

PRIMĂRIA MUNICIPIUL CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 10236
IEȘIRE	DIN 03.05.2023
CERERE	

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 10 din 03.05.2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primăriei care primește cererea (*) LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ISTRATE IORDAN,
CNP 1234567890123, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci
seria R.D. nr. 012345, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. BĂROUL NR. 5, data și locul nașterii
01.01.1980, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. 123456789
nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 1,
codul poștal 123456, țara ROMÂNIA, telefon 123456789,
fax 123456789, e-mail 123456789@123456789.RO, cetățenia ROMÂNIA,
starea civilă 123456789,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea 123456789, str. 123456789
nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 1,
codul poștal 123456, telefon 123456789, fax 123456789, e-mail 123456789@123456789.RO,

4. (***) Prin 123456789 (numele și prenumele),
CNP/CIF 1234567890123, în calitate de 123456789, conform 123456789
123456789, localitatea 123456789, str. 123456789
nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul 1,
codul poștal 123456, telefon 123456789, fax 123456789, e-mail 123456789@123456789.RO,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TECHNOPLANT CEREAL SRL

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N. DRUM - CAIAC, Ș. MATEESCU GHE.; V. DRUM, E. LUDUȘANU DANIEL

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,10 ha situat în extravilanul localității CELĂRAN, identificat cu număr cadastral 34827, înscris în cartea funciară nr. 34827 a localității CELĂRAN care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CĂ, COPIE TITLU PROP. NR. 631

2. COPIE PARTIȚĂ VOLUNTAR NR. 7407/28.06.1995

- 3... COPIE ACT DONATIE NR 837 / 05.03.1996.
- 4... COPIE CARTE FUNC. NR 34827 + PLAN AMPLASAMENT + COORDONATE
- 5... CERTIF. FISCAL
- 6.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
I STRATE IORBAH

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

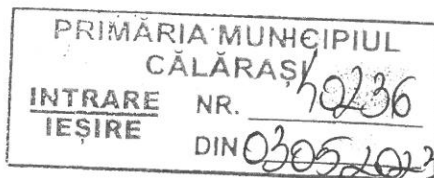
Data 03.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice



ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ISTRATE IORDAN
....., CNP 10110101010101....., având adresa de comunicare în: localitatea
BUCUREȘTI....., str. nr. 10....., bl., sc.
et. ap., județul/sectorul 1....., codul poștal e-
mail tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,10..... (ha),

la prețul de 35000 LEI/HA..... (lei)²⁾
(TREIZECISCINCI MII LEI/HA)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLĂRAȘI	0,100	34827	34827	31	23.	V/E	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale; corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ISTRATE IORDAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
Data 03.05.2023.....

L.S.