

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 109432
IEȘIRE DIN 06.11.2023

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 30 din 06.11.2023 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) AȘTECU FLORENTINA - GALCIEA	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

OPREA VICTORIA CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~

OPREA ALEXANDRU

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~, seria KL nr. ~~XXXXXXXXXX~~, eliberat(ă) de SPCLFP CL, data și locul nașterii ~~XXXXXXXXXX~~, localitatea CL, județul CL țara RO

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul CL, codul poștal ~~XXXXXX~~, țara RO, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, cetățenia RO, starea civilă CĂSĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~XXXXXXXXXX~~, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul ~~XXXXXXXXXX~~, codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

4. (***) Prin BĂLAȘIU MIRCEA COSTIN CNP/CIF ~~XXXXXXXXXXXX~~, în calitate de PROCURATOR, conform PROCURAT-
NR. ~~XXXXXXXXXX~~, localitatea CL, str. ~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XX~~, sc. ~~XX~~, et. ~~XX~~, ap. ~~XX~~, județul/sectorul CL, codul poștal ~~XXXXXX~~, telefon ~~XXXXXXXXXX~~, fax ~~XXXXXXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N - GHITA MARIU, E - OPREA ANICA, S - AROMI, V - MUKDOVEANU ION
- MANIACHEA ODASANTA NR. CAD. 27472 - NR. CAD. 27438

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 15000 mp ha situat în extravilanul localității CAZĂRASI, identificat cu număr cadastral 34615, înscris în cartea funciară nr. 34615 a localității CAZĂRASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depon următoarele acte doveditoare:

1. ANTECONTRACT DE VANZARE NR 3901/28.09.2022
2. EXTRAS CF LAZI

3... PLAN DE AMPLASAMENT SI COORDINATE

4... PROCURĂ NR 3902/28.09.2022

5... CERTIFICAT FISCAL

6... COPIE CJ

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documente anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificări ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrare datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BALAU MIRLEA Costin

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data ..06.11.2022..

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI	
INTRARE	NR. 109432
IEȘIRE	DIN 06.11.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OPREA VICTORIA CNP ~~XXXXXXXXXXXX~~
CL OPREA ALEXANDRU
, CNP. ~~XXXXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare în: localitatea
CL, str. ~~XXXXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl., sc.
 et. 1. ap., județul/sectorul CL, codul poștal e-
 mail tel. ~~XXXXXXXXXXXX~~

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 15000 mp (ha),
 la prețul de 60.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: SAIPECI MII LEI

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>CL</u>	<u>1,5</u>	<u>34615</u>	<u>34615</u>	<u>1</u>	<u>81/2</u>	<u>AE</u>	<u>/</u>
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
BALACIU MIRCEA COSTIȘ

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ~~XXXXXXXXXXXX~~

L.S.

Data 06.11.2023