



R O M Â N I A
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CĂLĂRAȘI
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

910058; Călărași, str. București, nr. 140A; Tel.: 0242-31.10.05, Fax: 0242/31.85.74
web: www.primariacalarasi.ro ; email: office@primariacalarasi.ro



Biroul Fond Funciar,
Registrul Agricol și Cadastru
Nr. 111647 / 10.11.2023

Registrul de evidență
Nr. 23 / 13.09.2023

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A DERULĂRII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVĂZUTE DE LEGEA 17/2014

Încheiat, astăzi 10.11.2023, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind Oferta de vânzare nr. 23/13.09.2023 pentru terenul arabil în suprafață de 5500 mp, situat în extravilanul municipiului Călărași, carte funciară nr. 27231, tarlăua 30, parcela 19, proprietatea domnului STAMATIU IORDAN, ofertă înregistrată la primărie cu nr. 86027 din 13.09.2023, conform art. 3 lit.I) din Ordinul nr. 311 din 26.10.2020, pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul mai sus menționat:

- în data de 14.09.2023 am încheiat Procesul-verbal de afișare nr. 86369 și am afișat: *Oferta de vânzare teren, Listă preemptori și Notificare preemptori vecini, pe site-ul și la avizierul Primăriei municipiului Călărași;*
- în data de 14.09.2023 am încheiat Procesul-verbal nr. 86370 de transmitere către A.D.S. – București și D.A.J. – Călărași, a *Ofertei de vânzare* mai sus menționată, *Listă preemptori și Notificare preemptori vecini*, împreună cu documentele justificative;
- în data de 14.09.2023 am transmis dosarul privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul-verbal de afișare a ofertei, *Notificarea preemptorilor și Lista preemptorilor*, către D.A.J. – Călărași, cu adresa de înaintare nr. 86375 și către A.D.S. – București cu adresa de înaintare nr. 86367, transmisă pe adresa de e-mail: oferte.vanzareterenuri@domeniilestatului.ro;

- în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzute la art. 6 alin.(2) din Legea 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, nu a fost depusă nicio comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea unui preemtor;

- conform prevederilor art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **potențialii cumpărători pot depune la primărie o cerere pentru înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documente justificative, prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din Normele metodologice.**

Subsemnata Deacu Florina Gabriela, consilier în cadrul Primăriei municipiului Călărași, Biroul Fond Funciar, Registrul Agricol și Cadastru, am recurs la încheierea prezentului proces-verbal și l-am afișat pe site-ul și avizierul Primăriei municipiului Călărași, conform Ordinului nr. 311 din 26.10.2020, art. 3, lit. m).

PRIMAR
Marius Grigore DULCE



SECRETAR GENERAL
Mărgărit SÂRBU

BIROUL JURIDIC CONTENCIOS
Răzvan ȘTEFAN

ȘEF BIROU
Mihaela ZICĂ

ÎNTOCMIT
Gabriela DEACU