


CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>CALARASI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>MUN. CALARASI</u>	Nr. <u>12</u> din <u>09.06.2024</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <u>SEACU FLORINA - GABRIELA</u>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VASILE DUMITRU
 CNP ~~1000000000000~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei
 seria KL nr. ~~000000000~~, eliberat(ă) de SPLECP OFANCI, data și locul nașterii
OFANCI, localitatea OFANCI, județul OFANCI țara
ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea OFANCI, str. ~~OFANCI~~
 nr. ~~OFANCI~~, bl. ~~OFANCI~~, sc. ~~OFANCI~~, et. ~~OFANCI~~, ap. ~~OFANCI~~, județul/sectorul OFANCI
 codul poștal ~~OFANCI~~, țara ROMANIA, telefon ~~OFANCI~~
 fax ~~OFANCI~~, e-mail ~~OFANCI~~, cetățenia ROMANIA
 starea civilă ~~OFANCI~~

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~OFANCI~~, str. ~~OFANCI~~
 nr. ~~OFANCI~~, bl. ~~OFANCI~~, sc. ~~OFANCI~~, et. ~~OFANCI~~, ap. ~~OFANCI~~, județul/sectorul ~~OFANCI~~
 ul poștal ~~OFANCI~~, telefon ~~OFANCI~~, fax ~~OFANCI~~, e-mail ~~OFANCI~~

4. (***) Prin ~~OFANCI~~, în calitate de ~~OFANCI~~ (numele și prenumele),
 CNP/CIF ~~OFANCI~~, localitatea ~~OFANCI~~, conform ~~OFANCI~~
 nr. ~~OFANCI~~, bl. ~~OFANCI~~, sc. ~~OFANCI~~, et. ~~OFANCI~~, ap. ~~OFANCI~~, județul/sectorul ~~OFANCI~~
 codul poștal ~~OFANCI~~, telefon ~~OFANCI~~, fax ~~OFANCI~~, e-mail ~~OFANCI~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

SC. HORTICOM SRL.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

H - VITIVA ANDROMEDA, S - BORGHINA ITIM
E - JUMH, V - CARM.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 12 450 MP, ha situat în extravilanul localității identificat cu număr cadastral 35257, înscris în cartea funciară nr. 35257 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Cf. LA TI + PUA ANDROMEDA și COORDONATE.

2. SEMINTRA CIVICA 2017/29.11.2012

3. FIȘA MOMENTE

4. scripșur Alech.

5. copie c/.

6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

MARILE ALEXANDRU

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 04-06-2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

INTRARE NR. 111355
IESIRE DIN 04.06.2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, VANILE DA MITRU,
....., CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea
CFRANT....., str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, bl., sc.,
et. ap., județul/sectorul CFRANT....., codul poștal e-
mail tel. ~~.....~~.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 12 400 MP (ha),
la prețul de 35.000 (lei)²⁾ FRONTEI ȘI ALTEI MII LEI.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CL</u>	<u>12400 HA</u>	<u>8527</u>	<u>5527</u>	<u>91</u>	<u>7 LOT 2</u>	<u>A.E.</u>	<input checked="" type="checkbox"/>
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VANILE DA MITRU
(numele și prenumele în clar)

Semnătura 

L.S.

Data 04-06-2024