



CERERE

pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) <u>CALARASI</u>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <u>MUN. CALARASI</u>	Nr. <u>31</u> din <u>06</u> / <u>11</u> / <u>2023</u> (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, OPREAN NINEL, CNP [redacted], in calitate de proprietar, identificat/identificata cu ci seria KL nr. [redacted], eliberat(a) de PCLEPCL, data si locul nasterii [redacted], localitatea [redacted], judetul/tara [redacted], cetatenia România, nationalitatea România,

(**) cu domiciliul in: localitatea CALARASI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul CALARASI, codul postal [redacted], tara România, telefon [redacted], e-mail [redacted],

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) prin [redacted], CNP [redacted], in calitate de [redacted], conform [redacted], localitatea [redacted], str. [redacted]

(numele si prenumele)

nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], judetul/sectorul [redacted], codul postal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine.....

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

SC GUT SRL - Calarasi

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, Badea Alexandru - SC GUT SRL a cumparat de la

Badea Marian, Badea Ninel, Badea Marian - lot nr. 1 - 34 504 nr. cadastre

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de
tare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin
ea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe
escu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei
alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in
copul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in
vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-
teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 1,10 ha, reprezentand cota-parte 1/1, situat in
extravilanul localitatii Căpâraș, identificat cu numar cadastral 34505, in scris in cartea funciara nr.
34505 a unitatii administrativ-teritoriale Căpâraș, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile
ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Titlu de proprietate, Act de partaj voluntar, spre Selta, 798/13.05.2022
2. Certificat de mostenitor 193/15.09.2008,
3. extras de carte funciara + plan de amplasament + coordonatele
4. certificat fiscal

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si
informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014
cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului
(UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice
in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare
a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de
punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie
2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind
libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia
datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile
si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

OPRAN WINEL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data 06-11-2023,

la normele metodologic

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
CĂLĂRAȘI
INTRARE NR. 109578
IEȘIRE DIN 06.11.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ OPRAN NINEL, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, avand adresa de comunicare in: localitatea CALAPRAȘI, str. ~~XXXXXXXXXX~~ nr. ~~XXXX~~, bl. ~~XXXX~~, sc. ~~XXXX~~, et. ~~XXXX~~, ap. ~~XXXX~~, judetul/sectorul CALAPRAȘI, codul postal ~~XXXXXX~~, e-mail ~~XXXXXXXXXX~~, tel. ~~XXXXXXXXXX~~, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1,10 (ha), reprezentand cota parte 1/1, la pretul de (*) 40000 (lei) patruzeci mii lei

Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii	
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)			Numar parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	<u>CALAPRAȘI</u>	<u>1,10</u>	<u>1/1</u>	<u>34505</u>	<u>34505</u>	<u>30. lot 2</u>	<u>26</u>	<u>arabil</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificaril si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
OPRAN NINEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
~~XXXXXXXXXX~~
L.S.

Data 02.11.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se va completa in cifre si litere.
³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificaril si completarile ulterioare.
⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.