

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI

INTRARE NR. 88027  
IEȘIRE DIN 13/09/2023

**CERERE**

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 23 din 13/09/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STAMATIU IORDAN  
CNP ~~198701010101010101~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. ....  
seria KL nr. ~~198701010101010101~~, eliberat(ă) de SPLEP CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii  
NA: NA. NAȘTERE, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI țara ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~PIATA CĂLĂRAȘI~~  
nr. ~~1~~, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul CĂLĂRAȘI  
codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ~~0744 123456~~  
fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANIA  
starea civilă CASATORIT.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ....  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....,  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ....., în calitate de ....., (numele și prenumele),  
CNP/CIF ....., localitatea ....., conform .....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., str. ....  
codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea incluzându-se și soții acestora; .....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații excluzându-se proprietarii terenurilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții agricole; AGROHAR SRL .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare; .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 5500 mp situat în extravilanul localității CALARĂȘI, identificat cu număr cadastral 27231, înscris în cartea funciară nr. 27231 a localității CALARĂȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT VANZARE-CUMPARARE
2. CARTE FUNCIARĂ

3. CERTIFICAT FISCALE

4. COPIE ~~ROESTIN~~ CI

5.....

6.....

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.. STAMATIU IORDAN ..

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

.....  
Data 13.04.2023.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
  - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
  - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
  - alte documente doveditoare, dupa caz.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI  
INTRARE NR. 86027  
IEȘIRE DIN 13.09.2023

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, STAMATIU IORDAN  
....., CNP. ~~XXXXXXXXXXXX~~....., având adresa de comunicare în: localitatea  
CĂLĂRAȘI....., str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. 9.A....., bl. ...., sc. ....,  
et. .... ap. ...., județul/sectorul CĂLĂRAȘI....., codul poștal ..... e-  
mail ..... tel. ~~XXXXXXXXXXXX~~.....

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5500 mp (ha),  
la prețul de 30250 (lei)<sup>2)</sup> treizeci de mii două sute cinci zeci de lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CL</u>	<u>5500mp.</u>	<u>27231</u>	<u>27231</u>	<u>20</u>	<u>19</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
STAMATIU IORDAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura  
~~XXXXXXXXXXXX~~  
Data 13.09.2023

L.S.