



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 28 din 31.10.2025 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) DEACU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MUSCALU LILIANA
 CNP. ~~.....~~, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.
 seria RZ nr. ~~.....~~, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. - Sect. 6. BUC., data și locul nașterii
~~.....~~, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMANIA
2. (**) cu domiciliul în: localitatea BUCUREȘTI, str. ~~.....~~
 nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~
 codul poștal ~~.....~~, țara ROMANIA, telefon ~~.....~~
 fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, cetățenia ROMANIA
 starea civilă CASĂTORITĂ
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~
 nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~
 codul poștal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~
4. (***) Prin ~~.....~~ (numele și prenumele),
 CNP/CIF ~~.....~~, în calitate de ~~.....~~, conform ~~.....~~
~~.....~~, localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~
 nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~
 codul poștal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- S.C. CRISTO SPORT SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - O PROIU TEODORA E - GEORGESCU GEORGETA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
E - DEUM V - DEUM

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1/3 HA 5700 MP situat în extravilanul localității CAIENAI, identificat cu număr cadastral 35066, înscris în cartea funciară nr. 35066 a localității CAIENAI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. C.M. NR. 3 / 13.02.2023
2. T.P. NR. 137736 / 19.03.2004

- 3. CARTE FUNCIARA LAZI
 - 4. PLAN DE AMPLASAMENT SI COORDONATE
 - 5. ACT ADMIN. NR. 403 / 21.07.2010
 - 6. ACT ADMIN NR. 796 / 26.12.2014
- F, C.F. + e.i.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documente anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 M. U. S. C. A. L. U. L. I. A. R. A

(numele si prenumele in clar)

Semnatura  L.S.

Data 31.10.2025

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MUSCALU LILIANA,
 CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
București, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
 et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul București, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 113 DM 5700 MP (ha),
 la prețul de 5500 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: cincinți cincisete lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	113 DM 5700 MP	35066	35066	92/3	3	AE	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MUSCALU LILIANA
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [redacted] L.S.

Data 31.10.2025