

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CALARASI
INTRARE NR. 154073
REZERVARE DIN 08.10.2024

CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CALARASI	Nr. 19 din 08.10.2024 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, HORIA ANICA, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu BI seria AB nr. [redacted], eliberat(a) de [redacted], data si locul nasterii [redacted], localitatea CALARASI, judetul/tara CALARASI, cetatenia ROMANIA, nationalitatea.....

(*) cu domiciliul in: localitatea CALARASI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul CALARASI, codul postal [redacted], tara [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted]

(***) prin BOTEA ADRIANA CORINA, CNP [redacted] in calitate de IMPUTERNICIT, conform [redacted], localitatea CALARASI, str. [redacted]

(numele si prenumele) nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul CALARASI, codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

ELIOT AGRO SRL

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, H-ARUM, G-NR. CAD. 25039

E-DROM, U-OPREA FORDANA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1000 ha, reprezentand cota-parte 100%, situat in extravilanul localitatii CALARASI, identificat cu numar cadastral 35699, in scris in cartea funciara nr. 35699 a unitatii administrativ-teritoriale CALARASI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. TP 534 / 03.10.1995, ACT PARTAJ VOLUNTAR nr. / 22.11.1995
2. C.I. VANZATOR
3. EXTRAS CARTE FUNCIARA + PAD + COORDONATE
4. PROMURA 2802 / 18.07.2024 + C.I. IMPUTERNICIT CERT FISCAL

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOTEA ADRIANA CORINA
(numele si prenumele in clar)



Data 08.10.2024

la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI:
CALARASI
INTRARE NR. 154073
IESIRE DIN 08.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ HORIA ANICA, CNP [redacted], avand adresa de comunicare in: localitatea CALARASI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul CALARASI, codul postal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted], vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1000 (ha), reprezentand cota parte 100%, la pretul de (*) 3636 (lei). Terminas prezentarea si depunerea

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CALARASI</u>	<u>0,1000</u>	<u>100%</u>	<u>35699</u>	<u>35699</u>	<u>64</u>	<u>25</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
BOTEA ADRIANA CORINA
(numele si prenumele in clar)

[Signature]
L.S.
Data 08.10.2024,

NOTE:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.