

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) CĂLĂRAȘI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) MUN. CĂLĂRAȘI	Nr. 9 din 02/04/2024 (zi/luna/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) AȘCOU FLORINA - GABRIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

~~IAȘCOB IONUȚ - DANIEL -~~
~~MANOLACHE NICOLAE -~~
~~MERTEA ECATERINA -~~

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CALIN MUGUREL -
CNP ~~.....~~ în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Calin
seria KI nr. ~~.....~~, eliberat(ă) de CĂLĂRAȘI, localitatea CĂLĂRAȘI, județul CĂLĂRAȘI țara ROMÂNIA

2. (**) cu domiciliul în: localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~.....~~
nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
codul poștal ~~.....~~, țara ROMÂNIA, telefon ~~.....~~
fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~, cetățenia ROMÂNIA
starea civilă CASĂTORIT

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ~~.....~~, str. ~~.....~~
nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul ~~.....~~
codul poștal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~

4. (***) Prin CALIN MUGUREL (numele și prenumele),
CNP/CIF ~~.....~~ în calitate de PROCURATOR conform PROCURĂTOR
nr. ~~.....~~ localitatea CĂLĂRAȘI, str. ~~.....~~
nr. ~~.....~~, bl. ~~.....~~, sc. ~~.....~~, et. ~~.....~~, ap. ~~.....~~, județul/sectorul CĂLĂRAȘI
codul poștal ~~.....~~, telefon ~~.....~~, fax ~~.....~~, e-mail ~~.....~~

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
S.P. TEHNO PLANT - SRL.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
N - NEBELCU ION / S - DRUM / E - IANCU ECATERINA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri
V - TEHNO PLANT - CEREACE - NR. CAD - 33007.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 47.720 mp. situat în extravilanul localității CALARASI, identificat cu număr cadastral 35353, înscris în cartea funciară nr. 35353 a localității CALARASI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. - C.M. 390 / 14-11-2023

2. - C.M. 389 / 14-11-2023

3. C.M. No. 388 / 14-11-2023

4. C.M. No. 387 / 14-11-2023

5. Acordul SAECIACA No. 9 / 10-02-2024

6. T.A. No. 875 / 07021997 - C.F. Lezi No. 35353

MANALASAMENT SI COORDONATE, CERTIFICA FISCAL.
Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

CALIN MUGOREL

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data

02-04-2024

MANOLACHE NICOLAE
- MATEA ECATERINA
PROCURATOR - CALIN
- IACOB IONUT - DANIEL

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;
- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;
- alte documente doveditoare, dupa caz.

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

~~MANOLACHE NICOLAE~~ - ~~PROCURATOR~~
~~MERTEA ECATERINA~~ - ~~PROCURATOR~~
IACOB IONUT-DANIEL - ~~PROCURATOR~~

Subsemnatul/Subsemnata CALIN MUGUREL ~~PROCURATOR~~, CNP. ~~.....~~, având adresa de comunicare în: localitatea CALĂRAȘI, str. nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul CALĂRAȘI, codul poștal, e-mail, tel.

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 47.720 m² (ha), la prețul de 60.000 (lei)² - peisecă vin lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³) (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	CL	47.72035353 MA	35353	5/1	43	A.E.	—	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CALIN MUGUREL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura [Signature] L.S.
Data 02-04-2024

~~MANOLACHE NICOLAE~~
~~MERTEA ECATERINA~~
PROCURATOR - CALIN
~~IACOB IONUT-DANIEL~~