

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 48612
IEȘIRE	DIN 23.05.2023

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 13 din 23/05/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, STOICA CLAUDIA - NICOLETA
CNP [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu [redacted]
seria KL, nr. [redacted], eliberat(ă) de PCJ Călărași, data și locul nașt. [redacted]
localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI
- (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI
codul poștal [redacted], țara România, telefon [redacted]
fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia română
starea civilă casătorită
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted]
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted]
codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]
- (**) Prin IONITA AURELIA
CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted] (numele și prenumele)
localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted] conform Procură
nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI
codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofert de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, 60 Euro pe ha colorați;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☒ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

dr. Ionuț Alexandru

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 166 CALARASI ha situat în extravilanul localității CALARASI, identificat cu număr cadastral 34689, înscris în cartea funciară nr. 34689 a localității CALARASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. certificat de înregistrare 219/27.10.2022; CM 220/27 oct. 2022

2. certificat de carte funciară

3. - ... 1085/18.05.2023.

4. - ... 1084/18.05.2023.

5. - ...

6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din docum
anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modifi
ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la preluc
datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modifi
şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

Stolca Claudia Nicoleta prin Ionuţ Aurelia

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.05.2023.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care
sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a
calitatii de imputernicit.

-
- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru
vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei
de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de
predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate,
certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele
asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte
funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o
copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru
imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 486/2
IEȘIRE DIN 23.05.2023

ANEXA Nr. 1

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, STOIKA CLAUDIA - NICOLETA,
CNP 48612, având adresa de comunicare în: localit.
CĂLĂRAȘI, str. ---, nr. ---, bl. ---, sc. ---,
et. --- ap. ---, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal ---,
mail ---, tel. ---

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 166 (ha),
la prețul de 53500 (lei)²⁾ (cincizeci și trei de mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: ---

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orășul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completează de către vânzător	CĂLĂRAȘI	166	34689	34689	83	6	arabil	---
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

STOIKA CLAUDIA - NICOLETA prin IONITA AURELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.05.2023