

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 16 din 30/05/2023 zi/luna/an (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) BEACU FLORENTINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RADU IOANA .. RADU ION,
CNP ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI,
seria . LL . nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPLEP . CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
~~12.12.1988~~ . CL ~~1988~~, localitatea . CUZA VODĂ, județul . CL, țara
ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea . CĂLĂRAȘI, str. POMPIERILOR,
nr. . 11 ., bl. ~~XXXXXXXX~~ sc., et. ~~1111~~ .., ap. ~~1111~~ .., județul/sectorul . CĂLĂRAȘI,
codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon . ~~XXXXXXXXXXXX~~,
fax, e-mail, cetățenia . ROMÂNĂ,
starea civilă . VĂDUVA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin . ION MAREȘ .. ȘTEFANIA .. (numele și prenumele),
CNP/CIF . ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, în calitate de . T.M. PUTERNIC, conform . PROCURĂ
~~11111111~~ localitatea . DRAGA LINA, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~,
nr. . 1111 ., bl., sc., et., ap., județul/sectorul . CL,
codul poștal ~~XXXXXXXXXX~~, telefon . ~~XXXXXXXXXXXX~~, fax, e-mail ~~XXXXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
Se cumpără SPORT SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - NR CAD 24974, S - NUMITRASELE CUI PROSINA, E-DRUM V-DRUM

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,66 ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 35711, înscris în cartea funciară nr. 35711 a localității CĂLĂRAȘI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLU PROPRIETATE LEG. 1377/91

2. CM. 233/03.08.2004, CM. 167/11.12.2008

3. Procura 1773/25.05.2023
4. CF 347M, EXTRAS CARTE, COORDONATE
5. CI VÂNZĂTOR, CI ÎMPUTERNICIT, CERTIFICAT ATESTARE FISCALĂ
- 6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

..RADU IOANA.. RADU ION PRIN ION MAREȘ ȘTEFANIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ... 30.05.2023 ...

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RAAUIOANA.....
, CNP ~~XXXXXXXXXX~~....., având adresa de comunicare în: localitatea CĂLĂRAȘI
CĂLĂRAȘI....., str. POMPIERILOR..... nr. ~~XXXX~~....., bl. ~~XXXX~~....., sc.....,
 et. ~~XX~~..... ap. ~~XXXX~~....., județul/sectorul CĂLĂRAȘI....., codul poștal..... e-
 mail....., tel. ~~XXXXXXXXXX~~.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,66 ha..... (ha),

la prețul de 17.820..... (lei)²⁾

~~șaptespezece mii lei opt sute douăzeci lei~~

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorie de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	0,66	34711	34711	92/3	72	TA	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
ION MARGA ȘIGĂUȚĂ
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 30.05.2023