



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI**  
**JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74  
web: [www.primariacalarasi.ro](http://www.primariacalarasi.ro) ; email: [office@primariacalarasi.ro](mailto:office@primariacalarasi.ro)



Ordin (MADR) nr. 719/2014  
ANEXA 1K *la normele metodologice*

**PROCES-VERBAL**

**de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune**

Județul/Localitatea - Călărași	Registrul de evidență nr. 11 din 10 04 / 2024
Primăria Municipiului Călărași	(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 20.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 93999/10.04.2024, a terenului agricol situat în extravilanul localității Călărași, județul Călărași, tarlăua 50/1, parcela 18/1, categoria de folosință arabil extravilan, identificat prin nr. cadastral 21822, și număr carte funciară 21822, în suprafață de 46001 mp, județul Călărași, depusă de domnul **ILISEI PUIU**, domiciliat în Sat Dichiseni, str. Agricultorului, nr. 2, Comuna Dichiseni, județul Călărași, act de identitate C.I provizoriu, seria PR, nr. 297046, eliberat de Autoritățile din Călărași, la data de 11.08.2023, valabil până la data da 10.08.2024 și doamna **ILISEI RODICA-GEORGIANA**, domiciliată în Sat Dichiseni, str. Agricultorului, nr. 2, Comuna Dichiseni, județul Călărași, act de identitate C.I seria KL, nr. 716500, eliberat de SPCLEP Călărași, la data de 24.10.2023 în calitate de proprietari, prin procurator Aron Emanoil, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 21822, nr. cadastral 21822, suprafață 46001 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 93999 data 10.04.2024, a ofertei de vânzare, pentru terenul agricol în suprafață de 46001 mp, depusă de dl. **ILISEI PUIU** și dna. **ILISEI RODICA-GEORGIANA**, în calitate de proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare la avizierul și site-ul primăriei, a ofertei de vânzare nr. 94789/11.04.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 11/10.04.2024 a preemtorilor la avizierul și site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1\*</sup>) alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la avizierul și site-ul primăriei cu nr. 116662 în data de 20.06.2024.

Primar  
Marius Grigore DULCE



Secretar General  
Mărgărit SÂRBU

Serviciul Juridic Contencios,  
Registratură, Arhivă și Servicii Interne  
Șef Serviciu Răzvan ȘTEFAN

Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol,  
Cadastru, Relații Publice și Minorități  
Șef Serviciu Mihaela ZICĂ

Întocmit  
Cons. Gabriela DEACU