



**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 25 ..... din 31/07/2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) LEACU FLORINA-GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata VARȘCU ELEONORA CAMELIA  
 CNP 000000000000000000 ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI .....  
 seria R.T. nr. 000000 ....., eliberat(ă) de OPCEP SECTOR 4 ..... data și locul nașterii  
 ....., localitatea CARACAL ....., județul OLT ..... țara  
ROMANIA .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI ..... str. 000000000000000000 .....  
 nr. 0 ....., bl. 00 ....., sc. 0 ....., et. 0 ....., ap. 0 ....., județul/sectorul 4 .....  
 codul poștal ..... țara ROMANIA ..... telefon 000000000000000000 .....  
 fax ..... e-mail ed@www.camaracalarasi.ro ..... naționalitatea ROMANIA .....  
 starea civilă CASA TORITĂ .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea BUCUREȘTI ..... str. 000000000000000000 .....  
 nr. 00 ....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. 0 ....., județul/sectorul 0 .....  
 dul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele),  
 CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform .....  
 ....., localitatea ..... str. ....  
 nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul .....  
 codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusi

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
S.C. HORTICOM SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,55 ha situat în extravilanul localității CĂLĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 28000, înscris în cartea funciară nr. 28000 a localității CĂLĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 2196/2014
- CERTIFICAT MOSTENITAR 68/2025

3. .... CERTIFICAT FISCAL
4. .... EXTRAS CARTE FUNCIARA
5. .... PLAN AMPLASAMENT PLUS COORDONATE TRECUTE PE PLAN
6. .... COPIE CI VARSECU ELEONORA CAMELIA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

VARSECU ELEONORA CAMELIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ... 31.07.2015

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (\*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza de catre împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

- <sup>1</sup> - copie a BI/CI al/a vânzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vânzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (dupa caz: contract de vânzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.



OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, UĂREȘCU ELEONORA CAMELIA  
 ....., CNP. ~~XXXXXXXXXX~~  
 ....., str. ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea  
BUCUREȘTI ....., nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~,  
 et. ~~XX~~ ap. ~~XX~~, județul/sectorul 14, codul poștal ....., e-  
 mail ~~XXXXXXXXXX~~ .....

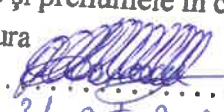
Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,55 (ha),  
 la prețul de 20.625 (lei)<sup>2)</sup>

Condițiile de vânzare sunt următoarele: 1200eci mio sose sute obuzeci și cinci lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CL</u>	<u>0,55</u>	<u>28000</u>	<u>28000</u>	<u>30</u>	<u>19</u>	<u>AE</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
UĂREȘCU ELEONORA CAMELIA  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  L.S.  
 Data 31.07.2025