

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 88082
IEȘIRE DIN 19 09 2023

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 27 din 19/09/2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) PETRU FLOAREA - CALCIȚEA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, RAU PETRUȚA - LEHUȚA,
CNP ~~.....~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.
seria KL, nr. ~~.....~~, eliberat(ă) de SPLEP. CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
~~.....~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI țara
ROMÂNIA,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~.....~~
nr. ~~.....~~, bl., sc., et., ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI
codul poștal, țara ROMÂNIA, telefon ~~.....~~
fax, e-mail, cetățenia ROMÂNĂ
starea civilă CĂSĂTORITĂ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, (numele și prenumele),
CNP/CIF, în calitate de, conform,
localitatea, str.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul,
codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
HORTICOM SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - ARUN SAHTEA IRIȘTIE E - BORȘOȘ MARCEA
Y - MURTEANU NICOLA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 18932 MP ha situat în extravilanul localității CĂSĂRASI, identificat cu număr cadastral 29853, înscris în cartea funciară nr. 29863 a localității CĂSĂRASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

1. EXTRAS DE CARTE LA ZI

2. PLAN DE AMPLASAMENT ȘI COORDONATE

3. CERTIFICAT DE MOSTENITOR

4. TITLU DE PROPRIETATE

5. SENTINȚĂ CIVILĂ

6. CERTIFICAT FISCAL + COPIE c.1

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RADU. PETRUȚA. - LEHUȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 19-09-2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau al Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitatii de împuternicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
 - în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pasaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
 - alte documente doveditoare, după caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
EXTRAGERE NR. 88082
12 ȘINE DIN 19 09 2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, RADU PETRUȘA - LENCUȘA
....., CNP ~~.....~~
CĂLĂRAȘI....., str. ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea
et. ap., județul/sectorul CĂLĂRAȘI nr. ~~.....~~, bl., sc.
mail tel. ~~.....~~, codul poștal

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 18932 MP (ha),
la prețul de 80.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: OPTĂECI MII LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CL</u>	<u>18932 MP</u>	<u>29863</u>	<u>29863</u>	<u>5/1</u>	<u>32</u>	<u>AE</u>	<u>—</u>
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
RADU PETRUȘA - LENCUȘA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

~~.....~~

L.S.

Data 19-09-2023