

Formular pentru persoane fizice



ANEXA Nr. 1

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 20 din 27.07.2023 zi/luna/an (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LEACU FLOCIANA - CABIȘEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **BARBU GHERGHINA**
CNP ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C**
seria **U.K.** nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de **SPLETA CĂLĂRAȘI**, data și locul nașterii
~~XXXX.XX.XX~~, localitatea **CĂLĂRAȘI**, județul **CĂLĂRAȘI**
2. (**) cu domiciliul în: localitatea **CĂLĂRAȘI**, str. **ROMÂNIA**
nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**
codul poștal ~~XXXXXX~~, țara **România**, telefon ~~XXXXXX~~
fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~, cetățenia **Română**
starea civilă **căsătorită**
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXX~~, str. ~~XXXX~~
nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul ~~XXXX~~
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~
4. (***) Prin **MARCIARE NICOLETA**
CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, în calitate de **Sugandrușii** (numele și prenumele)
~~XXXXXXXXXX~~, localitatea **CĂLĂRAȘI**, conform **plouuri**
nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul **CĂLĂRAȘI**
codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXX~~, fax ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra oferte de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații ex- private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor inve-

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
E: Ionuța Gheorghe V: Volcu A. Gheorghe

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale în care este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,660 ha situat în extravilanul localității Cotești, identificat cu număr cadastral 35701, înscris în cartea funciară nr. 35701 a localității Cotești care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Titlu de proprietate 206/1994.
2. Certificat de moștenitor 110/14. nov. 2008.

3. Extras de carte funciara + plan de amplasament + coordonatele

4. certificat fiscal

5.....

6.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documente anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificari ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificari si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BARBU GHERGHINA GUMARDARE NICOLETA.

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

 S.

Data 27.07.2023.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

-
- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 69698
IEȘIRE	07.07.2023

ANEXA Nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, BARBU GHERGHINA
....., CNP ~~.....~~....., având adresa de comunicare în: localitate
CĂLĂRAȘI....., str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~ bl., sc.
et. ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI....., codul poștal
mail tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,660 (ha),
la prețul de 52523,14 (lei)²⁾ (civilitate douăzeci și cinci mii două sute douăzeci și trei lei, 14 lei)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CĂLĂRAȘI</u>	<u>4,660</u>	<u>35071</u>	<u>35071</u>	<u>83</u>	<u>8</u>	<u>arabil</u>	—
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 07.07.2023

BARBU GHERGHINA prin MARDARE NICOLETA