

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CALARASI

INTRARE NR. 173063
IESIRE DIN 11/2/2014

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) CALARASI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CALARASI	Nr. 25 din 18/11/2014 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GRIGORE HELUTU, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ~~CI~~ seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(a) de SPULF CL, data si locul nasterii ~~18.02.1985~~, localitatea CALARASI, judetul/tara CALARASI, cetatenia ~~romana~~, nationalitatea ~~romana~~, (*) cu domiciliul in: localitatea CALARASI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, judetul/sectorul CALARASI, codul postal ~~XXXXXX~~, tara ~~ROMANIA~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, GRIGORE DANIELA, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ~~CI~~ seria CL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(a) de SPULF CL, data si locul nasterii ~~18.02.1985~~, localitatea CALARASI, judetul/tara CALARASI, cetatenia ~~romana~~, nationalitatea ~~romana~~, (***) cu domiciliul in: localitatea CALARASI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, judetul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~, codul postal ~~XXXXXX~~, tara ~~ROMANIA~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~,

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, judetul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~, codul postal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~,

(***) prin PASCU NICOLETA DIANA, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, in calitate de IMPUTERNICIT, conform PROCURA 3995/14.10.2014, localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, judetul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~, codul postal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii DEHCAR SRL.

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

H - NALCIU T. VASILE, CONSTANTIN ANGHIEL
S - DRUM, E - IOSEF GH. ELENA, V. - PETRE R. ZINA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

CIULINARU DEHISA

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,2000 ha, reprezentand cota-parte 100%, situat in extravilanul localitatii CALAPASI, identificat cu numar cadastral 30953, in scris in cartea funciara nr. 30953 si unitatii administrativ-teritoriale CALAPASI, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. CJ. VALIDATORI PROMOVA 3995/14.10.2024, CJ IMPUTERNICIT
2. TP 312/11.04.1994, CVC CU CLAUZA RETRETINERE 1603/19.04.1998,
3. CM 184/10.08.2009, CM 352/14.10.2024, EXTRAS CARTE FUNCIARA + PAJ + COORD

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
GRIGORE NELUTU
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Vanzator/Imputernicit,
PASCU NICOLETA DIANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

18.11.2024

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GRIGORE HELUTU CNP 999999999999999999, avand adresa de comunicare in: localitatea CALARASI, str. ROBILOR nr. 2, bl. A23, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul CALARASI, codul postal 7000, e-mail grigorehelutu@gmail.com, tel. 0744 123 456

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GRIGORE DANIELA CNP 999999999999999999, avand adresa de comunicare in: localitatea CALARASI, str. ROBILOR nr. 2, bl. A23, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul CALARASI, codul postal 7000, e-mail grigoredan@outlook.com, tel. 0744 123 456

, vindem teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,2000 (ha), reprezentand cota parte 100%, la pretul de (*) 7000 (lei). systemic lei

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:



PRIMARIA MUNICIPIULU CALARASI
INTRARE NR. 173043
IESIRE DIN 18.11.2024

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CALARASI</u>	<u>0,2000</u>	<u>100%</u>	<u>30953</u>	<u>30953</u>	<u>64</u>	<u>67</u>	<u>AGRIIL</u>	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, <u>GRIGORE HELUTU</u> (numele si prenumele in clar) Semnatura 	Vanzator/Imputernicit, <u>PASCU NICOLETA DIANA</u> (numele si prenumele in clar) Semnatura 
---	---

Data 18.11.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.