

**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CALARASI	Nr. ...13... din ...15/07/2024... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) SEACU FLORINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

MĂNUCEANU MIRCEA - ~~XXXXXXXXXXXX~~  
 MĂNUCEANU CONSTANTIN - ~~XXXXXXXXXXXX~~

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MĂNUCEANU VASILE - ~~XXXXXXXXXXXX~~  
 CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .....  
 seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de PELAP CALARASI, data și locul nașt  
~~01.01.1980~~, localitatea Vlad-Tyber, județul CALARASI

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, str. ROȘCOC  
 nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CALARASI  
 codul poștal ....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail .....,  
 starea civilă căsătorit, cetățenia Român.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

42 (\*\*\*) Prin MĂNUCEANU VASILE  
 CNP/CIF ~~XXXXXXXXXXXX~~ în calitate de proprietar (numele și prenumele)  
689/8.07.2024/12058 / 105.07.2024 în calitate de proprietar, conform procurilor  
 nr. 17, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CALARASI, str. estelor  
 codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

..... (prenumele)

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertelor de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații etc. private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
SC CRAIU SRL - Colibara

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare  
V. MIHAILESCU DUMITRU E. PUSA MIHAELA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare și dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

de 100 m<sup>2</sup> și/sau 100 m<sup>2</sup> și/sau sisteme de irigații și/sau sisteme de drenaj  
IONITA ALEXANDRU

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 100 m<sup>2</sup> ha situat în extravilanul localității CRAIU, identificat cu număr cadastral 35573, înscris în cartea funciară nr. 35573 a localității CRAIU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlu de proprietate - Certificat de moștenitor
  2. Procuri de la frate - Mănușeanu Mircea
- 089/8.07.2024 A 2058/09.02.2024, Mănușeanu Constantin

3. extras de carte funciara + plan de suprasoment/coordonatele
4. certificat fiscal
5. copii de ce
- 6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificari ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucratarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificari si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

MĂNUCEANUL MIRCEA,  
MĂNUCEANU CONSTANTIN  
pina

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S. MĂNUCEANU VASILE

Data: 15.07.2024.



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

PRIMARIA MUNICIPIULUI  
**CALARASI**  
 INTRARE NR. 123943  
 IESIRE DIN 15.07.2024

Formular pentru persoane fizice

ANEXA Nr. 1

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

MĂNUCEANU MIRCEA - 1430723700249  
 MĂNUCEANU CONSTANTIN - 1761021400080

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MĂNUCEANU VASILE  
 CNP. ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localit.  
CALARASI, str. CALARASI, nr. 0, bl. ...., sc. ....  
 et. ...., ap. ...., județul/sectorul CALARASI, codul poștal .....  
 mail ..... tel. ....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 400 (ha),  
 la prețul de 45.000 (lei)<sup>2)</sup> (patruzeci și cinci de mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CALARASI</u>	<u>400</u>	<u>35573</u>	<u>35573</u>	<u>49</u>	<u>5</u>	<u>grabil</u>	<u>-</u>
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Știu cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 15.07.2024

MĂNUCEANU MIRCEA,  
MĂNUCEANU CONSTANTIN,  
 L.S. pmc  
MĂNUCEANU VASILE,

Mănuceanu Vasile