


**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <u>CĂLĂRAȘI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>MUN. CĂLĂRAȘI</u>	Nr. <u>24</u> din <u>16.07.2025</u> (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) <u>LEACU FLORINA - GABRIELA</u>	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,



1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, ENE ECATERINA,  
 CNP 2073301000000, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei  
 seria K.L. nr. 207330, eliberat(ă) de ȘTEF. Calaran, data și locul nașterii  
00 00 0000, localitatea Calaran, județul Calaran țara  
ROMANIA

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea Calaran, str. .....  
 nr. 00, bl. 00, sc. 00, et. 00, ap. 00, județul/sectorul Calaran  
 codul poștal 000000, țara ROMANIA, telefon 0000000000  
 fax ....., e-mail ....., cetățenia romania  
 starea civilă căsătorită

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .....  
 nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul .....  
 codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele),  
 CNP/CIF ....., în calitate de ....., conform .....  
....., localitatea ....., str. .....  
 nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul .....  
 codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 17562mp situat în extravilanul localității Calaran, identificat cu număr cadastral 27980, înscris în cartea funciară nr. 27980 a localității Calaran care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CM Nr. 68 / 2014
2. Act. Arendare nr 129 / 0305.2016

3. Act de partaj voluntar nr 2814/2013;
4. Act de dezmembrare nr 2813/2014;
5. TP nr 132014/2014, extras CIF la zi, pbu de anu.
6. Documente doveditoare; Cert. fiscal; CI - copie

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificări și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

ENE. ECATERINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 16.07.2025

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CĂLĂRAȘI

INTRARE NR. 118846  
IEȘIRE DIN 16 07 2015

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, E. N. E. ECATERINA  
 ....., CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~ ....., având adresa de comunicare în: localitatea  
Calaran ....., str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~ ....., bl. ~~XXXX~~ ....., sc. ~~XXXX~~ .....,  
 et. ~~XXXX~~ ap. ~~XXXX~~ ....., județul/sectorul Calaran ....., codul poștal 910010 ....., e-  
 mail ....., tel. ~~XXXXXXXXXXXX~~ .....

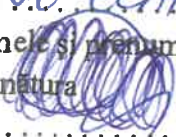
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 17547 mp .....,  
 la prețul de 75.000 ....., (lei)<sup>2)</sup> sopteci hiva' unil lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (M <sup>2</sup> ) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	17547 mp	27980	27980	2/1	16	arabil extravilan	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
E. N. E. ECATERINA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura 

L.S.

Data 16 07 2015