


INTRARE NR. 156265
IESIRE DIN 15.10.2014

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>MON. CALARASI</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>MON. CALARASI</i>	Nr. <i>22</i> din <i>15/10/2014</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) <i>SEACU FLORINA - GABRIELA</i>	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, *POTEAÇA FLORINA*,
CNP ~~.....~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
seria *KL* nr. ~~.....~~, eliberat(ă) de *SPELEP CALARASI*, data și locul nașterii
....., localitatea *CALARASI*, județul *CALARASI*, țara
ROMANIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea *CALARASI*, str. ~~.....~~
nr. ~~.....~~ bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul *CALARASI*
codul poștal ~~.....~~, țara *ROMANIA*, telefon ~~.....~~
fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~
starea civilă *CASATORIT*, cetățenia *ROMANA*

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
dul poștal telefon fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele),
CNP/CIF în calitate de conform
..... localitatea str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei me de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclus

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusi private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pom viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC HORTICOM SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare
N - HOȘT. STANESCU ANASTASIA S - CANAVACIOFANICA
E - DRUM V - CANAC

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 8333 mp ha situat în extravilanul localității CAIARAS!, identificat cu număr cadastral 35727, înscris în cartea funciară nr. 35727 a localității CAIARAS! care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 3008/01-10-2004
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA LA SI PCAN DE AMPLASAMENT SI COORDONATE

3..... CERTIFICAT FISCAL LA SI

4..... COPIE C.I.

5.....

6.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,

POTEREA FLOREA

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 14-10-2014

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI	
INTRARE NR.	156265
IESIRE DIN	14.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, POTEACA FLOREA
, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea
CALARASI, str. ~~.....~~ nr. ~~.....~~, bl., sc.
 et. ap., județul/sectorul CALARASI, codul poștal e-
 mail, tel. ~~.....~~

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 8333 mp (ha),
 la prețul de 40.000 (lei)²⁾/HA

Condițiile de vânzare sunt următoarele: patruzeci mii lei/HA

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	8333	35727	35727	99	2 Loti	A.E.	—
Verificat primarie ⁴⁾		mp.						

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
POTEACA FLOREA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura  L.S.

Data 14-10-2024