

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 49205
IEȘIRE	DIN 24.05.2023

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 14 din 24.05.2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, BLEBEA CEZAR-IULIAN
CNP. ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPLEP. CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
~~14.10.1988~~ (CĂLĂRAȘI), localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMANIA.
- (**) cu domiciliul în: localitatea SATIEZERU, COMUNA JEGALIA, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
codul poștal ~~XXXXXX~~, țara ROMANIA, telefon ~~XXXXXXXXXX~~
fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, cetățenia ROMANIA
starea civilă NECĂSĂTORIT.
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXX~~, str. ~~XXXXXX~~
bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXX~~
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~.
- (**) Prin ~~XXXXXX~~, în calitate de ~~XXXXXX~~ (numele și prenumele),
CNP/CIF ~~XXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXX~~, conform ~~XXXXXX~~, str. ~~XXXXXX~~
nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXX~~
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~.

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclus

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
.....II. IONESCU E. D. RUXANDRA-MARIA.....;

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
.....N-DRUM, S-BUGA ANICA, V-CANAL, E-MOSTENITOR MATEI ALEXANDRI.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de LOTĂ DE 7/4 DIN 2200 m² ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI....., identificat cu număr cadastral 318/16....., înscris în cartea funciară nr. 318/16..... a localității CĂLĂRAȘI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.M. NR. 100/05.12.2022.....
2. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ LAZI.....

3... PLAN DE AMPLASAMENT ȘI COORDONATE

4... CERTIFICAT FISCAL

5... COPIE CI

6... CONTRACT DE VÂNZARE NR. 4832/10.12.2019

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BLEBRA, CĂZAR, IULIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI

INTRARE NR. 49205
IEȘIRE DIN 24.05.2020

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BLEBEA Cezar-Iulian
CNP [redacted],
SĂTEZERUȘ, COMUNA JEGALIA, str. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul OLĂRAȘI nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
mail [redacted], tel. [redacted], codul poștal [redacted] e-

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de COTĂ DE 1/4 DIN 220 MP (ha),
la prețul de 25.000 (lei)² DOUĂZECI ȘI CINCI DE MII DE LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	COTĂ DE 7/4 DIN 22000 MP	31816	31816	3	11	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BLEBEA. LEZAR-IULIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 24.05.2023