



CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Judetul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 5 din 03.10.2023 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primește cererea (*) LEACU FLORINA - GABRIELA	Semnatura functionarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, COLAREANU VIOREL,
 CNP. [redacted], în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C,
 seria KL, nr. [redacted], eliberat(ă) de SPCLER CĂLĂRAȘI, data și locul nașterii
[redacted], localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI, țara
ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI,
 codul poștal [redacted], țara ROMANIA, telefon [redacted],
 fax [redacted], e-mail [redacted], cetățenia ROMANIA,
 starea civilă [redacted],
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea [redacted], str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
 codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],
4. (***) Prin [redacted] (numele și prenumele),
 CNP/CIF [redacted], în calitate de [redacted], conform [redacted],
 localitatea [redacted], str. [redacted],
 nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul [redacted],
 codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
SC TEHNOPLANT CEREAL SRL

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, N-POPA GHE, E- ANTENA, S- CHIRIȚA MARIA, V- DRUM

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și Instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,664 ha situat în extravilanul localității CALĂRAȘI, identificat cu număr cadastral 34405, înscris în cartea funciară nr. 34405 a localității CALĂRAȘI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI
2. COPIE TITLU PROP. NR. 815/19.04.1996

3. COPIE CERTIF. MOST. NR. 229 / 20.09.2011.

4. COPIE CERTIF. MOST. NR. 39 / 09.02.2022

5. CERTIF. PISCAL

6. COPIE CARTE FUNC. NR. 34405 + PLAN + COORDONATE

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afişarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare şi din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecţia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal şi libera circulaţie a acestor date, cu modificările şi completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

...COSAREANU VIOREL

(numele şi prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 03.02.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre Împuternicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de Împuternicit.

-
- ¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
 - extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
 - in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a Împuternicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru Împuternicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
 - alte documente doveditoare, dupa caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

PRIMA MIERCURI
CĂLĂRAȘI
INTRADE NR. 10562
IEȘIRE DIN 03 02 2023
ANEXA Nr. 1B

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CODREANU VIOREL,
CNP. [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea
CĂLĂRAȘI, str. [redacted] nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted],
et. [redacted] ap. [redacted], județul/sectorul CĂLĂRAȘI, codul poștal [redacted], e-mail [redacted], tel. [redacted]

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,664 (ha),

la prețul de 35000 lei/HA (lei)²⁾
(TREZECI CINCI MII LEI/HA)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Județul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**) (*)	Numar de carte funciara (**) (*)	Numar tarla/lot (**) (*)	Numar parcela (**) (*)		
Se completeaza de catre vanzator	CĂLĂRAȘI	1,664	34805	34805	35/1	9	AE.	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CODREANU VIOREL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 03.02.2023