

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 88722
ESISE DIN 22.06.2023

| | |
|---|--|
| Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI | Nr. ...17... din 22/06/2023 (zi/luna/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FELICIA - GABRIELA | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CODREANU VIOREL, CNP. ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de S.P.C.L.E.P. CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii ~~...~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~...~~, bl. ~~...~~, sc. ~~...~~, et. ~~...~~, ap. ~~...~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMÂNIA, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin CORNITA GEORGIAN C-ȚA (numele și prenumele), CNP/CIF ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de ȚIMPUTERNIC, conform PROCURA NR. ~~...~~, localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~...~~, bl. ~~...~~, sc. ~~...~~, et. ~~...~~, ap. ~~...~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
= SC TECHNOPLANT CEREAL SRL

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
= N. POPA GHE; E - ANTEA; S - CHIRIȚA MARIA, U - DRUM

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și Industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,664 ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 34.205, înscris în cartea funciară nr. 34.205 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPII CU COPIE TITLU PROP. NR. 215/19.04.1996

2. COPIE CERTIF. MOST. NR. 229/20.09.2011

3. COPIE CERTIF. MOST. NR. 39/09.02.2022
4. EXTRAS CARTE FUNC. + AMPLASAMENT + COORDONATE
5. CERTIFICAT FISCAL
- 6.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 CODREANU. VIOREL / CORNIȚĂ GEORGIAN C-Ș'H.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.06.2023.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 58720
IEȘIRE DIN 22.06.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CĂREANU VIOREL
....., CNP. ~~XXXXXXXXXXXX~~....., având adresa de comunicare în: localitatea
CĂLĂRAȘI....., str. ~~XXXXXXXXXX~~..... nr. ~~XXXX~~....., bl. ~~XXXX~~....., sc. ~~XX~~.....
et. ~~XX~~..... ap. ~~XX~~....., județul/sectorul CĂLĂRAȘI....., codul poștal..... e-
mail....., tel. ~~XXXXXXXXXX~~.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,664..... (ha),

la prețul de 35000 LEI/HA..... (lei)²⁾
(TREIzeci și cinci mii LEI/HA)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:.....
.....

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta ³⁾ (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------|
| | Orasul/Comuna/Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | <u>CĂLĂRAȘI</u> | <u>1,664</u> | <u>34205</u> | <u>34205</u> | <u>35/1</u> | <u>9</u> | <u>AE</u> | |
| Verificat primarie ⁴⁾ | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale; corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CĂREANU VIOREL, PRIN CORNITA GEORGIANA C-ȘIN.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.



Data 22-06-2023.....