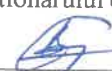


INTRARE NR. 135222

IESIRE DIN CERERE 23.08.2024

Formular pentru persoane fizice -

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

| | |
|--|---|
| Județul Călărași | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență |
| Primăria; LOC. CALĂRAȘI | Nr. <u>18</u> din <u>23</u> / <u>08</u> / <u>2024</u> (zi/luna/an) (*) |
| Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea; <u>ȘERCU FLORENTINA - GABRIELA</u> | Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare  |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii;

MACREA NICOLAE ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KL, nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPCLEP. Calarasi la data de ~~12.01.2014~~ -data și locul nașterii- ~~07.02.1980~~ în loc. Calarasi, jud. Calarasi, cu ultimul domiciliu în loc. Calarasi, str. ~~Dragasani~~, nr. ~~07~~, bloc ~~06~~, scara ~~01~~, etaj ~~02~~, apart. ~~08~~, jud. Calarasi cetatenia romana, starea civila casatorit.

MACREA MARIANA CNP ~~XXXXXXXXXX~~ în calitate de proprietar, identificat cu CI seria KL, nr. ~~XXXXXXXXXX~~ eliberata de SPCLEP. Calarasi la data de ~~14.09.2006~~ - data si locul nasterii - ~~01.01.1980~~ în loc. Dragasani, jud. Valcea, cu ultimul domiciliu în loc. Calarasi, str. ~~Dragasani~~, nr. ~~01~~, bloc. ~~02~~, scara ~~01~~, etaj ~~02~~, apart. ~~08~~, jud. Calarasi, cetatenia romana, starea civila casatorita.

2. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

3. (***) Prin SERBAN MARCU, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, cu ultimul domiciliu în localitatea Calarasi, str. ~~Dragasani~~, nr. ~~01~~, bl. ~~001~~, sc. ~~01~~, et. ~~01~~, ap. ~~01~~, județul/sectorul Calarasi, codul poștal, telefon, fax, e-mail, în calitate de împuternicit prin procura nr. ~~1409/14.09.2024~~, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[1] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv; nu este cazul.

[2] Preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții; nu este cazul

[3] preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole, vecin cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N. drum, E. 80, S. drum, V. 70-80.

[4] preemptori de rang IV: tinerii fermieri; nu este cazul

[5] preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în

scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora; **nu este cazul.**

[6] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine; **nu este cazul.**

[7] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului; **nu este cazul.**

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **3,32 ha.** situata în extravilanul localității **Calarasi,** judetul **Calarasi** identificat cu număr cadastral **28424** înscris în cartea funciară nr. **28424.**

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];
 - terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];
 - am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014
- , cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLUL DE PROPRIETATE nr. 31/16.09.1992.
2. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 37/26.03.2015.
3. CONTRACT DE VANZARE NR. 1179/29.06.2015.
4. CI. VANZATORI
4. PROCURA, CI. PT. IMPUTERNICIT.
5. CERTIFICAT FISCAL.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Macrea Nicolae, Macrea Mariana.
Prin împuternicit Serban Marcu.
Semnatura

.....

Data 22.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

| | |
|-----------------------------------|------------|
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CALARASI | |
| INTRARE NR. | 135222 |
| IESIRE DIN | 23 08 2024 |

Subsemnatul/Subsemnata,

- ^1) MACREA NICOLAE, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ având adresa de comunicare în localitatea Calarasi, Str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, bloc ~~XX~~, scara ~~1~~, etaj ~~2~~, ap. ~~2~~, jud. Calarasi.
2) MACREA MARIANA, CNP ~~XXXXXXXXXX~~ avand adresa de comunicare in localitatea Calarasi, str, ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XX~~, bloc. ~~XX~~, scara ~~1~~, etaj ~~2~~, ap. ~~2~~, jud. Calarasi.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,32 ha. la prețul de 130 000 (una suta treizeci mii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

| Specificare | Informatii privind amplasamentul terenului | | | | | | Categoria de folosinta^3 (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|-------------------------------|------|
| | Orasul/ Comuna/ Judetul (*) | Suprafata (ha) (*) | Numar cadastral (**) | Numar de carte funciara (**) | Numar tarla/lot (**) | Numar parcela (**) | | |
| Se completeaza de catre vanzator | CALARASI | 3,32 | 28424 | 28424 | 1 | 79 | ARABIL | |
| Verificat primarie^4) | | | | | | | | |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal , cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător: Macrea Nicolae
Macrea Mariana
Prin imputernicit, Serban Marcu.

.....
Data 22.08.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.