

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**  
 INTRARE NR. 172835  
 IESIRE DIN 18/11/2026

**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) CALARASI	Nr. 24 din 18/11/2026 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) DEACU FLORENTINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

CONFORM CU ORIGINALUL

OPREA VICTORIA CNP: ~~XXXXXXXXXX~~  
 OPREA ALEXANDRU

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREA ALEXANDRU, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPLEP CL, data și locul nașterii seria KL nr. ~~XXXXXX~~, localitatea CALARASI, județul CALARASI țara RO

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea CALARASI, nr. ~~XXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~, județul/sectorul CALARASI, codul poștal ~~XXXXXX~~, țara RO, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, cetățenia RO, starea civilă CASĂTORIT

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~, Jul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

4. (\*\*\*) Prin BALACU MIROSA COSTIN, în calitate de PROCURATOR, (numele și prenumele), CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~, conform PROCURA NR. ~~XXXXXX~~ / ~~XXXXXX~~, localitatea CL, nr. ~~XXXXXX~~, bl. ~~XXXXXX~~, sc. ~~XXXXXX~~, et. ~~XXXXXX~~, ap. ~~XXXXXX~~, județul/sectorul CALARASI, codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N - GHITA MATRUJ, E - OPREA AMICA, V - MOLDOVEANU ION, S - DRUM

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

BAUCIU NICOLAE CODRIN

CONFORM CUI  
STATUTULUI

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 15000 mp ha situat în extravilanul localității CAI ZIDARI, identificat cu număr cadastral 34615, înscris în cartea funciară nr. 34615 a localității CAI ZIDARI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.


În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. ANTECONTRACT DE VANZARE NR 3901 / 28.09.2022

- 3... PLAN DE AMPLASAMENT SI COORDONATE
- 4... PROCURĂ NR. 3902/28/09/2022
- 5... CERTIFICAT FISCAL
- 6... COPIE CI

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Imputernicit,  
 ... BALACIU MIROEN COSMIN  
 (numele şi prenumele în clar)  
 Semnătura  L.S.  
 .....  
 Data ... 14.11.2024 ...



**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

<sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
 - copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);  
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonare european sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;  
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

**PRIMARIA MUNICIPIULUI CALARASI**

INTRARE NR. 12835  
IESIRE DIN 14.11.2024

ANEXA Nr. 1B

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, **OPREA VICTORIA** CNP: ~~XXXXXXXXXX~~  
 CL, **OPREA ALEXANDRU**  
 CL, CNP: ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea  
 CL, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~,  
 et. ~~XXXX~~ ap. ~~XXXX~~, județul/sectorul **CALARASI**, codul poștal ~~XXXXXX~~  
 mail ~~XXXXXXXXXX~~, tel. ~~XXXXXXXXXX~~

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5** (ha),  
 la prețul de **60.000** (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	1,5	34615	34615	1	61/2	AE	/
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
**BANACIU MIRCEA COSTIN**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data **14.11.2024**