

CERERE
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CALARASI	Nr. 23 din 22.10.2024 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIRCEA MIREL, CNP ~~123456789012345678~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria KL nr. ~~123456789~~, eliberat(ă) de SPCLEP CALARASI, localitatea CALARASI, județul CALARASI țara
- (**) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CALARASI, codul poștal, țara, telefon 0744 123456789, fax, e-mail, cetățenia
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin CONSTANTIN ANDREI CNP/CIF ~~123456789012345678~~ în calitate de PROCURATOR (numele și prenumele), 1237/02.10.2024 localitatea CALARASI, conform PROCURA, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, județul/sectorul CALARASI, codul poștal, telefon ~~0744 123456789~~, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, NE-DN 3B ; S-E GLODIAN ION GABRIEL; NV-IMOBIL CU NR. CAD 25341 ; SV-IAZ CU NR. CAD. 25342

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de COTA 1/2 DIN 3000 MP. ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 25342, înscris în cartea funciară nr. 25342 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS CARTE FUNCIARĂ LAZI
2. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI COORDONATE

3. CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 3996/05.12.20
4. PROCURĂ NR. 1237/02.10.2024
5. CVC. NR. 1845/20.12.2023
6. CERTIFICAT FISCAL + COPIE CI.

PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE-CUMPĂRARE NR. 1236/02.10.2024
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CONSTANTIN ANDREI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.10.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

-
- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CALARASI
 INTRARE NR.
 IESIRE DIN 22 10 2024

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MIRCEA MIREL
, CNP , având adresa de comunicare în: localitatea
CĂLĂRAȘI, str. , nr. , bl. , sc. ,
 et. ap. , județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal, e-
 mail, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de COTA DE 1/2 DIN 3000 MP. (ha),

la prețul de 40000 (lei)²⁾ PATRUZECI MII LEI

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	COTA 1/2 DIN 3000 MP.	25342	25342	87	3,7/1	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CONSTANTIN ANDREI

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 22.10.2024