

PRIMARIA MUNICIPIUL
CALARASI
INTRARE NR. 137673
IESIRE DIN 21082023

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CALARASI	Nr. ...17..... din 21/08/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BEACU FLORENTINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

DOBRE MANUELA CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~
DOBRE PUIU - CONSTANTIN

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, DOBRE PUIU - CONSTANTIN
CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu S.I.....
seria KL nr. ~~XXXXXX~~, eliberat(ă) de SPCLUP CALARASI, data și locul nașterii
~~XXXXXXXXXX~~ CALARAI, localitatea CALARASI, județul CALARAI, țara ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CALARAI, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul CALARAI
codul poștal ~~XXXXXX~~, țara ROMANIA, telefon ~~XXXXXXXXXX~~
fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~
starea civilă CASĂTORIT, cetățenia ROMANIA

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

4. (***) Prin ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de ~~XXXXXXXXXX~~ (numele și prenumele),
CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, conform ~~XXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXX~~, localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~
nr. ~~XXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei n de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclu.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclu: private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pon viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investi.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, c respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
N - DRUM ; S - DANUCESCU FLOAREA ; E - MACREA IONEL ;
V - GIGIȚĂ AUREL

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cerc re- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1500 mp ha situat în extravilanul localității CALĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 35261, înscris în cartea funciară nr. 35261 a localității CALĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CF la zi nr. 35261
Plan de Amplasament și coordonate
2.

3. P.M. n. 29/31.03.2017

4. T.P. n. 363/24.02.1994

5. Permisiviu de încalzire de rezidență - cuprins în Nr. 836/16.11.2023.

6. Ad. Aditivă nr. 429/03.06.2024

7. Certificat Fiscal + C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

DOBRE ALEXANDRU - CONSTANTIN

DOBRE MANUELA

.....
Data 21.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

- 1 - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

ANEXA Nr. 1B

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CALARASI
INTRARE NR. 137673
IESIRE DIN 22082024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DOBRE MANUELA - CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~
 CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~ având adresa de comunicare în: localitatea
 CALARASI, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. 8, bl. ~~XXXX~~, sc. 0
 et. 0, ap. 1, județul/sectorul CALARASI, codul poștal
 e-mail , tel. ~~XXXXXXXXXXXX~~

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 mp (ha),
 la prețul de 19.881,60 (lei)²⁾ (nouă mii și opt sute optzeci și unu lei și șasezeci de bani)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	1000 mp	35261	35261	84/1	59	AE	-
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DOBRE PUIU - CONSTANTIN

DOBRE MANUELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 21.08.2024