

20

ANEXA Nr. 1A
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 CĂLĂRAȘI
 INTRARE NR. 93999
 IEȘIRE DIN 10.04.2014

CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 11..... din 09/06/2014 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) ALEXU FLORENTINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, ILIȘEI, RODICA GEORGIANA CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~ ILIȘEI, PUIU CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C/.....
 CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~ seria ~~FL~~ nr. ~~000000~~, eliberat(ă) de SPCLER CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii ~~00.00.0000~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CL țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea sat BICHISENI, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nr. ~~00~~, bl. ~~00~~, sc. ~~00~~, et. ~~00~~, ap. ~~00~~, județul/sectorul COM BICHISENI, codul poștal ~~000000~~, țara RO, telefon ~~000000000~~, fax ~~000000000~~, e-mail ~~000000000~~, starea civilă căsătorit, cetățenia RO

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ARON EMANOIL CNP/CIF ~~XXXXXXXXXXXX~~ în calitate de procurator (numele și prenumele), conform ~~000000000~~, localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nr. ~~0000~~, bl. ~~0000~~, sc. ~~0000~~, et. ~~0000~~, ap. ~~0000~~, județul/sectorul CL, codul poștal ~~000000~~, telefon ~~000000000~~, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 46.001 m² situat în extravilanul localității Calărași, identificat cu număr cadastral 21822, înscris în cartea funciară nr. 21822 a localității Calărași care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras carte funciara
2. Plan de amplasament

3. Act donatie Nr 4150/14.10.2022
4. Autcontract vânzare Nr 809/15.02.2024
5. Contract suprafacie Nr 811/15.03.2024
6. Procura 810/15.03.2024
7. Certificat fiscal + copie c1

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

..FRON... E. MANOIL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 10.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, ILISEI ROBIKA GEORGIANA
 CNP, având adresa de comunicare în: localitatea
Calărași, str. nr., bl. DICULENI, sc.,
 et. ap., județul/sectorul CL, codul poștal, e-
 mail, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 46.001 MP (ha),
 la prețul de 750.000 (lei)²⁾ saptesute cincizeci mii lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	46001 MP	21822	21822	50%	18/1	AE	-
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ARON EMANUIL
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătură L.S.

Data 10.04.2024