: **28519**, sau identificat prin:

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 46/2008, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 75 din 26.06.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Conform P.U.G. si R.L.U. aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Călărași nr. 75/ 26.06.2009 si prelungit prin HCL 69/2019, cu modificarile si completarile ulterioare, terenul se află în intravilanul municipiului Călărași.

Imobilul teren este proprietate privată Antochie Aurelia conform extrasului de carte funciara nr. 5431/01.02.2024.

Imobilul nu este monument istoric si nici nu se afla in zona de protectie a vreunui monument sau in zona protejata.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Pe terenul cu suprafata de 866 mp, nr.cad.28519, CF 28519 se afla o constructie cu destinatia spatiu comercial.

Categoria de folosinta imobil -curti constructii, conform extras de carte funciara, iar destinatia conform PUG si RLU aferent, aprobat prin HCL Calarasi nr. 75/26.06.2009 aflat in vigoare, fiind zona IS zona institutii publice si servicii.

Reglementări fiscale: Hotararea Consiliului Local nr. 89/2023, legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

3. REGIMUL TEHNIC:

Imobilul se află în UTR 25 - Zona institutii si servicii.

Situatia existentă:

Conform extrasului de carte funciara pentru informare anexat, terenul este ocupat de un corp de cladire C1, compus din 4 depozite, o camera frigorifica, 2 spatii comerciale. 2 toalete.

Situatia existentă reglementată :

Conform PUG si RLU aferent, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local CĂLĂRAȘI nr. 75/

26.06.2009, prevederile pentru această zonă sunt:

UTILIZĂRI ADMISE

- instituții publice si servicii
- locuinte

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- instituții publice sau servicii, cu condiția existenței unui P.U.Z., aprobat;
- instituții publice sau servicii în zona protejată - zona centrală, cu condiția existenței unui P.U.Z., aprobat și obținerii avizelor specifice;
- instituții publice sau servicii, în zonele intersecțiilor marcate în planul UTR-ului, cu condiția existenței „studiilor de rezolvare a intersecțiilor” aprobat.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

POT maxim -- în baza unui PUZ aprobat;

POT maxim - pe tipuri de unități:

unități comert

- | | |
|------------------------|----------|
| - complex comercial | - 70-75% |
| - centru comercial | - 50% |
| - magazin universal | - 75% |
| - piața agroalimentară | - 90% |

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

CUT maxim - se stabilește în funcție de regimul de înălțime caracteristic zonei și de specificul activității ce se desfășoară în construcția propusă.

Situatia propusă

Având în vedere că se dorește extinderea clădirii existente, având ca rezultat modificarea procentului de ocupare al terenului (POT) se impune elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal”, aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbaniștilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor.

Conform art. 47, alin. 5 –Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, PUZ va cuprinde reglementări referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare al terenului (CUT) și procentul de ocupare al terenului (POT), parcaje, spații verzi, accese carosabile, retragerile față de aliniament și distanțele față de limitele laterale sau posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor și materialele admise, numai pentru perimetrul identificat în schita anexată, ce face parte integrantă din prezentul certificat de urbanism.

Având în vedere amplasamentul terenului la intersecția a 2 străzi importante, la proiectarea viitoarei construcții se va ține cont de traficul din zonă, recomandându-se astfel realizarea unei analize a traficului, obținându-se și acordul Poliției Rutiere.

În cazul amplasării construcțiilor pe limita proprietății, acest lucru se va face doar cu acordul scris al proprietarului lotului învecinat pe limita căruia se vor amplasa acestea, îndeplinind și toate celelalte condiții precizate anterior, după care propunerea urmează tot circuitul de avizare și aprobare în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Planul Urbanistic Zonal se va iniția de persoane fizice sau juridice, în conformitate cu prevederile Legii 190/2013, art. 50 și 54. Se va asigura informarea și consultarea publicului în conformitate cu Ordinul M.D.R.T nr. 2701 din 30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z.- ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul municipiului Călărași, pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi;**
- c) **documentație tehnică pentru executarea lucrărilor de construcții, după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.** ☒ **D.T.O.E.** ☐ **D.T.A.D.** ☒ **Faza PUZ**

d) **Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

- | | |
|--|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☐ alimentare cu energie electrică | ☒ salubritate: IRIDEX GROUP IMP.EXP SRL |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/acorduri

d2) **avize și acorduri privind:**

☒ **securitatea la incendiu** ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:**

Avizul Arhitectului-Sef al judetului (PUZ)

d4) **studii de specialitate (1 exemplar original) :**

Expertiza tehnica (DTAC)

Studiu geotehnic (PUZ,DTAC)

Documentația P.U.Z./P.U.Đ., predată în format analogic (3 ex.) si în format electronic (PUZ)

Verificatori proiect conform reglementarii prevederilor legale (DTAC)

Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic si al mediului inconjurator a utilizarii sistemelor alternative de inalta eficienta - conform prevederilor Legii 372/2005, art. 10, al. (1) (DTAC)

Incadrarea necesarului de energie al constructiei/constructiilor in nivelurile prevazute de reglementarile tehnice specifice- conform prevederilor Legii 372/2005, art. 10, al. (1) (DTAC).

Se vor respecta:

- **conținutul cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare – D.T.A.C./D.T.A.D., prevăzut în Anexa 1 la Legea Nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**
- **prevederile Legii Nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările si completările ulterioare,**

Pentru realizarea lucrărilor de construcții și/sau deviere care privesc exclusiv racordarea/branșarea la rețelele tehnico-edilitare existente în zonă se va emite autorizație pentru execuția lucrărilor de bransament/racord pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă.

Documentele necesare emiterii Autorizației de Construire sunt cele prevăzute în Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.L. Nr. 839/2009.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 al Legii nr. 50/ 1991 și va respecta Conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU
REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU
COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere:
**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU
REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU
COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII*

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI, str. Chiciului nr. 2, Călărași,
920083, jud. Călărași.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

- prevederile Ordinului Nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.
- prevederile Legii 372/2005, privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr.211/2011 rep., privind regimul deșeurilor.
- prevederilor HG 925/1995, art. 6, Legii 10/1995, art. 6, alin. (2); art. 22, al c); art. 23, al.c)

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;(PUZ)**

f) **dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România și luarea în evidență a părții de arhitectură (DTAC)**

g) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie) ;**

Taxa autorizatie de construire(DTAC)

Taxa timbru arhitectura(DTAC)

Dovada de plata RUR (art. 56/6 L 350/2001)(PUZ)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

Prelungirea termenului de valabilitate se poate face numai de către emitent, la cererea titularului, formulată cu cel puțin 15 zile înainte expirării acestuia.

PRIMAR,
Ing. DULCE MARIUS GRIGORE

SECRETAR GENERAL,
Cons. jr. SÂRBU MĂRGĂRIT

p. ARHITECT SEF,
Ing. Urb. BULGĂREANU VALENTIN

ÎNTOCMIT,
MIHAELA TOMA

Achitat taxa de: 20.00 lei, conform: Chitanța nr. 13577 din 14.02.2024.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

ÎNTOCMIT,

Data prelungerii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței/OP nr. din

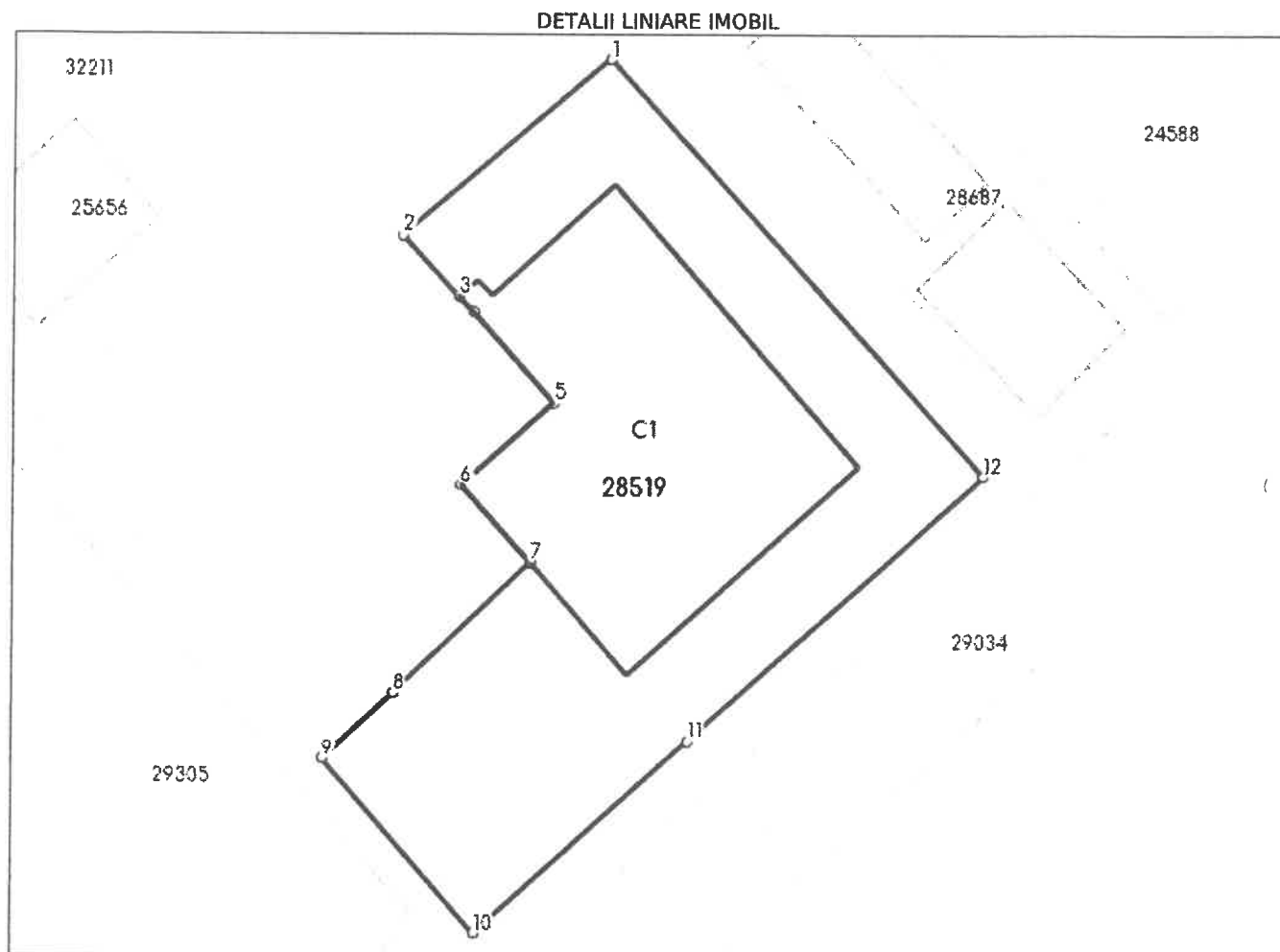
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28519	Din acte: 867 Masurata: 866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28519-C1	construcții administrative și social culturale	336	Cu acte	S. construita la sol: 336 mp; SPATIU COMERCIAL-COMPUS DIN 4 DEPOZITE, O CAMERA FRIGORIFICA, 2 SPATII COMERCIALE, 2 WC-URI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.6
2	3	4.751

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.264
4	5	6.986
5	6	7.104
6	7	6.033
7	8	10.902
8	9	5.477
9	10	13.292
10	11	16.483
11	12	22.776
12	1	32.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/04/2024, 18:35

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI
OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Călărași
DOSAR NR. 1351/08.02.2017

J51/710/1992
CUI - 2858834

R E Z O L U Ț I A nr. 523 /09.02.2017

Pronunțată în ședința din data de: 09.02.2017

NIȚU Daniela Ionela – PERSOANA DESEMNATA conform O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prin Decizia D.G. nr. 695 din 01.11.2016

Pe rol fiind soluționarea cererii de radiere nr. 1351 din data 08.02.2017 pentru SARSAN SRL, cod unic de înregistrare: 2858834, număr de ordine în registrul comerțului: J51/710/1992.

PERSOANA DESEMNATĂ

Asupra cererii de față:

Prin cererea înregistrată sub nr. 1351 din 08.02.2017 s-a solicitat de către administrator ANTOCHIE AURELIA, înregistrarea în registrul comerțului a mențiunii cu privire la radierea SARSAN SRL.

În susținerea cererii au fost depuse înscrisurile menționate în opisul inclus în cererea de radiere.

Examinând înscrisurile menționate PERSOANA DESEMNATĂ, constatând că sunt îndeplinite cerințele legale, în conformitate cu art. 1,2 și 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare, prevederile Legii 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 26/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmează a admite prezenta cerere de radiere.

PENTRU ACESTE MOTIVE
ÎN CONDIȚIILE LEGII
DISPUNE

Admite cererea de radiere așa cum a fost formulată și dispune înregistrarea în registrul comerțului a radierii firmei SARSAN SRL, cu datele de identificare mai sus menționate.

Motivul radierii este art.235 din Legea nr.31/1990.

1. SPATIUL COMERCIAL SITUAT IN MUN. CALARASI, STR PRELUNGIREA BUCURESTI, NR 130-130A, JUD. CALARASI, INSCRIS IN CARTEA FUNCARA 28519 A IMIBILULUI CU NR. CADASTRAL 28519 UAT CALARASI, VALOAREA CONTABILA DE 79.024,25 LEI. 2. SPATIUL COMERCIAL SITUAT IN MUN. CALARASI, STR. GRIVITA, NR. 111, JUD. CALARASI, NR. CADASTRAL 613 INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 24098/ UAT CALARASI, VALOAREA CONTABILA DE 9.600 LEI.

Dispune publicarea rezoluției pe pagina de internet a Oficiului Național al Registrului Comerțului.

Executorie de drept.

Cu drept de plângere, în termen de 15 zile, la Tribunalul Călărași, în condițiile art. 6, alin. (3) - (5) și următoarele din O.U.G. nr. 116/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 84/2010, cu modificările ulterioare.

Pronunțată în ședința din data de: 09.02.2017

PERSOANA DESEMNATA,
NIȚU Daniela Ionela

Referent/Redactat: A.N.M.

3 ex.

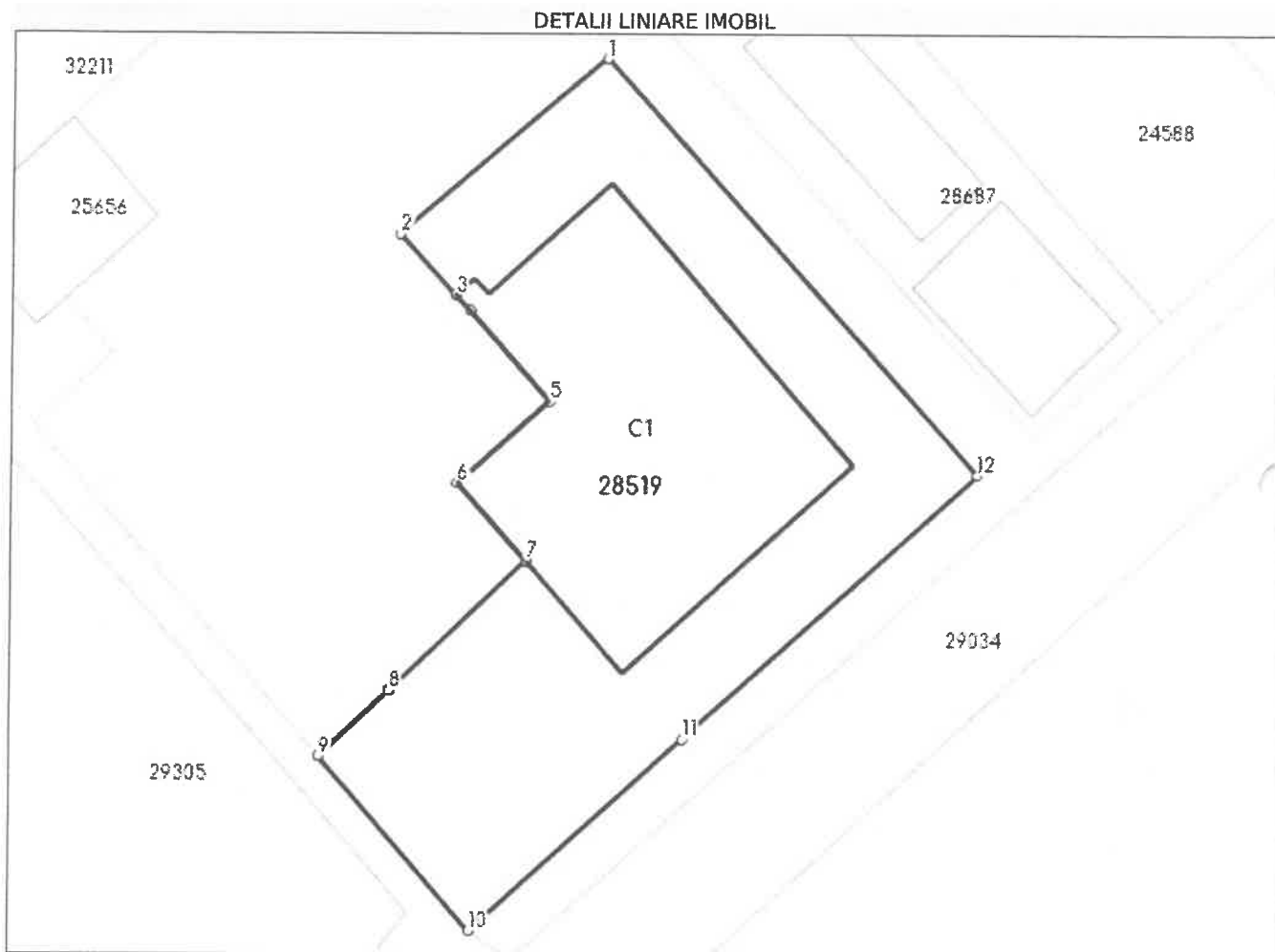
Data: 10.02.2017

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28519	Din acte: 867 Masurata: 866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28519-C1	construcții administrative și social culturale	336	Cu acte	S. construita la sol: 336 mp; SPATIU COMERCIAL-COMPUS DIN 4 DEPOZITE, O CAMERA FRIGORIFICA, 2 SPATII COMERCIALE, 2 WC-URI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.6
2	3	4.751

Cod verificare



100166032570

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 28519, UAT Calarasi / CALARASI, Loc.
Calarasi, Str. Prel Bucuresti, Nr. 130, 130 A

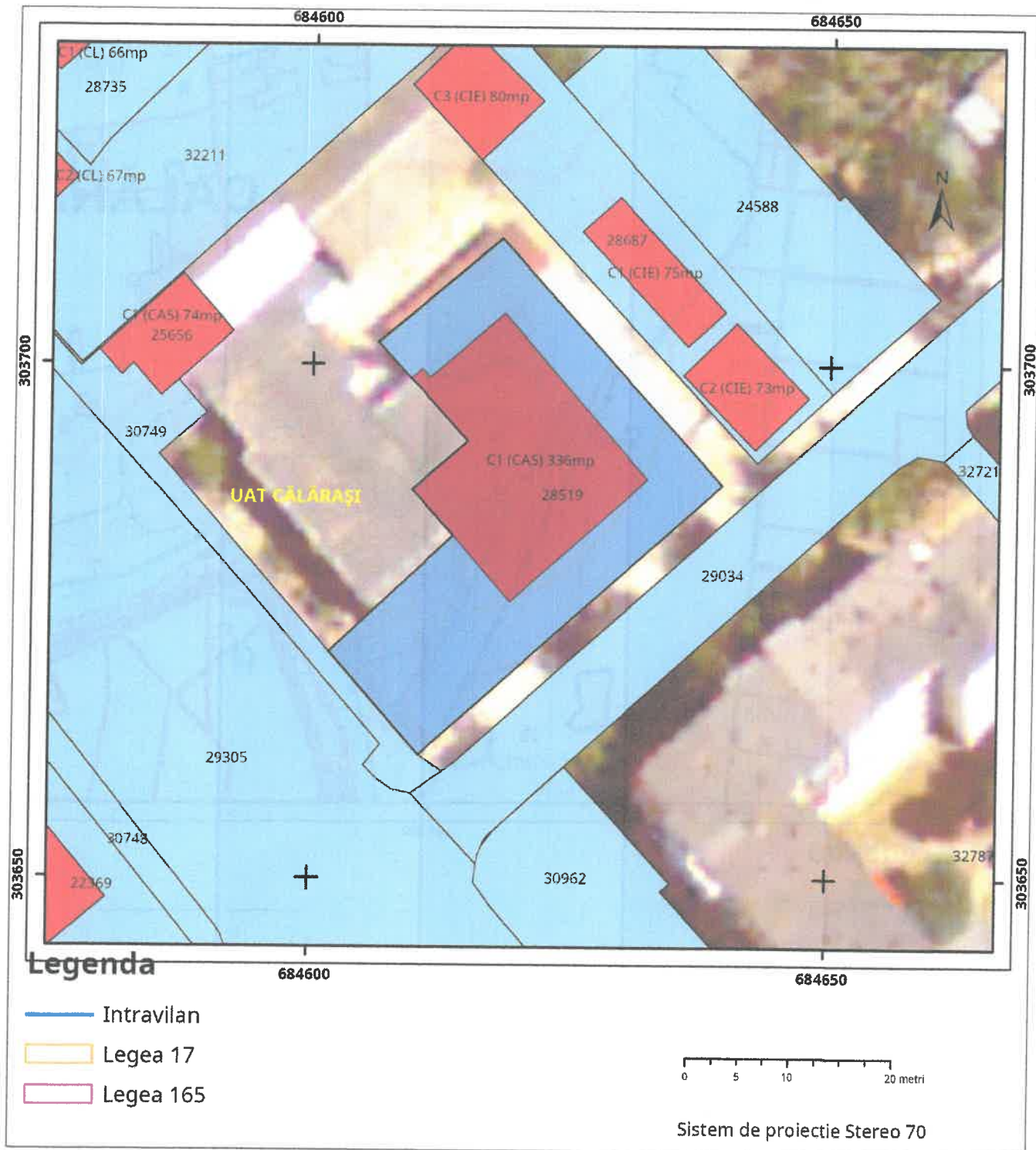
Nr.cerere	21646
Ziua	04
Luna	04
Anul	2024

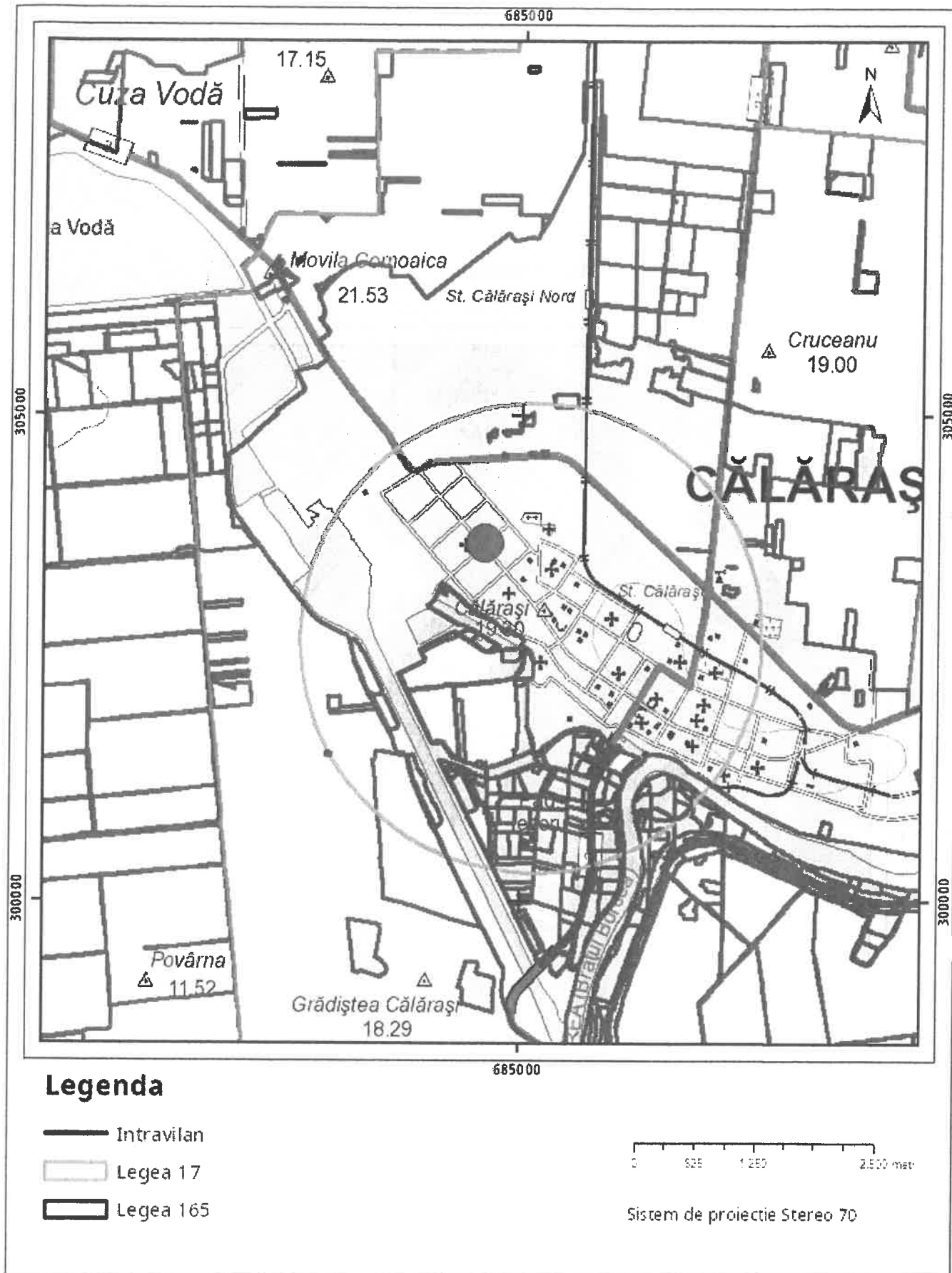
Teren: 866 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 866mp

Plan detaliu





Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-06-2015
Data și ora generării: 04-04-2024 20:01

STUDII SI AVIZE DE SPECIALITATE

P.U.Z.

**RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI
EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM
DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA
FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL,
ASIGURAREA UTILITATILOR,
ORGANIZARE DE SANTIER**

**MUN. CALARASI, STR. PREL. BUCURESTI, NR.130,
130 A, NR. CAD. / C.F. 28519, JUD. CALARASI**



Confirmare electronica/Cyber receipt

Nr. referinta/Reference no.	IB0024041206816100	
Nume platitor/Payer's name	ARCHITECT STUDIO PLUS SRL	
Cont platitor/Payer's account	RO98RZBR0000060023735208	
Nr. identificare platitor/Payer's identification number	46326570	
Nume beneficiar/Beneficiary's name	REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA	
CNP/Cod fiscal beneficiar/Beneficiary CNP/Fiscal code	17244352	
Cont beneficiar/Beneficiary's account	RO12TREZ70020F305000XXXX	
Suma/Amount	547,00	
Valuta/Currency	RON	
Data debitariei/Debitting date	12/04/2024	
Detalii plata/Payment details	Taxa PUZ U32 Antochie Calarasi Arh Adrian Lascar sup 866 mp	
Numar ordin de plata/Payment order number	1	
Suma/Amount	547,00	Valuta/Currency
		RON

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN CĂLĂRAȘI
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ ANTOCHIE AURELIA cu domiciliul/sediul²⁾ în județul Călărași, municipiul/comuna/oraș Călărași, sat -, sector -, str. Grivița , nr.111, bl. -, sc.-, et.-, ap.-, înregistrată la nr.7015 din 17.04.2024,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr.11 din 23.04.2024

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ „RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, municipiul Călărași, județul Călărași;

generat de imobilul⁴⁾: intravilan, suprafață = 867 mp din acte, 866 mp din măsurători, str. Prolungirea București, nr. 130, 130 A, număr cadastral 28519, municipiul Călărași, județul Călărași;

Inițiator: ANTOCHIE AURELIA

Proiectant: ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură RUR: arhitect Adrian Lascăr;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z: intravilan, suprafață = 867 mp din acte, 866 mp din măsurători, str. Prolungirea București, nr. 130, 130 A, număr cadastral 28519, municipiul Călărași, județul Călărași;

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- intravilan;
- regim de construire: izolat, cuplat și înșiruit;
- funcțiuni predominante: IS- zona pentru instituții și servicii;
- H max. = în baza unui PUZ aprobat ;
- POT max. = în baza unui PUZ aprobat / 70 - 75% complex comercial;
- CUT max.= în baza unui PUZ aprobat ;
- retragerea minimă față de aliniament = în baza unui PUZ aprobat ;
- retrageri minime față de limitele laterale = 3 m/ 2 m;
- retrageri minime față de limitele posterioare = 5 m/ 3 m;

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

- intravilan;
- regim de construire: max. P+2E;
- funcțiuni predominante: IS - zonă pentru instituții și servicii;
- H max. = 12 m;
- POT max. = 75%;
- CUT max. = 2,25;
- retragerea minimă față de aliniament = față de aliniament (sud-vest – str. Prolungirea București și sud-est – str. Panduri) – la aliniament;
- retrageri minime față de limitele laterale = 2,00 m/ la limita existentă;
- retrageri minime față de limita posterioară = 2,00 m/ la limita existentă;
- circulații și accese: accesul pietonal și auto în incintă se va asigura / sistematiza din str. Panduri (sud – est);
- echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va face prin branșamentul existent sau după caz în situația necesară suplimentării prin extinderea rețelei de alimentare; evacuarea apelor uzate menajere – prin extinderea rețelei de canalizare existente pe amplasament; alimentarea

*Am primit textul original + 4 doc.,
23.04.2024*

cu energie electrică se va realiza prin racordarea la rețeaua publică din zonă, în baza avizului deținătorului rețelei.

În urma analizei de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale, pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 72 din 20.02.2024, emis de Primarul municipiului Călărași

Arhitect - șef,
Arh. Constantin PORUMBACU





DUPLICAT
PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **ANTOCHIE AURELIA** cod numeric personal 2560929510011, domiciliată în municipiul Călărași, str.Grivița nr.111, județul Călărași, împuternicesc prin prezenta pe fiul meu **ANTOCHIE MARIUS-ALEXANDRU** codd numeric personal 1850301510032, domiciliat în municipiul Călărași, str.Grivița nr.111, județul Călărași, ca în numele meu și pentru mine să se prezinte la Primăria municipiului Călărași, județul Călărași în vederea obținerii autorizației de construire pentru extinderea spațiului comercial situat în municipiul Călărași, Prel.București nr.130, 130 A, județul Călărași, identificat cu numărul cadastral 28519 pentru teren și numărul cadastral 28519-C1 pentru construcție, înscris în cartea funciară nr.28519 Călărași.-----

În vederea ducerii la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu se va prezenta la Primăria municipiului Călărași și oriunde va fi necesar pentru obținerea autorizației de extindere, va depune dosarul cu actele care i se vor solicita, va face toate formalitățile care sunt necesare, va achita taxele, va ridica orice document și va semna în numele meu și pentru mine oriunde va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnatura sa fiindu-mi opozabilă.-----

De asemenea mandatarul meu se va prezenta la orice persoană fizică autorizată pentru obținerea certificatului energetic pentru spațiul comercial de la adresa susmenționată.-----

Eu mandanta declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații că notarul public mi-a explicat conținutul actului pe care l-am înțeles și îi accept efectele juridice, l-am citit în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia exprimă voința mea liberă și neviciată, motiv pentru care semnez unicul exemplar original al acestuia.-----

Eu, mandanta declar că am luat cunoștință de faptul că biroul notarial este operator de date cu caracter personal, am fost informat cu privire la Regulamentul nr 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și suntem de acord ca biroul notarial să îmi prelucreze datele personale. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise, prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul Biroului Notarial Mitache Iuliana Adriana și care este operator de date cu caracter personal.Scopul colectării datelor îl constituie autentificarea prezentei procuri speciale. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și este valabil până la îndeplinire sau pînă la revocarea sa expresă, în termen de trei ani prevăzut de art.2015 Cod Civil începând de astăzi data autentificării prezentului act.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Mitache Iuliana Adriana din Călărași jud. Călărași, într-un exemplar original care rămîne în arhiva biroului

*notarial și trei duplicate din care un exemplar pentru arhiva biroului notarial și
doua exemplare s-au eliberat părții, astăzi data autentificării actului.-----*

**MANDANTĂ,
s.s.ANTOCHIE AURELIA**



ROMANIA



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MITACHE IULIANA ADRIANA

CALARASI, STR. GRIVITA NR.172, JUD.CALARASI

Operator de date personale inregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 2110

Licență de functionare nr. 2484/2189/10.12.2013

Tel.0242/311601 Fax.0242/311617

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.162

ANUL 2024, LUNA Februarie ZIUA 21

In fața mea Mitache Iuliana Adriana, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

1.ANTOCHIE AURELIA cod numeric personal 2560929510011, domiciliată în municipiul Călărași, str.Grivița nr.111, județul Călărași, identificata cu caartea de identitate seria KL, nr.508921/07.10.2016 emisă de SPCLEP Călărași, în nume propriu, în calitate de mandantă, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă vointa sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale nr.36/1995, republicata cu modificarile ulterioare

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a achitat onorariul inclusiv TVA in suma de 119 lei cu bon fiscal nr.5 /2024 .

NOTAR PUBLIC,

s.s. Mitache Iuliana-Adriana

s.s.secretar Radu Domnica

L.S.

Prezentul duplicat s-a intocmit în 3 exemplare de B.I.N. Mitache Iuliana Adriana astazi data autentificarii actului și are aceeași forță probantă ca originalul .

NOTAR PUBLIC,

Mitache Iuliana-Adriana

secretar Radu Domnica



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **TOZA TAȘCU**, cetățean român, cod numeric personal 1600508510019, domiciliat în municipiul Călărași, Bld.Republicii nr.65, județul Călărași, în calitate de administrator și asociat al firmei **SEMA COM S.R.L.** declar prin prezenta pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații prev.de art.292 Cod Penal că sunt de acord ca doamna (vecina) ANTOCHIE AURELIA să construiască pe linia de hotar ce desparte imobilul proprietatea firmei **SEMA COM S.R.L.**, din municipiul Călărași, str.Prelungirea București nr.132, **COMPLEX COMERCIAL MIRCEA VODĂ**, județul Călărași înscris în cartea funciară nr.28686 Călărași, de imobilul proprietatea doamnei Antochie Aurelia situat în municipiul Călărași, str.Prel.București nr.130, 130A, județul Călărași, înscris în cartea funciară nr.28519 Călărași .-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la organul competent.-----

Eu, Toza Tașcu declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații că notarul public mi-a explicat conținutul actului pe care l-am înțeles și îi accept efectele juridice, l-am citit în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia exprimă voința mea liberă și neviciată, motiv pentru care semnez unicul exemplar original al acestuia.-----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de faptul că biroul notarial este operator de date cu caracter personal, am fost informat cu privire la Regulamentul nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord ca biroul notarial să-mi prelucreze datele personale. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise prin orice mijloc de comunicare instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul Biroului Notarial Mitache Iuliana-Adriana și care este operator de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie autentificarea prezentei declarații. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

Tehnoredactată la sediul Biroului Individual Notarial Mitache Iuliana-Adriana și autentificată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și un exemplar s-a eliberat declarantului astăzi data autentificării prezentului act.-----

DECLARANT,
s.s.Toza Tașcu

ROMÂNIA



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MITACHE IULIANA- ADRIANA

CĂLĂRAȘI, STR. GRIVIȚA NR.172, JUD.CĂLĂRAȘI

Licență de funcționare nr. 2484/2189/10.12.2013

Operator de date personale înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 2110

Tel.0242/311601 Email: notariatmitacheiuliana@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.240

ANUL 2024, LUNA Martie, ZIUA 12

În fața mea Mitache Iuliana- Adriana, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. TOZA TAȘCU, cod numeric personal 1600508510019, domiciliat în municipiul Călărași, Bld.Republicii nr.65, județul Călărași, identificat cu cartea de identitate seria KL nr.429464/28.04.2014 emisă SPCLEP Călărași, având valabilitate până la data de 08.05.2024, în nume propriu, calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei+ 19 lei TVA cu bonul fiscal nr.5 /2024.

Notar public,
s.s.MITACHE IULIANA ADRIANA

Secretar:s.s.Mărunțelu Mirela

L.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de BNP Mitache Iuliana-Adriana astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Mitache Iuliana-Adriana



Secretar: Mărunțelu Mirela

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **TOZA TAȘCU**, cetățean român, cod numeric personal 1600508510019, domiciliat în municipiul Călărași, Bld.Republicii nr.65, județul Călărași, administrator și asociat al firmei SEMA COM S.R.L., declar prin prezenta pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații prev.de art.292 Cod Penal că sunt de acord ca doamna ANTOCHIE AURELIA proprietara imobilului din Călărași, str.Prel.București nr.130, 130 A, județul Călărași, înscris în cartea funciară nr.28519 Călărași, să folosească și să utilizeze parcare amenajată pe strada Panduri, pe terenul aferent imobilului din municipiul Călărași, str.Prelungirea București nr.132, COMPLEX COMERCIAL MIRCEA VODĂ, județul Călărași înscris în cartea funciară nr.28686 Călărași proprietatea firmei.-----

Dau prezenta declarație fiind necesară la organul competent.-----

Eu, Toza Tașcu declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații că notarul public mi-a explicat conținutul actului pe care l-am înțeles și îi accept efectele juridice, l-am citit în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia exprimă voința mea liberă și neviciată, motiv pentru care semnez unicul exemplar original al acestuia.-----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de faptul că biroul notarial este operator de date cu caracter personal, am fost informat cu privire la Regulamentul nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord ca biroul notarial să-mi prelucreze datele personale. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise prin orice mijloc de comunicare instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul Biroului Notarial Mitache Iuliana-Adriana și care este operator de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie autentificarea prezentei declarații. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

.Tehnoredactată la sediul Biroului Individual Notarial Mitache Iuliana-Adriana și autentificată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și un exemplar s-a eliberat declarantului astăzi data autentificării prezentului act.-----

DECLARANT,
s.s.Toza Tașcu

ROMÂNIA



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MITACHE IULIANA- ADRIANA

CĂLĂRAȘI, STR. GRIVIȚA NR.172, JUD.CĂLĂRAȘI

Licență de funcționare nr. 2484/2189/10.12.2013

Operator de date personale înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 2110

Tel.0242/311601 Email:notariatmitacheiuliana@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.241

ANUL 2024, LUNA Martie, ZIUA 12

În fața mea Mitache Iuliana- Adriana, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. **TOZA TAȘCU**, cod numeric personal 1600508510019, domiciliat în municipiul Călărași, Bld.Republicii nr.65, județul Călărași, identificat cu cartea de identitate seria KL nr.429464/28.04.2014 emisă SPCLEP Călărași,-având valabilitate până la data de 08.05.2024, în nume propriu, calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei+ 19 lei TVA cu bonul fiscal nr.5 /2024.

Notar public,
s.s.MITACHE IULIANA ADRIANA

Secretar:s.s.Mărușelu Mirela

l.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de BNP Mitache Iuliana-Adriana astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
Mitache Iuliana-Adriana



Secretar:Mărușelu Mirela

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **TOZA TAȘCU**, cetățean român, cod numeric personal 1600508510019, domiciliat în municipiul Călărași, Bld.Republicii nr.65, județul Călărași, administrator și asociat al firmei **SEMA COM S.R.L.** proprietară a imobilului din municipiul Călărași, str.Prelungirea București nr.132, **COMPLEX COMERCIAL MIRCEA VODĂ**, județul Călărași înscris în cartea funciară nr.28686 Călărași, declar prin prezenta pe propria mea răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații prev.de art.292 Cod Penal că sunt de acord ca vecina doamna **ANTOCHIE AURELIA**, proprietară a imobilului din Călărași, str.Prel.București nr.130, 130 A, județul Călărași, înscris în cartea funciară nr.28519 Călărași, cu limitele comune, să realizeze lucrările de renovare, recompartimentare și extindere corp existent C1 cu regim de înălțime parter cu păstrarea funcțiunii de spațiu comercial, asigurarea utilităților, organizare de șantier și să realizeze accesul din strada Panduri pentru obiectivul menționat în perioada de funcționare a acestuia prin intermediul terenului aflat în proprietatea mea.-----

Dau prezenta declarație pentru a fi depusă la Primărie, Prefectură, ANCPI și oriunde va fi necesar în vederea obținerii autorizației de construire cât și pentru avizarea documentației de urbanism PUZ.-----

Eu, Toza Tașcu declar pe proprie răspundere și sub sancțiunile legii penale pentru fals în declarații că notarul public mi-a explicat conținutul actului pe care l-am înțeles și îi accept efectele juridice, l-am citit în întregime și declar că cele consemnate în cuprinsul acestuia exprimă voința mea liberă și neviciată, motiv pentru care semnez unicul exemplar original al acestuia.-----

De asemenea, declar că am luat cunoștință de faptul că biroul notarial este operator de date cu caracter personal, am fost informat cu privire la Regulamentul nr.2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului pentru protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și sunt de acord ca biroul notarial să-mi prelucreze datele personale. Totodată, am luat act de faptul că datele mele cu caracter personal sunt transmise prin orice mijloc de comunicare instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea actului ori procedurii notariale pentru care am depus cererea la sediul Biroului Notarial Mitache Iuliana-Adriana și care este operator de date cu caracter personal.-----

Scopul colectării datelor îl constituie autentificarea prezentei declarații. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronică. Menționez că mi s-a adus la cunoștință că refuzul furnizării acestor date determină imposibilitatea inițierii sau, după caz, finalizării actului ori procedurii notariale.-----

Tehnoredactată la sediul Biroului Individual Notarial Mitache Iuliana-Adriana și autentificată într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial și un exemplar s-a eliberat declarantului astăzi data autentificării prezentului act.-----

DECLARANT,
s.s.Toza Tașcu

ROMÂNIA



BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL MITACHE IULIANA- ADRIANA

CĂLĂRAȘI, STR. GRIVIȚA NR.172, JUD.CĂLĂRAȘI

Licență de funcționare nr. 2484/2189/10.12.2013

Operator de date personale înregistrat la Avocatul Poporului sub nr. 2110

Tel.0242/311601 Email:notariatmitacheiuliana@gmail.com

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.242

ANUL 2024, LUNA Martie, ZIUA 12

În fața mea Mitache Iuliana- Adriana, notar public la sediul biroului s-a prezentat:-----

1. **TOZA TAȘCU**, cod numeric personal 1600508510019, domiciliat în municipiul Călărași, Bld.Republicii nr.65, județul Călărași, identificat cu cartea de identitate seria KL nr.429464/28.04.2014 emisă SPCLEP Călărași, având valabilitate până la data de 08.05.2024, în nume propriu, calitate de declarant, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar original.-----

În temeiul art.12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată cu modificările ulterioare.

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei+ 19 lei TVA cu bonul fiscal nr.6 /2024.

Notar public,
s.s.MITACHE IULIANA ADRIANA

Secretar:s.s.Mărunțelu Mirela

l.s.

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de BNP Mitache Iuliana-Adriana astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
Mitache Iuliana-Adriana



Secretar:Mărunțelu Mirela



ROMÂNIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058- Călărași, str. București nr. 140A, Tel. 0242.31.10.05 Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro, email: office@primariacalarasi.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
DIRECTIA URBANISM
Nr. 93842/10.04.2024

RAPORT DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind documentația de urbanism în vederea elaborării.

**„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE
INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA
UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER”**

situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A

În conformitate cu art. 35 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul 2701/2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și H.C.L. privind aprobarea Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajare a teritoriului nr. 75/26.06.2009, prelungite prin HCL 69/2019, cu modificările și completările ulterioare al municipiului Călărași, în vederea aprobării documentației de urbanism „„RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER” situat în municipiul Călărași strada Prel. București, nr. 130, 130A, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare de către municipiul Călărași, cu sediul în str. București, nr. 140 A, județul Călărași.

Suprafața de teren studiată pentru întocmirea P.U.Z. este de 866 mp situată în intravilanul municipiului Călărași, strada Prelungirea București nr.130, 130A, județul Călărași.

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel :

- A fost numită persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului privind elaborarea planului urbanistic zonal din partea Primăriei municipiului Călărași, în persoana dna Toma Mihaela, din cadrul Direcției Urbanism.

- Beneficiarul investiției : Antochie Aurelia

- Proiectant : SC ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L.

-autoritățile administrației publice locale au stabilit ca, schimbul de informații cu privire la activitatea de urbanism și amenajare a teritoriului să se realizeze la biroul Urbanism la sediul propriu al Primăriei Călărași.

Documentele eliberate de Primăria municipiului Călărași pentru aprobarea documentației urbanistice sunt:

- Certificat de urbanism Nr. 72 / 20.02.2024

- Avizul arhitectului sef al județului Calarasi nr.

Etapa 1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare 26.02.2024-15.03.2022

Anunțul privind intenția de elaborare a P.U.Z. afișat în etapa pregătitoare prin care publicul este informat cu privire la intenția de elaborare a PUZ, precum și asupra posibilității publicului de a transmite sugestii, observații și opinii, anunț ce a fost publicat de către Autoritatea publică locală în data de 26.02.2024;

A fost întocmit procesul verbal de afișare anunț public înregistrat cu nr. 77704/26.02.2024.

Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula observații și propuneri au fost următoarele: formularea și redactarea în scris a obiecțiunilor cu privire la P.U.Z., acestea urmând a fi adresate persoanei însărcinate cu informarea și consultarea publicului din cadrul Primăriei Călărași

Etapa 2 - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 15.03.2024-09.04.2024, - în cadrul căreia persoanele interesate puteau consulta documentația și transmite observații cu privire la documentele și propunerile preliminare P.U.Z., s-a desfășurat în perioada 15.03.2024-09.04.2024. În cadrul acestei etape informarea și consultarea s-a făcut în următoarele modalități:

b.1. În data de 15.03.2023 la sediul Primăriei Călărași a fost afișat anunțul de consultare asupra propunerilor preliminare P.U.Z și s-a întocmit procesul verbal de afișare cu nr. 84554/15.03.2024, dând posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile P.U.Z. Aferent informațiilor privind proiectul ce urmează a fi dezvoltat, investitor, proiectant etc, în cuprinsul anunțului au fost prevăzute, de asemenea, și posibilitatea, modul, perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și se pot transmite observații la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, toate acestea urmând a se face, în termen de maximum 25 de zile calendaristice de la data publicării anunțului de consultare, respectiv între 15.03.2024-09.04.2024 orele 8-16,30.

b.2 S-a procedat la notificarea persoanelor aflate în vecinătatea zonei ce a generat PUZ – Notificare nr.845631/15.03.2024.

b.3 Au fost puse la dispoziția publicului, spre consultare, documentele aferente propunerilor P.U.Z., inclusiv materiale explicative scrise și desenate, într-un limbaj nontechnic, precum și documentele ce au stat la baza primei variante a propunerilor, inclusiv Certificatul de Urbanism, planșa de reglementări și Regulamentul Local de Urbanism care s-au aflat la sediul Primăriei Călărași în perioada 15.03.2024 - 09.04.2024.

Persoanele interesate au avut la dispoziție, conform prevederilor legale, un interval de 25 de zile pentru consultarea documentației respective, în perioada 15.03.2024-09.04.2024. Anunțurile au fost afișate în locuri cu vizibilitate, de către autoritatea publică locală.

În cadrul procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010, documentația aferentă P.U.Z a fost pusă la dispoziția publicului și a putut fi consultată de luni până vineri în perioada 15.03.2024-09.04.2024, între orele 8:00-16:30, la sediul Primăriei Călărași, str. București, nr. 140 A, persoanele interesate putându-se adresa persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului.

Documentația disponibilă pentru consultare aflată la sediul Primăriei Călărași, în cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nu a fost solicitată pentru consultare de nici o persoană.

b.4. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv :

a) modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public : nu au fost înregistrate observații sau rezerve.

b) problemele, observațiile și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru: nu este cazul.

c) Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor : nu au fost înregistrate.

Etapa 3. Implicarea publicului în etapa aprobarii P.U.Z.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul 2701/2010, respectiv conform Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și a Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Etapa 4. Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z

Planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local reprezintă informații de interes public și vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local al municipiului Călărași, privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului. Publicarea lui, fundamentează decizia Consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism la care se referă. În vederea fundamentării tehnice a Raportului, autoritățile publice locale pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Prezentului Raport de informare și consultare a publicului se atașază anunțurilor de intenție, anunțurilor privind consultarea publicului, anunțului privind organizarea dezbaterii publice împreună cu procesul verbal întocmit ca urmare a organizării dezbaterii publice, calendarului de informare, planșelor fotografice cu panourile afișate, precum și notificărilor proprietarilor afectați cu dovezile de comunicare.

**INTOCMIT,
DIRECTIA URBANISM,
Ec. TOMA MIHAELA**





AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Decizia Etapei de Încadrare

Nr.*5738*..... / 15.04.2024

Ca urmare a notificării adresate de către ANTOCHIE AURELIA cu domiciliul/sediul în strada Grivița, nr. 111, municipiul Călărași, județul Călărași, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași cu nr. 3589 din data de 21.03.2024, în baza Hotărârii Guvernului nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*, a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - *privind protecția mediului* și a Hotărârii Guvernului nr. 1000/2012 - *privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului*, Agenția pentru Protecția Mediului Călărași decide ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 27.03.2024, că planul „P.U.Z. - RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER”, propus a fi amplasat în strada Prelungirea București, nr. 130, 130A, municipiul Călărași, județul Călărași, N.C. 28519, se supune procedurii de adoptare fără Aviz de Mediu și nu necesită evaluare de mediu, conform prevederilor H.G. nr. 1076/2004 - *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe*.

1. Scopul prezentei documentații

Obiectul prezentului P.U.Z. îl constituie reglementarea urbanistică a indicilor teritoriali cu menținerea zonificării existente ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII (IS).

Prezenta documentația are la baza Certificatul de Urbanism nr. 72 din 20.02.2024 - emis de către Primăria Municipiului Călărași.

Prezentul P.U.Z. își propune să stabilească următoarele obiectivele:

- stabilirea edificabilului în cadrul terenului studiat și retragerile față de limitele de proprietate;
- modificarea zonificării existente;
- coordonarea cu P.U.G. și R.L.U aferent al municipiului Călărași;
- vor fi acceptate construcții în conformitate cu legislația în vigoare și a Ordinului Ministrului Sănătății



nr. 119/2014 - pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

- determinarea reglementărilor urbanistice specifice, regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT și CUT, stabilirea căilor de acces, stabilirea zonelor protejate;
- determinarea regimului juridic al terenurilor;
- organizarea acceselor în interiorul amplasamentului - rețeaua de drumuri proiectată va fi corelată cu cea existentă și cu cea proiectată de alți investitori din zonă astfel încât să se rezolve favorabil accesul în zonă;
- se vor adopta soluții de echipare tehnico-edilitară (apă, canalizare, energie electrică, termică, etc), cu respectarea normelor legale;
- reglementări specifice detaliate, permisiuni și restricții incluse în RLU aferent P.U.Z.;
- determinarea zonelor de protecție (existente și propuse), după caz;
- aspectul exterior unitar al viitoarelor obiective și împrejurimilor;

Vecinătăți

Nord-Est	-	N.C. 1423/1;
Nord-Vest	-	N.C. 1423/1;
Sud-Est	-	strada Panduri;
Sud-Vest	-	strada Prelungirea București;

Suprafața totală a terenului studiat este de 866 m², acesta se află situat în intravilanul municipiului Călărași - conform P.U.G. și R.L.U aferent aprobat prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 75 din 26.06.2009 și prelungit prin H.C.L. Municipiul Călărași nr. 69/2019 și este proprietate privată. Imobilul se află în U.T.R. 25 - Zonă instituții și servicii.

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în zona de protecție a vreunui monument sau în zonă protejată.

Situație existentă

În prezent în cadrul amplasamentului există o construcție cu destinație comercială cu suprafața construită la sol de 336 m² și regimul de înălțime parter (prevăzută cu subsol tehnic), compusă din 4 depozite, o cameră frigorifică, 2 spații comerciale, 2 toalete.

Amplasamentul este situat la intersecția străzilor Prelungirea București și Panduri. În prezent incinta este prevăzută cu accese pietonale din cadrul trotuarelor celor două străzi.

Prevederi P.U.G.-R.L.U. aprobate anterior referitoare la amplasament:

U.T.R.	-	Subzonă IS - U.T.R. 25
Regim de construire	-	Izolată, cuplată și înșiruită
Funcțiuni predominante	-	IS - Subzonă instituții și servicii
H maxim	-	În baza unui PUZ aprobat;
P.O.T. maxim	-	În baza unui PUZ aprobat/70-75% Complex



		comercial;
C.U.T. maxim	-	În baza unui PUZ aprobat;
Retragerea minimă față de aliniament	-	În baza unui PUZ aprobat/la aliniament
Retrageri minime față de limitele laterale	-	3 m/2 m
Retrageri minime față de limitele posterioare	-	5 m/3 m

TEREN / INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚĂ TEREN	866 m ²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LA SOL (MP)	366 m ²
P.O.T. EXISTENT (%)	38.8%
C.U.T. EXISTENT	0.39

ZONIFICARE EXISTENTĂ ȘI MENȚINUTĂ - TEREN NR. CAD. 28519		
ZONIFICARE	EXISTENT m ²	EXISTENT %
ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII (IS)	866	100
TOTAL SUPRAFAȚĂ P.U.Z.	866	100

Situație propusă

Obiectul planului îl constituie realizarea unor lucrări de intervenție și extindere a unui obiectiv existent cu destinația de spațiu comercial (comercializării en-gros și en-detail a produselor alimentare, articole vestimentare, de uz casnic, de uz general, etc), cât și realizarea amenajărilor secundare, respectiv a circulațiilor pietonale/carosabile (inclusiv parcaje), a amenajărilor exterioare - spații verzi și sistematizarea rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării obiectivului.

Pentru obiectivul cu destinație comercială se propun următoarele lucrări/etape, după caz:

- Renovarea și reconfigurarea spațiului comercial existent prin realizarea de amenajări interioare specifice (pardoseli, placări decorative, elemente de signalistică, mobilier specific, etc) și după caz, reconfigurarea locală sau parțială a unor zone din cadrul construcției pentru asigurarea fluxurilor specifice;
- Desființarea parțială a zonei de copertină din beton armat, a coșului de fum și a diferitelor alte zone ce nu vor fi înglobate în cadrul obiectivului și extinderea spațiului comercial existent până la zona de aliniament (în funcție de specificul arhitectural se poate opta și pentru o retragere minimală față de aliniament);
- Lucrări de realizare a finisajelor și montaj elemente de fațadă (tâmplării, vitrine, elemente publicitare și de signalistică, etc);
- Asigurarea utilităților și instalațiilor necesare;
- Amenajarea spațiilor exterioare perimetrale (circulații pietonale/carosabile - parcuri, mobilier urban, spațiu verde, etc);
- Dotarea spațiului comercial cu utilaje, mobilier, produse destinate comercializării.

Din punct de vedere al activității preconizate, activitatea comercială va putea consta în activități comerciale de tip magazin universal/general al produselor alimentare/de uz casnic și uz



general (admise prin P.U.G.) pentru zona comercială, respectiv comercializarea:

- produselor alimentare, nealimentare, băuturilor și al produselor din tutun, în magazine specializate și comerțul cu amănuntul al unei largi palete de bunuri alimentare;
- produselor de îmbrăcăminte, textile, curățenie, întreținere, mobilă, produse electrocasnice, articole de fierărie, cosmetice, bijuterii, jucării, articole sportive și altele similare.

Lucrările propuse nu modifică regimul de înălțime al clădirii, acestea încadrându-se în zona de parter. Construcția studiată este prevăzută cu un subsol tehnic, acesta nefăcând obiectul documentației de intervenție/extindere. Totodată construcția studiată pe zona de vest este alipită construcției de pe terenul vecin, aceasta având tot funcțiune comercială (posibil formând la nivel structural un corp comun). Modul de realizare a extinderii și intervențiilor va fi detaliat în fazele următoare de proiectare, cu respectarea prevederilor expertizei tehnice.

Din punct de vedere funcțional, spațiul comercial va putea îngloba următoarele zone funcționale:

A. Zona principală

- Expunere și vânzare produse - zonă destinată clienților/publicului (zona comercială propriu-zisă);

B. Zone secundare

- Zone pentru circulații (accese, holuri, căi aprovizionare, de evacuare, etc);
- Zone spații anexă destinate clienților (grupuri sanitare destinate publicului);
- Zone destinate personalului angajat (grupuri sanitare, vestiare, cameră personal, etc);
- Zone depozitare produse destinate comercializării en-gros/en-detail;
- Zone conexe (spațiu administrativ - birou angajați, etc);
- Zone spații tehnice (spațiu centrală termică, cameră tablou electric, etc);
- Alte spații interioare specifice în concordanță cu funcțiunea propusă (comercială);

Circulații - Amplasamentul este situat la intersecția strazilor Prelungirea București și Panduri. În prezent incinta este prevăzută cu accese pietonale din cadrul trotuarelor celor două strazi. Accesul pietonal și auto în incinta se va asigura / sistematiza din strada Panduri (sud-est). Ambele strazi sunt sistematizate cu profil transversal compus din două benzi pe sens (strada Prel. București) și o bandă pe sens (strada Panduri).

Circulații propuse - zona IS - ZONĂ PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII existentă/menținută prin prezentul P.U.Z., beneficiază de posibilitate de amenajare a accesului la o circulație publică, respectiv la o arteră importantă de circulație (strada Panduri) situată în zona de sud-est a amplasamentului. Profilele transversale ale circulațiilor sunt compuse din suprafața carosabilă prevăzută cu două benzi de circulație/sens cu lățimea totală a părții carosabile de cca. 7 m/sens pentru strada Prelungirea București și o bandă/sens pentru strada Panduri. Pentru strada Prelungirea București benzile de circulație în zona amplasamentului sunt separate printr-un scuar de spațiu verde. Circulația publică



(strada Prolungirea București/strada Panduri) este prevăzută cu diferite zone de trotuare sistematizate și spații verzi.

Obiectivul comercial propus va funcționa în comun cu cel existent pe terenul vecin, astfel pentru asigurarea unui flux corespunzător beneficiarul va obține acordul pentru utilizarea zonei de acces aflată în proprietatea vecină (proprietate privată - N.C. 1423/1). În aceasta situație se va asigura accesul pentru aprovizionare și parcare atât pentru amplasamentul studiat cât și pentru terenul vecin. Circulații de incintă (etapa actuală și de perspectivă):

- Se vor amenaja zone pentru circulații de incintă (pietonale și carosabile) în funcție de fluxul necesar, parcaje pentru clienți, angajați, vizitatori, intervenție, etc;
- Accesul se va realiza astfel încât să nu afecteze circulația existentă sau să modifice caracterul tramei stradale;
- Se va asigura accesul liber pentru intervenție în caz de intervenție.

Spații verzi - Amenajări de incintă:

- Orice parte a terenului incintei vizibilă dintr-o circulație publică va fi astfel amenajată încât să nu altereze aspectul general al localității;
- Suprafețele libere din spațiul de retragere față de aliniament sau limitele de proprietate vor fi plantate cu arbori formând de preferință perdele vegetale pe laturile incintei;
- Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și alte obiective vor fi plantate și menținute cu destinația de spațiu verde.

Utilități

În prezent zona studiată beneficiază de echipare edilitară, respectiv rețea de alimentare cu energie electrică, apă potabilă, canalizare și gaze naturale. Obiectivele propuse în etapa ulterioară se vor bransa/racorda la utilitățile existente în zonă conform avizului deținătorului acestora, în funcție de cerințele tehnologice.

Alimentarea cu apă - se va face prin bransamentul existent sau după caz, în situația necesară suplimentării, prin extinderea rețelei de alimentare cu apă;

Canalizarea menajeră - se va realiza prin extinderea rețelei de canalizare existentă pe amplasament;

Alimentarea cu energie electrică - se va realiza prin bransament la rețeaua locală de distribuție a energiei electrice din zona amplasamentului. Se pot lua în considerare, pe viitor și surse alternative - panouri fotovoltaice, etc;

Alimentarea cu energie termică - încălzirea se va realiza individual cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil gazos sau prin sisteme performante specifice;

Alimentarea cu energie electrică - se va asigura prin racordarea la rețeaua electrică din zonă. Se pot lua în considerare, pe viitor și surse alternative - panouri fotovoltaice;

Colectare deșeuri - atât în faza de construcție cât și în faza de exploatare - deșeurile menajere se vor colecta la nivelul fiecărei construcții/obiectiv în pubele speciale, acoperite, așezate pe o platformă



din beton, dispuse în spații speciale (încât să nu afecteze vizual zona). Acestea vor fi preluate de către societăți specializate și autorizate în activități de salubritate care funcționează la nivelul comunei Modelu.

Telecomunicații - vor fi rezolvate ulterior în funcție de gradul de dezvoltare al zonei și de numărul de solicitări, precum și de soluțiile tehnice propuse de proiectanți la fazele ulterioare și acceptate de către administratorii rețelelor de telecomunicații folosite;

2. Zonificare funcțională - reglementări, indicatori urbanistici, bilanț territorial

INDICATORI URBANISTICI	
SUPRAFAȚA TOTAL TEREN	866 m ²
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ LA SOL PROPUȘĂ	649.50 m ²
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUȘĂ	1948.50 m ²
SUPRAFAȚA SPAȚII VERZI	88.05 m ²
POT MAXIM PROPUȘ	75 %
CUT MAXIM PROPUȘ	2.25
REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM	P+2E
ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ	12 m
RETRAGERI MINIME PROPUȘE - LIMITE LATERALE/POSTERIOARE	2 m

ZONIFICARE EXISTENTĂ/MENȚINUTĂ (ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS)				
ZONIFICARE	EXISTENT m ²	EXISTENT %	PROPUȘ m ²	PROPUȘ %
ZONĂ PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII - IS	866	100	649.50	75
ZONĂ Sp - SPAȚII VERZI AMENAJATE INCINTĂ	0	0	88.05	10.17
ZONĂ Cc - CIRCULAȚII INCINTĂ	0	0	128.45	14.83
TOTAL	866	100	866	100
P.O.T. max admis=75 %/C.U.T. max admis=2,25/R.H. max admis=P+2E/H. max admisă=12 m				

Utilizări admise

- spații comerciale (comerț de proximitate, comerț articole de uz casnic, alimentar, general, vestimentar, sport, electrocasnice, materiale de construcții, etc), hale, șoproane sau alte obiective similare definite și stabilite prin tema de proiectare;
- spații și obiective administrative, sedii de instituții, etc;
- cabinete profesii libere, sedii organizații politice sau profesionale;
- unități de alimentație publică (cafenele, cofetării, restaurante, fast-food, etc);
- servicii aferente și compatibile cu funcțiunea propusă;
- servicii sociale, colective și profesionale, instituții, sedii de firmă, agenții de turism, etc;
- servicii pentru proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- spații de cazare inclusiv pentru cazarea temporară a personalului angajat/locuințe de serviciu;
- sport și recreere, cabinete medicale sau servicii medicale, întreținere, cosmetică, etc;



- spații de prezentare și expunere (totemuri/panouri publicitare/pergole, etc);
- spații destinate comerțului/vânzării sau producerii „in-situ” a produselor destinate vânzării, spații administrative, spații conexe, etc;
- căi de acces carosabile și pietonale private (garaje, parcaje, alei, etc);
- construcții aferente lucrărilor tehnico-edilitare (post trafo, gospodărie de incendiu, etc) de deservire;
- spații plantate/zone spații verzi amenajate de protecție, împrejmuiri, mobilier urban, etc;

Utilizări admise cu condiționări

Funcțiunile admise se vor realiza cu respectarea legislației în vigoare (protecția mediului, sănătatea populației, etc).

- construcțiile și amenajările care îndeplinesc condițiile de realizare și funcționare conform acordului de mediu, DSP, PSI, etc și sunt compatibile cu funcțiunea (zonficarea) IS cât și funcțiunile vecine;
- se admit funcțiuni comerciale/servicii profesionale cu activități manufacturiere/producție (descrise în capitolul anterior - utilizări permise) cu condiția ca unitățile respective să nu fie poluante, să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare sau producție și să nu afecteze în mod negativ vecinătățile.

Utilizări interzise - se interzic următoarele utilizări:

- Activități/servicii de tip industrial sau cvasi-industrial poluante de orice natură, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;
- Depozitare de materiale re folosibile;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor pluviale;

3. Motivele care au stat la baza luării deciziei

- Prevederile art 13 din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- În conformitate cu prevederile art 11 și a Anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 - privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 - privind protecția mediului;
- Consultarea membrilor Comitetului Special Constituit în ședința din data de 27.03.2024, se va solicita:

- ✚ Notificare de asistență de specialitate - de la Direcția de Sănătate Publică Călărași;

4. Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată

- Depunerea solicitării a fost adusă la cunoștința publicului prin publicare în ziarul online "Observator de Călărași" în data de 01.03.2024 și în data de 05.03.2024;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa: Șoseaua Chiciului, nr. 2, municipiul Călărași, județul Călărași, cod 910005.

Telefon/Fax: +4 0746248675; 0242311926; 0242315035.

e-mail: office@apmcl.anpm.ro

website: <http://apmcl.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- Decizia Etapei de Încadrare a fost publicată pe site-ul Agenției pentru Protecția Mediului Călărași în data de 01.04.2024, respectiv în ziarul „Observator de Călărași” din data de 27.03.2024;
- Nu s-au înregistrat reacții negative din partea publicului referitoare la planul antementionat.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 - privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie conține 8 (opt) pagini și s-a redactat în 3 (trei) exemplare din care două exemplare rămân la Agenția pentru Protecția Mediului Călărași și un exemplar la beneficiar.

Director Executiv



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Argentina RADU	Șef Serviciu Avize Acorduri Autorizații	15.04.2024	
Întocmit: Alexandru GUȚĂ	Consilier Serviciu Avize Acorduri Autorizații		

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CĂLĂRAȘI

Adresa: Șoseaua Chiciului, nr. 2, municipiul Călărași, județul Călărași, cod 910005.

Telefon/Fax: +4 0746248675; 0242311926; 0242315035.

e-mail: office@apmcl.anpm.ro

website: <http://apmcl.anpm.ro/>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pagină 8 din 8



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Calărași, str.Prel.București nr. 24, tel: 0242.311.462, fax: 0242.312.680
e-mail: dsp_jud_cls@yahoo.com / web-site: www.aspcl.ro
Operator date cu caracter personal: 19823
COMPARTIMENT AVIZE SI AUTORIZARI

Nr. 94/03.04.2024

**NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ**

PROIECTUL:

**„PLAN URBANISTIC ZONAL - RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI
EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU
PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA
UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER”**

AMPLASAMENT:

**MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
STR. PREL. BUCUREȘTI, NR. 130, 130A
NR. CAD. 28519 / C.F. 28519
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT:

**ANTOCHIE AURELIA
MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI
STR. GRIVIȚA, NR. 111**

MENTIUNE:

**PROIECTUL ESTE ÎN CONFORMITATE CU REGLEMENTĂRILE
LEGALE ÎN VIGOARE PRIVIND NORMELE DE IGIENĂ ȘI SĂNĂTATE
PUBLICĂ, CU CONDIȚIA RESPECTĂRII LEGISLAȚIEI ÎN VIGOARE.**

**DIRECTOR EXECUTIV,
CEZAR-CRISTIAN RĂDULESCU**





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Călărași, str. Prolungirea București nr. 24, Bl. M19
Tel: 0242/311462, fax: 0242.312.680
E-mail: dsp_jud_cls@yahoo.com / web-site: www.aspcl.ro
Operator date cu caracter personal: 19823
Nr. 3843 / 01.04.2024

DR. GHEORGHE COSTEL
ASISTENT PR. IGIENĂ
CODREA EMIL
ASISTENT IGIENĂ
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
CĂLĂRAȘI, STR. PROLONGIREA BUCUREȘTI NR. 24, BL. M19
TEL: 0242/311462 FAX: 0242.312.680
E-MAIL: dsp_jud_cls@yahoo.com / WEB-SITE: www.aspcl.ro

REFERAT DE ASISTENȚĂ DE SĂNĂTATE PUBLICĂ

Subsemnatul GHEORGHE COSTEL, în calitate de ASISTENT PR. IGIENĂ,
CODREA EMIL, ASISTENT IGIENĂ
din cadrul DIRECȚIEI DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI CĂLĂRAȘI
Compartimentul EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DIN MEDIUL DE
VIAȚĂ ȘI DE MUNCĂ

am efectuat la solicitarea DOAMNEI ANTOCHIE AURELIA CU MUNICIPIUL
CĂLĂRAȘI, STR. GRIVIȚA, NR.111, înregistrată la DSP CĂLĂRAȘI CU NR.
3558/22.03.2024 ȘI NR. 129/22.03.2024 (B.A.A.),

Activitatea/activitățile: „PLAN URBANISTIC ZONAL – RENOVARE,
RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1, CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME PARTER, CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL,
ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE ȘANTIER.”

AMPLASAMENT: MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI, STRADA PRELUNGIREA
BUCUREȘTI, NR.130 ȘI 130 A.

1. S-au evaluat condițiile de desfășurare a activității/activităților:

Conform memoriului tehnic, nu sunt evidențiate surse de poluare și sunt prevăzute obligații asumate prin proiect de protecție a mediului față de poluare; se impune respectarea Ordinului MS nr.119/2014, privind normele de igienă și sănătate publică în legătură cu mediul de viață al populației și a Ordinului MS nr.976/1998, privind normele de igienă și sănătate publică în legătură cu unitățile de profil alimentar, inclusiv respectarea limitelor de zgomot privind vecinătățile (de asemenea, este o obligație a autorității administrative publice de a verifica predictibilitatea propriilor planuri de urbanism și a le supune consultării publice).

2. Structura constructivă și circuitele funcționale sunt conforme prevederilor:

Nu sunt precizate în această fază (P.U.Z.), în detaliu;

3. Tehnologia de fabricație și dotările cu echipamente, instalații, utilaje și mobilier vor fi conforme prevederilor legale mai sus amintite; nu sunt precizate în

această fază (P.U.Z.) în detaliu, se recomandă consultarea Ordinului MS nr.976/1998 și aprofundarea Ordinului MS nr.119/2014, în special Capitolul I – Norme de igienă referitoare la zonele de locuit.

4. Analiza de conformitate la condițiile igienico-sanitare privind:

a) iluminatul trebuie să fie corespunzător normelor, natural și artificial;

b) asigurarea ventilației: se vor asigura instalații de climatizare, aer condiționat pe timpul verii, pentru lucrători (la momentul construirii) și pentru clienți, personal angajat, ulterior;

c) asigurarea încălzirii corespunzătoare – pe timp de iarnă - prin instalații de climatizare adecvate (la momentul construirii) și nepoluante;

d) accesibilitate la apa potabilă: racordare la rețeaua de apă municipală, verificarea bransamentului și a rețelei interioare de distribuție a apei;

e) asigurarea evacuării apelor menajere – rețea de canalizare municipală;

Se vor amenaja corespunzător regulilor de urbanism parcurile, trotuarele exterioare, colectarea și evacuarea apelor pluviale, drumurile de acces, întreaga echipare edilitară.

Deșeuri solide:

f) asigurarea evacuării deșeurilor solide menajere: trebuie să se facă prin evacuarea acestora cu o firmă specializată:

Conform Ordinului MS nr.119/2014

La stabilirea amplasamentelor clădirilor de locuit se vor preciza și amplasamentele următoarelor dotări tehnico-edilitare:

a) platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a depozitelor de deșeuri municipale, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;(la 21-08-2018,

Acolo unde constrângerile de spațiu nu permit amenajarea de platforme care să îndeplinească condițiile de la lit. a), se pot amplasa pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor municipale în spații protejate și asigurate, cu cale de acces pentru evacuare, la distanță de minimum 5 metri de fațada neprevăzută cu ferestre a celei mai apropiate locuințe/imobil, cu condiția ca ritmul de evacuare a acestor deșeuri să fie zilnic;

g) asigurarea evacuării deșeurilor periculoase: nu este cazul;

Concluzii:

1. Sunt îndeplinite condițiile pentru eliberarea notificării de asistență de sănătate publică:

Da, cu respectarea recomandărilor din referat (faza de P.U.Z.) și conform cu recomandările autorităților de urbanism competente; se impune Respectarea Ord. M.S. nr.976/1998; respectarea H.G. nr.355/2007; respectarea Ord. M.S. nr. 119/2014 și a procedurilor ulterioare care vizează analiza obiectivului.

Funcționarea, având în vedere școala din proximitate, nu se poate face pentru unități de alimentație publică: spațiul nu poate fi folosit pentru săli de evenimente, baruri, restaurante, altele asemenea.

Asistent principal igienă,
Costel Gheorghe



Asistent igienă,
Emil Codrea



Nr. 3533523
din 27.03.2024



Călărași

Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Barbu Știrbei"
al județului Călărași

C ă t r e,

ANTOCHIE AURELIA
Mun. Călărași, str. Grivița, nr. 111, jud. Călărași
Tel: 0724345504

Ca urmare a cererii dumneavoastră nr. 3533523 din data de 22.03.2024 înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Barbu Știrbei” al județului Călărași, prin care ne transmiteți documentația pentru proiectul „P.U.Z. – **RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZAREA DE ȘANTIER**”, amplasat în Mun. Călărași, str. Prelungirea București, nr. 130, 130A, nr. cad. 28519, jud. Călărași, vă comunicăm următoarele:

- documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile art. 14, pct. II, lit. b) din Hotărârea Guvernului nr. 382/2003 privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale.
- documentația depusă de dumneavoastră **respectă** prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice.

Totodată, la întocmirea documentației, vă comunicăm că **este necesar de avut în vedere** următoarele aspecte (*enumerarea nefiind limitativă*):

1. Respectarea prevederilor tabelului 2.2.2. din *Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99*, cu privire la distanța minimă de siguranță ce trebuie asigurată între construcții în concordanță cu gradul de rezistență la foc al acestora (tab. 2.1.9. din P118/99);
2. Respectarea prevederilor tabelelor 4.5 și 4.9, după caz, din *Normativul pentru proiectarea, executarea, exploatarea, dezafectarea și postutilizarea stațiilor de distribuție a carburanților la autovehicule, indicativ NP 004-03*, cu privire la distanțele minime de siguranță între obiectele din componența stațiilor de distribuție carburanți și construcțiile, instalațiile și amenajările vecine, respectiv

- distanțele de siguranță între containerul stațiilor de distribuție a carburanților transportabile și obiectele vecine;
3. Respectarea prevederilor **anexelor 2-B și 2-C**, din *Normativul de proiectare, executare și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.) pentru autovehicule, prin stații independente, indicativ NP 037/1/99* cu privire la distanțele de siguranță între depozitul stațiilor de alimentare G.P.L. și construcțiile învecinate;
 4. Respectarea prevederilor **tabelelor 3 și 4**, din *Normativul de proiectare, execuție și exploatare a sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), indicativ NP 037/99* cu privire la distanțele de siguranță între incinta stației de distribuție G.P.L. cu instalație monobloc tip skid și construcțiile învecinate, respectiv distanțele de siguranță între stația de distribuție G.P.L. cu rezervoare subterane și construcțiile învecinate;
 5. Respectarea prevederilor **tabelelor 2 și 3**, din *Normativul pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze petroliere lichefiate (G.P.L.), indicativ I 31-99* cu privire la distanțele de siguranță între depozitele de g.p.l. cu recipiente mobile (baterii de butelii) și obiectivele învecinate, respectiv distanțele minime de siguranță dintre depozitele de g.p.l. cu recipiente fixe supraterrane și obiectivele învecinate;
 6. Respectarea distanțelor de siguranță față de liniile electrice aeriene conform *Normativului pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu energie peste 1000V, indicativ NTE 003/04/00*;
 7. Restricțiile în dezvoltarea teritorială vor avea în vedere amplasarea obiectivelor industriale, clasificate potrivit criteriilor stabilite în prevederile **Legii nr. 59/2016** privind *controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase*, existente, precum și a celor care se vor construi în viitor (zonele de planificare la urgență stabilite pentru fiecare obiectiv economic cu sursă de risc).

Colonel,

Ing. PĂDURARU Adrian Iulian

e-distribuție

Dobrogea

Retele Electrice Dobrogea S.A.

Bulevardul Mircea Voda, nr. 30, SECTOR 3, BUCUREȘTI

Telefon/fax: 0241929 / 0372876807

Nr. 19534388 din 19/03/2024

Catre

AURELIA ANTOCHIE, domiciliul/sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **CALARASI**, Strada **Grivita**, nr. **111**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - .

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. **19534388 / 05/03/2024**, pentru obiectivul **RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL , ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER** cu destinatia **RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL , ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER** situat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector **CALARASI**, **PRELUNGIREA Bucuresti**, nr. **130-130A**, bl. - , et. - , ap. - , CF - , nr. cad. - .

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Nr. 19534388 / 19/03/2024

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.*
cu respectarea NTE003/04/00, NTE007/08/00 PE 106/2003, PE 101A/85 , I7 privind asigurarea distantelor si a conditiilor la apropieri cladiri fata de retele electrice de distributie existente; in cazul in care lucrarile la noul obiectiv afecteaza instalatii electrice existente: retele electrice aeriene, cabluri electrice, bransamente electrice atunci mutarea- devierea sau refacerea acestora conform reglementarilor tehnice in vigoare, vor fi suportate de beneficiarul avizului; lucrarile de demolare se vor efectua numai dupa demontarea eventualelor bransamente electrice racordate la cladire de catre **RETELE ELECTRICE DOBROGEA**, ca masura de sanatate si securitate in munca.
- Traseele retelelor electrice din planul anexat sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant). Zona MT/JT Calarasi asigura asistenta tehnica suplimentara -**
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea Zonei MT/JT Calarasi cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul, va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura -**

- Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor.
- În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ prevăzut din săpături, echipamente, etc. care ar putea să micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarit redus în aceste zone.
- Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricărui accident tehnic și de muncă.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului său, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la operatorul de distribuție **Rețele Electrice Dobrogea S.A.** aviz tehnic de racordare**

*** În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție DA ☒ NU ☐

*** Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă DA ☒ NU ☐

Posibilitățile de racordare pentru puterea specificată în cererea de aviz de amplasament fiind prin: **Conform ATR.**, această soluție este însă orientativă, urmând ca soluția exactă să se stabilească în cadrul Fișei de soluție sau a Studiului de Soluție, după depunerea la Operator a cererii de racordare.

Racordarea la rețeaua electrică de interes public presupune următoarele etape:

- depunerea de către viitorul utilizator a cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- stabilirea soluției de racordare la rețeaua electrică și emiterea de către operatorul de rețea a avizului tehnic de racordare, sub formă de ofertă de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, și pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 și Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator în termenul de valabilitate al ATR;
- încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și un executant, realizarea lucrărilor de racordare la rețeaua electrică și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru probe, etapă care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de către operatorul de rețea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare;

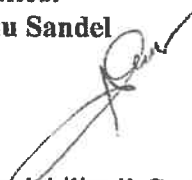
În vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție, solicitantul trebuie să prezinte dosarul instalației de utilizare

- În cazul în care în zona mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin **Rețele Electrice Dobrogea S.A.**, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți detinatori de instalații, după caz).
- **Prezentul aviz este valabil pe perioada valabilității Certificatului de Urbanism nr. 72 / 20/02/2024, respectiv până la data de 20/02/2026.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexează 2 planuri de situație vizate de Zona MT/JT Calarasi.
- Redactat în 2 (două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil Rețele Electrice Dobrogea S.A.
Manager UT Calarasi
Tudor Cristinel Daniel



Verificat
Lotreanu Sandel



Intocmit
Buzea Laurentiu



Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la

Responsabil _____

* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si rețelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Valentina Ristea

ANTOCHIE AURELIA

Str. Grivița, Nr. 111,
Mun. Călărași, Județul Călărași,
Cod Poștal :

Nr/dată: 48525-319.824.831/11.04.2024

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **48525-319.824.831** din **10.04.2024**, privind eliberarea avizului de amplasament în scopul declarat de autorizare lucrări de construire – renovare, reconfigurare și extindere corp existent C1 cu regim de înălțime parter cu pastrarea funcțiunii de spațiu comercial, asigurarea utilităților, organizare de șantier – Mun. Călărași, Prelungirea București, Nr. 130, 130A sau teren identificat prin nr. cadastral 28519, Jud. Călărași, în urma analizei documentelor, vă restituim planul de situație scara 1:500 vizat de societatea noastră, proiect nr. -/2024, elaborat de ARHITECT STUDIO PLUS SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Pe planul de situație s-a trasat orientativ rețeaua de distribuție (conduite, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale) aflată în exploatarea operatorului sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”). Detalii privind rețeaua de distribuție existentă în zona de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc și în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de presiune medie.

Prin lucrările propuse sunt afectate racordul de distribuție gaze naturale, postul de reglare – măsurare (PRM) și/sau instalația de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimentează imobilul existent; după caz, acestea se vor închide înaintea începerii lucrărilor și se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 și a Legii nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, prin grija dvs.

Instalația de utilizare gaze naturale care alimentează imobilul se află în întreținerea și exploatarea consumatorului.

Atât dvs. cât și constructorul aveți obligația de a proteja instalațiile de utilizare interioare și exterioare gaze naturale, racordul și postul de reglare – măsurare existente pe toată durata lucrărilor.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Condițional de respectarea următoarelor măsuri de siguranță

1. Înainte de începerea lucrărilor propuse se va solicita în scris cu minim 48 de ore Distrigaz Sud Rețele, Sector Gorj, FOL COMPLEX CĂLĂRAȘI și la telefon 0749692995 pe Dl. Păun Sorin - Șef FOL, pentru sistarea furnizării gazelor naturale și ridicarea aparatului de măsură, a postului de reglare cu/fără dezafectare/reamplasare racord (după caz, în funcție de situația din teren), pe durata executării lucrărilor.
2. Lucrările de reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare (dacă situația din teren o impune) se realizează de beneficiarul prezentului aviz, conform prevederilor Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022, prin intermediul unui operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) selectat de acesta. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea unei cereri de racordare

la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casa-ta/nu-am-gaz/reamplasare-bransament>.

3. Este interzisă utilizarea conductelor /instalațiilor de utilizare gaze naturale aparente pentru orice alte scopuri, cum ar fi:
 - a. legarea la pământ a altor instalații;
 - b. realizarea prizelor de protecție electrică;
 - c. susținerea cablurilor și / sau conductorilor electrici, indiferent de tensiune și curent;
 - d. agățarea sau rezemarea unor obiecte.
4. Conductele instalațiilor de utilizare gaze naturale vor fi protejate împotriva degradării prin:
 - e. lovire directă sau trepidații;
 - f. contactul cu lichide corozive;
 - g. contactul îndelungat cu apă;
 - h. radiație sau conducție termică.
5. Amenajările interioare și/sau exterioare în cazul în care vor afecta instalația de utilizare a gazelor naturale, atât ca traseu cât și ca destinație a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalației de gaze naturale, conform prevederilor din legislația specifică.
6. În vederea proiectării, verificării proiectului tehnic, execuției și recepției tehnice a instalației de utilizare a gazelor naturale modificată, veți contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pentru proiectarea și/sau execuția instalațiilor de utilizare gazele naturale. Lista cu operatorii economici autorizați o puteți găsi pe site-ul www.anre.ro sau afișată în Birourile Recepție Clienți ale DGSR.
7. La întocmirea documentațiilor tehnice se vor respecta prevederile Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018, STAS 8591/1/1997, Ordinului ANRE nr. 156/2020 pentru aprobarea Procedurii privind proiectarea, verificarea proiectului tehnic, execuția, recepția tehnică și punerea în funcțiune a instalației de utilizare a gazelor naturale, precum și a Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
8. Contravaloarea lucrărilor de dezafectare și reamplasare a racordului de gaze naturale și a postului de reglare-măsurare precum și cele de modificare a instalației de utilizare a gazelor naturale, va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
9. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a avizului în vederea autorizării executării construcțiilor amplasate în vecinătatea obiectivelor/sistemelor din sectorul petrol și gaze naturale.
10. Orice avarie a rețelei de distribuție gaze naturale trebuie anunțată imediat la numerele de telefon 112 sau 021/205.55.46.
11. În cazul avarierii sau deteriorării componentelor sistemului de distribuție gaze naturale sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale existente, veți suporta contravaloarea pagubelor produse, inclusiv cea a pierderilor de gaze naturale și de restabilire a funcționalității elementelor afectate.
12. Vă atenționăm că la apariția unor accidente ulterioare (avarii, explozii) pe sistemul de distribuție gaze naturale din zonele pe care s-au realizat lucrările menționate mai sus, cauzate de neglijențe în execuție, beneficiarul și executantul acestor lucrări sunt direct răspunzători.
13. Avarierea sau deteriorarea componentelor sistemului de distribuție gaze naturale, precum și nerespectarea Normelor tehnice privind zonele de protecție și siguranță a acestora, se sancționează conform Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012. În cazul în care nu veți respecta condițiile impuse, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
14. **Prezentul aviz nu este valabil pentru lucrări de execuție bransamente/racorduri la rețelele tehnico-edilitare (apă, canalizare, energie electrică, etc.).** Acesta se va obține numai după depunerea documentațiilor specifice, în baza soluțiilor de racordare evidențiate pe planurile de situație și însoțite de memoriile tehnice de specialitate.
15. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia.**

16. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 72 din 20.02.2024 eliberat de Primăria Municipiului Călărași, Județul Călărași.**

DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL
1
Lallia DUCOUSSO EL HIMA **Valentina RISTEA**
ȘEF DEPARTAMENT, **Direcția Operațională** **Operator Cerere-Informații**
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL **Departament Menținanță**
Specializată
(2)

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente
plan de situație scara 1:500
Tabelul 1 și 2 din NTPPE-2018
Flyer DGSR
Factura nr. 1905344421



Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI

C.I.F: RO23308833

Capital social: 76.201.910

Punct de lucru: Calarasi

Adresa: Str. Luceafarului nr. 22, Calarasi

Tel: 021-9376

Fax: 0242318026

IBAN: RO44BRDE450SV39876854500

Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA

IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060

Trezoreria: TREZORERIA STATULUI

AURELIA ANTOCHIE

Strada:GRIVITA, nr.111, loc:CALARASI

CodP:123

Judetul: Calarasi

Cod client: 600008427285

Cont contr:2003736209

Nr.ord.reg.com./an:

C.I.F.:

Contul:

Banca:

Factura fiscala nr. 1905344421/10.04.2024

Cota T.V.A.19.00%

Detalii necesare platii	Data factura: 10.04.2024	Notificare: 000319824831
Numar factura: 1905344421		Adresa amplasament
		Jud. CL Loc. CALARASI
Cod client: 600008427285		Str. PRELUNGIREA BUCURESTI Nr. 130 130A

Descriere serviciu	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare	T.V.A. LEI
1	2	3	4	5(3x4)	6
Aviz principiu simplu	BUC	1,000	133,85	133,85	25,43
ACHITAT					

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):

Valoare
133,85

TVA
25,43

Total
159,28

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal

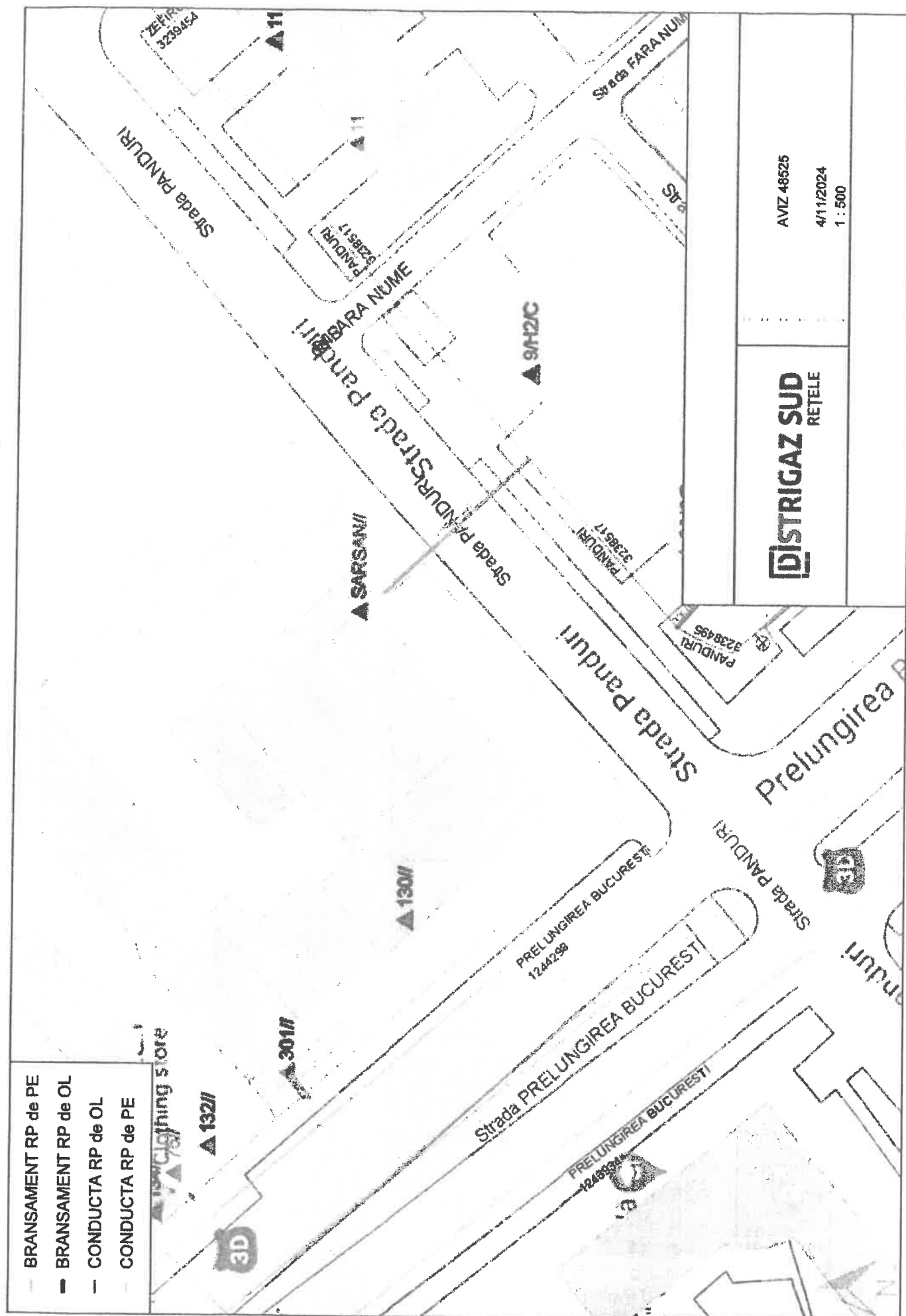
limite obiectiv rezultat - existent + prius (cu destinatie comerciala - spatiu comercial / complex comercial - magazin universal)

- SUPRAFAȚA TEREN STUDIAT = 866 mp
 - SUPRAFAȚA CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ (CONF. EXTRAS C.F.) = 336 mp
 (CONSTRUCȚIE CE FACE OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI)
 - P.O.T. existent = 38,8 / C.U.T. existent = 0,39

- SUPRAFATA EXTINDERE PROPUȘA
- SUPRAFATA EXISTENTA + REZU.
- P.O.T. propus ~ 75 / C.U.T. propus ~ 75

...tentative, ce se va defini în etape următoare de
...concluziilor impuse prin G.L. raportat și la avizelor de specialitate.

	ARHITECT STUDIO PLUS S.R.L. 0728 036 046 arhitectstudioplus@gmail.com JUDEȚA GALAȚI, MUN. GALAȚI, STR. PĂCĂRA 151/479/2022 C.U.I. RO48328570 NR. 1, BL. C14, SC. 1, AP. 1, PANTER	BENEFICIAR: ANTOCHIE AURELIA ADRESA: RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PATER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER MUN. GALAȚI, STR. PREL. BUCUREȘTI, NR.130, 130 A. NR. CAD. / C.F. 28519, JUDEȚA GALAȚI TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUAȚIE
PROIECT NUMAR — / 2024 FAZA C.U. + AVIZ DE SPECIALITATE		
PLANSĂ Nr. A03		



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaz natural din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaz natural din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.

**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:

Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de înlocuire GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supratereș și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supratereș și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se pozează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra
rețelei de gaze naturale

STOP

OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!

NU FOLOSITI surse de foc!
NU produceți scântei!

OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de
gaze naturale în apropierea unei zone publice!

EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona
respectivă!

NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de
gaze naturale avariate!

APELAȚI 112 și 021/205 55 46

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

INFORMAȚII UTILE
PRIVIND PREVENIREA
AVARIILOR ASUPRA
REȚELEI DE GAZE
NATURALE

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

Adresa: Bulevardul Mărățești, nr. 4-6, Corp B, sector 4, 040254, București
J402728/2008, CUI 23308833, capitală socială 71.750.240 lei
www.distribgazsud-retele.ro



Orange Romania Communications S.A.
Calea Victoriei, nr. 35
Sector 1, București, România
Cod: 010061
www.orange.ro

Data: 28.03.2024

Nr. inregistrare: 100/05/02/02/01/03/B/CL/0396

Catre: **ANTOCHIE AURELIA**

Adresa: JUDET CALARASI

AVIZ - CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs.privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru:
**"RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1
CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU
COMERCIAL, ORGANIZARE DE SANTIER", IN JUDETUL CALARASI,
MUN.CALARASI, PREL.BUCURESTI, NR.130, 130A,** conform documentației depuse vă comunicăm următoarele:

**In zona de interes, ORANGE ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. are
amplasate instalatii subterane in canalizatie/instalatii aeriene amplasate pe stalpi EE si
Tc./echipamente de telecomunicatii.**

Avand în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice, proprietatea Orange Romania Communications S.A., cât și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Orange Romania Communications S.A. este de acord cu această lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- În zona instalațiilor de telecomunicații, execuția lucrărilor pentru care s-a solicitat avizul, se va face numai sub asistența tehnică a Orange Romania Communications S.A. Pentru aceasta, cu 10 zile înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul/constructorul va solicita acordarea de asistență tehnică, telefonic, la numerele:
- 0760.246.293- Nicolae.Raspop@orange.com
- 0760.245.857- Nelu.Gociu@orange.com
- Traseele rețelelor de telecomunicații proiectate și executate, dar nerecepționate, vor fi stabilite numai pe teren de către delegatul Orange Romania Communications S.A.
- Predarea amplasamentului privind rețeaua de telecomunicații existentă se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare/primire amplasament, ce va constitui anexă a unei Minute/Convenții, semnate de ambele părți, beneficiar/constructor și Orange Romania Communications S.A., la predarea amplasamentului.
- În cazul lucrărilor de reabilitare drumuri, vor fi incluse și fondurile necesare ridicării sau coborârii gurilor de cămine telefonice la noul nivel al carosabilului, în cazul în care nivelul acestuia se va modifica față de cel existent, în urma lucrărilor de modernizare proiectate.

- Toate lucrările proiectate prin această documentație, în zona cablurilor telefonice subterane si/sau aeriene, vor fi prevăzute a se executa obligatoriu manual și în prezența delegaților Orange Romania Communications S.A.
- În cazul în care sunt produse avarii ale instalațiilor de telecomunicații, ca urmare a nerespectării prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrărilor de remediere a instalațiilor avariate, precum și daunele solicitate de clienții Orange Romania Communications S.A. datorită întreruperii furnizării serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, cat și transmiterea lor unor terți.

Anexăm prezentului aviz un exemplar al planului de situație, anexa a documentatiei depuse, pe care a fost inserata, cu aproximatie, infrastructura de telecomunicatii existentă în zonă.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Melania Olariu



Orange Romania Communications S.A.
J40/8926/1997
Cod Unic de Înregistrare: 427320
Capital social subscris și vărsat : 318.464.490 Lei

Confidentiality

The information contained in these documents may be privileged and confidential and is intended for the exclusive use of the address designated above. If you are not the addressee, any disclosure, reproduction, distribution, or other dissemination or use of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error please contact us immediately by telephone so that we can arrange for its return.

This document is Orange Romania Communications property and cannot be reproduced without permission
Orange Group Restricted

PLAN DE SITUATIE

Nr. 6091 / 28.03.2024

D-na ANTOCHIE AURELIA
Str. Grivita, nr.111, Mun. Calarasi
Jud. Calarasi

Referitor la cererea dvs., inregistrata la ECOAQUA SA Sucursala Calarasi cu nr. 3704/25.03.2024, prin care solicitati avizarea obiectivului de investitii " **Renovare, recompartimentare si extindere corp existent C1 cu regim de inaltime parter cu pastrarea functiunii de spatiu comercial, asigurarea utilitatilor, organizare de santier**", situat in Mun. Calarasi, Str. Prel. Bucuresti, Nr.130-130A, Jud. Calarasi, va comunicam urmatoarele:

In urma analizarii documentatiei tehnice depuse , emitem: **AVIZ FAVORABIL**, cu urmatoarele conditii:

- Se va respecta distanta minima conform STAS 8591 -*Retele edilitare subterane.Amplasare.Distante* fata de retelele de apa si canalizare existente in zona;
- Se vor lua masuri in timpul executiei lucrarilor pentru protejarea retelelor existente de apa si canalizare, in sensul nedistrugerii sau lovirii acestora sau componentelor acestor sisteme: capace robineti de concesie, hidranti, capace camine de racord si apometre;

Prezentul aviz este valabil **12 luni** de la data emiterii .

Director General,
Ec. Grama Eduard



Director Suc. Calarasi
ing. Gheorghe-Petrache Dragos-Ionut

Birou Tehnic,
Croitoru Maria



Intocmit,
Badea Mihaela Diana



PLAN DE SITUATIE

28735

32211

3687



JUD. IALOMITA
PRIMĂRIA
CERTIFICAT DE
NR. 20.02.2024
F.1

ORDINUL NR. 8841
DIN ROMANIA
8841
TINU
Cu dreptul semnatura

limite obiectiv rezultat - existent + propus (cu destinatie comerciala - spatiu comercial / complex comercial - magazin universal)

- SUPRAFATA TEREN STUDIAT = 866 mp
- SUPRAFATA CONSTRUCTIE EXISTENTA (CONF. EXTRAS C.F.) = 336 mp (CONSTRUCTIE CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI)
- P.O.T. existent = 38,8 / C.U.T. existent = 0,39
- SUPRAFATA EXTINDERE PROPUSA ~ 520 mp
- SUPRAFATA EXISTENTA + REZULTAT ~ 856 mp
- P.O.T. propus ~ 75 / C.U.T. propus ~ 0,75

LEGENDA

- Retea de alimentare 900
- Retea de canalizare pluviala

ARHITECT
STUDIO PLUS SRL
151/479/2022 C.U.I. RO48328570

Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara
SEF PROIECT	ARH. TINU C. ALEXANDRU		1:500
PROIECTAT	ARH. TINU C. ALEXANDRU		
DESENAT	ARH. TINU C. ALEXANDRU		2024

BENEFICIAR
TITULAR

ANTOCHIE AURELIA

RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER
MUN. CALARASI, STR. PREL. BUCURESTI, NR. 130, 130 A, NR. CAD. / C.F. 28519, JUDE. CALARASI

ADRESA:

TITLU PLANSĂ:

PLAN DE SITUATIE

PROIECT
NUMAR
/ 2024
FAZA
C.U.
+ AVIZE DE
SPECIALIZARE
PLANSĂ Nr.
A03

Cod formular: F-IL01.01-07

AVIZ DE SALUBRIZARE

Nr. 16463 / 05.03.2024

Ca urmare a cererii avizului de salubritate nr. 16463 / 05.03.2024, si a
analizarii documentatiei anexate pentru obiectivul/proprietatea

RENOVARE RECONSTRUCȚIE ȘI EXTINDERE CĂMIN EXISTENT
CU REGIM DE ÎNCĂLZIRE PĂRTER ÎN ÎNTRĂRĂDĂRI PENTRU ÎNTRĂRĂDĂRI DE SPAȚIU, CONȘCINȚĂ

Amplasament (adresa detaliata si completa): Judetul Calarasi, Localitate CALARASI
strada PRELUAREA BUCUREȘTI nr. 130.

Beneficiar ANTOCHIE ADRELI

Proiect nr. _____ elaborator _____

se acordă:

Aviz de salubritate favorabil
cu respectarea urmatoarelor conditii:

1. Prezentul Aviz se foloseste pentru obtinerea Autorizatiei de constructie/demolare;
2. In cazul obtinerii autorizatiei de construire/demolare si demararii lucrarilor, beneficiarul are obligatia incheierii unui contract de colectare, transport si tratare deseuri din reamenajari constructii si demolari, cu prestatorul autorizat S.C. IRIDEX GROUP SALUBRIZARE;
3. Receptia finala a lucrarii va fi conditionata de prezentarea documentelor de trasabilitate care documenteaza reutilizarea, reciclarea si alte operatiuni de valorificare materiala, de minimum 70% din cantitatea de deseuri preluata/generata, in conformitate cu art.17, alin.(7)/OUG 92/2021;
4. Lucrarile desfasurate sa nu impiedice activitatea de colectare a deseurilor provenite din constructii si demolari; executantul va asigura accesul in zona a autospecialelor de salubritate;
5. Executantul va asigura loc special destinat pentru amplasarea recipientelor de colectare a deseurilor;
6. Colectarea deseurilor specifice se va efectua numai in recipientele destinate.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, cu posibilitatea de prelungire pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism, cu conditia de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.

IRIDEX GROUP SALUBRIZARE S.R.L.

LS



PREVEDERI LEGALE:

- Potrivit art. 17, alin. (7) / OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor titularul pe numele căruia a fost emisă autorizație de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, are obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Conform art. 23, alin. (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor producătorul de deșuri sau orice deținător de deșuri are obligația de a efectua el însuși operațiunile de tratare sau de a transfera aceste operațiuni unui operator economic autorizat care desfășoară activități de tratare a deșeurilor.
- În cazul nerespectării dispozițiilor prevăzute la art. 17 alin. (7) / OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 62, alin. (1) din același act normativ stabilește ca faptele respective constituie contravenții și se sancționează cu amenda de 5.000 lei la 15.000 lei, pentru persoanele fizice, și de la 20.000 lei la 40.000 lei, pentru persoanele juridice.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor pentru încălcarea dispozițiilor prevăzute la art. 17 alin. (7) sau art. 23, alin. (1) din OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor se realizează, după caz, de comisari și persoane împuternicite din cadrul Garzii Naționale de Mediu, Garzilor forestiere, structurilor din cadrul Ministerului Afacerilor Interne, precum și din cadrul autorităților administrației publice locale și județene, conform atribuțiilor stabilite prin lege.



SR
AC AC AC

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 447 / 2024

Întocmit astăzi, **04/04/2024**, privind cererea **14173** din **13/03/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: ANTOCHIE AURELIA

2. Executant: Stoica Nicusor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: PLAN TOPOGRAFIC ÎNTOCMIT ÎN SCOPUL REALIZĂRII PUZ:
"RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
PARTER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR,
ORGANIZARE DE SANTIER"

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară CALARASI conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PLAN	12.03.2024	înscriș sub semnatura privată	ZENIT SRL
CERERE+MEM	12.03.2024	înscriș sub semnatura privată	ZENIT SRL
72	20.02.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 447 au fost recepționate 1 propuneri:

- * lucrarea "Plan topografic necesar elaborării documentației tehnice de autorizare a lucrărilor de construire -
DTAC - "RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE ȘI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE ÎNĂLȚIME
PARTER CU PĂSTRAREA FUNCȚIUNII DE SPAȚIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ORGANIZARE DE
ȘANTIER", lucrare realizată în intravilanul municipiului Călărași, str. Prelungirea București, nr. 130, 130A,
imobil identificat cu numărul cadastral 28519, pe suport digital - date grafice și textuale certificate
electronic de către deponent (format digital .dxf, .pdf) respectiv:
- memoriul tehnic cuprinzând descrierea generală a lucrării
 - inventarul de coordonate în format digital
 - măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire / ridicare cu tehnologie GNSS, în format digital
 - calculul analitic al suprafeței studiate - 866 mp
 - plan topografic în format analogic și digital .dxf - scara 1:500
 - copie a certificatului de urbanism nr. 72/20.02.2024 emis de Primăria orașului Lehliu Gară
 - dovada achitării tarifelor legale - CLC/12359/12.03.2024

Concluzii: Documentația se încadrează în prevederile Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/14.
02.2023

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
28519	Avertizare	Receptia 4010470: Imobilul TR-314-1 se suprapune cu terenul 28519 din stratul permanent!
30749	Avertizare	Receptia 4010470: Imobilul TR-314-1 se suprapune cu terenul 30749 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4010470: Imobilul TR-314-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 4010470: Imobilul TR-314-1 se afla într-o zona reglementată prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Carmen
Luoana Sava

Digitally signed by
Carmen Luoana Sava
Date: 2024.04.04
09:27:42 +03'00'

Inspector
Carmen Luoana Sava

Denumire Documentatie :

**PLAN TOPOGRAFIC INTOCMIT INSCOPUL REALIZarii PUZ:
"RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1
CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU
COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER"**

PROPRIETAR: ANTOCHIE AURELIA

Intocmit:

P.F.A. STOICA NICUSOR
Autorizatie
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.2679/ 19.07.2023
Clasa III

Nicusor
Stoica

Semnat digital de
Nicusor Stoica
Data: 2024.03.12
16:04:28 +02'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Denumirea lucrării:** PLAN TOPOGRAFIC INTOCMIT INSCOPUL REALIZĂRII PUZ: "RENOVARE, RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE CORP EXISTENT C1 CU REGIM DE INALTIME PARTER CU PASTRAREA FUNCTIUNII DE SPATIU COMERCIAL, ASIGURAREA UTILITATILOR, ORGANIZARE DE SANTIER"
2. **Beneficiar:** ANTOCHIE AURELIA
3. **Executant:** ZENIT SRL autorizatia RO-B-J, nr. 2679.
4. **Amplasamentul imobilului:** Mun.Calarasi, Str. Prel. Bucuresti, Nr. 130, 130 A, Jud. Calarasi. Nr.Cad. 28519.
5. **Suprafata zona de studiu:** S= 866mp .
6. **Scopul lucrării:** Obținerea procesului verbal de receptie al O.C.P.I. Calarasi.
7. **Operatiuni topo - cadastrale :** Masuratorile au fost executate in sistem de proiectie STEREO 1970 si in sistem de cote Marea Neagra 1975, folosind receptorul GNSS **GPS RTK Stonex S10 A-** cu dubla frecventa GPS simultan L1 C/A,L1P,L1C,L2P,L2C,L5, Glonass simultan L1 ,L1 P,L2 ,L2 P, SBAS simultan L1 C/A,L5, Galileo simultan E1,E5A,E5B, Bei Dou 2/Compass : B1,B2,B3, L-Band : Atlas, H10/H30/H100.
Precizia asigurată de acest tip de receptor este: Orizontal static : 2,5 mm + 0,1ppm, Vertical static : 3,5 mm + 0,4 ppm, Orizontal RTK in solutie fixa :8 mm + 0,8 ppm, Vertical RTK in solutie fixa: 15 mm + 1 ppm, Precizie L-Band : 4 cm.
S-au utilizat datele furnizate de Sistemul Național ROMPOS, prin intermediul stației NTRIP RO_VRS_3.1_GG sau statiilor fixe din apropierea zonei de lucru.
8. **Redactarea planului topografic:** planul topografic a fost intocmit cu programul ZwCad 2015 la scara 1:500, iar trasarea curbelor de nivel s-a facut cu o Eq=0.25m.

Intocmit:

P.F.A. STOICA NICUSOR
Autorizatie
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categorie B

ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.2679/19.07.2023
Clasa III

Nicusor Stoica
Semnat digital de Nicusor
Stoica
Data: 2024.03.12 16:04:40
+02'00'